Gemeente Westervoort

Aan de commissie Ruimte en Financiën.

Plaats: Westervoort

Datum : 20 augustus 2021

Onderwerp: De Fliérefluiter

Geachte commissie,

Naar aanleiding van een informatiebijeenkomst op 22 juli 2021 van de verbouwing van de school de Fliérefluiter werd mij medegedeeld door de aanwezige ambtenaar dat en plannen zijn om op het Groenteplein 4 woningen te realiseren voor jongeren met een contract voor twee jaar.

Ik maak u erop attent dat er afspraken zijn met de directie bewoners van de nabijheid van de Fliérefluiter dat alleen de school tot woningen werden verbouwd en het Groenteplein werd gehandhaafd.

De 4 woningen worden in de gedachte van 1stroom op de plaats gesitueerd waar de noodlokalen van de school hebben gestaan toen deze te weinig ruimte bood.

Deze noodhuisvesting is van tijdelijke aard geweest en is nadat de school is uitgebreid met een aantal lokalen is de noodvoorziening afgebroken. In de kadastergegevens staat nog steeds dat er op de grond waar de school en de noodlokalen stonden een maatschappelijke functie heeft. Gezien er op het ogenblik hier geen bebouwing staat kan men niet zomaar een paar woningen plannen.

Hiervoor zal er nodige communicatie met de buurt moeten plaatsvinden gezien de afwijzingen van de nieuwbouw die in het verleden hebben plaatsgevonden.

Tevens heb ik vraagtekens bij de betrokken partijen die het advies hebben verstrekt aan de gemeente.

MIKADO is geen partij in deze, omdat zij een maatschappelijke functie vervullen en zich niet met nieuwbouw bezighouden. De partij die de verbouwing van de school ter hand neemt zal eerst de grond moeten verwerven en hiervoor is een raadsbesluit voor nodig.

1stroom is voorbijgegaan aan de afspraken die zijn gemaakt met de buurt. Dat neem ik ze zeer kwalijk. Blijkbaar worden de afspraken zomaar naast zich neergelegd, waardoor de gemeente bij mij als zeer onbetrouwbaar overkomt.

Daarnaast is woningbouw (Nieuwbouw) geen maatschappelijke functie en zal er een bestemmingplanwijzing moeten plaatsvinden die in ieder geval niet op mijn steun kan rekenen.

Voor het verloop van de plannen wil ik graag meedenken wat er met de vrijgekomen grond van het Groenteplein kan worden gerealiseerd.

Ik verwacht van u dat u mij op de hoogte houdt van de plannen ten aanzien van het Groenteplein.

Met vriendelijke groet,

Naam is bij de griffie bekend