

Aan: het college van B&W van de gemeente Arnhem

Betreft: Schriftelijke vragen (art44 rvo)

Onderwerp: de hypocriete parkeeruitzondering voor multimiljonairs in het Cobercokwartier

Arnhem, 30 mei 2026

Geachte voorzitter,

De SP-fractie heeft middels een artikel in de Arnhemsche Courant kennisgenomen van de start van de nieuwe verkoopfase van luxe appartementen in woongebouw 'De Expeditie' in het Cobercokwartier.(1

Het college voert overal een keihard anti-autobeleid waarbij gewone Arnhemmers bij nieuwbouw geen eigen parkeerplaats krijgen. Voor de allerduurste penthouses tot ruim 1,7 miljoen euro worden echter wel vaste parkeerplaatsen toegelaten.

Dit is pure donkergroene hypocrisie en echte elitepolitiek: strenge regels voor het gewone volk, maar uitzonderingen voor de rijken.

In het licht van deze dubbele moraal stellen wij de volgende vragen:

1. Is het college op de hoogte dat vaste parkeerplaatsen worden toegewezen aan de duurste penthouses in het cobercokwartier en zo ja, waarom heeft het college dit niet meteen tegengehouden?
2. Hoe rijmt het college deze voorkeursbehandeling voor multimiljonairs met het eigen beleid dat in alle andere nieuwbouwprojecten autobezit en autogebruik juist zo hard mogelijk wordt tegengewerkt?

3. Waarom geldt het autoluwe principe blijkbaar alleen voor gewone Arnhemmers, maar niet voor kopers die ruim een miljoen euro voor een appartement kunnen neertellen?
4. Is dit niet het zoveelste voorbeeld van donkergroene elitepolitiek waarbij het college strenge regels oplegt aan de midden- en lagere inkomens, maar de rijken gewoon laat weggkomen met een vrijstelling?
5. Deelt het college de kritiek dat dit een regelrechte uitholling is van het gedeelde parkeermodel, puur om de allerrijkste kopers te pleasen?
6. Hoe vaak is het college van plan om nog meer van dit soort uitzonderingen toe te staan voor luxeprojecten, zodat de elite gewoon kan blijven autorijden terwijl de rest van Arnhem in de hub moet gaan zoeken naar een plek?
7. Is het college bereid om deze hypocriete regeling onmiddellijk terug te draaien, zodat ook de penthouse-kopers gewoon gebruikmaken van de 'mobiliteitshub' zoals iedereen, danwel weer een normaal parkeerbeleid te gaan voeren voor iedereen?

Wij verzoeken het college deze vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden in de gestelde volgorde en daarbij niet te clusteren.

Hoogachtend,

Namens de SP-fractie in de gemeenteraad van Arnhem,

Gerrie Elfrink

Noud Roelen

1) <https://arnhemschecourant.nl/nieuwe-verkoopfase-cobercokwartier-gestart-maar-kritiek-op-gewijzigd-parkeerbeleid/>

