

Amendement

aangenomen
 11 stemmen voor (D66, CDA
 PL, PvdA)
 en 3 tegen
 (VVD, LmvC)
 a

Datum indiening:

23-9-2015

Naam indiener:

Arnold Elfferich

Onderwerp**Ontwerpbestemmingsplan Crematorium**

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op **24 september 2015**, behandelend agendapunt 10 met als onderwerp Ontwerpbestemmingsplan crematorium Scheepsbouwersweg Landsmeer 2014,

Constatende dat,

- Het college in 2013 een anterieure overeenkomst heeft gesloten met Yarden en dat de gemeenteraad destijds geen wensen of bedenkingen tegen deze overeenkomst heeft geuit.
- De gemeenteraad zich tot op heden nog niet specifiek heeft uitgesproken over de wenselijkheid dan wel noodzaak van de vestiging van een crematorium in Landsmeer;
- De inspreekreacties op een hiervoor opgestelde bestemmingswijziging van de locatie Scheepsbouwersweg 1 aanleiding hebben gegeven om het voorgestelde ontwerp ter discussie te stellen;

Overwegende dat,

- De functies crematorium en een bedrijf dat grondstoffen voor levensmiddelen en medicijnen produceert (Goede BV), dat vanwege zijn specifieke bedrijfscategorie tot een gevoelige functie gerekend kan worden, naast elkaar onverenigbaar worden gevonden;
- Door de vestiging van het crematorium voor het bedrijf Goede BV een aanzienlijk risico op onevenredig grote bedrijfseconomische schade dreigt (zowel mogelijke vermindering afname grondstoffen als mogelijke imagoschade) ;
- Het bedrijf Goede BV vanwege het historisch karakter (handel in eierproducten sinds 1895) ~~en de huidige positieve bijdrage aan voorzieningen en verenigingsleven in de gemeente Landsmeer) een te behouden meerwaarde is voor de gemeenschap van Landsmeer;~~
- De bestaande groene invulling van de locatie een belangrijke functie vervult voor de gemeenschap van Landsmeer als buffer tussen het bedrijvenverplaatsingsterrein en de bebouwde kom van Landsmeer;
- De eigenaren van woonpercelen grenzend aan de voorgestelde locatie worden beperkt in hun mogelijkheden krachtens het bestemmingsplan Het Lint;
- De toegevoegde waarde van de voorziening die een crematoriumfunctie biedt voor de gemeenschap van Landsmeer betrekkelijk gering is, nu in de directe omgeving voldoende aanbod van crematoria bestaat.
- De vestiging van een crematorium op deze locatie dan ook geen goede ruimtelijke ontwikkeling is.
- De ontwikkelaar Yarden mogelijk financiële schade leidt door het niet vaststellen van

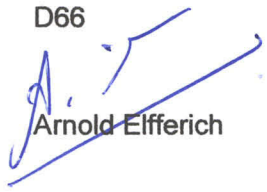
het bestemmingsplan, maar het voorkómen van deze eventuele schade geen reden kan zijn om een voor de gemeenschap van Landsmeer ongewenste ontwikkeling voort te zetten;

Besluit

- Het ontwerpbestemmingsplan crematorium Scheepbouwersweg niet vast te stellen;
- Het College opdracht te geven om de anterieure overeenkomst te beëindigen en de raad op de hoogte te stellen van de gevolgen van dit besluit.

En gaat over tot de orde van de dag

D66


Arnold Elfferich

CDA


Adrie van Erp