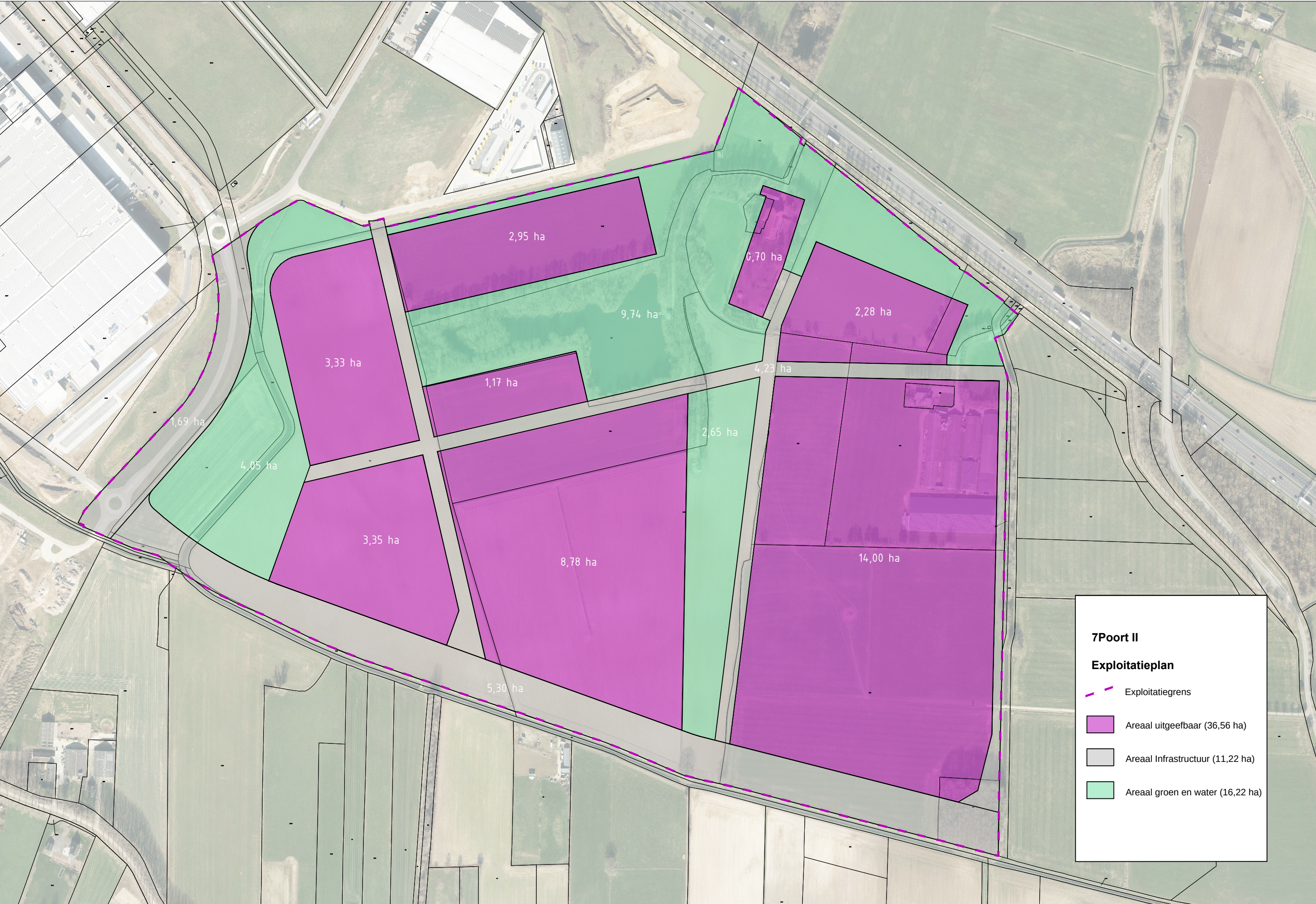






7Poort II

Exploitatieplan

-  Exploitatiegrens
-  Areaal uitgeefbaar (36,56 ha)
-  Areaal Infrastructuur (11,22 ha)
-  Areaal groen en water (16,22 ha)

Regeling plankosten exploitatieplan 2023

Vragenlijst

Datum	7-5-2024
Gemeente	<input type="text" value="Zevenaar"/>
Projectnaam	<input type="text" value="7Poort II"/>
Projectnummer	<input type="text"/>
Datum prijspeil	1-1-2023
Looptijd project in jaren	12
Aantal werkweken per jaar	42
<input type="button" value="print"/>	

A Algemeen

- info** 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- info** 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ? m2
- info** 3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied? ☐ historisch gebied ☐ binnenstedelijke locatie ☐ inbreidingslocatie ☐ uitbreidingslocatie ☒ uitleglocatie
- info** 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ☐ ja ☒ nee

B Inbreng en verwerving

- info** 5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?
- | | | | |
|---|----------------------------|---------------------------------|--------|
| a | aantal onbebouwde percelen | <input type="text" value="27"/> | totaal |
| b | aantal bebouwde percelen | <input type="text" value="23"/> | stuks |
| | | <input type="text" value="4"/> | stuks |
- info** 6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?
- | | | | |
|---|--|---------------------------------|--------|
| a | waarvan onbebouwde percelen | <input type="text" value="15"/> | totaal |
| b | waarvan percelen met woningen | <input type="text" value="11"/> | stuks |
| c | waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning) | <input type="text" value="2"/> | stuks |
| d | waarvan percelen met bijzondere objecten | <input type="text" value="2"/> | stuks |
- info** 7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- info** 8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)
- | | | | |
|---|--|---------------------------------|-------|
| a | voor hoeveel onroerende zaken ? | <input type="text" value="15"/> | stuks |
| b | in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? | <input type="text" value="6"/> | stuks |
- 9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ? ☒ ja ☐ nee

C Beoogde programma

- 10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- | | | |
|--------------------|--------------------------------------|----------------|
| woningen | <input type="text" value="365.600"/> | aantal |
| bedrijvigheid | | m2 uitgeefbaar |
| commercieel/retail | | m2 bvo |
| maatschappelijk | | m2 bvo |
| recreatie | | m2 |
- 11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?
- | | | |
|--------------------------------------|----------------|-----|
| <input type="text" value="365.600"/> | m2 uitgeefbaar | 57% |
| <input type="text" value="276.600"/> | m2 openbaar | 43% |

D Stedenbouwkundige planvorming

- info** 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? ☐ Ja ☒ Nee
- 13 Worden de volgende producten opgesteld ?
- ☒ Programma van eisen **info**
 - ☒ Masterplan **info**
 - ☒ Beeldkwaliteitsplan **info**
 - ☒ Stedenbouwkundig plan **info**
 - ☒ Inrichtingsplan Openbare Ruimte **info**

E Onderzoeken

- 14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?
- ☐ Milieu Effect Rapportage (MER)

☐ Nader onderzoek luchtkwaliteit

☒ Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

info

15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ?

☐ ja ☒ nee

info

a Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u?

aantal

16 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ?

☒ ja ☐ nee

info

17 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ?

☐ ja ☒ nee

18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ?

☐ ja ☒ nee

info

zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ?

% van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

info

19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?

☐ slecht ☒ normaal ☐ goed

info

Slopen

20 Is sprake van sloop van onroerende zaken ?

☒ ja ☐ nee

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ?

40.390 m3

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☒ (agrarisch) 97 %

info

☒ overige onroerende zaken 3 %

21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken?

☒ ja ☐ nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ?

5 %

info

22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☐ Openbaar % ☐ Design&construct %

☐ Enkelvoudig onderhands % ☐ Turn key %

☐ Meervoudig onderhands 100 % ☐ Europees %

Ophogen/voorbelasten

23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting?

ga door naar vraag 24

☐ ja ☒ nee

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?

☐ integraal ☒ partieel

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelaast?

b deelplan/fase

c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd?

c jaar

d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting?

d m1

Bouw-en woonrijpmaken

24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ?

☒ ja ☐ nee

25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☐ Openbaar 100 % ☐ Design&construct %

☐ Enkelvoudig onderhands % ☐ Turn key %

☐ Meervoudig onderhands % ☐ Europees %

26 Is er sprake van bodemsanering ?

☐ Ja ☒ Nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ?

%

Regeling plankosten exploitatieplan versie 2023

Produkten/activiteitenlijst

Datum 7-5-2024
 Gemeente Zevenaar
 Projectnaam 7Poort II
 Projectnummer 0
 Datum prijspeil 1-1-2023
 Looptijd in jaren 12

print

info

Produkt / Activiteit

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

Verwerving

- | | | |
|---|---|---|
| ☒ 1.1 | 1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen | uur per onbebouwd perceel
uur per bebouwd perceel
ambtelijke begeleiding onderzoek
jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie) |
| ☒ 1.2 | 1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak | uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtondbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering |
| ☒ 1.3 | 1.3 Onteigenen van onroerende zaken | uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening |
| ☒ 1.4 | 1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente | uur voor vestiging voorkeursrecht |

Stedenbouw

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| ☒ 2.1 | 2.1 Programma van Eisen | uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma |
| ☐ 2.2 | 2.2 Prijsvraag | uur voor organiseren |
| ☒ 2.3 | 2.3 Masterplan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| ☒ 2.4 | 2.4 Beeldkwaliteitsplan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| ☒ 2.5 | 2.5 Stedenbouwkundig plan | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma |
| ☒ 2.6 | 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte | uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |

Ruimtelijke ordening

- | | |
|---|---|
| ☒ 3.1 | 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit
- uur per globaal uit te werken plan, |
|---|---|

Regeling plankosten exploitatieplan versie 2023

Producten/activiteitenlijst

Datum 7-5-2024
 Gemeente Zevenaar
 Projectnaam 7Poort II
 Projectnummer 0
 Datum prijspeil 1-1-2023
 Looptijd in jaren 12

print

info

Produkt / Activiteit

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

☐ 3.2	3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit - uur per uitwerkingsplan - uur per gedetailleerd bestemmingsplan uur per plan (art 3.6.1.a Wro)
☒ 3.3	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	uur per exploitatieplan jaarlijkse actualisatie

Civiele en cultuur techniek

☒ 4.1	4.1 Planontwikkeling	uur per week
☒ 4.2	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	uren en bedragen slopen bedragen ophogen/voorbelasten uren en bedragen bouw en woonrijpmaken

Landmeten/vastgoedinformatie

☒ 5.1	5.1 Kaartmateriaal	uur per week
---	--------------------	--------------

Communicatie

☐ 6.1	6.1 Omgevingsmanagement	uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
------------------------------	-------------------------	---

Management

☒ 7.1	7.1 Projectmanagement	uur per week
☐ 7.2	7.2 Projectmanagementassistentie	uur per week

Planeconomie

☒ 8.1	8.1 Planeconomie	uur per week
---	------------------	--------------

Regeling plankosten exploitatieplan 2023

Resultaat

Datum	7-5-2024	Complexiteit		121%
Gemeente	Zevenaar	<div>print</div>		
Projectnaam	7Poort II			
Projectnummer	0			
Datum prijspeil	1-1-2023			
Looptijd project in jaren	12			
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %	
Verwerving	2.706	€ 602.013	8%	
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	176	€ 24.971	0%	
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	520	€ 73.840	1%	
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	1.950	€ 494.682	6%	
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	60	€ 8.520	0%	
Stedenbouw	5.517	€ 783.404	10%	
2.1 Programma van Eisen	70	€ 9.940	0%	
2.2 Prijsvraag	-	-	0%	
2.3 Masterplan	1.105	€ 156.971	2%	
2.4 Beeldkwaliteitsplan	914	€ 129.788	2%	
2.5 Stedenbouwkundig plan	1.600	€ 227.129	3%	
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	1.828	€ 259.576	3%	
Ruimtelijke Ordening	1.468	€ 208.474	3%	
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project	709	€ 100.643	1%	
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	-	0%	
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	759	€ 107.831	1%	
Civiele en cultuur techniek	36.988	€ 4.366.963	55%	
4.1 Planontwikkeling	1.524	€ 216.393	3%	
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	35.464	€ 4.150.570	53%	
Landmeten/vastgoedinformatie	979	€ 98.914	1%	
5.1 Kaartmateriaal	979	€ 98.914	1%	
Communicatie	-	€ -	0%	
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%	
Management	7.835	€ 1.261.399	16%	
7.1 Projectmanagement	7.835	€ 1.261.399	16%	
7.2 Projectmanagementassistentie	-	-	0%	
Planeconomie	3.917	€ 556.269	7%	
8.1 Planeconomie	3.917	€ 556.269	7%	
totaal	59.411	€ 7.877.437	100%	

Exploitatieopzet totaal

Opdrachtgever	Gemeente Zevenaar
Project	Businesspark 7Poort fase II
Projectnummer	153020-1989-01
Deelplan	..
1 Uitgangspunten	
Renteparameter kosten	2,00%
Renteparameter opbrengsten	2,00%
Kostenstijging	2,50%
Opbrengstenstijging	1,00%
Startdatum/prijspeildatum	1-1-2024
Eindjaar	2033

functie	1 basiseenheid is gelijk aan	
Bedrijven zichtlocaties	1	m² bvo
Bedrijven niet-zichtlocaties	1	m² bvo

2a Programma / basiseenheden binnen exploitatieplangebied

	Aantal	eenheid	basis-eenheden	Grondprijs gemiddeld	Gewicht	gew. Basisehd	Grond-opbrengst
Woningbouw							
Niet-woningbouw							
Bedrijven zichtlocaties	100.000	m² bvo	100.000	€ 190	1,00	100.000	€ 19.000.000
Bedrijven niet-zichtlocaties	265.600	m² bvo	265.600	€ 170	0,89	237.642	€ 45.152.000
Totaal	nvt	nvt	365.600			337.642	€ 64.152.000

2b Programma / basiseenheden binnen exploitatieplangebied

	CW 01-01-24	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Niet-woningbouw	0,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijven zichtlocaties	94.274,62		0	0	0	15.000	15.000	20.000	20.000	15.000	15.000	0	0
Bedrijven niet-zichtlocaties	224.036,19		0	0	0	35.646	35.646	47.528	47.528	35.646	35.646	0	0
Totaal	318.310,81	nvt											

3a Fasering kosten

	totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Verwervingen en schadeloosstellingen	€ 26.463.545	€ 7.267.374	19%	12%	28%	12%	14%	15%	0%	0%	0%	0%	0%
Milieuvoorzieningen en grondonderzoek	€ 880.000	€ -	25%	25%	25%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bouw- en woonrijpmaken	€ 19.180.000	€ -	0%	5%	10%	15%	15%	15%	10%	10%	10%	10%	0%
Plankosten	€ 7.877.437	€ 7.877.437	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Planstructurele elementen	€ 1.650.000	€ -	0%	0%	10%	15%	20%	20%	15%	15%	5%	0%	0%
Bijdragen uit exploitatie	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Rente	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	€ 56.050.982	€ 15.144.811	344%	42%	73%	67%	49%	50%	25%	25%	15%	10%	0%

GOED

3b Fasering opbrengsten

	totaal nominaal	boekwaarde*	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Niet-woningbouw													
Bedrijven zichtlocaties	€ 19.000.000	€ -	0%	0%	0%	15%	15%	20%	20%	15%	15%	0%	0%
Bedrijven niet-zichtlocaties	€ 45.152.000	€ -	0%	0%	0%	15%	15%	20%	20%	15%	15%	0%	0%
...	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen in exploitatie													
Bijdragen van derden (met B.T.W.)	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bijdragen van gemeentelijke fondsen en voorzieningen	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Totaal	€ 64.152.000		1400%	0%	0%	30%	30%	40%	40%	30%	30%	0%	0%

GOED

4a Overzicht kosten

incl. kostenstijging

	CW 01-01-24	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Verwervingen en schadeloosstellingen	€ 25.429.715	€ 7.267.374	€ 19.196.171	€ 3.704.896	€ 2.381.719	€ 5.292.709	€ 2.381.719	€ 2.646.355	€ 2.788.773	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Milieuvoorzieningen en grondonderzoek	€ 886.531	€ -	€ 880.000	€ 220.000	€ 220.000	€ 220.000	€ 220.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bouw- en woonrijpmaken	€ 19.367.172	€ -	€ 19.180.000	€ -	€ 959.000	€ 1.918.000	€ 2.877.000	€ 2.877.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000	€ 1.918.000	€ -	€ -
Plankosten	€ 7.877.437	€ 7.877.437	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Planstructurele elementen	€ 1.666.309	€ -	€ 1.650.000	€ -	€ -	€ 165.000	€ 247.500	€ 330.000	€ 330.000	€ 247.500	€ 247.500	€ 82.500	€ -	€ -
Bijdragen uit exploitatie	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rente	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	€ 55.227.163	€ 15.144.811	€ 40.906.171	€ 3.924.896	€ 3.560.719	€ 7.595.709	€ 5.726.219	€ 5.853.355	€ 5.995.773	€ 2.165.500	€ 2.165.500	€ 2.000.500	€ 1.918.000	€ -

4b Overzicht opbrengsten

incl. kostenstijging

	CW 01-01-24	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29	01-07-30	01-07-31	01-07-32	01-07-33	01-07-34
Niet-woningbouw														
Bedrijven zichtlocaties	€ 17.912.178	€ -	€ 19.000.000	€ -	€ -	€ -	€ 2.850.000	€ 2.850.000	€ 3.800.000	€ 3.800.000	€ 2.850.000	€ 2.850.000	€ -	€ -
Bedrijven niet-zichtlocaties	€ 42.566.877	€ -	€ 45.152.000	€ -	€ -	€ -	€ 6.772.800	€ 6.772.800	€ 9.030.400	€ 9.030.400	€ 6.772.800	€ 6.772.800	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen in exploitatie														
Bijdragen van derden (met B.T.W.)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen van gemeentelijke fondsen en voorzieningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subsidies zonder B.T.W.	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	€ 60.479.054	€ -	€ 64.152.000	€ -	€ -	€ -	€ 9.622.800	€ 9.622.800	€ 12.830.400	€ 12.830.400	€ 9.622.800	€ 9.622.800	€ -	€ -

5 Berekening exploitatiebijdrage

Totaal kosten	€ 55.227.163
Minus bijdrage ...	€ -
Minus bijdrage ...	€ -
Minus bijdrage ...	€ -
Te verhalen kosten	€ 55.227.163
Drempel opbrengsten	€ 60.479.054
Te verhalen kosten o.b.v. drempel	€ 55.227.163
Gewogen basiseenheden	318.311
Expl.bijdrage per gewogen basiseenheid	€ 174
Saldo project	€ 5.251.891

Let op: Bij een bouwvergunning geldt de netto contante exploitatiebijdrage VERMEERDERD met rente over deze bijdrage vanaf het prijspeil tot het moment dat de bouwvergunning wordt aangevraagd

2022

Handboek Inrichting Openbare Ruimte



Handboek Inrichting Openbare Ruimte
Gemeente Zevenaar
18-1-2022

Gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar
+31 316 595 111 **T**
gemeente@zevenaar.nl **E**
www.zevenaar.nl **W**

Titel document: Handboek Inrichting Openbare Ruimte gemeente Zevenaar

Opgesteld door: KPM Civiel B.V.

Vrijgegeven: Gemeente Zevenaar
afdeling Beheer Ontwerp en Realisatie (BOR)

Versie: 1.0

Status: definitief

Datum 18-01-2022

Disclaimer

Niets uit dit schrijven mag worden gereproduceerd en/of gepubliceerd door middel van druk, fotokopie, microfilm of op enige andere wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Zevenaar.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	BEPALINGEN	5
2.1	KADER STELLENDE DOCUMENTEN	5
	Algemeen	5
	Riolering en Water	5
	Pompinstallatie	5
	Wegontwerp	5
	Groen	6
	Openbare verlichting.....	6
	Kabels en Leidingen.....	6
2.2	CERTIFICATEN EN/OF KEURMERK	6
2.3	VERPLICHTINGEN.....	7
	Kosten	7
	Schouw.....	8
	Sanering	8
	Ontwerp.....	8
	Uitvoering.....	9
	Revisie	10
	Opleveren.....	11
	Onderhoud (UAV), inboet, tijdelijk beheer (nazorg), aansprakelijkheid	12
3	GRONDWERK.....	13
4	RIOLERING EN WATER	14
4.1	HOOFDRIOLERING (VRIJVERVAL).....	14
4.2	INFILTRATIEVOORZIENINGEN	16
4.3	HUISAANSLUITINGEN	16
4.4	KOLK- EN KOLKAANSLUITINGEN	17
4.5	AFKOPPELEN	18
4.6	DRAINAGE	18
4.7	DUIKERS EN UITSTROOMVOORZIENING	18
4.8	MECHANISCHE RIOLERING	18
5	VERHARDINGEN	20
5.1	RIJBAAN	20
5.1.1	<i>Rijbaan - Asfalt</i>	<i>20</i>
5.1.2	<i>Rijbaan - Elementen</i>	<i>21</i>
5.2	PARKEREN	22
5.3	FIETSPADEN	23
5.3.1	<i>Fietspaden - Asfalt.....</i>	<i>23</i>
5.3.2	<i>Fietspaden - Beton.....</i>	<i>24</i>
5.3.3	<i>Fietspaden - Elementen</i>	<i>24</i>
5.4	TROTTOIRS EN INRITTEN.....	25
5.5	GOOTCONSTRUCTIES.....	26
5.6	KANTOPSLUITINGEN.....	26
5.7	INRITELEMENTEN.....	27
5.8	MINDERVALIDE OVERSTEEKPLAATSEN	27
5.9	HALF-VERHARDINGEN EN GRASBETONSTENEN	27
6	GROEN.....	29
6.1	ALGEMEEN.....	29
6.2	BOMEN	29

6.2.1	<i>Bomen in groen</i>	29
6.2.2	<i>Bomen in verharding</i>	31
6.3	GAZON.....	32
6.4	VASTE PLANTEN EN BLOEMPERKEN.....	32
6.5	HEESTERS	33
6.6	BERMEN.....	33
7	OPENBARE VERLICHTING	34
7.1	VERANTWOORDELIJKHEDEN EN BEVOEGDHEDEN M.B.T. NEN 3140	35
7.2	MASTEN - SOORT MATERIAAL, AFMETINGEN EN ONDERLINGE AFSTANDEN MASTEN.....	35
7.3	ARMATUREN – MATERIAALKEUZE	37
7.4	EISEN AAN UITVOERING	37
8	NUTSVOORZIENINGEN	41
9	AFVALVOORZIENINGEN	42
9.1	ALGEMEEN.....	42
9.2	CONTAINER INZAMELPLAATSEN (KLIKO’S)	42
9.3	APPARTEMENTENCOMPLEXEN EN HOOGBOUW - ONDERGRONDSE CONTAINERS	42
9.4	APPARTEMENTENCOMPLEXEN EN HOOGBOUW - IN- OF UITPANDIGE ROLCONTAINER.....	43
9.5	AFVALBAKKEN IN OPENBARE RUIMTE	43
10	INRICHTINGSELEMENTEN	44
10.1	BEBORDING EN MARKERING	44
10.2	AFRASTERING	44
10.3	STRAATMEUBILAIR.....	45
10.3.1	<i>Meubilair</i>	45
10.3.2	<i>Fietsvoorzieningen</i>	45
10.3.3	<i>Autowerende voorzieningen</i>	45
10.4	VOETGANGERSBRUGGEN	46
11	KUNSTWERKEN	47
11.1	ALGEMEEN.....	47
11.2	TUNNELS	47
11.3	BRUGGEN EN VIADUCTEN	48
11.4	DUIKER	49
11.5	AANLEGVOORZIENINGEN/VLONDERS/STEIGERS	50
11.6	TRAPPEN	50

1 Inleiding

De openbare ruimte is een belangrijk deel van de leefomgeving. Wanneer inwoners van de gemeente hun huis verlaten, komen zij direct in deze openbare ruimte terecht. En omdat dagelijks vele duizenden mensen deze ruimte gebruiken, stellen we als gemeente ook hoge eisen aan het openbaar gebied. Is het schoon, is het aantrekkelijk, is het goed onderhouden, is het veilig enz.? Al deze vragen spelen een rol bij de beleving van de openbare ruimte.

Het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) dat voor u ligt, is opgesteld op basis van (gemeentelijk) beleid, richtlijnen en normeringen. Het betreft een dynamisch document dat is opgesteld aan de hand van (en in samenhang met) de vigerende kader stellende documenten, welke genoemd worden in het volgende hoofdstuk.

De bedoeling van dit handboek is om duidelijkheid te verschaffen over de door de gemeente Zevenaar verlangde eisen aan de openbare inrichting. Dit is opgebouwd uit ontwerpaspecten, eisen ten aanzien van de kwaliteit en afmetingen van constructies en materialen, aan te leveren documenten vooraf en na realisatie. Tevens komt in het handboek het proces aan de orde om van plan tot en met uitvoering te komen.

De initiator zal zich aan deze inrichtingseisen en procedures moeten houden tenzij anders wordt overeen gekomen met de beheerders van de gemeente Zevenaar. De initiator is een verzamelnaam voor de partij die het project initieert, veelal de opdrachtgever. Dit kan zijn een projectontwikkelaar, maar ook de afdeling BOR of RO van de gemeente.

Projectleiders, werkvoorbereiders, toezichthouders en adviseurs van de gemeente, maar ook projectontwikkelaars en adviesbureaus, die de plannen verder uitwerken en gereedmaken voor uitvoering halen input voor hun ontwerp uit het handboek. Indien er ontwerpelementen zijn die niet zijn toegelicht in het handboek, dient afstemming plaats te vinden met de betreffende beheerder/contactpersoon van de gemeente. In dit document wordt geregeld verwezen naar de gemeente Zevenaar. Hiermee wordt bedoeld de betreffende beheerder of toegewezen contactfunctionaris.

Naast de eisen ten aanzien van de toe te passen materialen en constructies zijn een aantal andere onderwerpen opgenomen die van belang zijn bij de ontwikkeling van openbare ruimte binnen de gemeente Zevenaar.

2 Bepalingen

Het hoofdstuk bepalingen behandelt de kader stellende documenten waarbinnen dit handboek opereert. De initiator dient te allen tijde rekening te houden met de wet- en regelgeving. In aanvulling hierop staan onderstaand de richtlijnen en aanvullingen voor werken binnen de gemeente Zevenaar. Bij de onderstaande documenten wordt altijd de meest recente uitgave incl. eventuele errata als vigerende versie bedoeld.

2.1 Kader stellende documenten

Onderdeel	Kader stellende documenten
<i>Algemeen</i>	<ul style="list-style-type: none">• Standaard RAW Bepalingen - CROW, hierna te noemen Standaard
<i>Riolering en Water</i>	<ul style="list-style-type: none">• Gemeentelijk watertakenplan• NEN-EN normen Rioned• Kennisbank Stedelijk Water (riool.net)• PVE hoofdgemalen en drukgemalen Gemeente Zevenaar• IBA's: moet voldoen aan certificeringsklasse II of III (Beleidsregel IBA-systemen)
<i>Pompinstallatie</i>	<ul style="list-style-type: none">• De installatie dient te voldoen aan de wettelijke eisen zoals vernoemd in de vigerende normen en richtlijnen, waaronder:<ul style="list-style-type: none">○ Machine Richtlijn 98/37/EG)zoals laatste wijziging;○ EMC richtlijn 2014/30/EU;○ Handboek BRL-K14020/01;○ NEN-EN 292-1;○ NEN-EN 292-2;○ NEN-EN 809;○ NEN-EN 1050;○ NEN-EN 50110;○ NEN 1010;○ NEN 3140• NEN-EN-40De installatie dient te voldoen aan het PVE hoofdgemalen en drukgemalen Gemeente Zevenaar. Indien relevant is dit bij de gemeente op te vragen.
<i>Wegontwerp</i>	<ul style="list-style-type: none">• Publicaties – CROW.• Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom 2021 - CROW, hierna te noemen ASVV.• Naar functie van de weg dient, conform het wegcategoryseringsplan van de gemeente Zevenaar, te worden uitgegaan van de inrichtingskenmerken volgens het Duurzaam Veilig principe.

Onderdeel	Kader stellende documenten
<i>Groen</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Handboek Bomen en Boommonitor online – Norm Instituut Bomen. • Groen structuurplan. • Beeldkwaliteit plan.
<i>Openbare verlichting</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Rekening dient te worden gehouden met de normen van: <ul style="list-style-type: none"> ○ Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV). Binnen de bebouwde kom voldoen aan de S5 norm; ○ Voorwaarden Openbare Verlichting" (VOV 1993); ○ SVEN; ○ NPR 13201-01; ○ NEN 1010; ○ Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW).
<i>Kabels en Leidingen</i>	<ul style="list-style-type: none"> • De AVOI is van toepassing. Als onderdeel van de AVOI zijn eveneens van toepassing: <ul style="list-style-type: none"> ○ handboek Kabels en Leidingen Gemeente Zevenaar. ○ de nadeelcompensatieregeling (UNOG)

2.2 Certificaten en/of keurmerk

De toe te passen producten en materialen dienen, indien van toepassing, te voldoen aan onderstaande keurmerken en/of certificaten.

Onderdeel	Certificaten en/of keurmerk
Algemeen	<ul style="list-style-type: none"> • CE-markering
Beton	<ul style="list-style-type: none"> • Duurzaam beton – BRL K11002 • KOMO keurmerk • NL-BSB keurmerk
Hout	<ul style="list-style-type: none"> • FSC-keurmerk
Kunststof	<ul style="list-style-type: none"> • KIWA-keurmerken • KOMO-keurmerken
Grond	<ul style="list-style-type: none"> • Teelaarde: RAG-keurmerk • Bomenzand: Urban Sand • Natuurlijke oorsprong

2.3 Verplichtingen

In de ontwerpfase of tijdens de uitvoering gelden er diverse afspraken. Onderstaand een overzicht van de meest voorkomende zaken waarvoor door de initiator afstemming moet zoeken.

Onderdeel	Verplichtingen
<i>Kosten</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Alle kosten, zijn voor rekening van de initiator tenzij dit anders in onderliggende overeenkomst(en) is bepaald. Dit betreft: <ul style="list-style-type: none"> ○ De kosten voor de uitvoering het ontwerp, inclusief alle benodigde onderzoeken, bestemmingsplanwijzigingen en vergunningen. De toetsing vindt plaats door de gemeente. Het ontwerp kan meermaals dienen te worden aangepast. ○ De kosten voor plaatsen en onderhouden van verwijzingsborden (omleidingsroutes). ○ De kosten voor het plaatsen en onderhouden van bebording ten behoeve van het afsluiten van wegen (verkeersmaatregelen). ○ Het leveren en aanbrengen van de boven- en ondergrondse infrastructuur. ○ Het tijdelijk beheer (riool, grijs, groen en OVL) gedurende periode tussen aanbrengen en overdracht. ○ De kosten voor revisie en inspectie en alle eventuele kosten van herstel van de geconstateerde gebreken. ○ De kosten voor inboet zijn voor rekening van de initiator. ○ De problemen die optreden als gevolg van bijvoorbeeld verstoppingen in de hoofdriolering, huisaansluitingen of kolken dienen op kosten van de initiator te worden opgelost zolang het werk niet is overgedragen aan de gemeente. ○ De kosten voor leveren en plaatsen van de bebording en bebakening (zowel tijdelijk als definitief) zijn voor rekening van de initiator. De gemeente bepaalt de bebording en bebakening en plaatst deze. ○ Zodra de wegen gereed zijn worden door de afdeling Beheer de benodigde definitieve verkeersborden geplaatst, nadat de hiervoor benodigde besluiten door het College van Burgemeester en Wethouders zijn genomen. De hieruit voortvloeiende kosten zoals het leveren en aanbrengen van bebording e.d. zijn voor rekening van de initiator. ○ Voor realisatie van de werkzaamheden dient de initiator een zekerheidsstelling af te geven van 5% van de realisatiekosten met een minimum van € 10.000,-.

Onderdeel	Verplichtingen
<i>Schouw</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Bij een inbreiding in een bestaande wijk dient er een bouwkundige vooropname te worden verricht en een eindopname na gereedkomen werk van de omringende bebouwing. • Voor aanvang van de werkzaamheden dient van de bestaande infrastructuur een schouw (0-meting) plaats te vinden. Hier is de gemeente bij aanwezig. • Voor aanvang van de werkzaamheden dienen de overeengekomen bouwroutes ter ontsluiting van de bouwlocaties een schouw (0-meting) plaats te vinden. Hier is de gemeente bij aanwezig. • De schouw dient te worden vastgelegd door middel van foto's en rapportage en dit document dient door beide partijen te worden ondertekend. • Na afloop vindt een eindschouw plaats. Hier is de gemeente bij aanwezig. • De schadebeelden die zijn ontstaan ten opzichte van de 0-meting worden vastgelegd en door beide partijen ondertekend. Schade wordt op kosten van de initiator hersteld. • Tussentijdse gevaarlijke situaties worden op eerste aanzeggen van de gemeente door de initiator hersteld. Indien de initiator in gebreke blijft, worden de gevaarlijke situaties door Gemeente Zevenaar hersteld en de ontstane kosten hiervan worden van de zekerheidstelling verminderd. • Indien er op de locatie bestaande groenvoorzieningen aanwezig zijn, is bescherming van dit groen voor rekening van de initiator. Tevens is het onderhoud van de bestaande groenvoorzieningen tijdens de realisatie voor de initiator, denk aan blad ruimen, water geven etc. Schadeherstel van de te handhaven vegetatie is voor rekening van de initiator. • De initiator dient ervoor te zorgdragen dat de afvalinzamelaar de afval containers kan bereiken en kan ledigen op de inzameldagen. Als dit aan de orde is, gedurende het project.
<i>Sanering</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Eventuele maatregelen in het kader van de sanering van verontreinigde grond dient de initiator integraal in de plannen te verwerken.
<i>Ontwerp</i>	<ul style="list-style-type: none"> • De initiator levert een volledig ontwerp aan in het RD-stelsel (XYZ) en in NLCS (Nederlandse CAD standaard) lijnstijlen in zowel PDF als DWG (AutoCAD). DWG moet in de meest recente CAD-versie waar de gemeente mee werkt. • Ontwerp ondergrondse infra aanleveren op schaal 1:200. Hierop staat aangegeven: <ul style="list-style-type: none"> ○ De situatie met o.a. de bestaande situatie (BGT) en aan te leggen wegen, de riolering, de vijvers, retentiebekkens, infiltratiebassins etc; ○ De riooltekening dient te zijn voorzien van een actuele KLIC-melding en eventueel toekomstige nutstracés; ○ De bestaande en aan te leggen riolering inclusief bijbehorende voorzieningen; ○ Per streng: type riool, afstroomrichting, BOB's, materiaal, diameter/afmeting; ○ Inspectieputten en bijhorende voorzieningen voorzien van hoogtes (putrandhoogtes, overstorthoogtes etc.). Inspectieputten nummeren conform nummeringssysteem gemeente. Op de bestekstekeningen de definitieve putnummers vermelden. Deze zijn op te vragen bij de gemeente; ○ Straat- en trottoirkolken; ○ Details van bijzondere putten en constructies (zoals pompstations, overstorten en vijverconstructies e.d.) op schaal 1:20 of 1:50 tekenen; ○ Knelpuntenanalyse van de ondergrondse infra.

Onderdeel	Verplichtingen
	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwerp bovengrondse infra aanleveren op schaal 1:200. Hierop staat aangegeven: <ul style="list-style-type: none"> ○ Een tekening met daarop de nieuw aan te leggen situatie incl. hoogteplan. De tekening dient te zijn voorzien van een recente BGT ondergrond en/of digitale terreinmeting; Het hoogteplan dient te zijn gebaseerd op een actuele digitale terreinmeting; ○ De huidige en toekomstige hoogte van de wegen en bouwterreinen na afgraving, ophoging en/of egalisatie; ○ De toe te passen verhardingen, trottoir- en opsluitbanden, breedtematen van de wegprofielen, bochtstralen, straatmeubilair, groenvoorzieningen, boomkransen, straat- en combikolken en putranden, enz; ○ de bomen op schaal en volgroeide grootte. Inclusief kroonprojectie en doorgewortelde ruimte. ○ Om efficiënt beheer en onderhoud te kunnen garanderen, moet bij het ontwerp rekening worden gehouden met de vereiste maatvoering, vormgeving en indeling van de openbare ruimte. ○ De bereikbaarheid en toegankelijkheid van het openbaargebied door onderhoudsmaterieel, zoals bijvoorbeeld veegmachines, strooiwagens, maaimachines en de diverse hulpdiensten moet te allen tijde zijn gewaarborgd. • Dwarsprofielen van de zowel bovengrondse als ondergrondse infra (denk aan riolering en nutstracés), diktes constructie dikten funderingen/cunetten en groenvoorzieningen en zo nodig de aansluitende terreinen. <ul style="list-style-type: none"> ○ Schaal 1:50 of 1:100 waaruit de te verrichten grondwerken blijken. Het aantal dwarsprofielen is afhankelijk van de geaccidenteerdheid van het terrein; ○ Standaardprofielen van alle in het plan voorkomende wegen schaal 1:20 of 1:50; ○ Detailtekeningen van toe te passen constructies op een duidelijke schaal. • Het ontwerp OVL aanleveren op schaal 1:500 tenzij anders door de gemeente wordt verlangd.
<i>Uitvoering</i>	<ul style="list-style-type: none"> • De initiator dient ervoor te zorgdragen dat bezoekers van de bouwlocatie, zoals medewerkers/onderaannemers hun voertuigen binnen de projectgrens van de locatie parkeren en geen openbare parkeerplaatsen hiervoor gebruiken. Hierop wordt gehandhaafd. • Indien er geen mogelijkheden zijn om te parkeren op de projectlocatie, dient de initiator vooraf de start van de werkzaamheden, contact op te nemen met de gemeente om gezamenlijk een oplossing te creëren. • In overleg met de gemeente wordt een route bepaald voor het bouwverkeer, deze behoeft de goedkeuring van de wegbeheerder (Gemeente, Provincie en/of Rijk). • Voor het plaatsen van verwijzingsborden enz. is toestemming nodig van de wegbeheerder(s). • Indien er wegafsluitingen en/of omleidingen noodzakelijk zijn dient hier minimaal twee weken vooraf toestemming voor te worden gevraagd aan de wegbeheerder. • De initiator is verantwoordelijk voor de afstemming met vuilnisophaaldienst en veiligheidsregio. • De initiator dient zorg te dragen voor de bereikbaarheid van rolcontainers en ondergrondse containers. • Voorafgaand aan de uitvoering wordt het werkterrein afgezet. Het is niet toegestaan om buiten het werkterrein opslag toe te passen. Dit geldt voor materiaal, materieel en grond.

Onderdeel	Verplichtingen
Revisie	<ul style="list-style-type: none"> De initiator levert een volledig ontwerp aan in NLCS lijnstijlen in zowel PFD als DWG (Autocad). Dit moet in de meest recente versie waar de gemeente mee werkt. Digitaal X, Y en Z inmeten conform coördinatenstelsel Nederland - RDNew EPSG 28992. Revisietekening voorzien van een topografische ondergrond (BGT). Pas na goedkeuring van de gemeente kan de eerste oplevering plaats vinden, doch uiterlijk 4 weken na afronden betreffende werkzaamheden. Teneinde van een goede revisie dienen revisiemetingen te worden uitgevoerd door een daarvoor gespecialiseerd bedrijf. Revisietekeningen riolering: <ul style="list-style-type: none"> de revisietekeningen aanleveren welke zijn opgesteld conform NPR 3218. Een gereviseerde plantekening schaal 1:200 met de hoofdriolen, gemalen en persleidingen inclusief putdeksel (hoogtes), diameter leiding, materiaalsoort leiding en BOB's. Geen ontwerp-tekening, uit verleden is vaak genoeg bewezen dat werkelijkheid afwijkt van het ontwerp Een tekening schaal 1:200 met daarop, met een maatvoering aangegeven, de huis- en kolkaansluitingen en de ontstoppingsstukken; Gereviseerde detailtekeningen van de rioleringen, wegen en kunstwerken en onderdelen hiervan (b.v. gemalen, uitstroomconstructies e.d.); De X, Y en Z coördinaten van alle rioolobjecten in het werk (bijvoorbeeld: inspectieputten en kolken). Type stelsel: DWA/HWA/Gemengd, IT etc.; In geval van overstort muur lengte, drempelhoogte, dikte en vorm in NAP; Materiaal van strengen en putten en/of persleidingen; Type kolk indien gebruikt wordt; straat/trottoir/combi/wadi-kolk. Rioolinspectie (conform NEN 13508-2): <ul style="list-style-type: none"> De rioolinspectie dient uitgevoerd te worden door een gecertificeerd bedrijf conform de NEN-EN 13508-2. Video-opnamen vanuit riool (betreft opname van de leiding m.b.v. een op afstand bediende tv-camera waarbij de beelden bovengronds worden gevolgd met een monitor en worden vastgelegd op een digitale gegevensdrager (bijvoorbeeld een externe HDD). Foto's maken vanaf monitor, 3 kleurenfoto's per streng; .RIB of .RIBX bestand compatible met beheersysteem Kikker aanleveren; PDF rapportage aanleveren; Hellinghoekmetingen uitvoeren; Put en putbuisverbinding in beeld brengen. Bijbehorende werktekening/viewer analoog en digitaal waar herleid kan worden welke clip en foto behoren tot welke streng. Bedieningsvoorschriften As-built tekeningen en elektrotechnische schema's e.d. van besturingskasten van o.a. gemalen in 3-voud analoog aanleveren. Ook digitaal in PDF en in enkelvoud geplastificeerd aanleveren.

Onderdeel	Verplichtingen
	<ul style="list-style-type: none"> Revisietekeningen verhardingen: <ul style="list-style-type: none"> Een gereviseerde plantekening schaal 1:200 met verhardingen. Er dient onderscheid gemaakt te worden in de verschillende types verhardingen, denk aan soorten bestrating, asphalt, oud/nieuw en verschillende types kantopsluitingen etc.; De constructie en plaats van de aangebrachte snelheidsremmende maatregelen (drempels, wegvernauwingen); De X, Y en Z coördinaten van alle rioolobjecten in het werk (bijvoorbeeld: putranden en kolken); De tekeningen dienen te zijn voorzien van hoogtes t.o.v. NAP. Revisietekeningen groen: <ul style="list-style-type: none"> Een gereviseerde plantekening schaal 1:500; Gereviseerde tekeningen schaal 1:200 van de aangelegde plantsoenen en geplante bomen; Gereviseerde detailtekeningen; Plantsoenlijsten Revisiegegevens straatverlichting aangegeven in door de opdrachtgever aan te leveren formaat: <ul style="list-style-type: none"> Een tekening schaal 1:200 met daarop plaats en fabricaat lichtmast, type armatuur, lichtmastnummer; Een Excelbestand met kaart met alle onderstaande gegevens. Masten: fabricaat, datum, materiaal, x,y,z-coördinaten, materiaal, type, hoogte en nummer van de masten. Armatuur: Fabricaat, Materiaal, plaatsingsdatum, type armatuur, geïnstalleerd vermogen, lenstype, aantal lumen, dimregime. Lichtkleur De ligging van de ondergrondse bekabeling, mantelbuizen; Bedieningsvoorschriften As-built tekeningen en elektrotechnische schema's e.d. in 3-voud. van besturingskasten; OVL kast: het meetrapport met hierop aangegeven de gemeten bedrijfsspanning, belastingstroom, vermogen en cosinus phi per fase per groep per kast. Revisiegegevens verkeersmaatregelen en straatmeubilair: <ul style="list-style-type: none"> De plaats van aangebrachte straatmeubilair, verkeerspalen, afzetpaaltjes en overige wegbebakening.
Opleveren	<ul style="list-style-type: none"> Overdracht documenten (aan te leveren bij eerste oplevering) <ul style="list-style-type: none"> De revisie gegevens zoals bovenstaand omschreven; Alle formulieren ten behoeve van het bouwstoffenbesluit; Alle formulieren welke in de RAW Standaard gevraagd worden; V&G dossier; Deze documenten dienen door de afdeling Beheer van de gemeente akkoord bevonden en ontvangen te zijn voordat overdracht kan plaats vinden. Eerste oplevering <ul style="list-style-type: none"> Bij de eerste oplevering van het werk door de initiator dient de gemeente aanwezig te zijn. De eventuele gebreken worden vastgelegd en door de initiator en gemeente voor akkoord te worden getekend. Na deze oplevering worden de eventueel geconstateerde gebreken direct verholpen; Bij gefaseerde openstellingen is het werk pas als opgeleverd beschouwd nadat alle werkzaamheden zijn afgerond (UAV 10.3); Rioolgemaal die verbonden zijn met de gemalen hoofdpst van de gemeente moeten van het begin af aan te monitoren zijn door de gemeente; Van de oplevering dient een proces-verbaal te worden opgemaakt dat ook aan de gemeente wordt toegezonden en door initiator en gemeente er goedkeuring ondertekend moet worden.

Onderdeel	Verplichtingen
	<ul style="list-style-type: none"> • Tweede oplevering <ul style="list-style-type: none"> ○ Na de onderhoudsperiode vindt de tweede oplevering plaats in bijzijn van de gemeente. De eventuele gebreken worden vastgelegd en door de initiator en gemeente voor akkoord te worden getekend; ○ Vanwege de langere onderhoudstermijn geldt voor alle groenaanplant dat in elk najaar van de onderhoudstermijn een opname plaatsvindt teneinde de inboet vast te stellen. ○ Na deze oplevering worden de eventueel geconstateerde gebreken direct verholpen; • Van de oplevering dient een proces-verbaal te worden opgemaakt dat ook aan de gemeente wordt toegezonden en door initiator en gemeente er goedkeuring ondertekend moet worden.
<i>Onderhoud (UAV), inboet, tijdelijk beheer (nazorg), aansprakelijkheid</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Onderhoud conform UAV. <ul style="list-style-type: none"> ○ De gemeente neemt het beheer en onderhoud van de bij haar in beheer en onderhoud komende openbare gedeeltes pas over nadat alle werkzaamheden zijn afgerond en alle gebreken tot genoegen van de gemeente zijn verholpen. Het project wordt in zijn geheel overgenomen en niet in deelfases; ○ Tot het moment van overname door de gemeente is de initiator aansprakelijk voor alle schade aan derden die voortvloeit uit een slechte toestand van de riolering, wegen, openbaar groen en openbare verlichting; ○ Na de eerste oplevering gaat de onderhoudstermijn in als bedoeld in paragraaf 11 van de UAV2012: <ul style="list-style-type: none"> ▪ voor bovengrondse infra is dit 12 maanden ▪ voor ondergrondse infra is dit 12 maanden ▪ voor openbare verlichting is dit 12 maanden ▪ voor aanplant groen is dit 36 maanden • Inboet: de initiator is verantwoordelijk voor de inboet tot en met einde onderhoudstermijn. • Tijdelijk beheer ligt gedurende de onderhoudstermijn bij de initiator. Onder tijdelijk beheer worden onderstaande werkzaamheden binnen de plangrenzen verstaan: <ul style="list-style-type: none"> ○ reinigen verharding (tijdelijk en definitief) ○ reinigen kolken en goten ○ reinigen riolering ○ storingen riool- en drukgemalen ○ onkruidbestrijding ○ water geven ○ snoeien ○ conform CROW beeldkwaliteitsniveau B (technisch en onderhoudsniveau). Centra conform beeldkwaliteitsniveau A. ○ bladruimrondes • Aansprakelijkheid <ul style="list-style-type: none"> ○ De problemen die optreden dient de initiator op te lossen zolang het werk niet is overgedragen aan de gemeente. Bijvoorbeeld problemen als gevolg van verstoppingen in de hoofdriolering, huisaansluitingen of kolken.

3 Grondwerk

Onderdeel	Uitgangspunten beleid
Grondbalans	<ul style="list-style-type: none"> De initiator stelt een grondbalans op. De initiator verzorgt de benodigde Verkennende Bodemonderzoeken, aanvullende bodemonderzoeken en/of partijkeuringen die nodig zijn om het werk te kunnen maken. Het uitgangspunt is een gesloten grondbalans. Indien niet mogelijk, dan dient de grond te worden afgevoerd op kosten van de initiator. Eventuele afvoer in afstemming met de afdeling beheer en bevoegd gezag (ODRA). Indien grond moet worden afgevoerd, verlangd de gemeente op voorhand een onderzoeksrapport (AP04) conform de vigerende regelgeving, de locatie waar de grond naar toe gaat en vooraf de route naar de eindlocatie/verwerkingslocatie.
Grondwerk bij groenvoorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> De grond ter plaatse van de groenvoorzieningen dient tenminste 70 cm diep te zijn losgewerkt. Ter plaatse van plantvakken en gazon dient de grond vrij te zijn van onkruiden. Indien dit niet het geval is, ten minste 30 cm teelaarde met RAG-keurmerk aangebracht te worden. Ter plaatse van plantvakken en gazon dient de grond vrij te zijn van puin. Indien nodig puinvrij maken middels handpicken. Groenvakken dienen 20mm onder de naastgelegen kantopsluiting te worden afgewerkt.
Aanwezigheid invasieve plantensoorten	<ul style="list-style-type: none"> Tijdens grondwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van invasieve plantensoorten. Bij de gemeente is een document op te vragen met daarop bekende locaties van invasieve soorten. Indien aanwezig, dient voorafgaand aan de werkzaamheden, in overleg met de gemeente een strategie bepaald te worden t.b.v. het verwerken van vrijkomende grond zodat geen verspreiding plaats vindt. Als tijdens werkzaamheden wordt ontdekt dat er invasieve soorten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden per direct stilgelegd te worden en contact opgenomen te worden met de gemeente.

4 Riolering en water

4.1 Hoofdriolering (vrijverval)

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> De planning van de rioolwerkzaamheden afstemmen met K&L netwerkbeheerders. Bij rioolvervangingsprojecten controleren/navragen bij de gemeente of herinrichting van de straat gewenst is. Voor elk project in de openbare ruimte is een afzonderlijk riolerings- en waterhuishoudkundig plan verlangd. Het riolerings-/waterhuishoudkundig plan ter goedkeuring voorleggen aan de rioolbeheerder van Gemeente Zevenaar. Onderdeel van het riolerings-/waterhuishoudkundig plan is een hydraulische rioleringsberekening. Bij het opstellen van het riolerings- en waterhuishoudkundig ontwerp dienen de eisen uit de watertoets te worden aangehouden. Bij de rioleringsberekening dient men aan te tonen dat er geen water op straat komt bij een bui 09 (neerslagreeks T=5). Tevens dient een controle berekening uitgevoerd te worden met een neerslagreeks T=100. Hierbij moet inzichtelijk gemaakt worden waar er wateroverlast ontstaat. Indien nodig kan Gemeente Zevenaar aanvullende eisen stellen om dit wateroverlast te voorkomen. Bergingsproblemen dienen binnen het plan te worden opgelost. Indien nodig vijvers aanleggen als retentiebekkens, infiltratiebuffers of aanleg infiltratieriolen. Een externe overstort van DWA is niet toegestaan. Rekening houden met de afwatering van en de aansluiting op het rioleringsstelsel van eventuele bestaande bebouwing. De gemeente kan extra inlaten en huisaansluitingen verlangen voor toekomstige bebouwing. De initiator dient rekening te houden met afstemming en goedkeuring van de waterkwaliteits- /waterkwantiteitsbeheerder. Het Waterschap Rijn en IJssel kan extra eisen en/of randvoorwaarden stellen. Bij nieuw aan te leggen rioolobjecten geen gebruik maken van particulier terrein, tenzij het niet anders kan. In dat geval is afstemming noodzakelijk en zal er op voorhand recht van opstal geregeld moeten worden. Rioolinspectie: <ul style="list-style-type: none"> direct voor de overname de riolen met behulp een videocamera inspecteren op verontreinigingen en/of schade. Bij deze inspectie dient een opzichter van de gemeente aanwezig te zijn. De classificatie van de schadebeelden moet volgens de NEN-EN 13508-2 geschieden. De inspectie (incl. de beoordeling ervan) moet worden uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf; Technische levensduur: <ul style="list-style-type: none"> De diverse onderdelen moeten een minimale gegarandeerde technische levensduur hebben van: <ul style="list-style-type: none"> Bouwkundige delen: 45 jaar; Mechanische delen: 15 jaar; Elektrotechnische delen: 15 jaar; Telemetrie systeem 10 jaar; Vrijverval riolering 60 jaar; Persleidingen (HDPE): 60 jaar; Vacuümleidingen 60 jaar. Na het gereedkomen van de riolering, maar vóór het aanbrengen van de wegverharding, dient de inspectie te zijn uitgevoerd van de gelegde riolering. Er dient vooraf aan het ontwerp door initiator een infiltratie onderzoek uitgevoerd te worden. Deze dient ter goedkeuring te worden overhandigd aan de gemeente. In samenspraak met de gemeente wordt gekeken naar de mogelijkheden voor infiltratie en een besluit genomen over de wijze van verwerken van hemelwater. Het besluit van de gemeente is hierin leidend.
Leidingen	<ul style="list-style-type: none"> Binnen de gemeente worden de volgende materialen toegepast: keramische buizen, betonbuizen, betonpolymeerbuizen en buizen van PVC of HDPE. De rioolbeheerder bepaalt welk materiaal wordt toegepast. De diameter van het hoofdriool mag ongeacht het type stelsel niet kleiner zijn dan Ø250mm (PVC, HDPE, betonpolymeer of keramisch). Bij beton minimaal Ø300mm.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	<ul style="list-style-type: none"> Kleuren: vuilwaterafvoer (DWA) of gemengd waterafvoer (GWA) = grijs. Vuilwaterafvoer (DWA) of gemengd waterafvoer (GWA): <ul style="list-style-type: none"> Keramische buizen: inwendig geglaazuurd, met kraag en blijvend water- en luchtdichte flexibele verbingsconstructie met rubberring of polyurethaan of andere kunststof dichting. Betonpolymeerbuizen worden toegepast met een luchtdichte flexibele afdichting. PVC-rioolbuizen, sterkteklasse SN8, kleur grijs. Hemelwaterafvoer (HWA): <ul style="list-style-type: none"> PVC-rioolbuizen, sterkteklasse SN8, kleur rood/bruin. Beton-rioolbuizen. Infiltratiewater (IT) Infiltratie: <ul style="list-style-type: none"> Beton IT-buis waterdoorlatend. Infiltratieriool dient rondom te worden omhuld met minimaal 0.30m drainzand. Schoonwater (SW) betreft dakwater: <ul style="list-style-type: none"> PVC-rioolbuizen, sterkteklasse SN8, kleur blauw. Rekening houden met het aanbrengen van 0.20m grondverbetering onder leidingen en putten. In geval van infiltratie riool dient dit 0.30m te zijn. De dekking op de HWA rioolbuizen bedraagt minimaal 1.30m. Voor DWA en GWA rioolbuizen geldt een dekking van minimaal 1.20m. De riolering moet in principe zelfreinigend zijn (sleepspanning). Op beginstrengen DWA dient één kolk te worden aangesloten zodat doorspoeling plaatsvindt. Onderlinge afstand (dagmaat) tussen leidingen van hoofdriool is minimaal 0.30m. Het afschot van HWA-leidingen bedraagt 1‰. Het infiltratieriool ligt vlak. Het afschot van GWA/DWA-leidingen bedraagt: <ul style="list-style-type: none"> 0-150m meter verhang 3‰ 151-300 meter verhang 2‰ 301-1000 meter verhang 1.5‰ >1000meter verhang -> berekenen Tussen kruisingen van rioleringsbuizen is de onderlinge afstand van buitenzijde buis (dagmaat) minimaal 0.20m. De rioolsleuven aanvullen met zand in zandbed, bij infiltratie drainzand.
Putten en afdekkingen	<ul style="list-style-type: none"> Materiaal: prefab beton elementen. De rioolbeheerder bepaalt welk materiaal wordt toegepast. De minimale afmetingen van putten zijn vierkant inwendig 80x80cm voor betonputten. Vanaf diepte >2,0m -m.v. putten inwendig 100x100cm toepassen. Putten voorzien van stroomprofiel (tot halve hoogte buis). Putten in infiltratie riool voorzien van e en zandvang van minimaal 0.30m. Afwijken alleen in overleg met afdeling Beheer. Kegelstuk of afdekplaat voorzien van sparing (minimaal 60x60 cm). De maximale afstand tussen putten is 80 meter. Inspectieputten dienen met onderhoudsvoertuigen bereikbaar te zijn. Putranden en deksels DWA voorzien van opschrift "V" en "W". Putranden en deksels HWA voorzien van opschrift "R" en "W". Putranden en deksels infiltratie voorzien van opschrift "I" en "T". Putranden en deksels van schoonwater voorzien van opschrift "S" en "W". Putranden op hoogte brengen met drie stellingen en stellen met metselspecie.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	<ul style="list-style-type: none"> Putrand/controledeksel uitvoeren in verkeersklasse D400. Rioolputten aanbrengen op alle kruisingen, knikken en bijzondere voorzieningen in het rioolstelsel. Tevens bij wijzigingen in het verhang, van de diameter en het materiaal. Bij afkoppelprojecten kan door de gemeente verlangd worden in het vuilwater stelsel aantal putranden/deksels met ontluuchtingskleppen toe te passen (Putrand type OK met ontluuchtingsklep leverancier TBS o.g.). Hiervoor dient contact opgenomen te worden met de gemeente. Putten zoveel als mogelijk in het midden van de rijbaan plaatsen. Putten met een driehoek (b.v. TBS deksels), punt driehoek in stroomrichting Bij een betonriool, alsmede putten waar verschillende buismaterialen samenkomen, dienen betonputten te worden toegepast. PE putten in overleg met de gemeente. Sparingen en andere openingen dienen netjes aangestort en afgewerkt te worden (niet metselen). Putten bij aanbrengen verdichten door rondom inwateren.

4.2 Infiltratievoorzieningen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> De methode van afvoer van schoon hemelwater is afhankelijk van de situatie en wordt door de gemeente bepaald. Mede bepalend is de hemelwaterverordening. Infiltratie bij voorkeur op eigen terrein. Bij de berekening van de benodigde volumeberging dient te worden uitgegaan van 60mm x het verhard oppervlak (dak + verharding openbaar en uitgeefbaar). De infiltratievoorziening dient aantoonbaar berekend en ontworpen te worden waarbij het bergingsvermogen na 24 uur weer geheel beschikbaar is. De vormgeving van de wadi's is maatwerk en dient in overleg met de gemeente tot stand te komen. Algemeen geldt dat de taluds maaibaar moeten zijn (max 1:4).

4.3 Huisaansluitingen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Elke woning heeft een aparte huisaansluiting. Verzamelleidingen zijn niet acceptabel. De aansluitingen van huis- en kolkaansluitingen mogen elkaar niet kruisen. De volgende combinaties mogen worden aangesloten op één standpijp met behulp van een stroom T-stuk: <ol style="list-style-type: none"> Twee tegenover elkaar liggende kolken; Twee tegenover elkaar liggende huisaansluitingen DWA; Twee tegenover elkaar liggende huisaansluitingen HWA; Een HWA huisaansluiting met een tegenovergelegen kolkaansluiting. Huisaansluitingen dienen in een rechte lijn, haaks op de rijbaan, op het riool te worden aangesloten.
Leidingen	<ul style="list-style-type: none"> De huisaansluitingen zijn van PVC (sterkteklasse SN8) met een diameter van 125mm of 160mm. Bij appartementen kan dit afwijken. Aansluitleidingen liggen tussen de 95 en 75 cm onder bovenkant maaiveld. Afschot tussen de 0.5 en 1.0%. Kleuren: DWA/GWA = grijs; HWA = roodbruin; IT = groen; SW = blauw; Verbinding tussen buis en hulpstukken door middel van rubber manchet.
Ontstopningsstuk	<ul style="list-style-type: none"> Ontstopningsstuk met schroefdeksel. Plaatsing van het ontstopningsstuk is tegen de erfgrens op openbaar terrein op ca. 0.50m uit de erfgrens. Aansluiting van bedrijfsgebouwen, winkels of meergezinswoningen in overleg met de afdeling Beheer vanwege de mogelijk benodigde extra constructies of voorzieningen.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Hulpstukken	<ul style="list-style-type: none"> Sterkteklasse SN8. Bochten uitvoeren in 2x45°. Bochten van 90° zijn niet acceptabel. Toepassen van flexibel stroom T-stuk.

4.4 Kolk- en kolkaansluitingen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Kolkafstand: <ul style="list-style-type: none"> bij horizontaal liggende wegen en wegen met een helling van 0 - 2 % en met een dakprofiel of tonrondte: maximale kolkafstand 20 m. op wegen met een grotere helling dan 2 % > is de kolkafstand >25 m. Kolken poortgewijs aan beide zijden van de weg plaatsen. Op aansluitingen van wegen onmiddellijk voor en na de bocht kolken plaatsen (bij volledige kruising dus acht kolken). Bij verkeersdrempels en inritten extra aandacht voor de afwatering (± 2.00 m vanaf de drempel een kolk) en extra aandacht voor vlakke overgang inrit / weg. Elke kolk heeft een aparte kolkaansluiting. Verzamelleidingen zijn niet acceptabel. De aansluitingen van huis- en kolkaansluitingen mogen elkaar niet kruisen. De volgende combinaties mogen worden aangesloten op één standpijp met behulp van een <u>flexibel stroom T-stuk</u>: <ol style="list-style-type: none"> Twee tegenover elkaar liggende kolken; Twee tegenover elkaar liggende huisaansluitingen DWA; Twee tegenover elkaar liggende huisaansluitingen HWA; Een HWA huisaansluiting met een tegenovergelegen kolkaansluiting. Kolken bij aanbrengen verdichten door rondom inwateren.
Leidingen	<ul style="list-style-type: none"> De huisaansluitingen zijn van PVC (sterkteklasse SN8) met een diameter van 125mm of 160mm. Aansluitleidingen liggen tussen de 95 en 75 cm onder bovenkant maaiveld. Kleuren: DWA/GWA= grijs; HWA = roodbruin; IT = groen; SW = blauw; Verbinding tussen buis en hulpstukken door middel van rubber manchet.
Trottoirkolken	<ul style="list-style-type: none"> Eendelige trottoirkolken van beton/gietijzercombinatie met bandhoogte van 100 mm, TBS type TRK 4717 of gelijkwaardig, met flexibele zijaansluiting. Kolken aangesloten op een infiltratieriool dienen voorzien te zijn van een bladvang, grotere zandvang en deksel met waaiermotief. Verkeersklasse B125.
Straatkolken	<ul style="list-style-type: none"> Eendelige straatkolken van beton/gietijzercombinatie, TBS type STR 9737 of gelijkwaardig met flexibele zijaansluiting. Kolken aangesloten op een infiltratieriool dienen voorzien te zijn van een bladvang, grotere zandvang en deksel met waaiermotief. Verkeersklasse B125.
Hulpstukken	<ul style="list-style-type: none"> Horizontale bochten uitvoeren in 2x45°. Bochten van 90° zijn niet acceptabel. Aansluiting van kolken op hoofdriool uitvoeren middels geprefabriceerde inlaat. Bij bestaand riool of als geprefabriceerd niet mogelijk is: inlaat uitvoeren met een PVC knevelinlaat met zettingsconstructie 125/160mm: <ul style="list-style-type: none"> Bij een tweezijdige aansluiting een flexibel stroom T-stuk PVC 125/160mm 90° met 3x mof toepassen; Bij een eenzijdige aansluiting een flexibele zettingsbocht 88° met 2x mof PVC 125/160mm toepassen.

4.5 Afkoppelen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Afkoppelen is maatwerk en dient altijd besproken te worden met de gemeente Zevenaar.

4.6 Drainage

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Drainage alleen toepassen na goedkeuring gemeente. Dit is geen standaard voorziening en derhalve maatwerk.

4.7 Duikers en uitstroomvoorziening

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Alle duikers en uitstroomvoorzieningen dienen te voldoen aan de eisen gesteld door het waterschap. Het ontwerp voor uitvoering ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente. Alle kunstwerken in overleg met de gemeente ontwerpen. Het ontwerp dient voor uitvoering nog gecontroleerd en goedgekeurd te zijn.

4.8 Mechanische riolering

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> De initiator dient contact op te nemen in de ontwerpfase met RO en Rioolbeheer om te toetsen of de inbreidingsgebieden passen in het huidige rioolontwerp (met inachtneming aansluitverordening en hemelwaterverordening). Tevens gelden de eisen gesteld in het <i>PVE hoofdgemalen en drukgemalen</i> van de Gemeente Zevenaar. Dit document kan bij de gemeente worden opgevraagd. Persriolering, IBA's en gemalen alleen toepassen en na instemming rioolbeheerder als vrij vervalriool niet mogelijk is. De volledig automatisch functionerende pompputinstallatie zodanig ontwerpen zodat een probleemloze werking gewaarborgd is. Verstopping vrije pompinstallatie toepassen voor het verpompen van verontreinigde en/of vezel bevattende vloeistoffen. Geen vuilvangrooster toepassen.
Leidingen	<ul style="list-style-type: none"> Persleidingen dienen onmiddellijk na het leggen te worden gecontroleerd op waterdichtheid door middel van inwendige waterdruk. Voor persleidingen dient dit conform de RAW te worden uitgevoerd met een afpersdruk van 1,5 maal de bedrijfsdruk. Materiaal: HDPE
Geluid	<ul style="list-style-type: none"> Het geluidsniveau van de pompinstallatie met gesloten luiken mag maximaal 55 dB(A) bedragen bij de pompput op 1,50m boven maaiveld.
Geur	<ul style="list-style-type: none"> Het gemaal voorzien van geurfilters waarbij stankoverlast met gesloten luiken niet waarneembaar is bij de put.
Pompconfiguratie	<ul style="list-style-type: none"> Het DWA afpompen middels één pomp waarbij tweede pomp als reserve fungeert. Deze pompen zijn automatisch om-en-om geschakeld. De pompen hebben een PLC besturing en een drukopnemer.
Ontvangstput	<ul style="list-style-type: none"> Is van gewapend beton met een kunststof coating die bestand is tegen de chemische en mechanische belasting van het afvalwater. Is voorzien van voldoende uitsparingen ten behoeve van aansluitingen en installaties.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	<ul style="list-style-type: none"> • Is voorzien van een kelder die is afgestemd op de optimale inzet van de pompcapaciteit. • Is voorzien van een balkeerlep. • De toegangsluiken zijn van aluminium en voorzien van een RVS veiligheidsrooster. • De pompelpompen dienen aangesloten te worden met een keerlep en verticale leiding welke van gietijzer, HDPE of RVS 316 moet zijn. • Alle bevestigingsmiddelen dienen corrosiebestendig (RVS 316 of gelijkwaardig) te zijn. • Alle sloten dienen universeel te zijn zoals gebruikelijk in Zevenaar. • Rondom de put moet minimaal 0,5 m verharding aangebracht te worden. • Het gemaal moet vanaf de openbare weg via een verharding toegankelijk zijn voor een ontwerpvoertuig vrachtauto (rioolreinigingsvoertuig). • De verharding en de putafdekking moeten gedimensioneerd worden op verkeersklasse 45. • De put dient voorzien te zijn van een handkracht aangedreven hijsbok voor het ophijzen van pompen en aanverwante machines. De pompen moeten via een railsysteem begeleid worden bij het ophalen en neerlaten.
Besturingskast	<ul style="list-style-type: none"> • De besturingskast dient van RVS 316 vervaardigd te zijn en van voldoende grootte te zijn waarbij ook ruimte is voor het opbergen van een spindelafsluiter sleutel. • De deuren dient scharnierend opgehangen te zijn. • In de kast moet een kaarthouder aanwezig te zijn. • De kast dient in de kleur RAL 6005 mosgroen gepoedercoat te worden en voorzien te worden van een anti graffiti behandeling.
Bediening	<ul style="list-style-type: none"> • De pompinstallatie dient bediend te worden d.m.v. een bedieningsorgaan in een separate bedieningskast welke geplaatst is op de pompput. • De automatische besturing van de pompinstallatie gebeurt door een PLC in combinatie met een niveaumeter (een vlotter) in de pompput. • Bediening algemeen: <ul style="list-style-type: none"> ○ Door middel van een hoofdschakelaar dient de pompinstallatie ingeschakeld te worden. ○ De aardlekautomaat dient van voldoende capaciteit te zijn. ○ Alle schakel materialen dienen van gerenommeerde merken te zijn en voorzien van maximale veiligheidsmaatregelen. ○ De kastverlichting dient ingeschakeld te kunnen worden door een aparte schakelaar en gesitueerd te zijn boven in de besturingskast. ○ De kastverwarming dient automatisch in- en uitgeschakeld te worden door een ingebouwde thermostaat of door een hygrostaat. ○ Een hoogwatervlotter die buiten de PLC om de pompen aanstuurt.

5 Verhardingen

Onderdeel	Uitgangspunten beleid
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Alle afwijkingen t.o.v. onderstaand overleggen met de gemeente. Bij de keuze van de verhardingsconstructies dient uitgegaan te worden van de verkeersbelasting waarbij de verkeersintensiteit van het aantal (vracht)wagens dat per etmaal de zwaarst belaste rijstrook belast maatgevend is.
Verkeersstructuur	<ul style="list-style-type: none"> De ontwerpen voor de wegenstructuur, de wegprofielen, de parkeervoorzieningen en de snelheidsremmende voorzieningen dienen in nauw overleg met de gemeente in de ontwerpfase van het bestemmingsplan tot stand te komen. In verband met het ophalen van huisvuil, het bezorgen van goederen, voor hulpdiensten en verhuizingen dient de bereikbaarheid van woningen te worden aangetoond met rijcurves van de betreffende normvoertuigen ASVV2012.
Wegtypes	<ul style="list-style-type: none"> Hoofdstructuurwegen: <ul style="list-style-type: none"> Gebiedsontsluitingswegen: bij dit type wegen staat de verkeersfunctie centraal. Dit zijn wijkontsluitingswegen (maximaal 60 vrachtwagens per etmaal per richting). Deze wegen bestaan uit asfaltbeton. Normvoertuig gebiedsontsluitingswegen t.b.v. van bereikbaarheid woningen: Trekker met oplegger (ASVV 2012). Wegen in verblijfsgebieden: <ul style="list-style-type: none"> Erftoegangswegen 1: bij deze wegen staat de verblijfsfunctie voorop en staat de verkeersfunctie op het tweede plan. Hiertoe worden gerekend woonstraten en wijkstraten met gering vrachtverkeer (maximaal 20 vrachtwagens per etmaal per richting). Standaard wordt in de gemeente voor deze wegen een asfaltbetonverharding toegepast. Erftoegangswegen 2: bij deze wegen staat de verblijfsfunctie centraal. Hiertoe worden gerekend woonerven, toegangswegen en ontsluitingswegen met nauwelijks of geen vrachtverkeer (maximaal 2 vrachtwagens per etmaal per richting). Standaard wordt in de gemeente een gebakken elementenverharding toegepast. Normvoertuig erftoegangswegen t.b.v. van bereikbaarheid woningen: Brandweer (ASVV 2012).
Wegbreedtes/ bochtstralen	<ul style="list-style-type: none"> Gebiedsontsluitingswegen: in overleg met gemeente. Erftoegangswegen: minimaal 5,30m breed bij twee-richtingen, bij eenrichtingsverkeer (twee-richtingen, fietsers) rijbaanbreedte conform ASVV. Bus routes dienen minimaal 6,30m breed uitgevoerd te worden. Bochtstralen rijbaan minimaal R=6.00. Bus routes hebben een minimale bochtstraal van R=8.00m.
Overige constructies	<ul style="list-style-type: none"> Het ontwerp en de nadere uitwerking in het bestek van bijzondere constructies zoals natuursteenbestratingen, sierbestratingen, keermuren, bruggen, viaducten, vijverpartijen, beschoeiingen en geluidswerende constructies dienen in nauwe samenwerking met de afdeling Beheer tot stand te komen en in de nodige detailtekeningen te worden uitgewerkt door de initiator.

5.1 Rijbaan

5.1.1 Rijbaan - Asfalt

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Bij reconstructies en onderhoud aan asfaltverhardingen altijd vooronderzoek uitvoeren d.m.v.: <ul style="list-style-type: none"> deflectiemeting; asfaltkernen ter bepaling van teervrij/teerhoudend asfalt. Bij afwijken van de onderstaande standaarddiktes voor de asfaltverharding dient een dimensioneringsberekening voor de afwijkende constructie te worden aangeleverd.

Toepassing	<ul style="list-style-type: none"> Gebiedsontsluitingswegen Erftoegangswegen 1
Opbouw	<ul style="list-style-type: none"> De opbouw van de verharding volgens onderstaande tabel ontwerpen. De puinverharding aanbrengen met een overbreedte van 0.30m ten opzichte van kant verharding. Het zandbed aanbrengen met een overbreedte van 0.30m ten opzichte van het puinbed. Wegen aanleggen in dakprofiel, afschot minimaal 2 %. Fundering van menggranulaat doet dienst als bouwweg. De fundering dient te worden voorzien van een asfalt tussenlaag van 60mm. Deze tussenlaag dient tijdens de woonrijp fase weer verwijderd te worden.
Markering	<ul style="list-style-type: none"> Reflecterend thermoplastisch markeringsmateriaal laagdikte 3 mm.
Aansluiting	<ul style="list-style-type: none"> De aansluiting van asfalt op asfalt uitvoeren met een (dubbele) trapfrees (tussenlaag en deklaag) over de volle breedte van de weg, breedte van de freeslaag is 0.50m per trap. De naden dienen te worden afgewerkt met een hoogwaardige bitumen voegstrip (Tok-band, leverancier Imbema).

Wegtype	Laagdikte	Constructie laag	Materiaal
Woonstraten (erftoegangsweg 1)	30 mm	deklaag	SMA-NL B D4
	40 mm	tussenlaag	AC 16 bind TL-B
	--- mm	evt uitvullaag	
	60 mm	onderlaag	AC 22 base OL-B
	300 mm	puinfundering	menggranulaat 0/31,5
	>350 mm	cunet	zand in zandbed
Wijkontsluitingsweg	35 mm	deklaag	SMA-NL 11A
	50 mm	tussenlaag	AC 16 bind TL-B
	80 mm	onderlaag	AC 22 base OL-B
	350 mm	puinfundering	menggranulaat 0/31,5
	>350 mm	cunet	zand in zandbed
Bedrijventerreinen	35 mm	deklaag	SMA-NL 11B D4
	50 mm	tussenlaag	AC 16 bind TL-B
	--- mm	evt uitvullaag	
	80 mm	onderlaag	AC 32 base OL-B
	350 mm	fundering	menggranulaat 0/31,5
	>350 mm	cunet	zand in zandbed
Kruispunt met opstelstroken	35 mm	deklaag	ZOAB gevuld met cementslurrie
Rotondes	35 mm	deklaag	SMA-NL B D2
Kruisingsvlakken	35 mm	deklaag	SMA-NL B D2

5.1.2 Rijbaan - Elementen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Materiaal	<ul style="list-style-type: none"> Standaard worden binnen Gemeente Zevenaar straatbakstenen toegepast. Gebakken straatstenen (straatklinkers): <ul style="list-style-type: none"> platteformaat; Kwaliteitsklasse A, sortering 4-12. dikformaatstenen; Kwaliteitsklasse A, sortering 4-12.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	<ul style="list-style-type: none"> o waalformaatstenen; Kwaliteitsklasse A, sortering 4-12.
Verband	<ul style="list-style-type: none"> • De rijbaan uitvoeren in keperverband. • Gebruik maken van fabrieksmatig gezaagde keperstenen bij straatbakstenen.
Opbouw	<ul style="list-style-type: none"> • De onderbouw van de verharding bestaat uit: <ul style="list-style-type: none"> o uitgangspunt is gebakken elementenverharding o 70mm straatzand (WD06 van Infranology). o 250mm menggranulaat 0/31.5. o 400mm zand in zandbed (minimaal). • Wegen aanleggen tonrond, ook bij een hangend profiel (op 1 oor) , afschot minimaal 2,5 % maximaal 3,0 %. • De puinfundatie aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van achterkant band. • Het zandbed aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van het fundatie. • Fundering van menggranulaat doet dienst als bouwweg. De fundering dient te worden voorzien van een asfalt tussenlaag van 60mm. Deze tussenlaag dient tijdens de woonrijp fase weer verwijderd te worden. • Invegen met WD06 van Infranology.

5.2 Parkeren

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing	<ul style="list-style-type: none"> • Binnen en buiten de bebouwde kom. • Haaks- en langsparkeren.
Afmetingen	<ul style="list-style-type: none"> • Haaksparkeren minimaal 2.50x5.00m, langs groenstroken dient het parkeervak 2.80m breed uitgevoerd te worden. Rijbaan breedte bij haaksparkeren minimaal 6.00m. • Langsparkeren minimaal 2.00*6.00m, op kopse kant parkeervak afschuining van 135° aanbrengen. Deze afschuining valt buiten de minimale breedte van het langsparkeervak. Bij langsparkeren langs groenstroken, nokkentegels toepassen. • Markering van witte stenen. Deze inpassen in het verband.
Materiaal	<ul style="list-style-type: none"> • Standaard worden binnen de gemeente straatbakstenen toegepast. Hier mag alleen van afgeweken als de gemeente hier goedkeuring voor geeft. • Gebakken straatstenen (straatklinkers): <ul style="list-style-type: none"> o platkeiformaat gemiddelde afmetingen 200 x 98 x 70 mm; Kwaliteitsklasse A, sortering 4-12. o dikformaatstenen gemiddelde afmetingen 200 x 65 x 85 mm; Kwaliteitsklasse A, sortering 4-12. o waalformaatstenen met gemiddelde afmetingen 200 x 48 x 85 mm; Kwaliteitsklasse A, sortering 4-12. • Betonstenen, voorzien van een natuurlijke kleurechte toplaag van gemiddeld 10 mm. De toplaag dient te zijn gewassen waarbij het zichtvlak voor ca. 70% uit natuurlijk materiaal van een grove (2- 5mm.) gradatie bestaat. De natuurlijke toplaag wordt deels ondersteund hoogwaardige pigmentering. <ul style="list-style-type: none"> o betonstraatstenen: keiformaat 211 x 105 x 80 mm. o dikformaatstenen: 211 x 70 x 80 mm. o waalformaatstenen 200 x 50 x 80 mm. • Nokkenopsluittegels 300x300x45/80mm. In 0.10m³/m¹ cementspecie aanbrengen op fundering.
Verband	<ul style="list-style-type: none"> • De parkeervakken in elleboogverband aanbrengen. • Gebruik maken van fabrieksmatig gezaagde halve stenen bij straatbakstenen en geprefabriceerde halve stenen bij betonstraatstenen.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Opbouw	<ul style="list-style-type: none"> De onderbouw van de verharding bestaat uit: <ul style="list-style-type: none"> uitgangspunt is gebakken elementenverharding 70mm straatzand (WD06 van Infranology) 250mm menggranulaat 0/31.5 400mm zand in zandbed. Parkeerstroken en parkeerterreinen dienen minimaal 2,5 % afschot te hebben. De puinfundering aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van achterkant band. Het zandbed aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van de fundatie. Fundering van menggranulaat doet dienst als bouwweg. De fundering dient te worden voorzien van een asfalt tussenlaag van 60mm. Deze tussenlaag dient tijdens de woonrijp fase weer verwijderd te worden. Invegen met WD06 van Infranology).

5.3 Fietspaden

De afweging van het type verharding en kleur ligt bij de wegbeheerder van de gemeente Zevenaar. Het uitgangspunt is dat op de hoofdwegen en buiten de bebouwde kom betonnen fietspaden worden toegepast.

5.3.1 Fietspaden - Asfalt

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Rijwielpaden moeten zodanig geconstrueerd zijn dat zij met een lichte vrachtwagen te berijden zijn. De breedte moet in overleg met de gemeente worden bepaald.
Toepassing	<ul style="list-style-type: none"> Vrij liggende fietspaden binnen en buiten de bebouwde kom. Fietssuggestiestroken als onderdeel van de hoofdweg.
Opbouw	<ul style="list-style-type: none"> De opbouw van de verharding: <ul style="list-style-type: none"> 30 mm rode deklaag AC 8 surf DL-A bestaande uit zwarte bitumen en 3% rood pigment. 30 mm tussenlaag AC 16 bind TL-A 60 mm onderlaag AC 16 Base OL-B 300mm menggranulaat 0/31,5. minimaal 300mm zand in zandbed. Fietspaden dienen minimaal 2,5 % afschot te hebben. Het zandbed aanbrengen met een overbreedte van 0.20m. De puinverharding aanbrengen met een overbreedte van 0.20m. Fietssuggestiestroken asfaltmengsels volgens de opbouw van de hoofdweg, zie 5.2.1 Asfalt. De rode deklaag voorzien van minimaal 3% rood pigment
Markering	<ul style="list-style-type: none"> Reflecterend thermoplastisch markeringsmateriaal laagdikte 3 mm.

5.3.2 Fietspaden - Beton

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Rijwielpaden moeten zodanig geconstrueerd zijn dat zij met een lichte vrachtwagen te berijden zijn. De breedte moet in overleg met de gemeente worden bepaald.
Toepassing	<ul style="list-style-type: none"> Vrij liggende fietspaden binnen en buiten de bebouwde kom.
Opbouw	<ul style="list-style-type: none"> De opbouw van de verharding: <ul style="list-style-type: none"> 160mm betonverharding 200mm menggranulaat 0/31,5. 250mm zand in zandbed. Fietspaden dienen minimaal 2,5 % afschot te hebben. De puinfundering aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van achterkant band. Het zandbed aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van de fundatie. Textuur 1 tot 3mm. Dwarsvoegen (krimpvoegen) 3mm breed; diep 1/3 van de betondikte; h.o.h. 3,5m. Dwarsvoegen (uitzetvoegen) 5/10mm breed; diep 1/1 van de betondikte; h.o.h. 100m; vullen met koud-asfalt.
Materiaal	<ul style="list-style-type: none"> Duurzame beton van Putman (o.g.). Samenstelling 353-BBK-21.1 <ul style="list-style-type: none"> Grondstoffen: conform NEN-EN 206 en NEN 8005. Maximaal 20% V/V van het grof toeslagmateriaal mag door menggranulaat zijn vervangen. Het toeslagmateriaal mag tot 100% door betongranulaat zijn vervangen. Slakken mogen niet als toeslagmateriaal worden toegepast. Staal- en/of kunststofvezels mogen worden toegepast. Bindmiddelgehalte: Minimaal 100 kg/m³ (zie onderstaande toelichting). Water-bindmiddelfactor: Maximaal 1,00. Het luchtgehalte mag na verdichten maximaal 4% V/V bedragen, door middel van luchtbelvormer ingebrachte lucht niet in aanmerking nemende. Toelichting: De 100 kg bindmiddel moet bestaan uit: <ol style="list-style-type: none"> 100 kg cement volgens EN 197-1 of; X kg cement plus minimaal 100-X kg vulstof indien voor die combinatie cement en vulstof een attest, op basis van BRL 1802 is afgegeven en de producent over een gebruikersovereenkomst voor dit attest beschikt of; X kg cement plus Y kg poederkoolvliegias, voor welke combinatie geen attest op basis van BRL 1802 is afgegeven of de producent hiervoor geen gebruikersovereenkomst heeft. In deze gevallen mag (een deel van) de poederkoolvliegias met gebruikmaking van de k-waarde als bindmiddel worden beschouwd.
Markering	<ul style="list-style-type: none"> Reflecterend thermoplastisch markeringsmateriaal laagdikte 3 mm.

5.3.3 Fietspaden - Elementen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Rijwielpaden moeten zodanig geconstrueerd zijn dat zij met een lichte vrachtwagen te berijden zijn. De breedte moet in overleg met de gemeente worden bepaald.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing	<ul style="list-style-type: none"> Binnen en buiten de bebouwde kom.
Materiaal	<ul style="list-style-type: none"> Betonstenen, voorzien van een natuurlijke kleurechte toplaag van gemiddeld 10 mm. De toplaag dient te zijn gewassen waarbij het zichtvlak voor ca. 70% uit natuurlijk materiaal van een grove (2- 5mm.) gradatie bestaat. De natuurlijke toplaag wordt deels ondersteund hoogwaardige pigmentering. Dubbelklinkers formaat 200x200x80mm, kleur rood (door-en-door). As markering: 1-3 markering bestaande uit dubbelklinkers 200 x 200 x 80 wit (door-en-door)
Opbouw	<ul style="list-style-type: none"> De opbouw van de verharding: <ul style="list-style-type: none"> 70mm straatzand (WD06 van Infranology) 250mm menggranulaat 0/31,5. 250mm zand in zandbed. Fietspaden dienen minimaal 2,5 % afschot te hebben. De puinfundering aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van achterkant band. Het zandbed aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van de fundatie. Invegen met WD06 van Infranology.
Verband	<ul style="list-style-type: none"> De fietspaden dienen in halfsteensverband gelegd te worden. Gebruik maken van geprefabriceerde halve stenen bij betonstraatstenen (keiformaat klinkers).

5.4 Trottoirs en inritten

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Ontwerpen op volle tegelmaat. Vrij liggende voetpaden (o.a. voetpaden in groenvoorzieningen) die bereden kunnen worden door lichte vrachtwagens, hulpdiensten en gladheidbestrijding dienen dezelfde opbouwconstructie te hebben als rijwielpaden en hiervoor geldt hetzelfde ten aanzien van de breedte.
Toepassing	<ul style="list-style-type: none"> Binnen en buiten de kom. Aanliggend en vrijliggend.
Opbouw	<ul style="list-style-type: none"> De onderbouw van de verharding bestaat uit: <ul style="list-style-type: none"> 250mm zand in zandbed. Trottoirs en inritten dienen 2,5 % afschot te hebben. Het zandbed aanbrengen met een overbreedte van 0.25m ten opzichte van achterkant band. Invegen met brekerzand.
Materiaal	<ul style="list-style-type: none"> Trottoirs en inritten beide in dubbelklinkerstegels 200x200x80mm.
Verband	<ul style="list-style-type: none"> De trottoirs in halfsteensverband, in bochten lintlagen toepassen. De inritten in lintlagen leggen.

5.5 Gootconstructies

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing en materiaal	<ul style="list-style-type: none"> Gootlagen langs <u>asfaltverhardingen</u> van goottegels 300 x 150 mm, dikte 60 mm, te stellen op de fundering in betonspecie (minimaal 10cm dik). Watervoerende laag langs <u>bestratingen van betonstraatsstenen of straatklinkers</u> in keiformaat. Twee streklagen als goot toepassen op de fundering in betonspecie (minimaal 10cm dik). Molgoten langs <u>bestratingen van klinkerkeien, dikformaten of waalformaten</u> dienen minimaal 500 mm breed te zijn, te stellen op de fundering in betonspecie (minimaal 10cm dik). Er dient een streklaag tussen de kolk en de bestrating van de rijbaan te worden aangebracht. Molgoten langs <u>parkeervakken</u>: indien een parkeerstrook langs de weg geprojecteerd is, dient de molgoot 500 mm breed te zijn en te worden aangebracht op de fundering in betonspecie (minimaal 10cm dik). Molgoten moet hol gestraat worden. Getrapte goten zijn niet toegestaan.

5.6 Kantopsluitingen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing en materiaal	<ul style="list-style-type: none"> Langs gebiedsontsluitingswegen: trottoirbanden 180/200 x 250 mm in beton. Langs erftoegangswegen 1 of parkeervakken: trottoirbanden 130/150 x 250mm in beton. Langs erftoegangswegen 2 of parkeervakken: geleidebanden 7/20x25 of opsluitbanden 120 x 250 in beton. Langs fietspaden (elementen): gazonbanden of opsluitbanden 120 x 250 in beton. Langs fietspaden (vrijliggend in asfalt): geen (beton fietspad). Langs trottoirs vrijliggend: opsluitbanden 100 x 200 in beton. Langs graskanten: opsluitbanden 100 x 200 in beton. Langs trottoirs aanliggend: opsluitbanden 100 x 200 langs erfgrenzen zonder beton, langs groenstroken in beton Samenstelling betonspecie: stampbeton van Putman, voorzien van betongranulaat.
Opbouw	<ul style="list-style-type: none"> De trottoirbanden/geleidebanden: <ul style="list-style-type: none"> Stellen op fundering met betonspecie (laagdikte beton 10 cm). Aan achterzijde band een steunrug van betonspecie aanbrengen. Kantopsluitingen model C1. Opsluitbanden langs klinkerwegen, parkeerstroken, fietspaden of groenstroken: <ul style="list-style-type: none"> Stellen op een fundering van 10 cm betonspecie Aan de achterzijde een steunrug van betonspecie aanbrengen. Kantopsluitingen model C1. Gazonbanden tussen fietspaden en voetpaden mogen maximaal 5 cm zicht hebben.
Beton per strekkende meter band	<ul style="list-style-type: none"> Opsluitband 60 x 200mm → 0,04m³/m Opsluitband 100 x 200 mm → 0,04m³/m Opsluitband 120 x 250 mm → 0,05m³/m Trottoirband 130/150 x 250mm → 0,06m³/m Trottoirband 180/200 x 250mm → 0,06m³/m

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	<ul style="list-style-type: none"> Trottoirband 115/225 x 250mm → 0,06m³/m Geleideband 70/200 x 250mm → 0.06m³/m

5.7 Inritelementen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing en materiaal	<ul style="list-style-type: none"> Bij inritten dient het trottoir visueel door te lopen. Inritten naar woonerven, verblijfsgebieden en zijwegen: minimaal inritbanden 600 x 500 x 200 mm. Indien banden 13/15 zijn toegepast, dan inritbanden 650 x 500 x 200 mm toepassen. Inritten bij trottoirs < 1.50m breed, trottoir uitvoeren met inritverloopbanden. Oversteekplaatsen in bochten realiseren met gezaagde bochtbanden welke naar maaiveld verlopen. Bijlage 1: inritten. Inritbanden stellen in beton: <ul style="list-style-type: none"> Stellen op een fundering van 10 cm betonspecie Aan de achterzijde een steunrug van betonspecie aanbrengen. Inritbanden 600 x 500 x 200 → 0.11 m³/m
Opbouw	<ul style="list-style-type: none"> Inritten naar woonerven, verblijfsgebieden en zijwegen: <ul style="list-style-type: none"> Ter breedte van de inrit dubbelklinkers 80 mm toepassen, gefundeerd op 150 mm menggranulaat 0/31.5 mm en op 50 mm brekerzand gestraat. Bij inritten voor zware bedrijfswagens en vrachtauto's in plaats van trottoirtegels dubbelklinkers dik 80mm toepassen, gefundeerd op 200mm menggranulaat 0/45

5.8 Mindervalide oversteekplaatsen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing	<ul style="list-style-type: none"> Mindervalide oversteekplaatsen worden toegepast op kruisingsvlakken zodat men veilig de weg kan oversteken. Klik aankantopsluitingen en gootlagen mag bij minder valide oversteekplaatsen maximaal 5mm bedragen. Bij het ontwerp van de wegen dient met de gemeente te worden overlegd waar de oversteekplaatsen worden aangelegd. Daar waar nodig dienen tegels voor visueel gehandicapten (klanktegels) te worden aangebracht.
Mindervalide oversteekplaatsen Materiaal	<ul style="list-style-type: none"> Gelijk aan paragraaf 5.7 "inritelementen". Tegels voor visueel gehandicapten (klanktegels)
Opbouw	<ul style="list-style-type: none"> Gelijk aan omliggende verharding.

5.9 Half-verhardingen en grasbetonstenen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Materiaal	<p>Half-verhardingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Half-verharding bij voorkeur Achterhoeks Padvast. Op goedkeuring van afdeling beheer van de gemeente kan hiervan afgeweken worden;

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	<ul style="list-style-type: none"> • Bij toepassing van Achterhoeks Padvast een laag Padvast aanbrengen van 0.12m sortering 0/14 en een toplaag van 0.03m padvast sortering 0/6. • Bij toepassing van Achterhoeks Padvast geen fundatie materiaal van meng-/betongranulaat aanbrengen. Dikte cunet o.b.v. voorschriften leverancier, bestaande uit zand in zandbed. <p>Bermbeton:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dikte 180mm aanbrengen op bestaande ondergrond; • Duurzame beton van Putman (o.g.). Samenstelling 353-BBK-21.1 <ul style="list-style-type: none"> ○ Grondstoffen: conform NEN-EN 206 en NEN 8005. ○ Maximaal 20% V/V van het grof toeslagmateriaal mag door menggranulaat zijn vervangen. Het toeslagmateriaal mag tot 100% door betongranulaat zijn vervangen. ○ Slakken mogen niet als toeslagmateriaal worden toegepast. ○ Staal- en/of kunststofvezels mogen worden toegepast. ○ Bindmiddelgehalte: Minimaal 100 kg/m³ (zie onderstaande toelichting). ○ Water-bindmiddelfactor: Maximaal 1,00. ○ Het luchtgehalte mag na verdichten maximaal 4% V/V bedragen, door middel van luchtbelvormer ingebrachte lucht niet in aanmerking nemende. ○ Toelichting: ○ De 100 kg bindmiddel moet bestaan uit: <ul style="list-style-type: none"> (d) 100 kg cement volgens EN 197-1 of; (e) X kg cement plus minimaal 100-X kg vulstof indien voor die combinatie cement en vulstof een attest, op basis van BRL 1802 is afgegeven en de producent over een gebruikersovereenkomst voor dit attest beschikt of; (f) X kg cement plus Y kg poederkoolvliegias, voor welke combinatie geen attest op basis van BRL 1802 is afgegeven of de producent hiervoor geen gebruikersovereenkomst heeft. In deze gevallen mag (een deel van) de poederkoolvliegias met gebruikmaking van de k-waarde als bindmiddel worden beschouwd.

6 Groen

6.1 Algemeen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Bepalingen	<ul style="list-style-type: none"> Het ontwerp moet voldoen aan het Groenstructuurplan en het Beeldkwaliteitsplan van de gemeente. Ontwerp ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente.
Ontwerpeisen groen-voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> Het ontwerp voor de groenstructuur en de ecologische uitgangspunten dienen al in de ontwerpfase van het bestemmingsplan in nauw overleg met de gemeente tot stand te komen. Voor het ontwerpen van de groenvoorzieningen dient al in een vroegtijdig stadium overleg te worden gepleegd met de gemeente in verband met de grondsamenstelling, bemestingsadvies, sortiment etc. De plannen voor de aanleg van de groenvoorzieningen dienen te worden vervaardigd door een specialistisch bureau dat de nodige ervaring heeft op dit gebied. Bij nieuwbouw rekening houden met de aanleg van 75 m2 openbaar groen per woning. In het ontwerp de volgende uitgangspunten hanteren: <ul style="list-style-type: none"> Waardevol bestaand groen/ bomen waar mogelijk opnemen in het ontwerp De hoeveelheid beplanting dient minimaal 25 % van het totale plantsoenoppervlak te beslaan; Het bomenplan dient te worden afgestemd op het verlichtingsplan, het bebodingsplan, de kabel- en leidingstroken en de riolering; Taluds langs verhardingen moeten in principe worden vermeden in verband met uitspoeling. In deze gevallen grondkerende constructies toepassen in overleg met de beleidsmedewerker groenvoorzieningen van de gemeente; Bij het ontwerp rekening houden met sociale veiligheidsaspecten en de verkeersveiligheid (o.a. uitzicht); Speelgelegenheden en parkmeubilair dienen in afgestemd te worden met de gemeente Zevenaar. Rekening houden met een heldere scheiding tussen openbaar gebied en particulier gebied. Eventueel in de vorm van een band of afrastering. Vanuit ecologisch belang dient te worden gestreefd naar aansluiting bij de natuurlijke ondergrond, het respecteren van bestaande natuurwaarden en ecologische functies. In het ontwerp rekening houden met de natuurlijke inpassing van de regenwaterinfiltratie en - afvoer en het beperken van het niet doorlaatbare verhard oppervlak. Voorkomen moet worden dat er te kleine en te veel versnipperde plantvakken ontstaan. Het ontwerp moet efficiënt en doelmatig beheer van het groen mogelijk maken. Voorkomen moet worden dat kleine groenstroken direct grenzen aan particuliere percelen omdat deze groenstroken kwetsbaar zijn voor illegaal gebruik. Ontwerp openbare ruimte zodanig dat doorsteken ("olifantenpaden") in groenvoorzieningen worden voorkomen. Algemeen geldt dat kwaliteit en duurzaamheid uitgangspunt zijn boven kwantiteit.

6.2 Bomen

6.2.1 Bomen in groen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Eisen & randvoorwaarden in aanvulling op 6.1	<ul style="list-style-type: none"> De te handhaven bomen moeten duidelijk op de ontwerptekeningen staan. Per boom moeten de beschermende maatregelen en methoden aangeven (e.e.a. conform Handboek bomen van het Norminstituut); Schade aan bomen is geheel voor rekening van de initiator;

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
<p>VOORBEREIDING</p> <p>bestaande bomen</p>	<ul style="list-style-type: none"> Schade wordt op kosten initiator getaxeerd door een erkend boomtaxateur; Om de bomen tijdens de uitvoering van het werk te beschermen moeten er beschermende maatregelen en methoden worden opgenomen in het bestek; Als schade aan de bomen wordt verwacht, foto's nemen van de bestaande situatie en deponeren bij een notaris. De kosten zijn voor rekening van de initiator. Bestaande bomen: <ul style="list-style-type: none"> In de ontwerpfase dient een Boom Effect Analyse (BEA) uitgevoerd te worden. In het ontwerpstadium dient een kwaliteitsbeoordeling met waardebeoordeling plaats te vinden van de aanwezige bomen. Deze beoordeling wordt uitgevoerd door een bevoegd taxateur of een ETT'er. Bestaande bomen moeten zoveel mogelijk in het plan worden meegenomen. Kappen mag alleen indien goed gemotiveerd, in een door B&W vastgesteld projectplan. In het ontwerpstadium dient bekend te zijn wat de definitieve ophoging van het terrein zal zijn i.v.m. de gevolgen voor de te handhaven bomen en beplanting. Bij te handhaven bomen mag de maximale ophoging binnen de kroonprojectie niet meer bedragen dan 0,05 m. Indien meer ophoging is gewenst, is hiervoor toestemming nodig van de groenbeheerder. Voorkomen dat pekelwater in boomspiegels kan lopen. Plaats beschermende voorzieningen bij bomen op parkeerplaatsen. In het ontwerpstadium dient bekend te zijn wat de definitieve ophoging van het terrein zal zijn i.v.m. de gevolgen voor de te handhaven bomen en beplanting.
<p>Eisen & randvoorwaarden in aanvulling op 6.1 VOORBEREIDING</p> <p>nieuwe bomen</p>	<ul style="list-style-type: none"> In overleg met de gemeente dient de plaats, de soort en het aantal bomen te worden bepaald; De soortkeus dient te zijn afgestemd op de aanwezige grondsoort en de aanwezige bovengrondse en ondergrondse ruimte; Er moet voldoende afstand gehouden worden tot gebouwen, lichtmasten, parkeerplaatsen, inritten, verkeersborden e.d.; De maat van de toe te passen bomen dient minimaal 14/16 te bedragen; Besmettelijke ziekten als iepziekte, bacterievuur, watermerkziekte, roest, kanker, meeldauw, Massaria, essentaksterfte en kastanjabloedingsziekte kunnen grote schade aanrichten. Het gebruik van resistente cultivars is verplicht voor alle groentypen. Bij nieuwe ontwerpen groenstroken niet laten samenvallen met kabel- en leidingenstroken. Pas geen oppervlakkig wortelende bomen toe in verharding in verband met het opdrukken van de bestrating. Bij nieuwe bomen twee hoge boompalen toepassen (acacia- of kastanjarahout), lengte 2.70m, diameter 0.09m. In het boomgat tevens een gietrand aanbrengen. De afstand tussen bomen en lichtmasten dient minimaal vier meter te zijn. Voorkomen dat pekelwater in boomspiegels kan lopen. Plaats beschermende voorzieningen bij bomen op parkeerplaatsen. Plaats bomen zodanig dat ze niet beschadigen bij inparkeren. Zorg dat de boom in volgroeide toestand (kroonprojectie) niet boven ondergrondse containers en container opstelplaatsen uitkomt in verband met het legen van containers. Plaats bomen waar mogelijk in een groenvak en niet in verharding. Zorg dat bewoners zo min mogelijk schaduwoverlast krijgen. Bomen toepassen van een grootteklasse die geschikt is voor de locatie; tweede en derde grootte in woonwijken. Op hoofdassen of in vrije ruimte mogen bomen groter zijn. Plaats bomen van de derde grootte bij voorkeur niet langs straten en/of fietspaden. Als dit toch gebeurt, dan minimaal op een halve meter maal de kroondiameter afstand (in volgroeide toestand) van de straatgoot in verband met het voorkomen van snoei bij dit kleine formaat boom. Bij speelplekken geen bomen met giftige bessen, vruchten of stekels toepassen. Vermijd bomen die ernstige overlast veroorzaken in verblijfsgebieden en parkeer- en speelplaatsen, zoals vruchtdragende of luisgevoelige bomen.
<p>Eisen & randvoorwaarden in aanvulling op 6.1</p>	<ul style="list-style-type: none"> Graafwerk rond wortels vindt plaats in overleg met de toezichthouder groen; Bij werkzaamheden bij bestaande bomen dienen boombeschermingsmaatregelen getroffen worden conform de bomenposter "Werken rond bomen"; te vinden op www.bomenposter.nl.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Uitvoeringsfase	<ul style="list-style-type: none"> Indien een bouwhekwerk niet mogelijk is zijn de volgende maatregelen noodzakelijk: <ul style="list-style-type: none"> Alle werkzaamheden onder de kroon worden verboden; De stam moet beschermd worden met een ommanteling bestaande uit beplanking en drainagebuizen; Zwaar en hoog materieel moet zo ver van de boom vandaan blijven dat bodemverdichting en schade aan de wortels en stam worden voorkomen. Als niet kan worden vermeden dat over wortels wordt gereden, moet er een druk verdelende laag worden aangebracht. Dit in nadere afstemming met de gemeente. Regels bij graafwerkzaamheden: <ul style="list-style-type: none"> Voor ontgravingsmaatregelen moet een bodem- en bewortelingsonderzoek worden uitgevoerd; Graafwerk bij bomen midden het seizoen proberen te voorkomen; Bij ontgravingswerkzaamheden bij de wortels geen zwaar materiaal gebruiken; Indien een wortel verwijderd moet worden, dan moet deze met de hand haaks op de wortel worden afgeknipt of afgezaagd; Kabels en leidingen dienen zo ver mogelijk bij de boom vandaan te worden gelegd; Bij ondergrondverkeer dient een mantelbuis te worden gebruikt; Als een bouwput naast een wortelprojectie langere tijd open blijft liggen, dient één of enkele jaren van tevoren een wortelscherm te worden aangebracht; Als er sprake is van ophoging van de groeiplaats, dan dient een ventilatiesysteem te worden aangebracht. Regels bij veranderingen in de vochtvoorziening: <ul style="list-style-type: none"> Plotselinge verlaging van de grondwaterstand kan leiden tot groeistoornissen, verwelking en totale verdroging van de boom; Grondwaterstandverlaging kan alleen in de wintermaanden zonder problemen plaatsvinden; In het groeiseizoen moet bij langere grondwaterstandverlaging kunstmatig water worden gegeven; Verhoging van de grondwaterstanden moet zeer geleidelijk gebeuren met slechts enkele centimeters per jaar. Voorkomen van schade aan bomen bij het dempen van een sloot: <ul style="list-style-type: none"> Van tevoren dient te worden nagegaan welke invloed het dempen heeft op de grondwaterstand; Schadebepaling: <ul style="list-style-type: none"> Taxatierapport van boomtaxateur; Indien sprake is van schade dient deze vastgesteld te worden via taxatie, die uitgevoerd is aan de hand van de huidige richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVBTB). De richtlijnen zijn verkrijgbaar bij de genoemde vereniging.

6.2.2 Bomen in verharding

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden in aanvulling op 6.1	<ul style="list-style-type: none"> Bij bomen die in trottoirs, op pleinen, parkeerterreinen of andersoortige elementverhardingen worden aangebracht dient rekening gehouden te worden met de volgende eisen: <ul style="list-style-type: none"> Bij bomen in verharding bomengranulaat toepassen. Afhankelijk van grootte 15, 30, 45 m3 per boom 3e 2e en 1e grootte. Urban Sand of bomengranulaat ter goedkeuring van gemeente. Bomenzand na aanbrengen verdichten tot een indringingsweerstand van maximaal 20 kgf/cm2; Beluchtingsdrain: bij iedere boom dient een ribbeldrain, lang 6 m en diameter 8 cm, van geperforeerde kunststof te worden aangebracht. De drain dient op 60 cm diepte rond de boom te worden aangebracht in de vorm van een vierkant met zijden van ca. 130 cm en een verticaal deel van 80 cm. Het uiteinde dient ca 20 cm bij de stam boven het maaiveld uit te steken en hier te zijn voorzien van een eindstop; Bewateringsdrain: n.v.t. Boomspiegels dienen minimaal 150x150 cm te bedragen.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Boomroosters toepassen in overleg met de gemeente. Dit is alleen bespreekbaar in centra. ○ Geen puin op bomenzand toepassen onder elementen verharding.

6.3 Gazon

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> • Het terrein voor de aanleg van gazon dient onder een vlak en strak profiel puinvrij te worden afgewerkt en te worden ingezaaid met een grasmengsel (samenstelling mengsel in overleg met de gemeente). • Bij de situering van bomen, speeltoestellen e.d. dient rekening te worden gehouden met de een maaibreedte van 2.00 m. Dit ter voorkoming van bijmaaiwerk.

6.4 Vaste planten en bloemperken

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> • Ca. 80 % van de beplanting dient te bestaan uit soorten die op de sortimentslijst van de gemeente voorkomen. Deze lijst is op te vragen bij de gemeente.; • In plantvakken bodembedekkende, onkruid verstikkende, beplanting met hierin opgenomen solitairen gebruiken; • Langs voetpaden 'afplanters' gebruiken; • Waar nodig op hoeken van beplantingen en waar "doorloop" kan ontstaan heesters met doornen of stekels toepassen; • Er dient voldoende variatie en afstemming in vorm en kleur van bloem, blad en vruchten te zijn in alle jaargetijden; • Er dienen voldoende drachtplanten voor vlinders en bijen te worden gebruikt; • In de directe nabijheid van speelgelegenheden mogen geen heesters of planten met giftige bladeren, bloemen of vruchten geplant worden.
Kwaliteit en kwantiteit	<ul style="list-style-type: none"> • Het plantmateriaal moet van eerste kwaliteit zijn; • Het plantmateriaal moet soortecht zijn; • Het plantmateriaal moet vrij zijn van ziekten en gebreken (NAK-B keuring); • Het aantal planten per m2 en de toegepaste maten dienen ter acceptatie aan de afdeling Beheer te worden voorgelegd. • Vaste planten zijn kruidachtige planten die meerdere malen per jaar bloeien.
Tijdelijke maatregelen bij aanleg	<ul style="list-style-type: none"> • Om het plaatselijk platlopen van plantvakken te voorkomen dienen tijdelijke afrasteringen te worden aangebracht op plaatsen waar dat verwacht kan worden. Deze afrasteringen dienen te bestaan uit houten palen met staaldraad. •
Vaste planten en bloemperken	<ul style="list-style-type: none"> • Vaste planten mogen niet gescheurd of gesneden worden aangebracht. • De plantafstand is voor elke soort verschillend. De plantafstand en het plantformaat dienen zodanig te zijn dat het vak na het eerste groeiseizoen gesloten is. • Er mogen uitsluitend sterke soorten met een groot regeneratievermogen worden toegepast. De soort moet bestand zijn tegen gemeentelijk beheer. dat o.a. inhoudt dat zij in het voorjaar heel kort boven het maaiveld afgemaaid worden • Vaste planten moeten winterhard zijn. • Ontwerpeisen: <ul style="list-style-type: none"> ○ De minimale oppervlakte bedraagt 5 m². ○ De minimale breedte bedraagt 1 m.

6.5 Heesters

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden in aanvulling op 7.1	<ul style="list-style-type: none"> Bij het ontwerp dient gericht te worden op snel sluitende en gemakkelijk te onderhouden plantvakken, en overhang van groen langs paden en wegen dient voorkomen te worden. De heesters moeten goede bodembedekkende eigenschappen hebben. Dus geen oppervlakkig wortelstelsel of aanleg tot wortelopslag. Er moet rekening gehouden worden met voldoende variatie in bloei en kleur en beplantingsplan in zijn geheel moet een positieve bijdrage leveren aan het versterken van de biodiversiteit. Toepassing soorten ter goedkeuring van gemeente. Geen ziektegevoelige soorten toepassen. Rond speelplekken en scholen geen giftige soorten of soorten met stekels of doornen toepassen. Helling ondergrond maximaal 1:3. Breedte / oppervlak plantvak: <ul style="list-style-type: none"> grove heesters minimaal 4 m/ 40 m². fijne heesters: minimaal 1,5 m/ 4 m². Het aantal kleine heestervakken dient tot een minimum beperkt te blijven.
Bodembedekkende (bloem)heesters	<ul style="list-style-type: none"> Bodembedekkende heesters worden toegepast op plaatsen waar hoge beplanting het zicht op bijvoorbeeld de rijweg zou ontnemen of als vulling van smalle beplantingsvakken. Bodembedekkende heesters zijn bruikbaar als geleiding langs voetpaden of voor toepassing bij kruispunten.
Halfopgaande (bloem)heesters	<ul style="list-style-type: none"> Halfopgaande heesters worden toegepast als afscherming tussen voet- /fietspaden en rijwegen, en zijn ook geschikt voor toepassing bij kruispunten.
Opgaande (bloem)heesters	<ul style="list-style-type: none"> Hoge beplanting met een opgaande groeiwijze wordt vaak toegepast als solitair in lagere heesters maar kan ook voor gehele vakvulling worden gebruikt. Opgaande heesters zijn niet bruikbaar op locaties waar overzicht noodzakelijk is zoals nabij kruispunten.

6.6 Bermen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Standaard inzaaien bermmengsel Biodivers Margrietmengsel B103. Een ander mengsel is ter goedkeuring van gemeente. Ook bij graafwerkzaamheden K&L margrietmengsel B103 toepassen. Bermen dienen 20mm onder de naastgelegen verharding/kantopsluiting te worden afgewerkt.

7 Openbare verlichting

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> De gemeente streeft naar een kwalitatief optimale openbare verlichting waarbij de energie-efficiëntie onderdeel uitmaakt van de totale kwaliteitsbeoordeling van de openbare verlichting. Ontwerpplan openbare verlichting dient te voldoen aan de Richtlijn voor Openbare Verlichting ROVL-2011 De toetsing van het ontwerpverlichtingsplan met bijbehorende berekening en (inclusief kabelberekening) op deze richtlijnen en eisen gebeurt door de verlichtingsdeskundige van de afdeling Beheer. De opdracht aan een aannemer door de initiator kan pas worden gegeven na schriftelijke goedkeuring van het verlichtingsplan door de gemeente. Alle kosten, waaronder de kosten voor het ontwerp, de toetsing door de gemeente en de kosten voor het leveren en aanbrengen van de OV installatie en onderhoud gedurende periode tussen aanbrengen en overdracht zijn voor rekening van de exploitant, tenzij dit in de realiseringsovereenkomst anders is bepaald. Hieronder vallen ook de (aansluit)kosten die door netbeheerder rechtstreeks bij de gemeente in rekening gebracht worden. Deze worden 1 op 1 direct doorbelast naar de exploitant. Alle kosten met betrekking tot de aanleg van het OV-installatie zijn voor initiatiefnemer, dit geldt vanaf de initiatiefase tot en met de daadwerkelijke overdracht conform onderstaande eisen en randvoorwaarden in het handboek technische inrichtingseisen 2021. Voor de duidelijkheid bestaan de kosten onder andere uit; <ul style="list-style-type: none"> Ontwerptraject in samenspraak met gemeente Zevenaar; Na definitieve goedkeuring van het ontwerp volgt het leveren en aanbrengen van de OV-installatie; Het onderhouden van de OV-installatie tot aan overdracht; Voor de ingebruikname brengt de netbeheerder (gemeente Zevenaar) kosten in rekening, deze kosten zullen worden doorbelast aan initiatiefnemer; Kosten experts gemeente Zevenaar, deze kosten worden op basis van nacalculatie doorbelast aan initiatiefnemer; • Bij het ontwerpen en berekenen van het verlichtingsplan dienen de volgende uitgangspunten te worden gehanteerd: <ul style="list-style-type: none"> De O.V.-installatie dient op een eigen net te worden aangesloten; het verlichtingsniveau moet zijn aangepast aan de wegcategorie; waar het plan aansluit aan bestaande projecten dient de verlichting hierop goed aan te sluiten, ter goedkeuring van de beheerder openbare verlichting gemeente Zevenaar afdeling BOR rekening dient te worden gehouden met de aanwezigheid van bomen of te planten bomen; Bijerschikking van bestaande lichtmasten dient men ervan uit te gaan dat bestaande lichtmasten niet te herplaatsen zijn, maar dienen te worden vervangen op de nieuwe locatie. Voor zover met de Standaard 2020 of met de voorschriften niet in strijd, behoren hiertoe mede als waren zij er letterlijk in opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> - NEN 1010 laatste druk, Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties; - NEN 3140:herziene versie 2018, Laagspanningsinstallaties - bepalingen voor veilige werkzaamheden inspectie en onderhoud; - NEN-EN 50110-1:2013, Bedrijfsvoering van elektrische installaties; - UNOG 2015, Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren; - CROW publicatie 96B "Veilig werken aan wegen"; - CROW-publicatie 500 "Schade voorkomen aan kabels en leidingen". NSVV Richtlijn voor openbare verlichting ROVL-2011

7.1 Verantwoordelijkheden en bevoegdheden m.b.t. NEN 3140

Onderdeel	
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Vanaf het moment van opdracht tot en met het moment van oplevering is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor alle elektrotechnische handelingen op het werk, voortvloeiend uit dit bestek, als installatie verantwoordelijke (IV-er) volgens de NEN3140. Deze verantwoordelijkheid omvat tevens die van de werkverantwoordelijke (NEN3140) en wordt verder in dit handboek inrichting openbare ruimte operationeel Installatie verantwoordelijke (OIV-er) genoemd. Voor de uitvoering van het werk wijst de opdrachtgever schriftelijk de operationeel installatie verantwoordelijke (OIV-er) aan en overhandigt de opdrachtnemer een door de OIV-er ondertekend afschrift van de aanwijzing binnen 7 dagen na aanvang van het werk aan de directie. Uit deze afschriften dient onomstotelijk vast te staan dat de aangewezen personen de schriftelijke aanwijzing hebben geaccepteerd. Alle personen die elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren in het kader van het bestek, dienen te allen tijde te kunnen aantonen, dat zij zijn aangewezen als werkverantwoordelijke (WV-er) en/of vakbekwaam persoon (VP-er). Een lijst met de persoonsgegevens van alle WV-ers en VP-ers, aangevuld met de hoogst door hen genoten opleiding op elektrotechnisch gebied, die zij met succes hebben afgerond, dient binnen 7 dagen na de datum van aanvang aan de directie te worden overhandigd. Bij elke wijziging in de lijst dient direct een bijgewerkte lijst aan de directie te worden overhandigd. Voor alle elektrotechnische handelingen, leveranties en inbedrijfstelling ontheft de OIV-er van de opdrachtnemer, de IV-er van de opdrachtgever, voor alle aansprakelijkheid voortvloeiend uit het werk. De genoemde verantwoordelijkheid komt pas weer bij de IV-er van de opdrachtgever te liggen wanneer aan alle onderstaande handelingen is voldaan. Wanneer de gehele installatie of schriftelijk overeengekomen delen hiervan volledig zijn opgeleverd door de opdrachtnemer; Alle op het werk, of de schriftelijk overeengekomen delen hiervan, betrekking hebbende revisietekeningen compleet zijn overgedragen volgens de eisen vermeld in deze bestekrevisietekeningen en zijn geaccepteerd door de IV-er van de opdrachtgever. Alle op het werk, of de schriftelijk overeengekomen delen hiervan, betrekking hebbende gebruiksaanwijzingen compleet zijn overgedragen volgens de eisen vermeld in handboek en zijn geaccepteerd door de IV-er van de opdrachtgever. Schriftelijke overdracht van verantwoordelijkheid van de OIV-er van de opdrachtnemer naar de IV-er van de opdrachtgever, zodra de IV-er van de opdrachtgever het document, voor akkoord heeft ondertekend. De opdrachtnemer blijft verantwoordelijk voor alle directe en indirecte gevolgen van alle uitgevoerde werkzaamheden binnen dit handboek, die voortvloeien uit een onvolkomenheid in de installaties, revisietekeningen en handleidingen, die volgens het gestelde in paragraaf 12, lid 2 van de U.A.V. 2012 zijn aangemerkt.

7.2 Masten - soort materiaal, afmetingen en onderlinge afstanden masten

Onderdeel		
Algemene eisen & randvoorwaarden	Bij de verschillende wegcategorieën en situaties dienen de volgende mastsoorten, masthoogten, mastafstanden en vrije ruimte tussen de lichtmast en een te planten c.q. aanwezige boom, uitgaande van een opsoeihoogte van minimaal 2.50 m, te worden gehanteerd.	
Wegcategorie	Materiaal mast	Hoogte mast
Hoofdstructuur	Staal gegalvaniseerd	8-10 m
Verkeersklasse 2	Staal gegalvaniseerd	4-6 m
Verkeersklasse 1	Staal gegalvaniseerd	4-6 m
Fietspad (vrijliggend)	Staal gegalvaniseerd	4 m
Voetpad (vrijliggend)	Staal gegalvaniseerd	4 m

Onderdeel	Materiaal
Alle masten	<ul style="list-style-type: none"> • Grondstukbehandeling: Het ondergrondse deel van stalen lichtmasten inclusief 250 mm van het aansluitende bovengrondse deel dient aan de buitenzijde te worden voorzien van HMR over de gehele lengte van het grondstuk. Maaiveldbescherming type HMR aangebracht tot 25 cm boven maaiveld. Toe te passen HMR conform specificaties VDL mast Solutions BV. • Deurafmeting: 400 x 100 mm - Deuropening: Voorzien van 4 nokken • Deur voorzien van: knevelaansluiting met driekante kop 11 mm • Montagerail: voorzien van 2 glijmoeren en aardbout • De lichtmasten dienen tot aan het maaiveld aan de binnenzijde te worden afgevuld met brekerzand. • De lichtmasten moeten, in overleg met afdeling Beheer, worden voorzien van een nummer • Bij thermisch verzinken moet het zinkwerk aangebracht worden volgens de norm NEN-EN-ISO1461.
Conische stalen thermisch verzinkte mast	<ul style="list-style-type: none"> • Lichtpunthoogte: 4 m' boven maaiveld • Voetdiameter: 145 mm, wanddikte: 3 mm • Opzetdiameter: 60 mm • Grondstuklengte: 1000 mm • Onderkant deur vanaf maaiveld: 500 mm
Verjongde stalen thermisch verzinkte mast (lph 6m)	<ul style="list-style-type: none"> • Lichtpunthoogte: 6 m' boven maaiveld • Voetdiameter: 121 mm, wanddikte: 4 mm • Hoogte 1e verjonging vanaf maaiveld: 1400 mm • Diameter: 76 mm, wanddikte: 2,9 mm • Hoogte 2e verjonging vanaf maaiveld: 4200 mm • Diameter: 48 mm, wanddikte: 2,9 mm • Voorzien van enkele uithouder: 850 mm • Hoek uithouder in graden: 5 • Opschuifdiameter: 48 mm • Grondstuklengte: 1200 mm • Onderkant deur vanaf maaiveld: 600 mm
Verjongde stalen thermisch verzinkte mast (lph 8m)	<ul style="list-style-type: none"> • Lichtpunthoogte: 8 m' boven maaiveld • Voetdiameter: 159 mm, wanddikte: 4 mm • Hoogte 1e verjonging vanaf maaiveld: 1500 mm • Diameter: 102 mm, wanddikte: 3,6 mm • Hoogte 2e verjonging vanaf maaiveld: 4200 mm • Diameter: 76 mm, wanddikte: 2,9 mm • Hoogte 3e verjonging vanaf maaiveld: 5900 mm • Diameter: 60 mm, wanddikte: 2,9 mm • Voorzien van enkele uithouder: 1500 mm • Hoek uithouder in graden: 5 • Opschuifdiameter: 60 mm • Grondstuklengte: 1500 mm • Onderkant deur vanaf maaiveld: 600 mm

Onderdeel	Materiaal
Verjongde stalen thermisch verzinkte mast (lph 10m)	<ul style="list-style-type: none"> • Lichtpunthoogte: 10 m' boven maaiveld • Voetdiameter: 168 mm, wanddikte: 4,5 mm • Hoogte 1e verjonging vanaf maaiveld: 1700 mm • Diameter: 121 mm, wanddikte: 4 mm • Hoogte 2e verjonging vanaf maaiveld: 3900 mm • Diameter: 76 mm, wanddikte: 2,9 mm • Hoogte 3e verjonging vanaf maaiveld: 5900 mm • Diameter: 60 mm, wanddikte: 2,9 mm • Voorzien van enkele uithouder: 1500 mm • Hoek uithouder in graden: 5 • Opschuifdiameter: 60 mm • Onderkant deur vanaf maaiveld: 600 mm • Grondstuklengte: 1500 mm

7.3 Armaturen – materiaalkeuze

De armaturen dienen ten minste van IP-klasse 65 en vandalismebestendig te zijn en te zijn voorzien van een hoog frequent elektronisch voorschakelapparaat. Toepassing van afwijkende uitvoeringen en modellen zijn alleen na acceptatie door de afdeling Beheer van de gemeente Zevenaar mogelijk.

Onderdeel	Materiaal
Armaturen en lampen	<ul style="list-style-type: none"> • TECEO van schreder, lichtkleur 3000 of 4000 kelvin dimregime 3a (lensoptiek en aantal lumen afhankelijk van de lichtberekening) • FRIZA van schreder, lichtkleur 3000 kelvin dimregime 3a (lensoptiek en aantal lumen afhankelijk van de lichtberekening) • Mini Luma van signify, lichtkleur 3000 of 4000 kelvin dimregime 3a (lensoptiek en aantal lumen afhankelijk van de lichtberekening) • Macro Luma van signify, lichtkleur 3000 of 4000 kelvin dimregime 3a (lensoptiek en aantal lumen afhankelijk van de lichtberekening) • Luma van signify, lichtkleur 3000 of 4000 kelvin dimregime 3a (lensoptiek en aantal lumen afhankelijk van de lichtberekening)

7.4 Eisen aan uitvoering

Onderdeel	Uitgangspunten beleid
Grondwerk en ontgraving	<ul style="list-style-type: none"> • De bodem van de sleuf vlak maken en de puin en/of andere scherpe voorwerpen verwijderen. • De sleuf dient aan het einde van iedere werkdag te worden aangevuld. • Indien de sleuf zich in klinker-of tegelbestrating bevindt, dient de bovenliggende bestrating te zijn aangebracht en afgetrild. • Nadat de mantelbuis op de bodem van de sleuf is gelegd, de sleuf eerst aanvullen met ten minste 0,20 meter uitkomend schoon zand. Deze laag niet machinaal verdichten.
Eisen en uitvoering kabelwerk	<ul style="list-style-type: none"> • Door de aannemer dient in de voedingskast een actueel en door de gemeente goedgekeurd installatieschema te worden aangebracht. Daarop dient duidelijk te zijn weergegeven waarvoor de afgaande groepen gebruikt zijn.

Onderdeel	Uitgangspunten beleid
	<ul style="list-style-type: none"> De toe te passen grondkabel dient van het type EO-YmzKZhas (halogeenvrij) te zijn (minimale eis kabel 4 x 2,5 mm²). Mantelbuis moet minimaal 50 cm onder maaiveld te worden aangebracht. Alle grondkabels dienen in een groene mantelbuis PE rond 50 mm PN 8 te worden aangebracht. Aan de mantelbuis moeten op een onderlinge afstand van 1 meter een op de buis met tekst zijn aangebracht Openbare Verlichting gemeente Zevenaar Grondkabel dient te worden aangesloten volgens het principe in-uit tot aan het fagetkastje. Ondergrondse moffen zijn niet toegestaan.
Aansluiten armaturen	<ul style="list-style-type: none"> De bekabeling tussen armatuur en fagetkastje dient zo aangebracht te worden, dat het op de kabel aanwezige druiwater/condens nooit in aanraking kan komen met elektrische componenten. Gerekend vanaf het fagetkastje mag het aansluitsnoer maximaal 50 cm over lengte hebben onder het fagetkastje en moet voorzien van passende adereindhulsjes. Elke lichtmast moet voorzien zijn van een montagerail voorzien van: 2 glijmoeren en aardbout. 1 patroonhouder type Faget LS-94^E zekering van: 6 ampère en stijgkabel 3 x 1,5 mm² edrateen. Een metalen lichtmast moet geaard zijn. Vaak wordt de aarding gerealiseerd op de achterwand van de mast (glijrail) of op een apart aangebrachte aardingsvoorziening, links naast de deur, in het montagecompartiment. Deze voorziening moet volgens de NEN-normen (NEN-EN 40-2 en NEN 1010): herkenbaar zijn als aardingsvoorziening, duidelijk zichtbaar en makkelijk toegankelijk zijn, uitgevoerd worden als een boutverbinding in minimaal M8 maatvoering
Plaatsing	<ul style="list-style-type: none"> Lichtmasten dienen altijd in de verharding geplaatst te worden. Bij voorkeur achter in het trottoir direct voor de opsluitband. Bij uitzondering in beplanting, gazon of binnen <5 meter van een boom, weg en parkeerstrook. Dit kan alleen met de uitdrukkelijke toestemming van de directievoerder openbare verlichting van de afdeling BOR Tijdens het takelen van de lichtmast mag het gewicht van de lichtmast niet gedragen worden door middel van slechts één hijshaak in één deuropening Tijdens het plaatsen van de lichtmast mag de lichtmast niet beschadigd worden door een kraantop. De kraantop moet afdoende beschermd zijn om dit te voorkomen Deuren worden bij voorkeur zo in de mast geplaatst, dat ze vanaf de weg bekeken aan de achterzijde van de lichtmast komen, dus aan de zijde die van de weg is afgekeerd Zorg dat lichtmasten in een vloeiende lijn langs de weg komen te staan. Ontstane gaten in bestrating rondom lichtmasten opvullen met 5 cm koud asfalt.
Stickers	<ul style="list-style-type: none"> De gemeente Zevenaar stelt de stickers en de nummers beschikbaar die op de lichtmasten moet worden aangebracht. De initiator dient alle stickers welke loskomen van de ondergrond te vervangen. Het vervangen van stickers dient te geschieden binnen twee weken na melding van de gemeente Zevenaar. De aannemer dient de stickers op 2,60 m van af maaiveld gemeten te bevestigen. Stickers dienen netjes recht te worden aangebracht. Stickers moeten zichtbaar zijn vanaf de weg.
Eisen aanbrengen van schakel- en verdeelinrichtingen	<ul style="list-style-type: none"> Voedingskast moet voldoen aan de volgende eisen: <ul style="list-style-type: none"> Geïsoleerd dak; Zuiver horizontale opstelling; Roestvast staal met een afwerklaag, kleur mosgroen RAL 6005, in een laagdikte van 70 micron; Ruimten in de schakel- en verdeelinrichting voorzien van Melamine montageborden met een minimale hoogte van 880 mm; Minimale grootte afhankelijk van de OV-installatie. In de OV kast moet voldoende vrije ruimte overblijven om er 2 groepen bij te kunnen plaatsen voor eventuele uitbreidingen in de toekomst. Afzonderlijk afsluitbaar compartiment voor het niet energieleverend bedrijf is niet noodzakelijk; Schakel- en verdeelinrichting voorzien van roestvaststalen (eventueel) koppelbare fundatie. Elke deur voorzien van een windhaak. Een spanjonetaansluiting voorzien van een driepuntvergrendeling bij kasten. Aan de binnenzijde van de schakel- en verdeelinrichting moet een documentatiehouder zijn aangebracht ten behoeve van revisietekeningen.

Onderdeel	Uitgangspunten beleid
	<ul style="list-style-type: none"> De schakel- en verdeelinrichting moet zijn voorzien van: <ul style="list-style-type: none"> Een hydrostatisch geregelde elektrische verwarmingsunit van maximaal 30 Watt die ervoor zorgt dat de luchtvochtigheid niet boven 75% uitkomt. Een binnenverlichting voorzien van een PL 9 Watt geschakelde lamp d.m.v. een deurcontact. Een wandcontactdoos twee-polig met beschermingscontact en beveiligd met een alomat 10A/30 mA; Een roestvrijstalen fundatie, compleet instelbare kabelhouders, geschikt voor bevestiging kabelbeugels; De groepschakelaars dienen direct bereikbaar te zijn; Bedienings- en controleorganen voorzien van tekstplaatjes met daarop de vermelding van de functie van het orgaan en een volgnummer codering volgens kasttekening (geel met zwarte letters); Voor alle afgaande geschakelde eindgroepen dient één overbruggingsschakelaar te zijn, welke direct vanaf de deksel bedienbaar is. Laagspanningsverdeelkast met 2 velden: <ul style="list-style-type: none"> Fase + nul. Verdeelinrichting onderbrengen in RVS behuizing. Kast moet voorzien zijn van een aardingsvoorziening. Groepen geschikt voor kabel (soort kabel komt uit de kabel en verlichtingsberekening). Afgaande groepen (per fase) beveiligen middels conventioneel bekabelingbeveiligingssysteem. Roestvaststalen kast, type O&K, RVN 22, voor buitenopstelling. Bijbehorende roestvaststalen fundatie. Inclusief fundering afvullen tot maaiveld met vochtwerende korrels EBW. Kunststof IP 65 kastencombinatie, afmetingen hxb= 640 x 960 mm, bevattende: <ul style="list-style-type: none"> 1 lastscheider 4p 63A; 1 set overspanningsafleiders; 3 installatieautomaten 1p B6A t.b.v. Protec voiding; 1 voeding module PRO-TEC 5000 best of three t.b.v. voeding tijd klok en tij vertragingde relais; 1 aardlekautomaat 1p B16A-30 mA t.b.v. WCD's en verlichting; 4 relais t.b.v. aansturen eindgroepen; Groepen 2/m 4 worden vertraagd ingeschakeld. Groep 2 vertraging 20 sec. groep 3 vertraging 40 sec en groep 4 vertraging 60 sec. 12 installatieautomaten B10A 12 relais t.b.v. eindgroepen Releco CHI14-UC24-240V 1 omschakelaar H-0-A Deksels transparant zonder hulp van gereedschap te openen. Alle kasten voorzien van afschermplaten De Installatie van de kast dient te voldoen aan de meest recente installatievoorschriften van PRO TEC 5000. Verharding om de OV kast aanbrengen: <ul style="list-style-type: none"> Kantopsluiting van betonband 120 x 250 mm. Hoekstukken van 90 graden 120 x 250 mm. Rondom kast afwerken met rij 2 rijen tegels. Aan de voorzijde 3 rijen tegels 5 rijen dubbelklinkers in blokverband. Ontgraven cunet en aanbrengen zandbed. Dubbelklinker 200 x 200 x 100 mm. Vanaf de verharde openbare weg dient een elementverharding te worden aangebracht naar de voedingskast toe van ten minste 2 m breed omsloten door banden 120 x 250 mm op een zandbed van ten minste 30 cm dik. Overig:

Onderdeel	Uitgangspunten beleid
	<ul style="list-style-type: none"> ○ De projectontwikkelaar verzorgt de aansluiting met het energiebedrijf op de voedingskast. ○ Openbare verlichting moet aangestuurd worden door een astronomische klok ○ De hoofdzekering dient 3 x 25 Ampere te zijn. ○ Voedingskasten dienen voorzien te zijn van een slot met 1/2 eurocilinder, type anker C342, sleutelnummer dient in overleg met de directie te worden vastgesteld. ○ Voor elk slot dienen twee sleutels meegeleverd te worden

8 Nutsvoorzieningen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> • Ruimschoots voor aanvang van het bouwrijp maken, neemt de initiator het initiatief voor een coördinatievergadering waarbij de vertegenwoordigers van alle nuts- en telecombedrijven en de gemeente worden uitgenodigd. • De initiator doet een klic-melding en risico-analyse om conflictpunten te signaleren. Dit betreft het gehele exploitatiegebied. • De initiator deelt een situatietekening waarop het ontwerp en de plaats van de leidingstroken is aangegeven. Bij de plaatsbepaling van deze leidingstroken dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van bomen c.q. het planten van nieuwe bomen. • De onderlinge ligging en diepte van de leidingen dient conform “het algemeen dwarsprofiel voor te leggen kabels en leidingen in de gemeente Zevenaar” te zijn, dit is geulprofiel 6 (zie bijlage 2). • Omtrent het aantal en de plaats van de brandkranen dient door de initiator met de brandweer en het waterleidingbedrijf overeenstemming te worden bereikt. • Alle kosten die voortvloeien uit de aanleg en van het verleggen van nutsleidingen en het plaatsen van brandkranen zijn voor rekening van de initiator. • De vergunning voor de nuts- en telecompartijen wordt geweigerd als door het leggen van kabels en leidingen bomen in gevaar komen.
Technische eisen	<ul style="list-style-type: none"> • Geen K&L in rijbaan, parkeervakken. • Brandkranen, afsluiters etc niet in parkeervakken of rijbaan • Handholes telecom omhoog brengen tot in bestrating. • Wortelschermen plaatsen tussen boom en trottoir in samenspraak met de groenbeheerder van de gemeente. • Zandzuiger toepassen bij K&L rondom bomen. Nadien grond verdichten in samenspraak met de opzichter groen van de gemeente. • Alle nieuwe objecten die geplaatst worden in openbare grond, dienen de kleur RAL7016 te hebben.

9 Afvalvoorzieningen

9.1 Algemeen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Afvalinzameling voor grondgebonden woningen gaat geschiedt via rolcontainers voor de afvalstromen: restafval, GFT en papier. Appartementen en overige hoogbouw hebben ondergrondse containers voor restafval en in- of uitpandige rolcontainers voor GFT en papier. In overleg met de beleidsmedewerker afval van de gemeente wordt bekeken waar in het plan glascontainers en huisvuilcontainers worden geplaatst. De locaties dienen te worden afgestemd. Onderstaande punten gelden als uitgangspunt. De initiator dient rekening te houden met: <ul style="list-style-type: none"> de bereikbaarheid voor de vuilniswagen; het passeren van minder validen (bijv. rolstoelers) en kinderwagens. Vrije ruimte dient minimaal 1.20m te zijn. Voor een rolcontainer dient minimaal 1.00m gereserveerd worden.; de uitzichtlengtes voor verkeer niet belemmerd worden door de rolcontainers tijdens ophaaldagen; conflict met bomen i.v.m. beschadiging bladerdek.

9.2 Container inzamelplaatsen (kliko's)

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing	<ul style="list-style-type: none"> Bij grondgebonden woningen op nieuwbouwlocaties en herinrichtingen dient ruimte gereserveerd te worden voor inzamelplaatsen voor kliko's. De locaties dienen te worden afgestemd met Gemeente Zevenaar. De locaties en grootte moet zijn afgestemd op het aantal woningen. De locatie wordt gemarkeerd met een symbool(tegel). De kosten voor de aanschaf van de kliko's zijn voor de gemeente. De kosten voor de aanleg van de verharding is voor de initiator.

9.3 Appartementencomplexen en hoogbouw - Ondergrondse containers

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing	<ul style="list-style-type: none"> Bij nieuwbouwlocaties (appartementen/hoogbouw) en herinrichtingen dient ruimte gereserveerd te worden voor ondergrondse containers. De locaties dienen te worden afgestemd met de gemeente. Nieuwe bouwlocaties komen in aanmerking voor een ondergrondse container als het complex tenminste 15 woningen bevat, die allemaal deel uitmaken van meer dan één woonlaag. Er mogen maximaal 30 woningen op 1 ondergrondse container gekoppeld worden. De kosten voor de aanschaf en het plaatsen van de ondergrondse container zijn voor de gemeente. De verharding rondom de containers is voor de initiator.

9.4 Appartementencomplexen en hoogbouw - in- of uitpandige rolcontainer.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing	<ul style="list-style-type: none"> Bij nieuwbouwlocaties (appartementen/hoogbouw) en herinrichtingen dient ruimte gereserveerd te worden voor in- of uitpandige rolcontainers voor GFT en papier. De locaties dienen te worden afgestemd met Gemeente Zevenaar. Dit is altijd maatwerk.

9.5 Afvalbakken in openbare ruimte

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Toepassing	<ul style="list-style-type: none"> In overleg met de afdeling Beheer wordt bekeken waar in het plan afvalbakken worden geplaatst. Het type en aantal afvalbakken wordt bepaald in overleg met de afdeling beheer.

10 Inrichtingselementen

10.1 Bebording en markering

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met de bereikbaarheid en toegang betreffende onderhoudsvoertuigen. Bij de materiaalkeuze dient rekening gehouden te worden met schoonhouden, vandalisme en (verkeers)veiligheid. Het bebordingsplan dient ontworpen te worden in overleg met de gemeente Zevenaar. Het ontwerp dient voor uitvoering nog gecontroleerd en goedgekeurd te worden door Afdeling BOR. Het afwerken in verharding van palen/lichtmasten/wegbewijzing/palen met verkeersborden, die niet vierkant zijn en niet mooi kunnen worden aangeknipt/aangezaagd, dienen met koud asfalt te worden afgewerkt, zowel zwart of rood, in overleg met de gemeente.
Toepassing	<ul style="list-style-type: none"> Verkeersbordpalen dienen uitgevoerd te worden als buispaal, diameter Ø60mm, en dienen 0.80m in de grond te steken en is voorzien van een los kruis Verkeersborden zijn Nabasco Sign, een biocomposiet.
Straatnaamborden	<ul style="list-style-type: none"> De straatnaamgeving wordt door de gemeente verzorgd. De hieruit voortvloeiende kosten zoals het leveren en aanbrengen van straatnaamborden e.d. zijn voor rekening van de initiator. Na het gereedkomen van de wegen worden door de afdeling Beheer alle verkeersborden geplaatst. Tijdens de realisatie dienen er tijdelijke straatnaamborden te worden geplaatst en in stand worden gehouden door initiator.
Verkeersborden	<ul style="list-style-type: none"> Zolang de wegen niet zijn afgebouwd dienen bij de toegangswegen naar het gebied, onmiddellijk na de eerste aanleg (onderbouw), duidelijke borden te worden geplaatst met de tekst "Bouwverkeer - Wegen in aanleg betreden op eigen risico". Indien tijdens de uitvoering van het plan tijdelijke verkeersmaatregelen nodig zijn in verband met de bouwwerkzaamheden, de aanleg van wegen of als gevolg van de fasegewijze ontwikkeling van het plan, dienen deze maatregelen in overleg met de gemeente te worden opgesteld. De initiator stelt verkeersplan en het bebordingsplan op. De gemeente toetst deze plannen en verzorgt de benodigde verkeersbesluiten. Zodra de wegen gereed zijn worden door de gemeente de benodigde definitieve verkeersborden geplaatst, nadat de hiervoor benodigde besluiten door het College van Burgemeester en Wethouders zijn genomen.
Bewegwijzing	<ul style="list-style-type: none"> Indien door de uitvoering van het plan de bewegwijzing dient te worden verplaatst of aangepast door de A.N.W.B. zijn de hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van de initiator. Het benodigde overleg met de A.N.W.B. wordt door de gemeente gevoerd.
Zoneportalen	<ul style="list-style-type: none"> Bij het inrijden en uitrijden van een 30km/u-zone en 60km/u-zone dient een zoneportaal geplaatst te worden, materiaal aluminium, profiel 80x80 mm in de kleur blauw bij 60km/u en geel bij 30km/u. Het zoneportaal dient voorzien te zijn van zone-aanduiding 60km/u- en 30 km/u-figuratie, respectievelijk de borden A0160zb en A0260ze én A0130zb en A0130ze. Het zoneportaal dient tevens voorzien te zijn van 2 stuks BB16-1 schrikhekplanken dubbelzijdig rood/wit geblokt.
Markering	<ul style="list-style-type: none"> Zie hoofdstuk "verhardingen".

10.2 Afrastering

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met de bereikbaarheid en toegang betreffende onderhoudsvoertuigen. Bij de materiaalkeuze dient rekening gehouden te worden met schoonhouden, vandalisme en (verkeers)veiligheid.
Hekwerk plantsoen	<ul style="list-style-type: none"> Bij het ontwerp dient te allen tijde de bestaande omgeving in acht worden genomen m.b.t. de kleur. Het betreft de zware uitvoering, materiaal staal, hoogte 0.30m ten opzichte van het maaiveld.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Hekwerk begrenzing	<ul style="list-style-type: none"> Het hekwerk betreft de Pallas Light, zonder overklimbeveiliging. Het betreft de uitvoering Pallas 100, kleur mosgroen RAL 6005, materiaal staal, hoogte 1.03m ten opzichte van maaiveld.

10.3 Straatmeubilair

10.3.1 Meubilair

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Bij de materiaalkeuze dient rekening gehouden te worden met schoonhouden, vandalisme en (verkeers)veiligheid. Het ontwerp dient voor uitvoering gecontroleerd en goedgekeurd te worden door de gemeente. Rondom straatmeubilair dient tot 0.50 m uit het element bestrating aangelegd te worden in verband met bereikbaarheid onderhoudsvoertuigen. Het afwerken van verharding rondom ronde elementen dient met koud asfalt te worden afgewerkt.
Parkbank	<ul style="list-style-type: none"> Bank Grijsen Cubic, met of zonder leuning, staal, houten zitvlak en leuning.

10.3.2 Fietsvoorzieningen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Bij de materiaalkeuze dient rekening gehouden te worden met schoonhouden, vandalisme en (verkeers)veiligheid.
Fietsparkeren anker	<ul style="list-style-type: none"> Bij parkeren waarbij de voorziening onder maaiveld dient geplaatst te worden dienen fietsankers te worden gebruikt, materiaal beton en staal, leverancier Morssinkhof. Het product bestaat uit verzinkt staal met een betonvoet, afmeting 0.30x0.15m.
Fietsparkeren fietsklem	<ul style="list-style-type: none"> Type @@@ Betonvoeten voor fundatie van fietsvoorzieningen dienen onder de elementenverharding te worden aangebracht.
Fietsparkeren leunhek	<ul style="list-style-type: none"> Bij parkeren waarbij de voorziening boven maaiveld dient geplaatst te worden dienen fietshekwerken te worden gebruikt, materiaal RVS, leverancier Velopa. Het product betreft ARC 600 met dwarsstang, lengte 600mm, met fundatie van betonvoeten. Betonvoeten voor fundatie van fietsvoorzieningen dienen onder de elementenverharding te worden aangebracht.
Geleidehekken	<ul style="list-style-type: none"> Het betreft type duofens met dwarsstang, materiaal staal, hoogte 1.00m, breedte 1.00/1.50m met betonvoet.

10.3.3 Autowerende voorzieningen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met de bereikbaarheid en toegang betreffende onderhoudsvoertuigen en veiligheidsdiensten. Bij de materiaalkeuze dient rekening gehouden te worden met schoonhouden, vandalisme en (verkeers)veiligheid. Autowerende voorzieningen dienen ontworpen te worden in overleg met de gemeente. Het ontwerp dient voor uitvoering goedgekeurd te zijn.
Schamblokken	<ul style="list-style-type: none"> Toe te passen schamblokken zijn van leverancier Struyk Verwo, materiaal beton, formaat 60x50x40cm, kleur grijs. De schamblokken dienen te worden gesteld in een laag stelbeton, minimaal 0.08 m3/m.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Anti-autopaal	<ul style="list-style-type: none"> Bij toepassing van een uitneembare metalen anti-autopaal dient het type VIP, leverancier Velopa, kleur rood met witte reflectiebanden, toegepast te worden. Het model heeft een betonvoet, wordt onder maaiveld gefundeerd, en is uitgevoerd met een standaard driekantsleutel. Bij toepassing van een vaste metalen anti-autopaal dient een afzetpaal RVS 316, type VIP, diameter Ø102mm, leverancier Velopa, toegepast te worden. Het model heeft een betonvoet en wordt onder maaiveld gefundeerd. Bij toepassing van een vaste kunststof anti-autopaal dient een afzetpaal van gerecycled kunststof, type VAP, afmeting 145x145x800/1400mm, leverancier Velopa, toegepast te worden. Het model heeft rood/witte verzonken reflectiestroken en wordt zowel met als zonder betonvoet toegepast, afhankelijk van de situering. Bij toepassing van palen in een strooiroute wordt een flexibele kunststof anti-autopaal, type flexpost, hoogte 75cm diameter Ø8cm, leverancier Pol Heteren, toegepast te worden. Het model heeft is rood, standaard RAL 3000 Vuurrood, met drie witte reflectiestroken en heeft een vaste voetplaat met een diameter Ø21cm. Bij toepassing van palen in een strooiroute dient een uitneembare metalen anti-autopaal van het type VIP, leverancier Velopa, kleur rood met witte reflectiebanden, toegepast te worden. Het model heeft een betonvoet, wordt onder maaiveld gefundeerd en is uitgevoerd met een standaard driehoek sleutel.

10.4 Voetgangersbruggen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Algemene eisen & randvoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Alle kunstwerken dienen in overleg met de gemeente ontworpen te worden. Het ontwerp dient voor uitvoering goedgekeurd te zijn.

11 Kunstwerken

11.1 Algemeen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Bevorderen onderhoudbaarheid.	<ul style="list-style-type: none"> Zichtvlakken voorzien van permanente anti-graffiticoating. Voorzieningen treffen tegen onder- en achterloopsheid. Overgangsconstructie toepassen tussen onderheide en niet onderheide delen. Onderhoudsvriendelijke wandbekleding.
Bevorderen toegankelijkheid.	<ul style="list-style-type: none"> Bij ontwerp rekening houden met gebruik door mindervaliden.
Bevorderen bruikbaarheid.	<ul style="list-style-type: none"> Kunstwerk minimaal dezelfde breedte als de aangrenzende weg; vermeerderd met een schrikstrook: <ul style="list-style-type: none"> auto: 0,75 m fiets: 0,50 m voetganger: 0,00 m Bij het ontwerp zorgen voor een goede afwatering van rij- en loopvlakken.
Vergroten levensduur.	<p>Ontwerp levensduur constructies:</p> <ul style="list-style-type: none"> Betonbruggen en viaducten 100 jaar. Staalconstructies vaste bruggen 100 jaar. Beweegbare bruggen 100 jaar. Stenen bruggen 100 jaar. Kunststof (composiet) bruggen 50 jaar. Houten bruggen 40 jaar. <p>Ontwerp levensduur onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kunststof dek (composiet) 50 jaar. Houten dek 20 jaar. Alle slijtlagen minimaal 10 jaar. Voegovergangen rijweg 10 jaar. <p>Bij het ontwerp en de detaillering dient aannemelijk gemaakt te worden dat bovengenoemde levensduren gehaald worden.</p>

11.2 Tunnels

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Tegengaan van wateroverlast.	<ul style="list-style-type: none"> In autotunnels hoofdwegen voldoende berging in de kelder voor ontwerpbeurt 1 maal per 50 jaar. In fietstunnels voldoende berging in de kelder voor ontwerpbeurt 1 maal per 10 jaar. Bij hoofdverkeersroutes de pompen redundant uitvoeren. Water mag niet in DWA stelsel.

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Veiligheid	<p>Bevorderen van de veiligheid van de gebruikers.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aspecten sociale veiligheid meewegen, zorgen voor natuurlijk toezicht. • Zichtbaarheid: in het zicht, gestrekt tracé, géén nissen. • Lichte kleuren toepassen.
Beeld/vormgeving	<p>Bevorderen bereikbaarheid voor al het gangbare verkeer.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doorrijhoogte autotunnels $\geq 4,60$ m. • Pompkelder dient toegankelijk te zijn voor voertuig met kraan. <p>Optimaliseren van de functionaliteit.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fietstunnels: doorrijhoogte: minimaal 3,00 m. • Helling bij voet- / fietstunnels: 1:15 of flauwer. • Breedte: voetpad minimaal 2,50 m; voet- / fietspad minimaal 5,00 m.

11.3 Bruggen en viaducten

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Beheer	<p>Tegengaan vuilophoping tussen dek en houten of kunststof staanders.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toepassen afstandhouders tussen aansluiting staanders op dek.
Veiligheid	<p>Bevorderen van de veiligheid van de gebruikers.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hoogte leuning minimaal 1,00 m met twee tussenregels. <p>Bevorderen toegankelijkheid voor minder-validen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De maximale hellingsgraad hangt af van het totale te overbruggen hoogteverschil: <ul style="list-style-type: none"> ○ tot 10 cm: max. 10% ○ tussen 10 cm en 25 cm: max. 8,3% ○ tussen 25 cm en 50 cm: max. 6,25% ○ meer dan 50 cm: max. 5% <p>De maximaal toegestane toog wordt bepaald door bovengenoemde hellingsgraad.</p> <p>Voorkomen van uitglijden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brugdek voorzien van (fabrieksmatig aangebrachte) anti-sliplaag.
Beeld/vormgeving	<p>Bevorderen van de functionaliteit.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Belastingklasse: <ul style="list-style-type: none"> ○ Autoverkeersbruggen: verkeersklasse 450. ○ Autoverkeersbruggen bij stadsontsluitingswegen: verkeersklasse 600. ○ Fiets- / voetgangersbrug: minimaal 5 kN/m². <p>Handhaven zichtlijn watergang.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Watergang in één keer overspannen, zonder tussensteunpunten in de watergang. <p>Bevorderen doorvaarbaarheid.</p>

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
	<ul style="list-style-type: none"> De brug getoogd aanleggen. In de binnenstad (binnen de singels): vrije doorvaarthoogte bij voorkeur 120 cm maar minimaal 80 cm. In de rest van de stad (buiten de singels): vrije doorvaarthoogte minimaal 80 cm <p>Nastreven slank uiterlijk.</p> <ul style="list-style-type: none"> Hoofdconstructie minimaal 50 cm terugleggen ten opzichte van de zijanten van de brug. Brugdek op elke oever 100 cm laten doorlopen ten opzichte van kruin talud. <p>Bevorderen uniform straatbeeld.</p> <ul style="list-style-type: none"> Uitgangspunten brugontwerp: <ul style="list-style-type: none"> Bij vrije overspanning tot en met 10 meter: <ul style="list-style-type: none"> Brug bestaat uit samenstelde composiet onderdelen. Verschijningsvorm en materiaal van leuning: verschillende basisvormen met variabel uiterlijk af te stemmen op omgeving. Fundering op staal. Bij vrije overspanning groter dan 10 meter: <ul style="list-style-type: none"> Brug bestaat uit één volcomposiet constructie of uit stalen liggers met een composiet dek (voorkeursvariant). Materiaal van de leuning: roestvast staal (RVS). Verschijningsvorm leuning: vaste basisvorm met variabel uiterlijk af te stemmen op omgeving. <p>Fundering op onderheide betonnen landhoofden.</p>
Duurzaamheid	<p>Vergroten levensduur.</p> <ul style="list-style-type: none"> Fiets- en voetgangersbruggen uitvoeren in composiet (kunststof). Alle bevestigingsmiddelen uitvoeren in roestvast staal (RVS).

11.4 Duiker

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Beheer	<p>Bevorderen van het uitvoeren van inspecties.</p> <ul style="list-style-type: none"> Bij een lengte van meer dan 40 m: inspectieput toepassen. Afstand twee inspectieputten maximaal 40 m, bovendien bij ieder knikpunt. <p>Beperken onderhoudskosten.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vlakke frontmuren toepassen. <p>Bereikbaar voor onderhoud.</p> <ul style="list-style-type: none"> Pas een minimale werkruimte bij de duikermond van 3,00 m breed toe. <p>Voorkomen van uitschuring van de bodem.</p> <ul style="list-style-type: none"> Blokkenmat aan beide zijden van de duiker toepassen over volledige breedte watergang, over minimaal 3,00 m lengte.
Beeld/vormgeving	<p>Optimalisering van de functionaliteit.</p> <ul style="list-style-type: none"> Voorkeur doorsnede minimaal diameter 800 mm met 1/3 lucht. Lengte: zo kort mogelijk.
Duurzaamheid	<p>Vergroten levensduur.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ronde buizen: bij voorkeur HDPE (PE), Glasvezel Versterkt Kunststof (GVK), beton conform BRL 9201 en NEN-EN 1917, Spirosol (of gelijkwaardig).

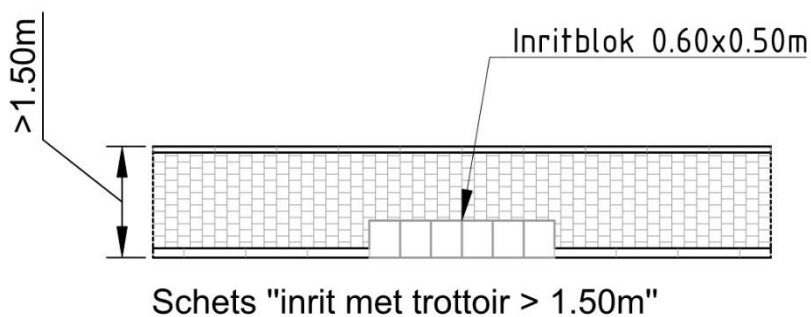
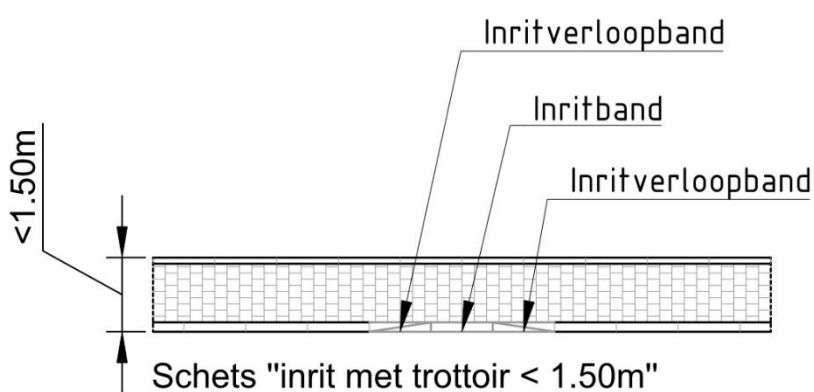
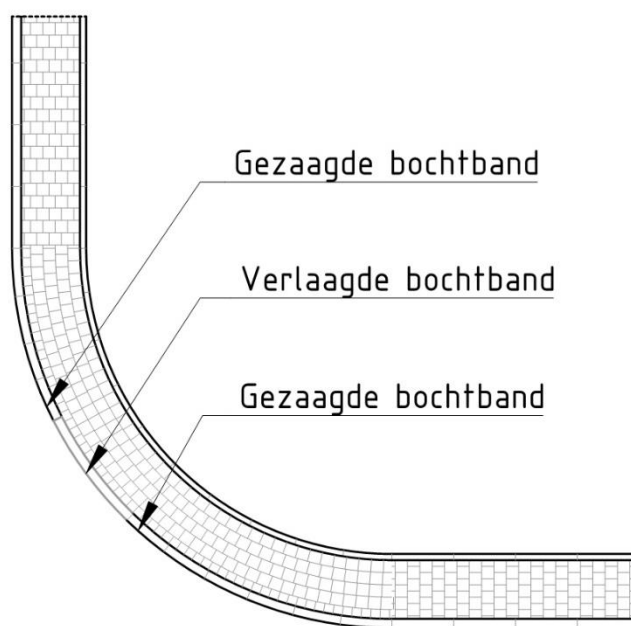
11.5 Aanlegvoorzieningen/vlonders/steigers

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Beheer	Beperken onderhoudskosten. <ul style="list-style-type: none"> Pas zo min mogelijk steigers en vlonders toe. Toon nut en noodzaak aan. Pas een kunststof dek toe met epoxy-slijtlaag.
Veiligheid	Bevorderen van de veiligheid van de gebruikers. <ul style="list-style-type: none"> Pas een stroeve deklaag toe.
Beeld/vormgeving	Bevorderen van de functionaliteit. <ul style="list-style-type: none"> Hoogte steiger: afstemmen op het gebruik. Bij getijdenwater drijvende steigers toepassen.

11.6 Trappen

Onderdeel	Eisen en uitgangspunten
Beheer	Bevorderen van de onderhoudbaarheid. <ul style="list-style-type: none"> Een onkruidwerende constructie toepassen.
Veiligheid	Bevorderen veiligheid van de gebruikers. <ul style="list-style-type: none"> Bij glad materiaal anti-sliplaag toepassen. Bij hoogteverschillen van meer dan 0,75 m leuningen aanbrengen op 1,00 m hoogte.
Beeld/vormgeving	Bevorderen functionaliteit. <ul style="list-style-type: none"> Indien nodig fietsgoten aanleggen.

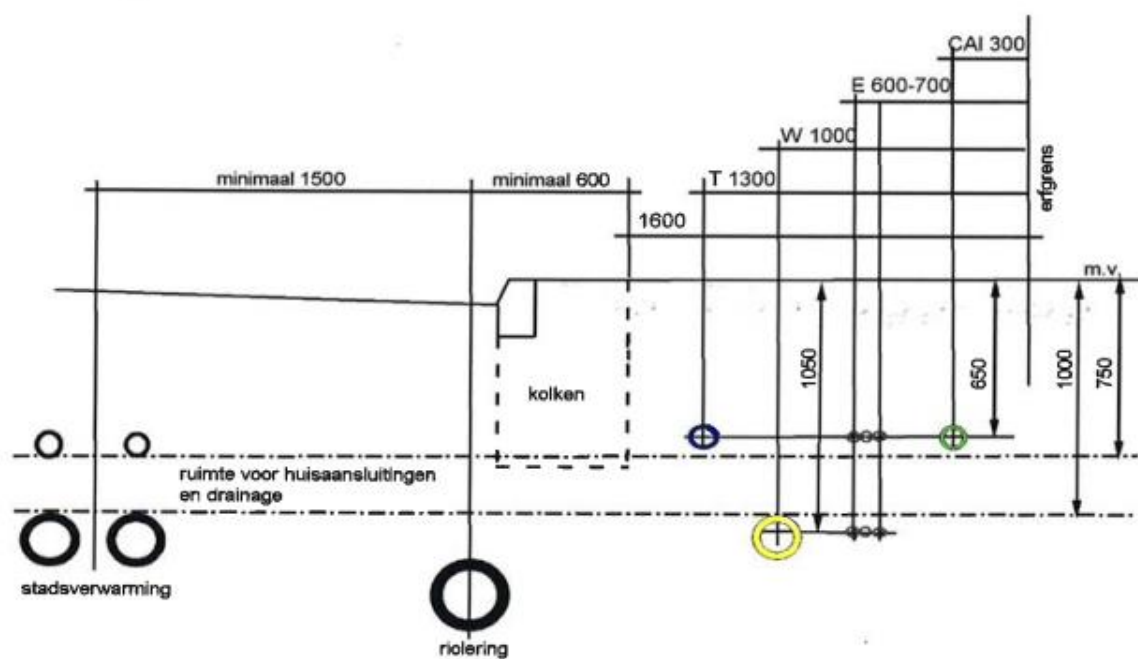
Bijlage 1



Schets "inrit in de bocht"

Bijlage 2 Nutsstrookindeling - Geulprofiel 6

Geulprofiel 6 Achterhoek



Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2017

van de Liemerse gemeenten

Duiven
Rijnwaarden
Westervoort
Zevenaar

en

Samenwerking de Liemers



Samenwerking de Liemers



Dit beleid is gebaseerd op het Model Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de VNG

Inhoudsopgave

INLEIDING

1. DEFINITIES

2. GEMEENTELIJKE DOELSTELLINGEN

3. JURIDISCHE UITGANGSPUNTEN

- 3.1 Algemeen juridisch kader
- 3.2 Uniforme documenten
- 3.3 Algemene beginselen bij Inkoop
- 3.4 Grensoverschrijdend belang
- 3.5 Mandaat en volmacht
- 3.6 Afwijkingsbevoegdheid

4. ETHISCHE EN IDEËLE UITGANGSPUNTEN

- 4.1 Integriteit
- 4.2 Duurzaam inkopen
- 4.3 Innovatie

5. ECONOMISCHE UITGANGSPUNTEN

- 5.1 Product- en marktanalyse
- 5.2 Onafhankelijkheid en keuze voor de Ondernemersrelatie
- 5.3 Regionale economie en MKB
- 5.4 Samenwerkingsverbanden
- 5.5 Bepalen van de Inkoopprocedure
- 5.6 Raming en financiële budget
- 5.7 Eerlijke mededinging en commerciële belangen

6. ORGANISATORISCHE UITGANGSPUNTEN

- 6.1 Inkoopproces
- 6.2 Inkoop in de organisatie
- 6.3 Verantwoordelijken
- 6.4 Team Inkoop van RID de Liemers

Inleiding

De Gemeenten Duiven, Rijnwaarden, Westervoort en Zevenaar (hierna de Gemeenten), alsmede hun samenwerkingsverband genaamd Samenwerking de Liemers (hierna SDL) werken op het gebied van Inkoop en aanbesteden samen. Zij willen Inkoopkracht bundelen, kennis en ervaring delen en kwetsbaarheid verminderen. Samenwerken is effectiever wanneer missie en doelstelling op gebied van inkopen en aanbesteden op elkaar aansluit. De Gemeenten hanteren daarom zoveel mogelijk een gelijk beleid ten aanzien van inkopen en aanbesteden en gelijke algemene Inkoopvoorwaarden.

Zij spannen zich continu in voor een (verdere) professionalisering van de Inkoop- en aanbestedingspraktijk.

In dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid wordt het Inkoopproces inzichtelijk en transparant gemaakt door de doelstellingen, uitgangspunten en kaders te schetsen waarbinnen Inkoop bij de Gemeenten en SDL plaatsvindt. Ze leven daarbij een aantal centrale doelstellingen na (zie verder hoofdstuk 2). Aangezien Inkoop plaatsvindt in een dynamische omgeving, dienen de Gemeenten en SDL continu bezig te zijn met het doorvoeren van verbeteringen in de Inkoopprocessen. De gemeentelijke doelstellingen zijn hierbij leidend. Dit beleid sluit zoveel mogelijk aan op het algemene beleid van de Gemeenten en SDL.

Daarnaast gaan de Gemeenten bij het inkopen van Werken, Leveringen of Diensten uit van:

- **Juridische uitgangspunten:** hoe gaan ze om met de relevante regelgeving? (zie verder hoofdstuk 3)
- **Ethische en ideële uitgangspunten:** hoe gaan ze om met de maatschappij en het milieu in hun Inkoopproces? (zie verder hoofdstuk 4)
- **Economische uitgangspunten:** hoe gaan ze om met de markt en (regionale) Ondernemers? (zie verder hoofdstuk 5)
- **Organisatorische uitgangspunten:** hoe kopen ze in? (zie verder hoofdstuk 6)

1.Definities

In dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid wordt verstaan onder:

Contractant	De in de overeenkomst genoemde wederpartij van de Gemeenten en SDL.
Diensten	Diensten als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet.
Gemeenten	De Gemeente Duiven, zetelend te Duiven, Koning Willem-Alexanderplein 1. De Gemeente Rijnwaarden, zetelend te Lobith, Markt 5. De Gemeente Westervoort, zetelend te Westervoort, Dorpsplein 1. De gemeente Zevenaar, zetelend te Zevenaar, Raadhuisplein 1.
Inkoop	(Rechts)handelingen van de Gemeenten en SDL, gericht op de verwerving van Werken, Leveringen of Diensten en die een of meerdere facturen van een Ondernemer met betrekking tot bedoelde Werken, Leveringen of Diensten tot gevolg hebben.
Leveringen	Leveringen als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet.
Offerte	Een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.
Offerteaanvraag	Een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Gemeenten voor te verrichten prestaties of een (Europese) aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2014/23, 2014/24 en 2014/25.
Ondernemer	Een 'aannemer', een 'leverancier' of een 'dienstverlener'.
SDL	Samenwerking de Liemers, zetelend te Duiven, Koning Willem-Alexanderplein 1. Samenwerking de Liemers is een gemeenschappelijke regeling, aangegaan door de Gemeenten Duiven, Rijnwaarden, Westervoort en Zevenaar. SDL verricht voor de deelnemende Gemeenten beleidsvoorbereidende en uitvoerende taken op het gebied van sociale dienstverlening-, ict- en inkoopsamenwerking.
Werken	Werken als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet.

2. Gemeentelijke doelstellingen

De Gemeenten en SDL willen met dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid de volgende doelstellingen realiseren:

- a. **Rechtmatig en doelmatig Inkopen zodat gemeenschapsgelden op controleerbare en verantwoorde wijze worden aangewend en besteed.**
De Gemeenten en SDL leven daartoe bestaande wet- en regelgeving en de bepalingen van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid na. Daarnaast kopen de Gemeenten en SDL efficiënt en effectief in. De inspanningen en uitgaven moeten daadwerkelijk bijdragen aan de realisatie van het beoogde doel. De kosten staan in redelijke verhouding tot de opbrengsten en het beheersen en verlagen van de gemeentelijke middelen staan centraal. De Gemeenten en SDL houden daarbij in het oog dat er voldoende toegang is voor Ondernemers tot opdrachten van de Gemeenten en SDL.
- b. **Een integere, betrouwbare, zakelijke en professionele inkoper en opdrachtgever zijn.**
Professionaliteit houdt in dat op bewuste en zakelijke wijze wordt omgegaan met Inkoop. Continu wordt geïnvesteerd in inhoudelijke kennis over de in te kopen Werken, Leveringen en Diensten, de marktomstandigheden en de relevante wet- en regelgeving. Het streven naar professioneel opdrachtgeverschap komt tot uitdrukking in een betrokkenheid bij de inkoopambitie, slagvaardige besluit- vorming, adequaat risicomanagement, vertrouwen in de Contractant en in wederzijds respect tussen de Gemeenten en/of SDL en de Contractant. De Gemeenten en SDL spannen zich in om alle inlichtingen en gegevens te verstrekken aan de Ondernemer voor zover die nodig zijn in het kader van het inkoopproces.
- c. **Inkopen tegen de meest optimale (integrale) prijskwaliteit verhouding.**
Bij het inkopen van Werken, Leveringen en Diensten kunnen de Gemeenten en SDL ook interne en andere (externe) gemeentelijke kosten betrekken in de afweging. Ook de kwaliteit van de in te kopen Werken, Leveringen en Diensten speelt een belangrijke rol.
- d. **Een continue positieve bijdrage leveren aan het gehele prestatieniveau van de Gemeenten en SDL.**
Inkoop moet tenslotte ondersteunend zijn aan het gehele prestatieniveau van de Gemeenten en SDL en daar direct en voortdurend aan bijdragen. De concrete doelstellingen van Inkoop zijn daarbij steeds rechtstreeks afgeleid van de gemeentelijke doelstellingen.
- e. **De Gemeenten en SDL stellen een administratieve lastenverlichting voor zowel zichzelf als voor Ondernemers voorop.**
Zowel de Gemeenten en SDL als Ondernemers verrichten vele administratieve handelingen tijdens het Inkoopproces. De Gemeenten en SDL verlichten deze lasten door bijvoorbeeld proportionele eisen en criteria te stellen en door een efficiënt inkoopproces uit te voeren. Gemeenten en SDL zullen met ingang van 1 juli 2017, in geval van Opdrachten met een opdrachtwaarde boven de Europese drempelwaarden, de gehele aanbestedingsprocedure digitaal laten verlopen. Indien Gemeenten en SDL uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen stellen, hanteren zij daarvoor het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, als bedoeld in artikel 1.19 Aanbestedingswet.
- f. **Dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid sluit zoveel mogelijk aan op het algemene beleid van de Gemeenten en SDL.**
Om deze doelstellingen te realiseren zijn juridische, ethische en ideële, economische en organisatorische uitgangspunten vastgelegd in dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid. Deze uitgangspunten zijn in de volgende hoofdstukken uitgewerkt.

3. Juridische uitgangspunten

3.1 Algemeen juridisch kader

De Gemeenten en SDL leven de relevante wet- en regelgeving na.

Uitzonderingen op (Europese) wet- en regelgeving zullen door de Gemeenten en SDL restrictief worden uitgelegd en toegepast om te voorkomen dat het toepassingsbereik van deze wet- en regelgeving wordt uitgehold. De voor het Inkoop- en aanbestedingsbeleid meest relevante wet- en regelgeving volgen uit:

Aanbestedingswet: wet van 1 november 2012, houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen (Aanbestedingswet 2012). De wet is gewijzigd in verband met de implementatie van aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU (Stb. 2016, 241). De wijzigingswet is op 1 juli 2016 in werking getreden (Stb. 2016, 243).

Europese wet- en regelgeving: wet- en regelgeving op het gebied van aanbesteden is afkomstig van de Europese Unie. De ‘Aanbestedingsrichtlijnen’ vormen momenteel de belangrijkste basis. De interpretatie van deze Aanbestedingsrichtlijnen kan volgen uit Groenboeken, Interpretatieve Mededelingen etc. van de Europese Commissie.

Burgerlijk Wetboek: het wettelijke kader voor overeenkomsten.

Gemeentewet: het wettelijke kader voor Gemeenten.

3.2 Uniforme documenten

De Gemeenten en SDL streven er naar om uniforme documenten te hanteren, tenzij een concreet geval dit niet toelaat. Uniformiteit in de uitvoering draagt eraan bij dat Ondernemers weten waar ze aan toe zijn en landelijk gezien niet steeds met verschillende procedureregelingen worden geconfronteerd. De Gemeenten en SDL passen bij de betreffende Inkoop in ieder geval toe:

- **Aanbestedingsreglement Werken 2016** (ARW 2016);
- **Gids Proportionaliteit, 1^e herziening, april 2016.**
- **Uniforme klachtenregeling** “Klachtafhandeling bij aanbesteden” van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (Standaard voor klachtafhandeling voor aanbestedende diensten en Ondernemers en Commissie van Aanbestedingsexperts);
- **Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en diensten van de Liemerse gemeenten en SDL.** De gemeenten en SDL hanteren hiervoor het VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden. Hanteren van andere branchegerichte (algemene) voorwaarden of richtsnoeren is ook mogelijk als deze paritair tot stand zijn gekomen, of zijn opgesteld door de (Rijks)overheid.
- **Algemene Inkoopvoorwaarden voor Werken.** De Gemeenten en SDL kunnen hiervoor gebruiken de UAV 2012 (Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van Werken en van technische installatiewerken) of de UAV-GC 2005 (Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van geïntegreerde contracten);
- **De Gemeentelijke inkoopvoorwaarden bij IT (GIBIT),** versie 2016.

3.3 Algemene beginselen bij Inkoop

a Algemene beginselen van het aanbestedingsrecht

De Gemeenten en SDL nemen bij overheidsopdrachten en concessie overeenkomsten boven

de (Europese) drempelwaarden en bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten onder de (Europese) drempelwaarden met een duidelijk grensoverschrijdend belang de volgende algemene beginselen van het aanbestedingsrecht in acht:

- **Gelijke behandeling:** Gelijke omstandigheden mogen niet verschillend worden behandeld, tenzij dat verschil objectief gerechtvaardigd is. Ook verkapte of indirecte discriminatie is verboden.
- **Non-discriminatie:** Discriminatie op grond van nationaliteit mag niet.
- **Transparantie:** De gevolgde procedure dient navolgbaar (en dus controleerbaar) te zijn. Dit is een logisch uitvloeisel van het beginsel van gelijke behandeling. Normaal zorgvuldige en oplettende inschrijvers moeten weten waar ze aan toe zijn.
- **Proportionaliteit (evenredigheid):** De gestelde eisen, voorwaarden en criteria aan de inschrijvers mogen niet onevenredig zijn in verhouding tot het voorwerp van de opdracht. De Gemeenten en SDL passen het beginsel van proportionaliteit toe bij de te stellen eisen, voorwaarden en criteria aan inschrijvers en inschrijvingen en met betrekking tot de contractvoorwaarden.
- **Wederzijdse erkenning:** Diensten en goederen van ondernemingen uit andere lidstaten van de Europese Unie moeten worden toegelaten voor zover die Diensten en goederen op gelijkwaardige wijze kunnen voorzien in de legitieme behoeften van de Gemeenten en SDL.

b Algemene beginselen van behoorlijk bestuur

De Gemeenten en SDL nemen bij hun Inkoop de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht, zoals het gelijkheidsbeginsel, motiveringsbeginsel en vertrouwensbeginsel.

3.4 Grensoverschrijdend belang

Voorafgaand aan Inkoop vindt een objectieve toets plaats of sprake is van een duidelijk grensoverschrijdend belang. Bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang passen de Gemeenten en SDL de algemene beginselen van het aanbestedingsrecht toe. Overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang zijn overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten waarbij buiten Nederland gevestigde Ondernemers interesse hebben of kunnen hebben. Dit kan blijken uit de uitgevoerde marktanalyse.

Of een overheidsopdracht of een concessieovereenkomst een duidelijk grensoverschrijdend belang heeft, zal afhangen van verschillende omstandigheden, zoals de waarde van de opdracht, de aard van de opdracht en de plaats waar de opdracht moet worden uitgevoerd.

Voor overheidsopdrachten of concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang, zullen de Gemeenten en SDL een passende mate van openbaarheid in acht nemen. Dit vloeit voort uit het transparantiebeginsel. Een aankondiging van de te verstrekken opdracht zullen de Gemeenten en SDL op hun website plaatsen en/of in andere gebruikelijke platforms, zoals dagbladen.

3.5 Mandaat en volmacht

Inkoop vindt plaats met inachtneming van de vigerende mandaat- en volmacht regeling van de Gemeenten en SDL. De Gemeenten en SDL willen slechts gebonden zijn aan verbintenissen en verplichtingen op basis van rechtsgeldige besluitvorming en civielrechtelijke vertegenwoordiging.

3.6 Afwijkingsbevoegdheid

Afwijkingen van dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid zijn slechts mogelijk en toegestaan op basis van een deugdelijk gemotiveerd besluit van degene(n) die hiertoe in de vigerende

mandaat- en volmacht regeling van de Gemeenten en/of SDL gemachtigd is en voor zover een en ander op basis van de geldende wet- en regelgeving mogelijk is.

Afwijkingen van (integrale) toepassing van de bij 3.2 genoemde Uniforme documenten is slechts mogelijk en toegestaan op basis van een deugdelijk gemotiveerd besluit van de conform de vigerende mandaat- en volmachtregeling van de Gemeenten en/of SDL voor de betreffende inkoop verantwoordelijke budgethouder en voor zover een en ander op basis van de geldende wet- en regelgeving mogelijk is. Advies van een inkoopadviseur van RID de Liemers over de voorgenomen afwijking wordt aangeraden.

4 Ethische en ideële uitgangspunten

4.1 Integriteit

- a. **De Gemeenten en SDL stellen bestuurlijke en ambtelijke integriteit voorop.**
De Gemeenten en SDL hebben hoog in het vaandel dat hun bestuurders en ambtenaren integer handelen. De bestuurders en ambtenaren houden zich aan de vastgestelde gedragscodes. Zij handelen zakelijk en objectief, waardoor bijvoorbeeld belangenverstrengeling wordt voorkomen.
- b. **De Gemeenten en SDL contracteren enkel integere Ondernemers.**
De Gemeenten en SDL willen enkel zaken doen met integere Ondernemers die zich niet bezighouden met criminele of illegale praktijken. Een toetsing van de integriteit van Ondernemers is bij Inkoop (en aanbesteding) in beginsel mogelijk, bijvoorbeeld door de toepassing van uitsluitingsgronden of het hanteren van de 'Gedragsverklaring Aanbesteden'.

4.2 Duurzaam Inkopen

- a. **Bij Inkopen nemen de Gemeenten en SDL milieuaspecten in acht.**
De Gemeenten en SDL hebben een voorbeeldfunctie in het maatschappelijk verkeer. De Gemeenten en SDL streven er naar om 100% duurzaam in te kopen. Duurzaam Inkopen is het meenemen van sociale en milieuaspecten in het Inkoopproces. Dit komt o.a. tot uitdrukking door het volgende:
 - Bij de product- en marktanalyse inventariseren de Gemeenten en SDL welke Werken, Leveringen of Diensten op het gebied van duurzaamheid op de markt worden aangeboden.
 - In de aanbestedingsstukken (bijvoorbeeld in de selectie- en gunningscriteria) en in de te sluiten overeenkomst worden duurzaamheidscriteria opgenomen.
 - De Gemeenten en SDL kunnen kiezen om digitaal in te kopen (E-procurement, gebruik van e-mail etc.).
 - De Gemeenten en SDL zullen de aangeboden duurzame oplossingen monitoren. Op deze wijze kunnen zij een duurzame oplossing inbedden in hun eigen organisatie en werkwijze.
Met betrekking tot een aantal 'productgroepen' die de overheid inkoopt zijn door de Rijksoverheid milieucriteriadocumenten opgesteld. Gemeenten en SDL zullen de door de overheid ter beschikking gestelde milieucriteriadocumenten en andere tools actief gebruiken. De minimumeisen uit de milieucriteriadocumenten zullen door Gemeenten en SDL standaard worden toegepast. Daarnaast is op dit inkoop- en aanbestedingsbeleid het vigerende milieubeleid, voor zover een afzonderlijke Gemeente dit heeft vastgesteld, van toepassing. Het beleid is op te vragen bij iedere afzonderlijke Gemeente en bij RID de Liemers via inkoop@riddeliemers.nl.
- b. **Inkoop vindt op maatschappelijk verantwoorde wijze plaats.**
Hierbij spelen onderwerpen als arbeidsreintegratie, arbeidsomstandigheden en – indien passend – social return. De Gemeenten en SDL hebben oog voor de sociaal zwakkeren in de

samenleving. Zij stimuleren daarom - waar mogelijk en doelmatig - de participatie van arbeidsgehandicapten in het arbeidsproces. In 2015 hebben de Gemeenten beleid vastgesteld op het gebied van social return. Op dit Inkoop- en aanbestedingsbeleid is het vigerende social return beleid van de Liemerse Gemeenten en SDL van toepassing dat is op te vragen bij iedere afzonderlijke gemeente en bij RID de Liemers via inkoop@riddeliemers.nl. Naast social return hebben de Gemeenten en SDL ook oog voor mantelzorgers. Zij onderkennen dat Inkoop- en aanbesteden, door middel van het opnemen van mantelzorgvriendelijk personeelsbeleid als gunningcriterium of eis bij Inkoop- en aanbesteden, kan bijdragen aan het ondersteunen van mantelzorgers. Op dit inkoop- en aanbestedingsbeleid is het vigerende mantelzorgbeleid, voor zover een afzonderlijke gemeente of SDL dit heeft vastgesteld, van toepassing. Het beleid is op te vragen bij iedere afzonderlijke gemeente en bij RID de Liemers via inkoop@riddeliemers.nl.

Tenslotte worden Werken, Leveringen en/of Diensten geweerd die onder niet aanvaardbare arbeidsomstandigheden (zoals kinderarbeid, dwangarbeid, discriminatie van werknemers, niet-betaling van leefbaar loon) tot stand komen of zijn gekomen.

4.3 Innovatie

De Gemeenten en SDL moedigen – daar waar mogelijk – innovatiegericht Inkopen (en aanbesteden) aan. Bij innovatiegericht Inkopen wordt gezocht naar een innovatieve oplossing of laten de Gemeenten en SDL ruimte aan de Ondernemer om een innovatieve oplossing aan te bieden. Het kan bijvoorbeeld gaan om een volledig nieuwe innovatieve oplossing, maar ook om de verdere ontwikkeling van de eigenschappen van een bestaand 'product'.

5. Economische uitgangspunten

5.1 Product- en marktanalyse

Inkoop vindt plaats op basis van een voorafgaande product- en marktanalyse, tenzij dit gelet op de waarde of de aard van de opdracht niet wordt gerechtvaardigd.

De Gemeenten en SDL achten het van belang om de markt te kennen door – indien mogelijk – een product en/of marktanalyse uit te voeren. Een productanalyse leidt tot inzicht in de aard van het 'product' en de relevante markt(vorm). Een marktanalyse leidt tot het inzicht in de relevante markt(vorm), de Ondernemers die daarop opereren en hoe de markt- en mogelijke machtsverhoudingen zijn (bijvoorbeeld: kopers- of verkopersmarkt). Een marktconsultatie met Ondernemers kan onderdeel uitmaken van de marktanalyse.

5.2 Onafhankelijkheid en keuze voor de Ondernemersrelatie

a. De Gemeenten en SDL achten een te grote afhankelijkheid van Ondernemers niet wenselijk.

De Gemeenten en SDL streven naar onafhankelijkheid ten opzichte van Ondernemers (Contractanten) zowel tijdens als na de contractperiode. De Gemeenten en SDL moeten in beginsel vrij zijn in het maken van keuzes bij hun Inkoop (waaronder de keuze van Ondernemer(s) en Contractant(en), maar ook vanwege de naleving van de (Europese) wet- en regelgeving.

b. De Gemeenten en SDL kiezen voor de meest aangewezen Ondernemersrelatie.

Gedurende de contractperiode kan bij de Contractant afhankelijkheid ontstaan van de Gemeenten en SDL door bijvoorbeeld de te behalen doelstellingen, resultaten, productontwikkelingen (innovatie) of het creëren van prikkels. De Gemeenten en SDL kiezen in dat geval voor de meest aangewezen Ondernemersrelatie. De mate van (on)afhankelijkheid

in een Ondernemersrelatie wordt onder andere bepaald door de financiële waarde van de opdracht, switchkosten, mate van concurrentie in de sector (concentratiegraad) en beschikbaarheid van alternatieve Ondernemers.

5.3 Regionale economie en Mkb

- a. De Gemeenten en SDL hebben oog voor de regionale economie binnen regio De Liemers, zonder dat dit tot enigerlei vorm van discriminatie van Ondernemers leidt.**
In gevallen waar een enkelvoudig onderhandse en/of een meervoudig onderhandse Offerteaanvraag volgens de geldende wet- en regelgeving is toegestaan, zal rekening worden gehouden met de regionale economie en regionale Ondernemers. Discriminatie moet daarbij worden voorkomen en de Gemeenten en SDL moeten niet onnodig nationale, Europese of mondiale kansen en kansen op realisatie van de beste prijs/kwaliteit verhouding, duurzame en/of innovatieve oplossing of bijdrage aan social return laten liggen. ‘*Local sourcing*’ kan bijdragen aan de doelmatigheid van de Inkoop. Regionale Ondernemers in de regio de Liemers, of Ondernemers die een economische binding met de Liemers hebben, kunnen meedingen naar opdrachten van Gemeenten en SDL, tenzij Gemeenten en SDL deugdelijk motiveren waarom dit voor een bepaalde Opdracht niet mogelijk of wenselijk is. Gemeenten en SDL hebben het platform www.inkoopapp-deliemers.nl ingericht waar (Regionale) Ondernemers kenbaar kunnen maken dat zij in aanmerking willen komen voor Opdrachten van Gemeenten en SDL.
- b. De Gemeenten en SDL hebben oog voor het midden- en kleinbedrijf (Mkb).**
Uitgangspunt is dat alle Ondernemers gelijke kansen moeten krijgen. De Gemeenten en SDL houden echter bij hun Inkoop de mogelijkheden voor het midden- en kleinbedrijf in het oog. Dit kunnen ze doen door gebruik te maken van percelen in aanbestedingen, het toestaan van het aangaan van combinaties en onderaanneming, het verminderen van de lasten en het voorkomen van het hanteren van onnodig zware selectie- en gunningscriteria.

5.4 Samenwerkingsverbanden

- a. Inkoop samenwerking**
De Gemeenten en SDL hanteren als uitgangspunt dat zij oog hebben voor samenwerking bij Inkoop. Dit geldt zowel voor samenwerkingen binnen de eigen organisatie als voor samenwerkingen met andere Gemeenten of aanbestedende diensten.
- b. Klachtenafhandeling op gebied van inkoop- en aanbesteden**
Gemeenten en SDL werken samen met collega gemeenten uit de Achterhoek bij klachten op gebied van inkoop- en aanbesteden. In geval (een van de) Liemerse gemeenten of SDL een klacht ontvangen over een (voorgenomen) inkoop- of aanbestedingsprocedure zal deze worden afgehandeld volgens de “Klachtenregeling aanbestedingen Achterhoekse- en Liemerse gemeenten 2016”. Op deze wijze kunnen gemeenten en SDL een onafhankelijke professionele beoordeling van de gegrondheid van de klacht garanderen.
- c. Meldpunt aanbestedingen Achterhoek/Liemers**
Samen met Bouwend Nederland en een aantal collega gemeenten uit de Achterhoek is het “Meldpunt aanbestedingen Achterhoek/Liemers” ingericht (www.meldpuntaanbestedingenachterhoekliemers.nl). Het Meldpunt heeft als doel dat proportionele inschrijvingscriteria worden gehanteerd bij aanbestedingen van werken door overheden. Tevens wil ze innovatieve vormen van aanbesteden bevorderen. Ondernemers kunnen het meldpunt, zo gewild anoniem, raadplegen of een melding indienen.

5.5 Bepalen van de Inkoopprocedure

Bij het bepalen van de Inkoopprocedure hanteren de Gemeenten en SDL de volgende methode:

De Gemeenten en SDL zullen - met inachtneming van de Gids Proportionaliteit - bij de onderstaande bedragen de volgende procedures hanteren, tenzij blijkt dat dit niet aansluit bij het type Inkoop en het karakter van de markt waarin de Ondernemers opereren. In dat laatste geval kunnen ze ook kiezen voor een andere procedure, of voor het uitnodigen van meer of minder partijen dan het voorgestelde aantal bij de betreffende procedure, aangezien het voor bepaalde Inkopen niet te kwantificeren is in een vast bedrag.

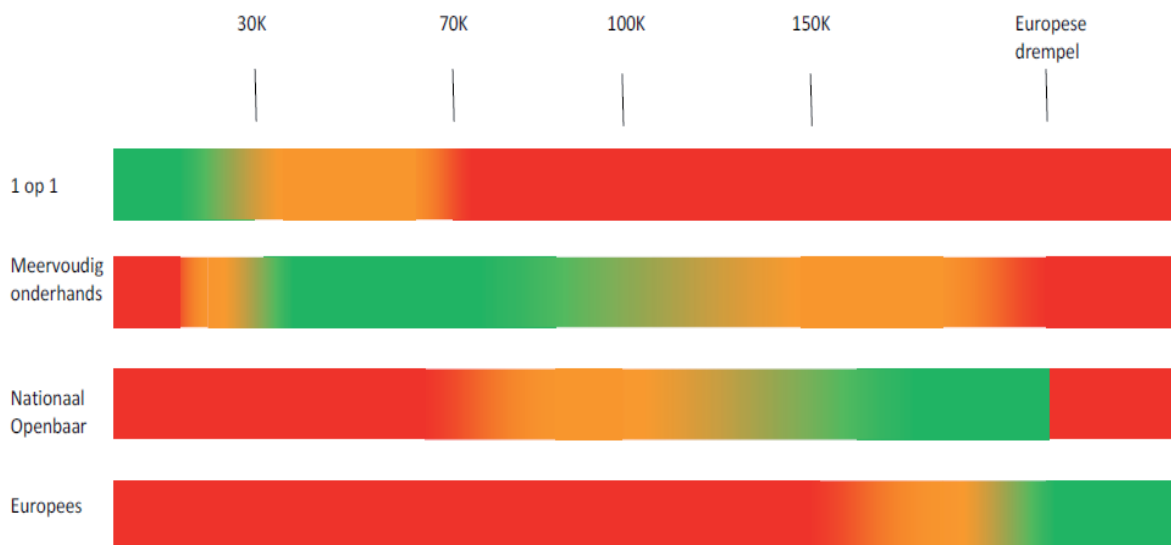
Hierbij geldt dat de keuze voor een procedure in het oranje gebied schriftelijk wordt gemotiveerd, bijvoorbeeld in het "startdocument Inkoop- en aanbesteden". Een keuze in het rode gebied wordt beschouwd als een afwijking van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid die gemotiveerd ter besluitvorming moet worden voorgelegd aan degene die conform de geldende mandaatregeling bevoegd is van het Inkoopbeleid af te wijken. In dat geval is een advies van een Inkoopadviseur van RID de Liemers over de voorgenomen keuze verplicht.

Oranje: motiveren (bij voorkeur) in het "startdocument Inkoop- en aanbesteden" waarom een andere dan de voorgestelde procedure wordt gekozen. Advies van een Inkoopadviseur van RID de Liemers wordt aangeraden.

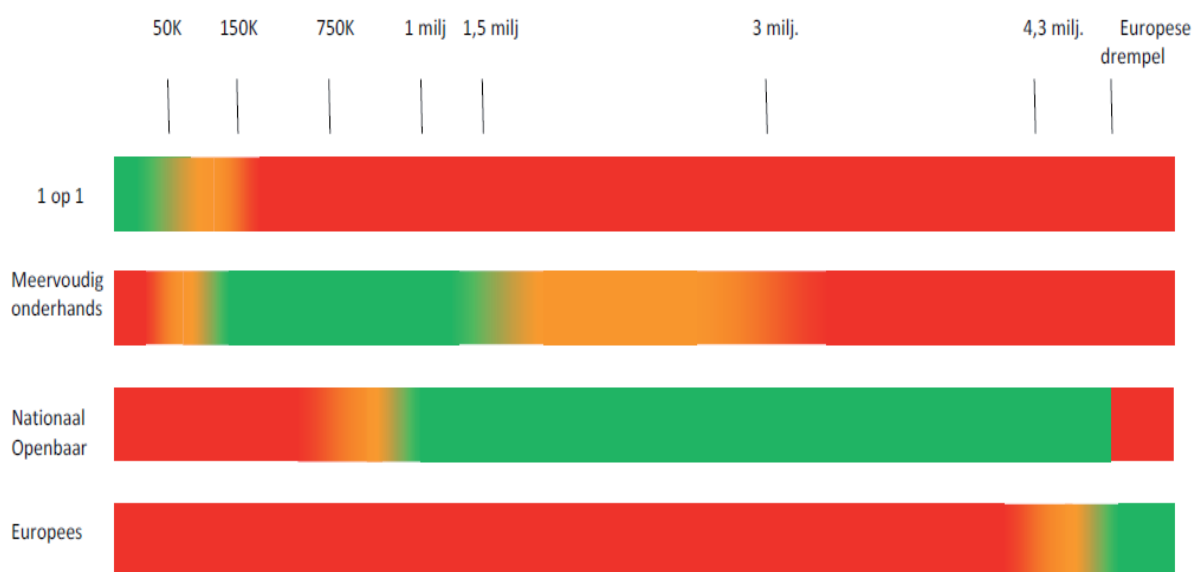
Rood: motiveren (in startdocument Inkoop- en aanbesteden en/of collegevoorstel) waarom een andere dan de voorgestelde procedure wordt gekozen. Advies van een Inkoopadviseur van RID de Liemers is verplicht. Het voornemen wordt, met advies van RID, ter besluitvorming voorgelegd aan degene die bevoegd is af te wijken.

(Bedragen zijn exclusief BTW)

Leveringen/diensten



Werken



1 op 1 Enkelvoudig onderhandse Offerteaanvraag

De Gemeenten en SDL vragen minimaal aan één Ondernemer een Offerte.

Meervoudig onderhandse Offerteaanvraag

De Gemeenten en SDL vragen tenminste aan drie Ondernemers en ten hoogste aan vijf Ondernemers een Offerte.

Nationaal aanbesteden

Onder de (Europese) drempelbedragen zullen de Gemeenten en SDL nationaal aanbesteden. De Gemeenten en SDL zullen voorafgaand aan de opdrachtverlening een aankondiging plaatsen.

Europees aanbesteden

Boven de (Europese) drempelbedragen zullen de Gemeenten en SDL in beginsel Europees aanbesteden, tenzij dit in een bepaald geval niet nodig is op grond van de geldende wet- en regelgeving.

5.6 Raming en financiële budget

Inkoop vindt plaats op basis van een deugdelijke en objectieve voorafgaande schriftelijke raming van de opdracht. De raming is ook van belang om de financiële haalbaarheid van de opdracht te bepalen. De Gemeenten en SDL willen immers niet het risico lopen dat zij verplichtingen aangaan die zij niet kunnen nakomen.

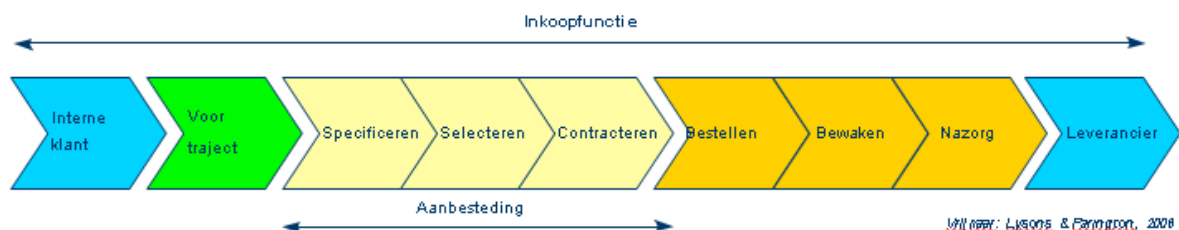
5.7 Eerlijke mededinging en commerciële belangen

De Gemeenten en SDL bevorderen eerlijke mededinging. De betrokken Ondernemers moeten een eerlijke kans krijgen om de opdracht gegund te krijgen. Door in principe objectief, transparant en non-discriminerend te handelen, bevorderen de Gemeenten en SDL een eerlijke mededinging. Dit zal bijdragen aan het in stand houden van een gezonde marktwerking (ook op de lange termijn). De Gemeenten en SDL wensen geen Ondernemers te betrekken in hun Inkoopproces die de mededinging vervalsen.

6. Organisatorische uitgangspunten

6.1 Inkoopproces

Het Inkoopproces bestaat uit verschillende fasen, startend vanaf het voortraject.



stap	fase inkoopproces	toelichting
1	Voortraject	<ul style="list-style-type: none"> Bepalen van Inkoopbehoefte Bepalen van het aanbod (bijv. product- en marktanalyse) Raming en bepalen van het financiële budget Keuze Offerteaanvraag/Inkoopprocedure Invullen Checklist Inkoop en/of startdocument Inkoop- en aanbesteden
2	Specificeren	<ul style="list-style-type: none"> Opstellen van eisen en wensen Omschrijven van de opdracht Opstellen Offerteaanvraag/bestek
3	Selecteren	<ul style="list-style-type: none"> Eventuele voorselectie geïnteresseerde Ondernemers (met inkoopapp-delievers) Bekendmaking opdracht via verzenden van de Offerteaanvraag, of publicatie op Negometrix/Tenderd Offertes beoordelen Nader onderhandelen (indien mogelijk op grond van de geldende wet- en regelgeving) Gunning aan winnende Ondernemer
4	Contracteren	<ul style="list-style-type: none"> Tekenen (raam) overeenkomst met (winnende) Contractant Registreren getekende overeenkomst Informeren afgewezen Ondernemers met motivatie van afwijzing.
5	Bestellen	<ul style="list-style-type: none"> Uitvoeren van de opdracht Eventueel het doen van bestellingen
6	Bewaken	<ul style="list-style-type: none"> Bewaken termijnen Controleren nakoming afgesproken prestaties Tijdige betaling facturen
7	Nazorg	<ul style="list-style-type: none"> Beheren van de overeenkomst, bijvoorbeeld prijsindexeringen of looptijd Evalueren overeenkomst met Contractant

Het Inkoopproces wordt ondersteund door (voorbeeld) documenten die team Inkoop van RID de Liemers beschikbaar stelt aan elke afzonderlijke gemeente en de SDL.

6.2 Inkoop in de organisatie

De Gemeenten en SDL maken gebruik van de kennis en expertise van de Inkoopadviseurs van RID de Liemers. RID staat voor Regionaal ICT en Inkoop Dienstencentrum de Liemers.

De Gemeenten en SDL kiezen voor een gecoördineerde Inkoopfunctie; dat wil zeggen - niet voor een centrale Inkoopafdeling die alles Inkoopt voor de Gemeenten en SDL en niet voor een volledig decentrale Inkoopfunctie maar voor een combinatie hiervan.

Een gecoördineerde Inkoopfunctie wil zeggen dat:

- budgethouders bij Gemeenten en SDL zelf inkopen binnen de geldende wettelijke- en beleidsregels en binnen de hun ter beschikking gestelde budgetten en taken;
- budgethouders hierbij desgewenst advies en ondersteuning ontvangen van de Inkoopadviseurs van RID de Liemers en gebruik kunnen maken van de door hen beschikbaar gestelde hulpmiddelen, standaard- en voorbeelddocumenten;
- budgethouders van Gemeenten en SDL bij aanbestedingen die economisch en/of juridisch risicovol zijn verplicht advies en desgewenst ondersteuning ontvangen van een Inkoopadviseur van RID de Liemers. Risicovol is ter beoordeling van de budgethouders van de Gemeente en SDL maar in elk geval bij een aanbesteding die openbaar wordt gepubliceerd in de markt op Negometrix en/of TenderNed;
- de Inkoopadviseur van RID de Liemers de voorgenomen aanbestedingsstrategie beoordeelt en hierover adviseert. Dit advies richt zich op zowel rechtmatigheid als doelmatigheid van de strategie;
- bij gezamenlijk aanbesteden op projectbasis een Inkoopteam wordt samengesteld. Een dergelijk Inkoopteam wordt in principe geleid door de afdeling en budgethouder van Gemeente of SDL die het grootste economische aandeel heeft in de geraamde opdrachtwaarde (de “lead-buyer”). Er kunnen echter per aanbesteding afspraken worden gemaakt over penvoerderschap en verantwoordelijkheden. Deze afspraken worden in de startfase van de aanbesteding schriftelijk geborgd door ofwel een getekend startformulier Inkoop en aanbesteden, een getekende overeenkomst, een goedgekeurd projectplan of collegevoorstel, afhankelijk van de geldende mandaten binnen de aanbestedende dienst.

6.3 Verantwoordelijken

De portefeuillehouder Inkoop is verantwoordelijk voor Inkoop. De colleges van burgemeester en wethouders van de afzonderlijke Gemeenten en het Dagelijks Bestuur van SDL zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de vaststelling en uitvoering van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid, waarbij de SDL een beleidsvoorbereidende en uitvoerende taak heeft. De afzonderlijke colleges zijn bevoegd en verantwoordelijk voor het vaststellen van het beleid.

Inkoop wordt concreet uitgevoerd door het ambtelijk apparaat. Verantwoordelijkheden liggen bij degene die conform de geldende mandaatbesluiten en interne richtlijnen voor budgetbeheer verantwoordelijkheid dragen voor doelmatig en rechtmatig inkopen en aanbesteden. Zij worden ondersteund door medewerkers die vanuit hun specialisme adviseren over alle aspecten die te maken hebben met de beoogde Inkoop(strategie).

6.4 Team Inkoop van RID de Liemers

Professioneel inkopen vraagt om een multidisciplinaire aanpak waarbij kennis van de in te kopen materie, juridische, bedrijfseconomische en commerciële kennis gebundeld wordt.

Het team Inkoop van RID de Liemers fungeert als kennisnetwerk voor de Gemeenten en SDL op het gebied van inkopen en aanbesteden. De Inkoopadviseurs stellen die kennis ter beschikking in de vorm van adviezen, (voorbeeld) documenten, trainingen en (aanbestedings)begeleiding.

Zienswijzennota bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II



Indicatieve impressie van BusinessPark 7Poort fase II

1. Inleiding

De gemeente Zevenaar heeft het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort, gelegen aan de A12, succesvol ontwikkeld, maar het terrein is zo goed als volledig uitgegeven. Om te kunnen blijven voorzien in voldoende uitgeefbaar bedrijventerrein zet de gemeente Zevenaar in op de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort II. BusinessPark 7Poort zal in oostelijke richting verder worden uitgebreid. Hiertoe heeft de gemeente ontwikkelruimte vanuit de Groene Metropoolregio toegekend gekregen. Ook is er inmiddels een voorkeursrecht gevestigd op de percelen. De volgende stap is het in gang zetten van de ruimtelijke procedure tot het wijzigen van de huidige bestemmingen. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld genaamd BusinessPark 7Poort fase II. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn acht verschillende inhoudelijke zienswijzen ingediend, waarvan een zienswijze door meerdere reclamanten ondertekend.

Vooroverlegreacties

Er zijn acht verschillende inhoudelijke zienswijzen ingediend. Deze zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 van deze zienswijzennota is weergegeven welke planaanpassingen en ambtshalve wijzigingen genomen zullen worden.

2. Verwerking zienswijzen

2.1 Zienswijze 1 (gemeente Montferland)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
1.1 Verkeersafwikkeling	
<p>In optiek van gemeente Montferland is het te opportuun om in te zetten op de uitbreiding van 7Poort met een tweede fase. Eerst dient onherroepelijk vast te komen staan dat de nieuwe op- en afrit ter hoogte van 7Poort en Kollenburg daadwerkelijk er kan komen, voordat de planologische procedure voor BusinessPark 7Poort II opgestart kan worden.</p> <p>De beoogde verkeersafwikkeling in de eerste fase van 7Poort was er op gericht dat de nieuwe op- en afrit er zou komen. Nu deze op- en afrit nog ontbreekt wordt er in praktijk veel alternatieve routes gebruikt. Een veel gebruikte alternatieve route is via de rondweg van Didam vervolgens via Tatelaar de bestaande op- en afrit van de A12 bereikt. Deze route is nu al niet ingericht om te dienen als verkeersafwikkeling van fase 1. Er vindt hierdoor veel overlast plaats, zoals een toename van geluidshinder. Ook neemt de verkeersveiligheid af doordat er meerdere rotondes gekruist worden.</p> <p>Door een tweede fase zal de overlast verder toenemen. De voorwaardelijke verplichting die het bestemmingsplan bevat zal niet voorkomen dat de druk op het wegennet in Didam verder toe zal nemen. Ook is de uitvoerbaarheid door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting (waarbij de onderzoekslast naar achter is geschoven) niet aangetoond.</p>	<p>Helaas is er nog geen duidelijkheid wanneer het Tracébesluit ViA15 onherroepelijk kan gaan worden. Er is daarom gekozen om de huidige voorwaardelijke verplichting in artikel 14.6 uit het ontwerp bestemmingsplan te verwijderen:</p> <p><i>Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen verleent het bevoegd gezag niet eerder een omgevingsvergunning dan dat uit verkeersonderzoeken is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.</i></p> <p>Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen:</p> <p><i>Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.</i></p> <p>Dit zorgt ervoor dat de verkeersafwikkeling van de tweede fase van BusinessPark 7Poort niet tot onevenredige verkeersoverlast leidt op het grondgebied van gemeente Montferland.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p> <p><u>Regels:</u></p> <p>Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen:</p> <p><i>Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.</i></p>

<p>Gemeente Montferland is van mening dat een vergunning voor de realisatie van een bedrijfsgebouw in de tweede fase pas kan worden afgegeven als onherroepelijk is komen vast te staan dat de op- en afrit ter hoogte van 7Poort kan worden gerealiseerd en vraagt gemeente Zevenaar om dit aan te passen in het bestemmingsplan.</p>	
<p>1.2 Goede landschappelijke inpassing</p>	
<p>De opzet van de landschappelijke inpassing in vorm van een Wal Masqué van 7Poort I wordt bij 7Poort II verlaten. Gegeven de ligging van tal van woningen aan de noordzijde waaronder de woonwijk 'Kerkwijk' verzoekt gemeente Montferland om aandacht te schenken aan een passende landschappelijke inpassing, waarbij zicht vanuit het noorden op de toekomstige bedrijfspanden wordt beperkt/ontnomen.</p> <p>Gemeente Montferland maakt graag gebruik van het aanbod om in overleg te blijven met gemeente Zevenaar over de landschappelijke inpassing met als inzet tot een passende landschappelijke inpassing.</p> <p>Ook is gevraagd of de bouwhoogte aan de noordzijde van 20 meter naar 16 meter kan worden aangepast.</p>	<p>Er is door gemeente Zevenaar gekozen om de Wal Masqué van BusinessPark 7Poort fase I als landschappelijk element te verlengen door binnen BusinessPark 7Poort fase II strategisch twee van de oorspronkelijke wal afgeleide grondlichamen te realiseren om zo een groot deel van de bedrijfsbebouwing aan het zicht te onttrekken. Dit is een minder continu doorlopend grondlichaam doordat binnen het bedrijventerrein ook de bestaande waardevolle groenelementen (groen erf en met bos omgeven water) worden ingepast. Het zicht hierop is reeds in de huidige situatie een kwaliteit en is ook naar de toekomst toe de moeite om beleefbaar te houden. Tevens dragen deze historische elementen ook in positieve zin bij aan het verminderen van de gevolgen van nieuwe bedrijfsbebouwing.</p> <p>Voor de nieuwe grondlichamen wordt ingezet op een maximale hoogte van 10 meter, waarbij deze hoogte bereikt kan worden door een deel van de grond te keren met muren, uitgevoerd in de vorm van schanskorven met steen, analoog aan de beeldtaal van de oorspronkelijke Wal Masqué. In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen:</p> <p><i>Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masque' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De hoogte van een Wal Masque niet meer mag bedragen dan 10 meter.</i> <p>In aanvulling hierop zal er met een uitwerking van het beplantingsplan invulling gegeven worden aan de nadere groene inkleding van zowel de grondlichamen als de omliggende groene ruimte. Met name een strategische inzet van bomen en boomgroepen zal bijdragen aan het verder verminderen van de visuele impact van bebouwing op de omgeving ten noorden van de snelweg. Voor zover er verder</p>

	<p>nog bedrijfsbebouwing duidelijk waarneembaar is, betreft dit geregisseerde punten waar in het beeldkwaliteitsplan aanvullende eisen aan de uitstraling worden gesteld.</p> <p>Overigens is in het ambtelijk vooroverleg het voorstel gedaan om de buurgemeente te betrekken bij de nadere uitwerking van het inrichtingsplan. Dit voorstel staat nog steeds.</p> <p>Bouwhoogte noordzijde plangebied De bouwhoogte aan de noordzijde van het plangebied wordt verlaagd van 20 meter naar 16 meter. Wel wordt er een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen om een hogere bouwhoogte mogelijk te maken tot 18 meter in deze zone. Deze komt er als volgt uit te zien:</p> <p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p> <p><u>Regels:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: <i>Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.</i> - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: <p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de</p>
--	---

	<p>aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. <p>- In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masqué'; Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren.</p> <p><u>Verbeelding:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.
Conclusie:	
De zienswijze wordt gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan.	

2.2 Zienswijze 2 Reclamant (1195255)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
Reclamant geeft aan door verschillende ontwikkelingen in de toekomst te worden ingebouwd. Aan de zuidkant van de woning zal de snelweg A12 worden verbreed en de afrit naar A18 worden vergroot. Aan de oostzijde ligt Transito en aan de zuidwestzijde ligt de Betuwelijn waar ook toekomstige plannen voor zijn. Door aan de westzijde 7Poort fase II te gaan ontwikkelen wordt de bedrijfsvoering, het woonplezier en het landelijk wonen aantast. Het woongenot zal hierdoor dalen.	<p>Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet de raad bestemmingen aanwijzen en regels geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De raad heeft daarbij beleidsruimte en moet de betrokken belangen afwegen.</p> <p>In deze zienswijzennota worden de belangen van reclamant gewogen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de raad kennisnemen van de belangen van reclamant en hier een afweging in maken.</p> <p>Als laatste wordt in het algemeen opgemerkt dat niemand recht heeft op vrij uitzicht. Dit blijkt ook uit jurisprudentie: ECLI:NL:RVS:2021:2512.</p> <p><i>Bedrijfsvoering, landelijk wonen en woongenot</i> Reclamant geeft aan dat dit bestemmingsplan leidt tot nadelige gevolgen voor zijn/haar bedrijfsvoering aantasting van het woonplezier in het landelijk gebied met daardoor een daling van het woongenot.</p> <p>Er is in het plangebied een maximale bouwhoogte van 16 meter toegestaan op een afstand van circa 900 meter van het woonhuis van reclamant. In het ontwerp bestemmingsplan was dit 20 meter maar dit wordt verlaagd naar 16 meter. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige gevolgen zou kunnen hebben voor de uitzicht van reclamant vanaf zijn/haar erf, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente. Lokale economie is van toegevoegde waarde voor de brede welvaart. Het zorgt ervoor dat onze inwoners passend werk kunnen vinden in de regio, dit is goed voor de leefbaarheid en draagt bij aan een vermindering van de drukte op de weg en in het OV.</p> <p>Gelet op de ruime afstand van meer dan 900 meter tussen de woning van reclamant en het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein is de gemeente van mening dat het plan niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van het woonplezier/woongenot van reclamant.</p>

	<p>Door reclamant is niet aangegeven op welke manier BusinessPark 7Poort fase II leidt tot aantasting van de bedrijfsvoering. Reclamant heeft geen grondpositie in het beoogde plangebied. Ook leidt het beoogde initiatief niet tot een onevenredige verkeersdruk nabij het bedrijf van reclamant.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan:</p> <p><u>Regels:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: <p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. <p><u>Verbeelding:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.
Door de komst van BusinessPark 7Poort fase II zal de waarde van de woning van reclamant dalen.	<p>Het staat reclamant vrij een verzoek tot planschade in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Of daadwerkelijk sprake is van een waardedaling en hoe groot die is, zal moeten blijken uit een planschadeprocedure. Een eventueel planschadeverzoek wordt afgehandeld in een aparte procedure.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan.	

2.3 Zienswijze 3 Reclamant (1195383)

Samenvatting	Beantwoording gemeente
<p>Reclamant geeft aan niet tegen een bedrijventerrein aan te willen kijken. In de huidige situatie is er sprake van vrij uitzicht en reclamant geniet dagelijks van de flora en fauna. Uitbreiding van BusinessPark 7Poort fase II zal leiden tot hinder van verkeer, hinder door licht van de bedrijven en minder dieren, aantasting van het landschap en overlast o.a. door geluid.</p>	<p>Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet de raad bestemmingen aanwijzen en regels geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De raad heeft daarbij beleidsruimte en moet de betrokken belangen afwegen.</p> <p>In deze zienswijzennota worden de belangen van reclamant gewogen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de raad kennisnemen van de belangen van reclamant en hier een afweging in maken.</p> <p>Als laatste wordt in het algemeen opgemerkt dat niemand recht heeft op vrij uitzicht. Dit blijkt ook uit jurisprudentie: ECLI:NL:RVS:2021:2512.</p> <p><i>Vrij uitzicht</i></p> <p>Er is in het plangebied een maximale bouwhoogte van 16 meter (met een binnenplanse afwijkingmogelijkheid tot 18 meter) toegestaan op een afstand van circa 700 meter van het woonhuis van reclamant. Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II gevolgen zal hebben voor de uitzicht van reclamant vanaf zijn/haar erf, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente.</p> <p>Gelet op de ruime afstand van meer dan 700 meter tussen de woning van reclamant en het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein is de gemeente van mening dat het plan niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van het woonplezier/woongenot van reclamant.</p> <p><i>Hinder door verkeer</i></p> <p>Er is door reclamant niet aangegeven hoe hij/zij verwacht hinder te ondervinden door verkeer vanaf BusinessPark 7Poort fase II. Er zit in dit plan geen directe verbinding met de Sleeg of Beekseweg. Het plan krijgt een aansluiting op de huidige infrastructuur van BusinessPark 7Poort fase I, waarbij de hoofdontsluiting gekoppeld is aan de Hengelderweg / Toekomstige aansluiting A12 'Zevenaar-Oost'. Voor de Landeweerdijk geldt een vrachtwagenverbod en de ontwikkeling van Witte Kruis is niet gekoppeld aan de ontsluiting van plan BusinessPark 7Poort fase II.</p> <p><i>Hinder door licht</i></p> <p>Er gelden vanuit rijksniveau geen specifieke normen voor lichthinder. Lichthinder is een thema dat decentrale overheden moeten afwegen. Er staan geen instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Wel bestaat er een zorgplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Namelijk het beschermen van het milieu; het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder;</p>

In de Bruidsschat staat in artikel 22.44 een specifieke zorgplicht beschreven ten aanzien van het beschermen aangewezen donkere gebieden:

- de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.

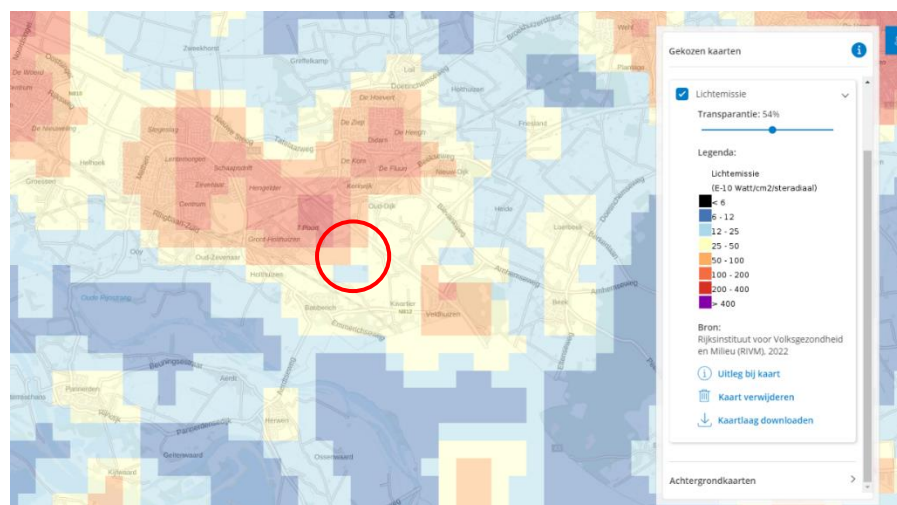
Het bevoegd gezag kan dus met dit zorgplicht maatregelen of voorzieningen voorschrijven. Dat kan alleen, als het bedrijf in een aangewezen gebied ligt. Dat wil zeggen: een gebied waarvoor het bevoegd gezag eisen heeft opgesteld om de duisternis of het donkere landschap te beschermen.

Het gebied van BusinessPark 7Poort fase II en de nabijgelegen omgeving zijn niet door het Rijk, de provincie of de gemeenten aangewezen als beschermd gebied voor duisternis of donkerte.

Uit de kaart met lichtemissie van 2022 (bron: RIVM, <https://www.atlasleefomgeving.nl/lichtemissie-2021>) volgt dat de locatie van BusinessPark 7Poort fase II in de huidige situatie al een redelijk hoge lichtemissie kent (zie onderstaande afbeelding). Het gebied rondom de locatie voor BusinessPark 7Poort fase II kent al veel lichtbronnen (bebouwing, infrastructuur e.d.) waardoor er op de locatie zelf al veel lichtemissie is.

Uit de kaart volgt ook de bedrijvigheid op BusinessPark 7Poort I op het bedrijventerrein zelf leidt tot een hogere emissie, maar dat dit daarbuiten niet leidt tot hogere lichtemissie. De grens van de overgang van geel naar blauw ligt aan de noord- en zuidzijde namelijk voor de locatie van BusinessPark 7Poort I (met bedrijvigheid) in dezelfde lijn als de locatie van BusinessPark 7Poort fase II (nu nog zonder bedrijvigheid).

Daarnaast wordt de openbare ruimte in de gemeente Zevenaar ingericht conform de Richtlijn voor Openbare Verlichting. Bij het bepalen van de verschillende lichtniveaus is in de richtlijn rekening gehouden met een goede balans tussen veiligheid en de negatieve aspecten van verlichting zoals lichthinder.



	<p>Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan de bescherming van de donkerte in dit gebied mede gelet op het feit dat het geen aangewezen gebied is. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente.</p> <p>Om hinder door licht afkomstig van bedrijfspanden/openbare verlichting zo veel als mogelijk te beperken nemen we een aantal maatregelen die staan beschreven in het beeldkwaliteitsplan, in bijzonder in artikel 4.10 in acht.</p> <p>In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan:</p> <p><i>Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.</i></p> <p>Er zal als gevolg hiervan geen onevenredige lichthinder optreden bij de ontwikkeling en in gebruiksname van BusinessPark 7Poort fase II.</p> <p><i>Minder dieren</i></p> <p>Er is een QuickScan Wet Natuurbescherming uitgevoerd om te achterhalen of de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming.</p> <p>Uit deze Quickscan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt."</p> <p>Indien uit het soortgericht onderzoek blijkt dat beschermde soorten en functies voorkomen, dienen aanvullende mitigerende maatregelen te worden opgesteld. Waar ondanks deze maatregelen sprake blijft van overtreding van verbodsbepalingen, dient op basis van een activiteitenplan een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd en verkregen voor start werkzaamheden. De aanvraagtermijn bedraagt 8 (reguliere procedure) of 26 (uitgebreide procedure) weken.</p> <p><i>Aantasting landschap</i></p> <p>De uitbreiding van BusinessPark 7Poort fase II hebben we al een ruime tijd voorzien. Zo stond de uitbreiding aangegeven in de Structuurvisie 2030 die is</p>
--	---

	<p>vastgesteld in 2012. Het is correct dat door de realisatie van BusinessPark 7Poort fase II een duidelijke impact heeft op het bestaande landschap, iets wat overigens bij elke uitbreidingslocatie van behoorlijke omvang aan de orde is.</p> <p>Dergelijke ontwikkelingen voortkomend uit een maatschappelijke en economische behoefte leiden door toevoeging van intensieve bebouwing en bijbehorende voorzieningen zoals de infrastructuur logischerwijs tot een heel ander eindbeeld dan het huidige, grotendeels open landschap. De thans aanwezige waarden van het gebied zullen door de gewijzigde functionele inzet van de ruimte gedeeltelijk kunnen komen te verdwijnen, maar hier komen ook weer andere waarden voor in de plaats. Weliswaar is de nu voorgestane transformatie binnen relatief korte termijn voorzien en behoorlijk ingrijpend, maar ook in de afgelopen decennia is het landschap nadrukkelijk altijd aan verandering onderhevig geweest, bijvoorbeeld door de schaalvergroting in de agrarische sector, het verdwijnen van landschapselementen door ruilverkaveling en het toevoegen van nieuwe panden. Ook hier is geen sprake van een ongerept stukje landschap dat dezelfde authentieke uitstraling heeft als decennia geleden en waar de tijd heeft stilgestaan.</p> <p>Wij zijn nadrukkelijk niet van mening dat er met deze ontwikkeling sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het landschap. Waar de openheid en het rurale karakter van het gebied komen te verdwijnen ontstaat er met de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort fase II een nieuwe invulling waarbij naast de functionele transformatie ook wordt ingezet op een goede landschappelijk inpassing. Dit wordt bereikt door aanwezige landschappelijke waarden en waardevolle structuren zoveel mogelijk een plek in het plan te bieden en waar mogelijk te versterken.</p> <p>Voorbeelden hierbij zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Historische lijnen die in de afgelopen tijd steeds minder beleefbaar zijn geworden, zoals de noord-zuid verbinding van Hees naar 't Klooster in Babberich en de watergang Leigraaf krijgen nadrukkelijk een plek in de nieuwe planopzet en worden verder versterkt door landschapselementen als bomenrijen, bosstroken en haagstructuren. - Het natuurlijker inrichten van watergangen door het gebied als onderdeel van ruime groene profielen waar natuurvriendelijke oevers onderdeel van uit maken. Dit in plaats van de nu aanwezige functionele rechtgetrokken watergangen. <p>Daarnaast worden nieuwe waarden toegevoegd door bij de inrichting van de buitenruimte in te zetten op natuurwaarden en verhogen van de biodiversiteit en nieuwe robuuste landschappelijke structuren. Tevens zal aandacht voor klimaatadaptatie en duurzaamheid in brede zin in de verdere planontwikkeling een plek krijgen, zowel in de openbare ruimte als op het niveau van uitgeefbare kavel en bedrijfspanden.</p> <p><i>Mogelijk overlast bedrijven o.a. geluid</i></p> <p>Milieubelastende activiteiten worden gereguleerd in het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit biedt een adequate bescherming tegen de genoemde vormen van potentiële overlast die reclamant vreest.</p>
--	--

	<p>Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een gemengd gebied of rustig woongebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Bij het bepalen van de richtafstanden voor de verschillende milieucategorieën is door de VNG rekening gehouden met de aspecten geluid, geur, gevaar en stof. De woning van reclamant ligt op ruim 700 meter afstand. De zwaarste milieucategorie die in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is categorie 4.2. Er geldt een richtafstand tot een gemengd gebied van 200 meter en een richtafstand van 300 meter tot een rustige woonwijk. De woning van reclamant ligt op ruim 700 meter afstand. Dit is meer dan het dubbele van wat vereist wordt vanuit het aspect Milieuzonering. Er wordt dus voldaan aan de richtafstanden.</p> <p>Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in en rondom het plangebied.</p> <p>Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige (niet onevenredige) gevolgen zal hebben voor het woon- en leefklimaat van reclamant, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan:</p> <p><u>Regels:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: <p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.
--	---

	<p><u>Verbeelding:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd. <p><u>Bijlage(n)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aangepaste beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' wordt toegevoegd.
Door de komst van BusinessPark 7Poort fase II zal de waarde van de woning van reclamant dalen.	<p>Het staat reclamant vrij een verzoek tot planschade in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Of daadwerkelijk sprake is van een waardedaling en hoe groot die is, zal moeten blijken uit een planschadeprocedure. Een eventueel planschadeverzoek wordt afgehandeld in een aparte procedure.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan.	

2.4 Zienswijze 4 Reclamant 1195851:

Samenvatting	Beantwoording gemeente
<p>Reclamant maakt zich zorgen om de veiligheid o.a. omdat er een milieucategorie van 4.1 wordt toegestaan. Reclamant is bang voor overlast.</p>	<p>Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 4.1 geldt een indicatieve richtafstand van 100 meter bij een gemengd gebied en 200 meter bij een rustige woonwijk, gemeten vanuit de inrichtingsgrens van het bedrijf (perceelsgrens bedrijf) tot de bestemmingsgrens van 'Wonen'. De afstand tot de bestemmingsgrens 'Wonen' van reclamant bedraagt tot het 'bedrijfs' bestemmingsvlak bedraagt ruim 580 meter. Er wordt daarmee voldaan aan de richtafstanden.</p> <p>Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II. Geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in en rondom het plangebied.</p> <p>Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige (niet onevenredige) gevolgen zal hebben voor het woon- en leefklimaat van reclamant, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.</p>
<p>Reclamant geeft aan dat het plangebied een open weidegebied is waar het nog echt donker is. Reclamant vreest overlast van de verlichting van de toekomstige bedrijfsgebouwen</p>	<p>Er gelden vanuit rijksniveau geen specifieke normen voor lichthinder. Lichthinder is een thema dat decentrale overheden moeten afwegen. Er staan geen instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Wel bestaat er een zorgplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Namelijk het beschermen van het milieu; het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder; In de Bruidsschat (het omgevingsplan gemeente Zevenaar) staat in artikel 22.44 een specifieke zorgplicht beschreven ten aanzien van het beschermen aangewezen donkere gebieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.

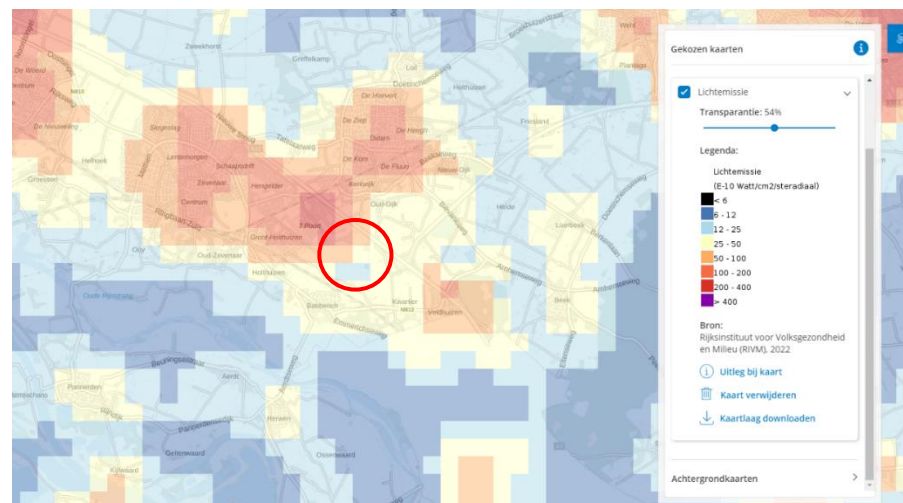
Het bevoegd gezag kan dus met dit zorgplicht maatregelen of voorzieningen voorschrijven. Dat kan alleen, als het bedrijf in een aangewezen gebied ligt. Dat wil zeggen: een gebied waarvoor het bevoegd gezag eisen heeft opgesteld om de duisternis of het donkere landschap te beschermen.

Het gebied van BusinessPark 7Poort fase II en de nabijgelegen omgeving zijn niet door het Rijk, de provincie of de gemeenten aangewezen als beschermd gebied voor duisternis of donkerte.

Uit de kaart met lichtemissie van 2022 (bron: RIVM, <https://www.atlasleefomgeving.nl/lichtemissie-2021>) volgt dat de locatie van BusinessPark 7Poort fase II in de huidige situatie al een redelijk hoge lichtemissie kent (zie onderstaande afbeelding). Het gebied rondom de locatie voor BusinessPark 7Poort fase II kent al veel lichtbronnen (bebouwing, infrastructuur e.d.) waardoor er op de locatie zelf al veel lichtemissie is.

Uit de kaart volgt ook de bedrijvigheid op BusinessPark 7Poort I op het bedrijventerrein zelf leidt tot een hogere emissie, maar dat dit daarbuiten niet leidt tot hogere lichtemissie. De grens van de overgang van geel naar blauw ligt aan de noord- en zuidzijde namelijk voor de locatie van BusinessPark 7Poort I (met bedrijvigheid) in dezelfde lijn als de locatie van BusinessPark 7Poort fase II (nu nog zonder bedrijvigheid).

Daarnaast wordt de openbare ruimte in de gemeente Zevenaar ingericht conform de Richtlijn voor Openbare Verlichting. Bij het bepalen van de verschillende lichtniveaus is in de richtlijn rekening gehouden met een goede balans tussen veiligheid en de negatieve aspecten van verlichting zoals lichthinder.



Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan de bescherming van de donkerte in dit gebied mede gelet op het feit dat het geen aangewezen gebied is. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het

	<p>creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente.</p> <p>Om hinder door licht afkomstig van bedrijfspanden/openbare verlichting zo veel als mogelijk te beperken nemen we een aantal maatregelen die staan beschreven in het beeldkwaliteitsplan, in bijzonder in artikel 4.10 in acht.</p> <p>In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan:</p> <p><i>Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.</i></p> <p>Er zal als gevolg hiervan geen onevenredige lichthinder optreden bij de ontwikkeling en in gebruiksname van BusinessPark 7Poort fase II.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan:</p> <p><u>Bijlage(n)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aangepaste beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' wordt toegevoegd.
Door de komst van BusinessPark 7Poort fase II zal de waarde van de woning van reclamant dalen.	<p>Het staat reclamant vrij een verzoek tot planschade in te dienen na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Of daadwerkelijk sprake is van een waardedaling en hoe groot die is, zal moeten blijken uit een planschadeprocedure. Een eventueel planschadeverzoek wordt afgehandeld in een aparte procedure.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.	

2.5 Zienswijze 5 Reclamant 1195865

Samenvatting	Beantwoording gemeente
<p>Afbeelding 5 uit het ontwerp exploitatieplan klopt niet. Er zijn geen negen maar tien verschillende grondeigenaren.</p>	<p>Deze afbeelding wordt aangepast in het exploitatieplan.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp exploitatieplan. Afbeelding 5 wordt aangepast.</p>
<p>Reclamant geeft aan dat het eerdere plan met o.a. het voedselbos in het zichtveld de voorkeur geniet omdat er veel (beschermde) dieren foerageren in het gebied. Het huidige plan waarbij meer bebouwing komt leidt tot verstoring van deze dieren en tot afbraak van het ecosysteem en afbraak van het leefgebied ter plaatse.</p>	<p>Ter kennisgeving wordt aangenomen dat reclamant de voorkeur geeft aan een plan met onder andere een voedselbos in het zichtveld.</p> <p>Om te achterhalen of de benodigde werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming is een Quicksan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit deze Quicksan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt.”</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.</p>
<p>In het voorliggende plan gaat de woonbestemming verloren. Reclamant heeft toekomstplannen (zorgboerderij met opvang van dieren) waarbij de woonbestemming noodzakelijk is om te behouden.</p>	<p>Dit zijn toekomstige ontwikkelingen waarbij wij op voorhand geen rekening mee houden. Wellicht ter overvloede wordt opgemerkt dat een zorgboerderij met opvang van dieren niet passend is in de huidige woonbestemming.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.</p>
<p>Conclusie:</p>	
<p>De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassingen van het ontwerp exploitatieplan.</p>	

2.6 Zienswijze 1195868

Samenvatting	Beantwoording gemeente
<p>Het ruimtelijk ontwerp wat als basis geldt voor het bestemmingsplan traject komt niet overeen met hetgeen wat staat in de Structuurvisie 2030 en de Omgevingsvisie 2024.</p>	<p>De omgevingsvisie is momenteel een conceptdocument. Deze wordt aangepast. De correcte plancontouren wordt hierin meegenomen.</p> <p>Het klopt dat de planbegrenzing van het bestemmingsplan niet geheel overeenkomt met de voorspelde planbegrenzing in de Structuurvisie 2030. Dit wordt aangepast in de toelichting van het bestemmingsplan. In de Structuurvisie wordt de visie op het ruimtelijk beleid voor de gemeente Zevenaar beschreven. Dit was een wettelijke verplichting. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van nieuwe ontwikkelingen in bepaalde gebieden. BusinessPark 7Poort fase II is op hoofdlijnen voorzien in de Structuurvisie 2030. Zie afbeelding hieronder.</p> <div data-bbox="470 712 1388 1355"> </div> <p>Dat de exacte begrenzing niet overeenkomt, betekent niet dat onderhavig plan niet uitgevoerd mag worden. Een Structuurvisie bestaat vaak uit verschillende kaarten. De kaarten in de Structuurvisie zijn indicatief en zijn niet gedetailleerd tot op het niveau van afzonderlijke gebouwen of straten. Het vaststellen van de Structuurvisie heeft dan ook geen concrete rechtsgevolgen voor burgers of bedrijven in de gemeente of voor andere overheden.</p> <p>Het overgrootste gedeelte van het plangebied komt overigens wel overeen. De vaststelling van de Structuurvisie 2030 was daarbij in 2012. Er kunnen in de tussentijd altijd ontwikkelingen plaatsvinden die vooraf niet zijn te voorzien.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.</p> <p>Toelichting: - De planbegrenzing van BusinessPark 7Poort fase II komt niet geheel</p>

	<p>overeen met de voorspelde planbegrenzing in de Structuurvisie 2030. Dit wordt aangescherpt in de toelichting.</p>
<p>Reclamant geeft aan dat er nooit om toestemming is gevraagd om de gronden te betreden voor veldbezoek. Het beoogde plan leidt tot een einde van biotoop ZVNo2-M-367, ernstige schade voor biotoop ZVNo2-M-371 en ZVNo2-M-441/440.</p>	<p>Er is een QuickScan Wet Natuurbescherming uitgevoerd om te achterhalen of de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming.</p> <p>Als gevolg van de werkzaamheden treden er mogelijk effecten op diverse beschermde soorten flora, zoogdieren, vogels, reptielen, amfibieën, libellen en vlinders. Er diende daarom soortgericht onderzoek plaats te vinden naar:</p> <p>Om te achterhalen of de benodigde werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit deze Quickscan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt.”</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.</p>
<p>Gebouwen van 14 tot 20 meter hoog op afstand van 30 meter is een ernstige aantasting van het woon- en leefklimaat van reclamant.</p>	<p>Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied of gemengd gebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 2 geldt een indicatieve richtafstand van 10 meter bij een gemengd gebied en 30 meter bij een rustige woonwijk, gemeten vanuit de inrichtingsgrens van het bedrijf (perceelsgrens bedrijf) tot de bestemmingsgrens van 'Wonen'. Er is sprake van een gemengd gebied. Het perceel met de bestemming 'Wonen' is gelegen in de directe nabijheid van de A12 naast een bestaand bedrijventerrein. Er mag dus worden uitgegaan van richtafstand van 10 meter.</p> <p>Er zit circa 15 meter tussen de bestemming 'Wonen' uit het bestemmingsplan Buitengebied Zevenaar Noord 2018 en het naastgelegen bestemmingsvlak 'Bedrijventerrein'. Dit betekent dat er bedrijven mogelijk van maximaal 18 meter op 15 meter afstand van het woonperceel van reclamant kunnen worden opgericht, waarbij gebouwen binnen het bouwvlak moeten worden opgericht. Dit omdat de maximale bouwhoogte langs de A12 wordt verlaagd van 20 meter naar 16 meter. Wel kan er middels</p>

	<p>een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid een omgevingsvergunning voor een gebouw worden verleend voor 18 meter.</p> <p>Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II.</p> <p>Tevens zijn we met reclamanten in gesprek over de mogelijke aankoop van zijn/haar perceel/woning.</p> <p>Hoewel de realisatie van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II enige (niet onevenredige) gevolgen zal hebben voor het woon- en leefklimaat van reclamant, kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan:</p> <p><u>Regels:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: <p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; b) de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; c) niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; d) het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. <p><u>Verbeelding:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; - Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.
De bepaling van artikel 17 'Overgangsrecht' is een ernstige beperking	Artikel 17 van de planregels bevat de overgangsrechtelijke bepalingen van het bestemmingsplan. Reclamant onderbouwt niet waarom de

van de hypothecaire zekerheid van reclamant en zal problemen geven bij de financier.	<p>overgangsrechtelijke bepalingen voor hem/haar een ernstige beperking van de hypothecaire zekerheid opleveren.</p> <p>Daarnaast wijzen wij erop dat de planwetgever op grond van artikel 3.2.1 en 3.2.2 van het Bro verplicht is om deze overgangsrechtelijke bepalingen aan de planregels toe te voegen.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.</p>
Door dit bestemmingsplan vervalt de aansluiting op het Hazenpad en krijgt reclamant een nieuwe aansluiting op het ontworpen wegenplan en zal dan moeten mee betalen aan het wegenplan. In een gesprek met de gemeente d.d. 15 januari 2024 is aangegeven dat dit wordt aangepast.	<p>Vanuit het exploitatieplan is het zo geregeld dat bij het voortzetten van het huidig gebruik reclamant niets hoeft te betalen.</p> <p>Enkel bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, in het kader van die nieuwe mogelijk gemaakte functie, zal er een beschikking worden toegevoegd aan de omgevingsvergunning om de kosten die gemaakt worden te verhalen.</p> <p>Kortom zolang reclamant zijn huidige functie blijft uitvoeren, verandert slechts het wegenplan en hoeft reclamant niet mee te betalen.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp exploitatieplan.</p>
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.	

2.7 Zienswijze 1196118

Samenvatting	Beantwoording gemeente
<p>Reclamant drijft een melkveebedrijf. Een groot deel van de gronden die benodigd zijn voor de exploitatie van het melkveebedrijf liggen in het plangebied van BusinessPark 7Poort fase II. Reclamant geeft aan dat een essentieel onderdeel van een biologische bedrijfsvoering voederwinning is van eigen land en beweiding. Door BusinessPark 7Poort fase II raakt reclamant ruim tien hectare beweidbare huiskavels kwijt en ruim een halve hectare bosgrond, welke van essentieel belang is in de biodiversiteit van de huidige en toekomstige bedrijfsvoering. Verder ligt er in het plangebied nog zes hectare grasland, welke reclamant via een pachtovereenkomst in gebruik heeft gehad.</p> <p>De voorgenomen ontwikkeling van BusinessPark 7Poort fase II beperkt reclamant in de mogelijkheden om de komende jaren grond te verwerven in de nabije toekomst, voor het duurzaam ontwikkelen van het melkveebedrijf.</p> <p>Mocht reclamant landbouwgrond kwijt raken, dan wenst men gecompenseerd te worden in vorm van vervangende gronden grenzend aan de huiskavel.</p>	<p>Met alle grondeigenaren is in aanloop naar het ontwerpbestemmingsplan gesprekken gevoerd over de ontwikkeling van 7Poort fase II en de wens om de gronden aan te kopen voor deze ontwikkeling. Door de gemeente is een voorkeursrecht gevestigd. Het gesprek tussen reclamant en de gemeente is nog gaande om te komen tot een oplossing voor het realiseren van zowel BusinessPark 7Poort fase II als een toekomstbestendige bedrijfsvoering van reclamant.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.</p>
<p>Reclamant geeft aan dat het onduidelijk is welke beperkingen bedrijvigheid tot categorie 4.1 en bouwhoogtes tot 16 meter met zich mee gaat brengen voor het melkveebedrijf en hun huidige woon en leefklimaat.</p>	<p>Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied of gemengd gebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 4.1 geldt een indicatieve richtafstand van 100 meter bij een gemengd gebied en 200 meter bij een rustige woonwijk, gemeten vanuit de inrichtingsgrens van het bedrijf (perceelsgrens bedrijf) tot de bestemmingsgrens van 'Wonen'.</p> <p>Alhoewel bedrijfswoningen vallen buiten de kaders van de</p>

	<p>richtafstandenlijst, neemt het niet weg dat de in de VNG-brochure opgenomen richtafstanden een indicatie kunnen vormen voor de aanvaardbaarheid van milieubelastende bedrijven in relatie tot bedrijfswoningen.</p> <p>Er is sprake van een gemengd gebied. De bedrijfswoning is gelegen in de directe nabijheid van de A12 en in de nabijheid van een bestaand bedrijventerrein. Er mag dus worden uitgegaan van richtafstand 100 meter.</p> <p>De richtafstanden uit de VNG Handreiking dienen gemeten te worden vanaf de grens van de bestemming die een milieubelastende functie toelaat tot de uiterste situering van de gevel van de woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Agrarische dienstwoningen dienen binnen het bouwvlak te worden opgericht. Er zit ruim 170 meter tussen het bouwvlak van de agrarische dienstwoning en de bestemmingsgrens 'Bedrijventerrein'. Er wordt daarmee voldaan aan de richtafstand van 100 meter.</p> <p>Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II.</p> <p>Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan het behoud van vrij uitzicht van reclamant.</p> <p>De realisatie van fase II is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de gemeente Zevenaar, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.</p>
Reclamant bevreemdt het ten eerste dat niet eerder gevraagd is	Het klopt wat reclamant aangeeft en wij willen hiervoor onze excuses aanbieden. Inmiddels zijn de gemeente en

naar hun visie alvorens een plan te schrijven, aangezien dit bij andere partijen wel is gedaan.	reclamant met elkaar in gesprek. Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.
Conclusie:	
De zienswijze wordt ongegrond verklaard.	

2.8 Zienswijze 1196238

Samenvatting	Beantwoording gemeente
<p>Reclamanten hebben hun woonplek gekozen vanwege de prettige woonomgeving. Door BusinessPark 7Poort fase II zal het weidse uitzicht met lange zichtlijnen worden vervangen door hoge panden. De voorgestelde beeldkwaliteit lijkt volgens reclamanten voornamelijk intern gericht, zonder veel aandacht voor een hoogwaardige landschappelijke inpassing die recht doen aan het open omliggende landschap.</p> <p>Indien de raad toch instemt met het bestemmingsplan, dan graag een flinke strook hoog opgaande beplanting langs de oost en noordzijde van 7Poort fase II.</p>	<p>Reclamanten zijn woonachtig tussen de 300 tot 1100 meter afstand van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein. Reclamanten spreken over een weids uitzicht met lange zichtlijnen. Echter zijn er in sommige zichtlijnen wel sprake van onderbrekingen door houtsingels, bosschages en bebouwing met erfbeplanting.</p> <p>De uitbreiding van BusinessPark 7Poort fase II hebben we al een ruime tijd voorzien. Zo stond de uitbreiding aangegeven in de Structuurvisie 2030 vastgesteld in 2012. Het is correct dat door de realisatie van BusinessPark 7Poort fase II een duidelijke impact heeft op het bestaande landschap, iets wat overigens bij elke uitbreidingslocatie van behoorlijke omvang aan de orde is.</p> <p>Dergelijke ontwikkelingen voortkomend uit een maatschappelijke en economische behoefte leiden door toevoeging van intensieve bebouwing en bijbehorende voorzieningen zoals de infrastructuur logischerwijs tot een heel ander eindbeeld dan het huidige, grotendeels open landschap. De thans aanwezige waarden van het gebied zullen door de gewijzigde functionele inzet van de ruimte gedeeltelijk kunnen komen te verdwijnen, maar hier komen ook weer andere waarden voor in de plaats. Weliswaar is de nu voorgestane transformatie binnen relatief korte termijn voorzien en behoorlijk ingrijpend, maar ook in de afgelopen decennia is het landschap nadrukkelijk altijd aan verandering onderhevig geweest, bijvoorbeeld door de schaalvergroting in de agrarische sector, het verdwijnen van landschapselementen door ruilverkaveling en het toevoegen van nieuwe panden. Ook hier is geen sprake van een ongerept stukje landschap dat dezelfde authentieke uitstraling heeft als decennia geleden en waar de tijd heeft stilgestaan.</p> <p>Wij zijn nadrukkelijk niet van mening dat er met deze ontwikkeling sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het landschap. Waar de openheid en het rurale karakter van het gebied komen te verdwijnen ontstaat er met de ontwikkeling van BusinessPark 7Poort fase II een nieuwe invulling waarbij naast de functionele transformatie ook wordt ingezet op een goede landschappelijk inpassing. Dit wordt bereikt door aanwezige landschappelijke waarden en waardevolle structuren zoveel mogelijk een plek in het plan te bieden en waar mogelijk te versterken. Voorbeelden hierbij zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Historische lijnen die in de afgelopen tijd steeds minder beleefbaar zijn geworden, zoals de noord-zuid verbinding van Hees naar 't Klooster in Babberich en de watergang Leigraaf krijgen nadrukkelijk een plek in de nieuwe planopzet en worden verder versterkt door landschapselementen als bomenrijen, bosstroken en haagstructuren. - Het natuurlijker inrichten van watergangen door het gebied als onderdeel van ruime groene profielen waar natuurvriendelijke oevers onderdeel van uit maken. Dit in plaats van de nu aanwezige functionele rechtgetrokken watergangen.

Daarnaast worden nieuwe waarden toegevoegd door bij de inrichting van de buitenruimte in te zetten op natuurwaarden en verhogen van de biodiversiteit en nieuwe robuuste landschappelijke structuren. Tevens zal aandacht voor klimaatadaptatie en duurzaamheid in brede zin in de verdere planontwikkeling een plek krijgen, zowel in de openbare ruimte als op het niveau van uitgeefbare kavel en bedrijfspanden.

Er is door gemeente Zevenaar daarnaast gekozen om de Wal Masqué van BusinessPark 7Poort fase I als landschappelijk element te verlengen door binnen BusinessPark 7Poort fase II strategisch twee van de oorspronkelijke wal afgeleide grondlichamen te realiseren om zo een groot deel van de bedrijfsbebouwing aan het zicht te onttrekken. Dit is een minder continu doorlopend grondlichaam doordat binnen het bedrijventerrein ook de bestaande waardevolle groenelementen (groen erf en met bos omgeven water) worden ingepast. Het zicht hierop is reeds in de huidige situatie een kwaliteit en is ook naar de toekomst toe de moeite om beleefbaar te houden. Tevens dragen deze historische elementen ook in positieve zin bij aan het verminderen van de gevolgen van nieuwe bedrijfsbebouwing.

Voor de nieuwe grondlichamen wordt ingezet op een maximale hoogte van 10 meter, waarbij deze hoogte bereikt kan worden door een deel van de grond te keren met muren uitgevoerd in de vorm van schanskorven met steen, analoog aan de beeldtaal van de oorspronkelijke Wal Masqué. In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen:

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:

- *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.*

In aanvulling hierop zal er met een uitwerking van het beplantingsplan invulling gegeven worden aan de nadere groene inkleding van zowel de grondlichamen als de omliggende groene ruimte. Met name een strategische inzet van bomen en boomgroepen zal bijdragen aan het verder verminderen van de visuele impact van bebouwing op de omgeving ten noorden van de snelweg. Voor zover er verder nog bedrijfsbebouwing duidelijk waarneembaar is, betreft dit geregisseerde punten waar in het beeldkwaliteitsplan aanvullende eisen aan de uitstraling worden gesteld.

Bouwhoogte noordzijde plangebied

De bouwhoogte aan de noordzijde van het plangebied wordt verlaagd van 20 meter naar 16 meter. Wel wordt er een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen om een hogere bouwhoogte mogelijk te maken tot 18 meter in deze zone. Deze komt er als volgt uit te zien:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:

- de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt;
- de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt;
- niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven;
- het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.

Conclusie:

De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan:

Regels:

- In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:*
 - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.*

- Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:

- de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt;
- de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt;
- niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven;
- het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.
- In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masqué'; Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren.

Verbeelding:

- 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter;
- Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.

<p>Reclamanten ervaren op dit moment overlast van verkeer die van de A12 naar 7Poort fase I rijden. Het omliggende wegennet is overbelast. Een uitbreiding van 7Poort zal leiden tot een verdere toename van dit ongewenste verkeer en leidt tot veel verkeersonveilige situaties.</p> <p>Daarnaast is in het ontwerp bestemmingsplan een ontsluiting voor fietsers e.d. aan het Hazenpad. Hoe denkt de gemeente te waarborgen dat dit alleen gebruikt gaat worden door fietsers? En hoe denkt de gemeente de verkeersveiligheid van de fietsers te waarborgen op de Ravenstraat waar automobilisten nu al veel te hard rijden? De ontwikkeling van 7Poort fase II biedt ruimte voor een uw toekomstvisie genoemde 7Poort fase III. Tijdens de informatieavond is bevestigd dat een aanvullende ontsluiting richting Ravenstraat dan logisch/gewenst zou zijn. Dit zal leiden tot een verdere aantasting van het leefmilieu en woongenot van reclamanten en leidt tot een vermindering van de verkeersveiligheid.</p>	<p>Helaas is er nog geen duidelijkheid wanneer het Tracébesluit ViA15 onherroepelijk kan gaan worden. Er is daarom gekozen om de huidige voorwaardelijke verplichting in artikel 14.6 uit het ontwerp bestemmingsplan te verwijderen:</p> <p><i>Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen verleent het bevoegd gezag niet eerder een omgevingsvergunning dan dat uit verkeersonderzoeken is gebleken dat het verkeer, gegenereerd door de ruimtelijke ontwikkeling BusinessPark 7Poort II, afgewikkeld kan worden op het wegennetwerk.</i></p> <p>Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen:</p> <p><i>Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.</i></p> <p>Dit zorgt ervoor dat de verkeersafwikkeling van de tweede fase van BusinessPark 7Poort niet tot onevenredige verkeersoverlast leidt op het grondgebied van gemeente Montferland.</p> <p>De fietsverbinding BusinessPark 7Poort / Hazenpad wordt met het treffen van infrastructurele maatregelen alleen toegankelijk gemaakt voor fietsers. Hierdoor is het voor gemotoriseerd verkeer, m.u.v. hulpdiensten door een speciale calamiteitendoorsteek, niet mogelijk om verbinding tussen het Hazenpad en 7Poort te maken. De Ravenstraat blijft bij realisatie van BusinessPark 7Poort fase II ongewijzigd t.o.v. de huidige situatie. Er komt geen verbinding voor gemotoriseerd verkeer waardoor de functie van Erftoegangsweg 60 km/h behouden blijft.</p> <p>De bevestiging van een aanvullende ontsluiting op de Ravenstraat bij een eventuele uitbreiding naar BusinessPark 7Poort fase III is onjuist. Het infrastructureel koppelen van BusinessPark 7Poort en de Ravenstraat voor gemotoriseerd verkeer is niet aan de orde. In de Omgevingsvisie van de gemeente Zevenaar wordt gefilosofeerd over een eventuele parallelle verbinding tussen de aansluitingen 'Beek' en 'Zevenaar-Oost' op de A12. Een eventuele koppeling met de Ravenstraat is niet aan de orde.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p> <p><u>Regels:</u></p> <p>Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen:</p> <p><i>Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.</i></p>
---	--

<p>Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag de ontsluiting van 7Poort direct op de A12 als randvoorwaarde stellen.</p>	
<p>Reclamanten vrezen geluidsoverlast. Er kan bebouwing van 20 meter langs de A12 worden gerealiseerd. Dergelijke hoge bebouwing met harde wanden zal in praktijk werken als een hoog geluidsscherm waartegen het geluid van de A12 richting huizen van reclamanten worden weerkaatst. Ook zal de toekomstige bedrijventerrein fungeren als geluidsbron.</p> <p>Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag een hoge doorgaande geluidswal langs de A12 aanleggen met deels opgaande groenblijvende beplanting. En beperk de maximale bouwhoogte aan deze kant.</p>	<p>De kavelindeling van het toekomstige bedrijventerrein is nog niet bekend, waardoor er nog diverse opties openstaan. Er kunnen bijvoorbeeld meerdere kleine bedrijven worden gebouwd of een paar grote bedrijven. Daarbij is ook niet uitgesloten dat de panden parallel aan de A12 komen te staan. Dit heeft tot gevolg dat evenmin kan worden uitgesloten dat er enige reflectie vanwege de A12 op gaat treden. Tussen de nieuwe bedrijven en de A12 wordt echter een grondwal gerealiseerd van maximaal 10 meter hoog. Hiermee worden in ieder geval reflecties ter hoogte van de begane grond voorkomen. Vanwege de afstand tussen de nieuwe bedrijven en de A12, de nieuwe grondwal en het ontbreken van een aaneengesloten bebouwing langs de A12 is het echter niet aannemelijk dat de reflecties tot onaanvaardbare hinder gaan leiden aan de andere zijde van de A12.</p> <p>Met betrekking tot het bedrijventerrein als geluidsbron kan worden opgemerkt dat bij de indeling van het bedrijventerrein rekening is gehouden met de omgeving. Met het oog daarop is gebruik gemaakt van milieuzonering. Dat betekent dat meer belastende bedrijven op een grotere afstand van gevoelige functies worden voorzien. Hierbij zijn de richtafstanden uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' in acht genomen.</p> <p>Op de afbeelding hieronder staan de verschillende richtafstanden ingetekend.</p>  <p>Daarnaast hebben wij de bouwhoogte aangepast aan de noordzijde van het plangebied naar 16 meter met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid naar 18 meter onder bepaalde voorwaarden.</p>

	<p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.</p> <p><u>Regels:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: <i>Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.</i> - Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt: Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat: <ul style="list-style-type: none"> - de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt; - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt; - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven; - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit. - In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masqué'; Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren. <p><u>Verbeelding:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter; Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.
Het bestemmingsplan biedt ruimte voor grote lichtreclames, waardoor lichtverontreiniging en overlast wordt veroorzaakt in de woonomgeving van reclamanten.	Er gelden vanuit rijksniveau geen specifieke normen voor lichthinder. Lichthinder is een thema dat decentrale overheden moeten afwegen. Er staan geen instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Wel bestaat er een zorgplicht in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Namelijk het beschermen van het milieu; het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder; In de Bruidsschat (in het omgevingsplan van gemeente Zevenaar) staat in artikel 22.44 een specifieke zorgplicht beschreven ten aanzien van het beschermen aangewezen donkere gebieden:

Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag geen lichtreclames toestaan gericht naar de A12 of de woonhuizen naar reclamanten.

- de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.

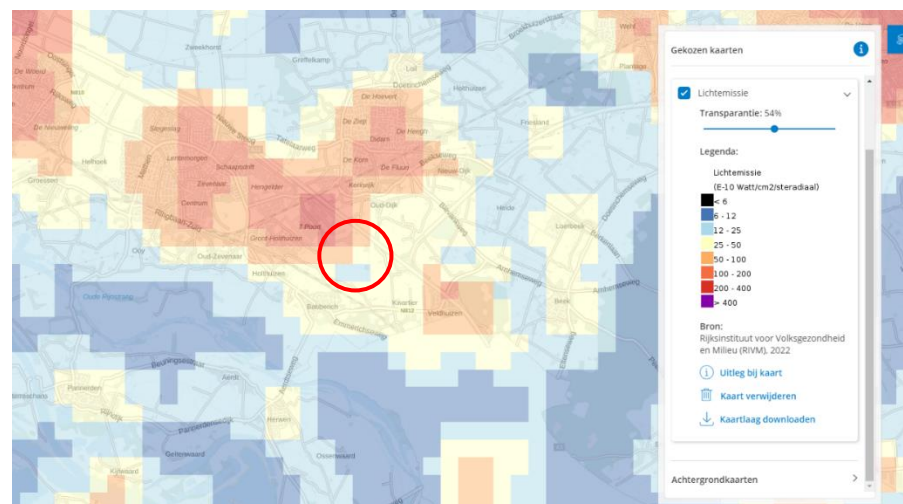
Het bevoegd gezag kan dus met dit zorgplicht maatregelen of voorzieningen voorschrijven. Dat kan alleen, als het bedrijf in een aangewezen gebied ligt. Dat wil zeggen: een gebied waarvoor het bevoegd gezag eisen heeft opgesteld om de duisternis of het donkere landschap te beschermen.

Het gebied van BusinessPark 7Poort fase II en de nabijgelegen omgeving zijn niet door het Rijk, de provincie of de gemeenten aangewezen als beschermd gebied voor duisternis of donkerte.

Uit de kaart met lichtemissie van 2022 (bron: RIVM, <https://www.atlasleefomgeving.nl/lichtemissie-2021>) volgt dat de locatie van BusinessPark 7Poort fase II in de huidige situatie al een redelijk hoge lichtemissie kent (zie onderstaande afbeelding). Het gebied rondom de locatie voor BusinessPark 7Poort fase II kent al veel lichtbronnen (bebouwing, infrastructuur e.d.) waardoor er op de locatie zelf al veel lichtemissie is.

Uit de kaart volgt ook de bedrijvigheid op BusinessPark 7Poort I op het bedrijventerrein zelf leidt tot een hogere emissie, maar dat dit daarbuiten niet leidt tot hogere lichtemissie. De grens van de overgang van geel naar blauw ligt aan de noord- en zuidzijde namelijk voor de locatie van BusinessPark 7Poort I (met bedrijvigheid) in dezelfde lijn als de locatie van BusinessPark 7Poort fase II (nu nog zonder bedrijvigheid).

Daarnaast wordt de openbare ruimte in de gemeente Zevenaar ingericht conform de Richtlijn voor Openbare Verlichting. Bij het bepalen van de verschillende lichtniveaus is in de richtlijn rekening gehouden met een goede balans tussen veiligheid en de negatieve aspecten van verlichting zoals lichthinder.



Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het

	<p>bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan de bescherming van de donkerte in dit gebied mede gelet op het feit dat het geen aangewezen gebied is. Deze ontwikkeling is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente.</p> <p>Om hinder door licht afkomstig van bedrijfspanden/openbare verlichting zo veel als mogelijk te beperken nemen we een aantal maatregelen die staan beschreven in het beeldkwaliteitsplan, in bijzonder in artikel 4.10 in acht.</p> <p>In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan:</p> <p><i>Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.</i></p> <p>Er zal als gevolg hiervan geen onevenredige lichthinder optreden bij de ontwikkeling en in gebruiksname van BusinessPark 7Poort fase II.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.</p>
<p>Het bestemmingsplan biedt ruimte voor milieucategorie 4.2 bedrijven. Volgens reclamanten zal de vestiging van bedrijven zoals o.a. visroken etc. ernstig overlast kunnen veroorzaken. Gelet op de bestaande geluids-, geur-, milieu-, en fijnstofoverlast van de A12, A18 en 7Poort fase I is dit onaanvaardbaar.</p> <p>Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dat graag een maximale toegestane milieucategorie 2 opnemen. Een strook hoog opgaande beplanting kan veel fijnstof afvangen.</p>	<p>Voor het bepalen van de afstand tussen bedrijven en woningen in een rustig woongebied of gemengd gebied hanteert de gemeente Zevenaar de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'. Voor bedrijven in milieucategorie 4.2 geldt een indicatieve richtafstand van 200 meter bij een gemengd gebied en 300 meter bij een rustige woonwijk.</p> <p>De richtafstanden uit de VNG Handreiking dienen gemeten te worden vanaf de grens van de bestemming die een milieubelastende functie toelaat tot de uiterste situering van de gevel van de woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Er wordt voldaan aan de richtafstand van 300 meter.</p> <p>Ook als wordt voldaan aan de richtafstanden moet nog een belangenafweging plaatsvinden in het kader van de goede ruimtelijke ordening en het woon- en leefklimaat in (de omgeving van) het plangebied. Hiervoor zijn verschillende nadere onderzoeken verricht zoals bijvoorbeeld akoestisch onderzoek, de memo milieuzonering en een onderzoek naar Externe veiligheid die onderdeel uitmaken van het ontwerp bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II.</p> <p>Daarnaast kent de gemeente Zevenaar een groter gewicht toe aan de belangen die gediend zijn met de aanleg van fase II van het</p>

	<p>bedrijventerrein BusinessPark 7Poort dan het behoud van vrij uitzicht van reclamant.</p> <p>De realisatie van fase II is goed voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de gemeente Zevenaar, daarbij hecht de gemeente een groot belang aan het creëren van een goed vestiging- en handelsklimaat voor ondernemers/bedrijven door ruimte te bieden voor ondernemers/bedrijven om te kunnen vestigen samen met andere bedrijven. Ook leidt een nieuw bedrijventerrein tot meer banen in onze gemeente.</p> <p>Er is daarom geen reden om een lagere milieucategorie op te leggen in het plangebied. Zoals eerder beschreven wordt de Wal Masqué met opgaande beplanting doorgetrokken naar BusinessPark 7Poort fase II.</p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.</p>
<p>Door de aanleg van 7Poort fase II is er sprake van een grote ecologische aantasting van het betreffende gebied. De voorgestelde maatregelen zijn te vrijblijvend, niet aansluitend on voldoende mitigerend.</p> <p>Indien de raad toch instemt van 7Poort fase II dan graag een beplante geluidswal aanleggen en singels (mits goed aangelegd en beheerd) die kunnen dienen voor waardevolle verbindingen voor een groot aantal plant- en diersoorten die het wegvallen van het leefmilieu van veel soorten enigszins kunnen compenseren.</p>	<p>Er is een QuickScan Wet Natuurbescherming uitgevoerd om te achterhalen of de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot negatieve effecten op beschermde natuurwaarden, soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming.</p> <p>Uit deze Quickscan blijkt dat er als gevolg van de werkzaamheden mogelijk effecten optreden op diverse beschermde soorten grondgebonden zoogdieren, vogels, vleermuizen, amfibieën, vissen en vlinders. Gelet hierop is aanvullend soortenonderzoek nodig. Dat onderzoek wordt momenteel uitgevoerd, maar kan niet worden afgerond alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Met het oog daarop is een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waarin is vastgelegd dat niet eerder gebouwd kan worden dan wanneer uit nader uitgevoerd soortenonderzoek blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van daadwerkelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten niet in het gedrang komt.”</p> <p>Indien uit het soortgericht onderzoek blijkt dat beschermde soorten en functies voorkomen, dienen aanvullende mitigerende maatregelen te worden opgesteld. Waar ondanks deze maatregelen sprake blijft van overtreding van verbodsbepalingen, dient op basis van een activiteitenplan een Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd en verkregen voor start werkzaamheden. De aanvraagtermijn bedraagt 8 (reguliere procedure) of 26 (uitgebreide procedure) weken.</p> <p>De inzet is er nadrukkelijk op gericht om het gebied, ondanks de ontwikkeling tot bedrijventerrein, nadrukkelijk ook een ecologische waarde zo goed als mogelijk te laten behouden en een nieuwe ecologische waarden te creëren. De concrete invulling zal worden uitgewerkt in een inrichtingsplan voor de gehele buitenruimte waarbij naast oog voor de ecologische waarde en biodiversiteit ook wordt ingezet op klimaatadaptieve maatregelen. Ook benodigde mitigerende maatregelen op ecologisch vlak zullen zoveel mogelijk binnen het plangebied worden opgelost. De aangehaalde beplante wal landt in het</p>

	<p>plangebied als doorzetting van de structuur van de Wal Masqué op 7Poort I. Singels en houtwallen maken onderdeel uit van de beoogde beplantingsvormen voor inrichting van het groene raamwerk (en tevens de groene omzoming van een groot deel van het bedrijventerrein).</p> <p>De inzet op de maatregelen vindt plaats op drie niveaus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De uitgeefbare kavels worden uitgegeven binnen een robuust groen-blauw raamwerk waarbinnen zoveel mogelijk bestaand (hoog opgaand) groen wordt ingepast, waaronder het erf en het zogenaamde bosje van Hees. Hierbinnen wordt ingezet op een gevarieerd beplantingsbeeld en ecologische meerwaarde van wadi, oever en nieuw oppervlaktewater. • De interne bedrijfsstraten worden voldoende breed ingericht om ook hier begeleidende bomenrijen (binnen voldoende ruime groeiplaatsen) te plaatsen als structurerend waardevol groen waarbij samen met in hoofdzaak groene erfafscheidingen en bermen ruimte ontstaat voor ecologie • Tot slot is er een inzet op verhogen van waarden op kavelniveau door waar mogelijk te sturen op een groene terreininrichting, gedeeltelijk groene gevels en daken en inpassing van nestvoorzieningen. <p>In artikel 3.4.5 staat een voorwaardelijke verplichting beschreven voor het afdwingen van hetgeen wat beschreven staat in het beeldkwaliteitsplan:</p> <p><i>Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien is aangetoond dat wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2.</i></p> <p>Conclusie: De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan.</p>
Conclusie:	
De zienswijze wordt deels gegrond verklaard. De ingediende zienswijze leidt tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan.	

3. Overzicht planaanpassingen en ambtshalve wijzigingen

3.1 Planaanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen

De aanpassingen aan het bestemmingsplan zijn als volgt:

Toelichting:

- De planbegrenzing van BusinessPark 7Poort fase II komt niet geheel overeen met de voorspelde planbegrenzing in de Structuurvisie 2030. Dit wordt aangescherpt in de toelichting.

Regels:

- In de regels wordt onder 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van een 'Wal Masqué' binnen 48 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, waarbij geldt dat:*
 - *De hoogte van een Wal Masqué niet meer mag bedragen dan 10 meter.*
- Er wordt in 3.6 Strijdig gebruik het volgende opgenomen: *Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken ten behoeve van Bedrijventerrein als bedoeld in artikel 3 zonder de aanleg en instandhouding van de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg.*
- Er wordt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de regels. Deze luidt als volgt:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 sub d ten behoeve van het bouwen van bedrijfsgebouwen met een hogere bouwhoogte, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere bouwhoogte', met dien verstande dat:

- de bouwhoogte maximaal 18 meter bedraagt;
 - de aard of het type bedrijf daartoe noodzaakt;
 - niet leidt tot onevenredige hinder voor omliggende bedrijven;
 - het niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit.
- In de begripsbepaling een definitie opnemen voor 'Wal Masqué'; Een door de gemeente Zevenaar aan te leggen aarden wal (grondlichaam) als landschappelijk element bedoeld om het aanzicht van het bedrijventerrein vanaf de snelweg A12 te verbeteren.

Verbeelding

- 'maximum bouwhoogte (m)' naar de noordzijde van het plangebied wordt van 20 meter verlaagd naar 16 meter;
- Er wordt een specifieke aanduiding – hogere bouwhoogte op de verbeelding opgelegd.

Bijlagen

- Het beeldkwaliteitsplan 'BusinessPark 7Poort II' wordt toegevoegd als bijlage 2 bij de regels.

Exploitatieplan:

- Afbeelding 5 uit het ontwerp exploitatieplan wordt aangepast.

3.2 Ambtshalve wijzigingen

De aanpassingen aan het bestemmingsplan zijn als volgt:

Toelichting

- Er is een verwijzing in paragraaf 2.2. opgenomen naar het beeldkwaliteitsplan, die is toegevoegd als bijlage 2;
- Er wordt in paragraaf 3.3.2 een beschrijving gegeven van de werkmilieus met de daarbij behorende toegekende ontwikkelruimte;
- Inhoudelijke aanvullingen/wijzigingen in de m.e.r.-beoordeling en paragraaf 4.2:
 - o naar aanleiding van de resultaten van de AERIUS-berekeningen en de Voortoets stikstof die daarbij is opgesteld;
 - o naar aanleiding van de actualisatie van de quickscan natuurwetgeving.
- Paragraaf 4.4.1. aangevuld op basis van de resultaten van de AERIUS-berekeningen en de Voortoets stikstof die daarbij is opgesteld;
- Paragraaf 4.4.1 en 4.4.2. (waaronder tabel 2 en 3) is gewijzigd naar aanleiding van de actualisatie van de QuickScan natuurwetgeving;
- Paragraaf 4.4.3. is naar aanleiding van de actualisatie van de quickscan natuurwetgeving aangevuld met Groene Ontwikkelzones;
- Paragraaf 4.4.4. de conclusie is aangepast op basis van de Aerijs-berekeningen, Voortoets stikstof en actualisatie van de QuickScan natuurwetgeving;
- Tekstueel is de tekst nagelopen op spelling en grammatica;
- Paragraaf 4.6.1.1 onder conclusie is een aanvulling gedaan over hemelwateropvang op basis van het beeldkwaliteitsplan;
- Paragraaf 4.8 is verwijderd. De informatie over stikstof is opgenomen onder paragraaf 4.4.1.
- Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage 2 toegevoegd.

Regels

- Artikel 1.30 internethandel (e-commerce) is verwijderd;
- In artikel 1.40 wordt productiegebonden detailhandel verwijderd. In artikel 3 bij de bestemmingsomschrijving wordt productiegebonden detailhandel eruit gehaald. In artikel 3.4 wordt bij de specifieke gebruiksregels de regels voor productiegebonden detailhandel verwijderd;
- Artikel 1.55 werkmilieus is verwijderd. De werkmilieus worden beschreven in de toelichting.
- In artikel 3.4 wordt bij de specifieke gebruiksregels de regels voor de toegestane werkmilieus en oppervlaktes verwijderd. In artikel 1.54 worden de werkmilieus beschreven. Deze worden verwijderd;
- In artikel 2 Wijze van meten wordt opgenomen de oppervlakte van een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- In artikel 2 Wijze van meten wordt opgenomen hoe bouwwerken worden gemeten boven op de Wal Masqué;

- In artikel 14.7 is de doorvertaling in de regels gemaakt ten aanzien van verlichting;
- Artikel 3.1 sub e en f verwijderd;
- Onder artikel 3.1 onder m wordt het volgende toegevoegd: met een maximale oppervlakte van 7% van het betreffende gevelvlak. Richt het gebouw zich met meerdere gevels op de openbare weg dan is een evenredig aantal reclame-uitingen toegestaan.;
- Onder 3.3.2 wordt bij toegestaan lager minimum bebouwingspercentage sub b vervangen naar sub c;
- Onder 3.2.2 a wordt toegevoegd dat grondgebonden zonnecollectoren niet zijn toegestaan;
- Onder 3.2.2 e wordt verwijderd;
- Onder 3.4 specifieke gebruiksregels regels ten aanzien van buitenopslag opnemen:
Buitenopslag moet voldoen aan de volgende kenmerken:
 - Niet voor de voorgevelrooilijn;
 - Indien zichtbaar vanaf de openbare ruimte dient dit ingepast te worden.
- Beeldkwaliteitsplan wordt als bijlage bij de regels gevoegd. Dit wordt aangepast in artikel 3.4.6;
- Artikel 3.5.2. inzake tweede reclame-uiting wordt verwijderd;
- Onder artikel 4.1 sub d Wal masqué toegevoegd;
- Onder 4.4.1. sub a wordt toegevoegd: of zoals deze laatstelijk is gewijzigd of vervangen;
- Onder 4.4.3 sub a verwijderd;
- Onder 5.3 sub e toevoegen: wordt voldaan aan het Beeldkwaliteitsplan, zoals dat is opgenomen in Bijlage 2 bij de regels;
- Onder 6.1 sub b wordt speelvoorzieningen verwijderd;
- Onder 13.1.1 'minder dan wel' en 'minimaal respectievelijk' verwijderen;
- Artikel 13.3 verwijderd;
- Artikel 13.2 (nu 13.4) wordt in overeenstemming gebracht met 3.1;
- Onder 13.4 sub l vervangen door sub k;
- Onder 14.2 onder sub a nummer 4 verwijderen;
- Onder 14.2 onder sub b nummer 6 verwijderen;
- Onder 14.3 is de omvang van de waterberging gewijzigd;
- Artikel 14.6 wordt verwijderd;
- In artikel 15.1 sub a 'telefooncellen' verwijderen;
- In artikel 15.1: Een steiger/aanlegplaats mag maximaal 10m hoog bedragen (gemeten vanaf waterbodem) met een maximale oppervlakte van 40 m2 op voorwaarde dat dit niet beperkend is voor de doorgaanbaarheid/doorvaarbaarheid van de betreffende watergang – partij;
- Artikel 15.1 wordt sub f verwijderd.

Verbeelding

- Op de verbeelding worden gebieden opgelegd inzake verlichting.

Bijlagen:

- In de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 bij de regels) worden een aantal bedrijven verwijderd van deze lijst, namelijk:
 - Datacenter;
 - Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren (postorderbedrijven).
- Voortoets stikstof toegevoegd;
- Bijlage 2 bij de toelichting 'Uitgangspunten beeldkwaliteit' wordt vervangen met het document 'Beeldkwaliteitsplan BusinessPark 7Poort II';

- In de duurzaamheidsvisie hebben een paar tekstuele wijzigingen plaatsgevonden. Dit document is als nieuwe bijlage toegevoegd, als bijlage 3;
- De m.e.r.- beoordeling is zoals hierboven aangegeven aangevuld en gewijzigd. Dit aangepaste document is bijgevoegd als bijlage 4;
- De voortoets stikstof is toegevoegd aan de bijlagen bij toelichting, als bijlage 6;
- De quickscan wet natuurbescherming is geactualiseerd op voorkomende soorten en NNG, dit bestand is bijgevoegd als bijlage 7;
- In bijlage 9 Watertoets zijn de twee foutieve bronvermeldingen hersteld;
- De zienswijzennota is toegevoegd aan de 'Bijlage bij toelichting' als bijlage 15.

Exploitatieplan:

- Laatst vastgestelde gemeentelijke parameters zijn opgenomen in het exploitatieplan en dit zorgt ook voor een prijspeil wijziging naar 1-1-2024;
- Kosten zijn aangepast naar prijspeil 1-1-2024 om het huidig prijspeil te kunnen opnemen;
- Kosten zijn daarnaast aangepast op nieuwe bevindingen en het beeldkwaliteitsplan ten behoeve van de ontwikkeling inclusief maatregelen die nodig zijn voor de netcongestie.
- Bijlagen zijn aangepast (verbeelding) en zienswijzennota toegevoegd.