

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	C. Roskam	Datum	5 maart 2026
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	34060574
E-mail	camiel.roskam@utrecht.nl	Onderwerp	Voorlopig ontwerp Herinrichting Amazonekwartier
Bijlage(n)	3	Beleidsveld	Openbare ruimte

Geachte leden van de raad,

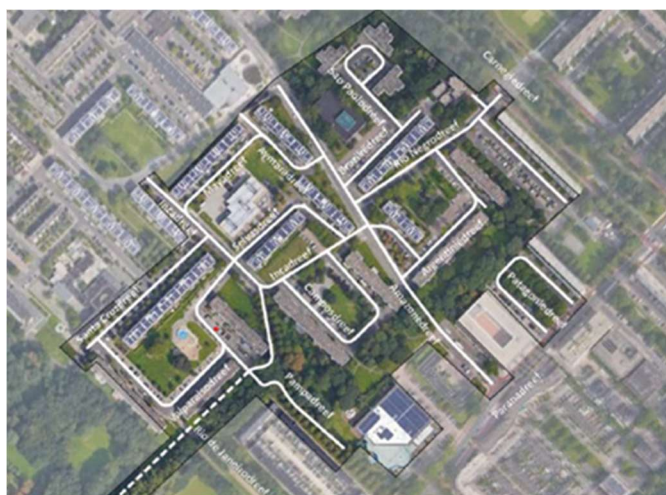
Het Amazonekwartier is een van de eerste buurten in Overvecht waar het riool wordt vernieuwd. Regenwater en afvalwater worden straks gescheiden afgevoerd. De straat wordt verkeersveiliger ingericht, met een maximumsnelheid van 30 km per uur en meer aandacht voor lopen en fietsen. Tegelijkertijd ontstaat er meer ruimte voor groen, spelen, sporten en ontmoeten. In totaal voegen we circa 1,5 hectare extra groen toe, waarmee de buurt beter wordt voorbereid op hitte, droogte en hevige regenval. Zo werken we in één project aan water, veiligheid, leefbaarheid en klimaatadaptatie. Door deze werkzaamheden te combineren, hoeft de straat maar één keer open. Dat is efficiënt, kostenbewust en beperkt de overlast voor bewoners.

Onlangs hebben wij het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de herinrichting van het Amazonekwartier vastgesteld. Het VO is een uitwerking van het IPvE/FO dat we in mei 2025 hebben vastgesteld en waarover we u toen hebben geïnformeerd met een [raadsbrief](#).

Met dit VO zetten wij een belangrijke stap richting een toekomstbestendige, groene en prettige woonomgeving voor de bewoners van het Amazonekwartier.

Het plan sluit aan bij gemeentelijk beleid voor leefbaarheid, groen en duurzaam gebruik van materialen. Daarnaast maakt het ontwerp het mogelijk om de bussluis in de Amazonedreef te verwijderen, zoals de gemeenteraad in 2018 heeft besloten ([raadsbesluit 8 maart 2018](#)).

Bij de verdere uitwerking van het ontwerp is het plan op meerdere punten verbeterd en verfijnd. Op basis van actuele inzichten



Afbeelding: Projectgebied Amazonekwartier

is het ontwerp aangepast aan de verwachting dat er minder verkeer door de wijk zal rijden. Ook zijn de materiaalkeuzes opnieuw bekeken om beter aan te sluiten bij kwaliteit, duurzaamheid en uitstraling. Rond de Sao Paulodreef zijn de parkeerplaatsen slimmer geplaatst en is in goede afstemming met de Stefanus de inrichting van de entree verbeterd. Daarnaast zijn de drie speelplekken verder uitgewerkt tot volwaardige, aantrekkelijke plekken in de wijk. Bewoners hebben hier actief over meegedacht en hun ideeën zijn zichtbaar teruggekomen in het ontwerp.

Samen zorgen deze aanpassingen voor een groenere, veiligere en aantrekkelijker openbare ruimte waar bewoners graag verblijven en kinderen veilig kunnen spelen.

Geactualiseerd verkeersmodel

Het conceptontwerp (FO) is gemaakt met behulp van een verkeersmodel (VRU 3.4). In december 2024 is een verbeterde versie van dit model (VRU 3.5) vastgesteld en is de verkeerssituatie opnieuw bekeken. Deze nieuwe berekeningen geven een realistischer beeld van de verkeerssituatie en laten zien dat in veel straten minder verkeer wordt verwacht dan eerder gedacht. Dit leidt tot de volgende aanpassingen in het VO:

- Weginrichting Amazonedreef en Japuradreef
Het aantal voertuigen blijft ruim onder de grens waarbij aanpassingen nodig zijn. Daardoor kan de weg volgens de normale richtlijnen worden ingericht met stroken asfalt gecombineerd met gebakken klinkers en zijn geen extra maatregelen nodig.
- Aanpassing kruising Paranadreef - Amazonedreef
De oversteek bij deze kruising wordt verbeterd. Dit maakt het verkeer veiliger en sluit aan bij de wensen van het Wijkplatform. Verdere maatregelen zijn niet nodig.
- Geluid
Uit onderzoek blijkt dat de woningen voldoende geïsoleerd zijn tegen verkeersgeluid. Extra geluidsmaatregelen zijn daarom niet nodig.

Gebruik van materialen

In de woonstraten wordt de rijbaan aangelegd met gebakken klinkers in plaats van hergebruikte betonklinkers. Dit materiaal heeft een lange levensduur en geeft een hoogwaardige uitstraling aan de openbare ruimte.

Daarnaast is onderzocht of de parkeerplaatsen waterdoorlatend moeten worden aangelegd. Omdat het plan ook zonder deze aanpassing al voldoet aan de gemeentelijke doelen, is besloten om de parkeerplaatsen uit te voeren met hergebruikte betonklinkers die uit de bestaande parkeervakken komen, zonder extra voorzieningen voor waterdoorlaatbaarheid.

Groen en Bomen

De herinrichting zorgt voor een duidelijke verbetering van het groen in de wijk. Verharding en eenzijdig groen maken plaats voor een gevarieerde, klimaatbestendige inrichting:

- 10.500 m² bloemrijk gras
- 8.200 m² wadi's en verlaagd groen voor wateropvang
- Groen dicht bij woningen, langs blinde muren en afrasteringen
- Versterking en verbetering van bestaand groen
- Betere ecologische verbindingen voor dieren

In totaal neemt het groenareaal binnen het projectgebied toe met 15.000 m². De in het IPvE-FO genoemde 22.000 m² is bijgesteld, omdat bij eerdere berekeningen onterecht ook delen van tuinen, daken, erfpachtgebieden en watergangen zijn meegenomen. Deze aanpassing doet geen afbreuk aan de inhoudelijke verbetering: per woning wordt circa 13 m² extra groen toegevoegd, in lijn met motie 176. Deze vergroening vormt bovendien één van de eerste concrete bijdragen aan de ambitie uit de Omgevingsvisie om tot en met 2040 circa 57 hectare groen toe te voegen in de stad.

In de bestaande situatie zijn al 5 bomen extra gekapt door beheer. Verder vellen we in het VO-ontwerp 3 bomen minder en planten we 11 bomen minder aan ten opzichte van het IPvE-FO. In totaal staan er in de nieuwe situatie daarmee 932 bomen. Er staan straks 149 nieuwe bomen meer dan in de bestaande situatie. Er is gekozen voor grotere bomen met een groter kroonvolume die zorgen voor meer schaduw, verkoeling en een prettiger straatbeeld. De exacte aantallen kunnen in een volgende ontwerpfase nog wijzigen, afhankelijk van aanvullend onderzoek en afstemming met de nutsbedrijven.

Werkzaamheden nutsbedrijven

Binnen het projectgebied liggen waterleidingen die vervangen moeten worden. Met waterbedrijf Vitens wordt bekeken of deze werkzaamheden tegelijk met het project kunnen worden uitgevoerd. Daarnaast heeft netbeheerder Stedin onlangs laten weten dat het elektriciteitsnet in het gebied volledig vervangen moet worden en dat er waarschijnlijk een extra transformatorstation nodig is. Dit heeft gevolgen voor de planning, maar wat dit precies betekent wordt nu verder onderzocht. Afhankelijk van de gevolgen wordt hierover gecommuniceerd.

Sport- en Speelvoorzieningen

De drie speelplekken zijn verder uitgewerkt en opgenomen in het VO-ontwerp. De buurt is actief betrokken bij de inrichting. Iedere speelplek krijgt een eigen thema en doelgroep, waardoor een gevarieerd en aantrekkelijk aanbod ontstaat dat aansluit bij de Visie Speelruimte Utrecht (2022).

Ook sport krijgt een prominente plek. In de groene verbindingzone achter zwembad De Kwakel wordt een voetvolleyveld op kunstgras toegevoegd, geschikt voor meerdere sporten zoals volleybal, tennis en badminton. Langs de route naar de Vecht worden daarnaast een aantal workout-toestellen geplaatst. Zo ontstaat een uitnodigende openbare ruimte voor jong en oud om samen te bewegen en elkaar te ontmoeten.

Besteding middelen Regiodeal en Woontop

Het project wordt mede mogelijk gemaakt door bijdragen vanuit de Regio Deal Vitale Wijken en de Woontop. Met deze middelen investeren we gericht in de openbare ruimte die:

- Veiliger is voor voetgangers en fietsers
- Uitnodigt tot spelen, bewegen en ontmoeten
- Beter bestand is tegen hittestress
- Groener en klimaatadaptief is
- Een hoogwaardige en verzorgde uitstraling heeft

Samenwerking met de stad en communicatie

We hanteren uit het 'kompas voor zeggenschap' de samenwerkingsvorm 'Peilen'. Ook in deze fase is er communicatie geweest voor de bewoners in de wijk.

Na vaststelling van het IPvE-FO zijn er opnieuw gesprekken gevoerd met bewoners en ondernemers om de belangrijkste aanpassingen ten opzichte van het concept IPvE-FO toe te lichten.

In de VO-fase is specifiek over groen, spelen en sporten geparticipeerd. Bewoners uit het projectgebied zijn gevraagd mee te denken over de vernieuwing van de drie speelplekken, het toevoegen van sportelementen in de groene sportverbinding en het groen daaromheen. Daarnaast zijn stakeholders aangehaakt bij de verdere uitwerking van de speelplekken en sportverbinding. De opties voor de speeltoestellen zijn uitgewerkt in twee ontwerpen per plek. De bewoners en kinderen uit de buurt hebben gestemd op het ontwerp van hun voorkeur. Het ontwerp met de meeste voorkeursstemmen is opgenomen in het VO en wordt in de vervolgfase nader uitgewerkt.

Het vastgestelde VO met uitgebreide plantoelichting wordt gepubliceerd op www.utrecht.nl/amazonekwartier. Er is geen mogelijkheid om te reageren op het vastgestelde VO. We sturen een wijkbericht naar de omwonenden en plaatsen een nieuwsbericht in de gemeentelijke nieuwsbrief. In de volgende fase blijven we in gesprek met stakeholders en bereiden de omgeving voor op de uitvoering van het plan.

Burgemeester en wethouders

Datum 5 maart 2026
Ons kenmerk 34060574

Vervolg

Het project gaat nu de volgende fase in. Het VO wordt verder uitgewerkt tot een definitief en uitvoerbaar ontwerp, vergunningen worden aangevraagd en een aannemer wordt geselecteerd. De verwachting is dat de werkzaamheden in 2027 starten en doorlopen tot en met 2028.

Wij gaan ervan uit dat we u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,