

Tijdslijn inpassing luchtbehandelingsinstallatie MFA De Paort

Onderstaande tijdslijn geeft een overzicht van de afstemmingsmomenten tussen MFA de Paort, de ambtelijke organisatie, de ARK en het college rondom de inpassing van de luchtbehandelingsinstallatie.

6 juni 2023	Op 6 juni 2023 stelde de raad een aanvullende investeringssubsidie beschikbaar aan Stichting MFA Kessel voor de vernieuwbouw van De Paort. Onderdeel van het raadsvoorstel was een lijst van bezuinigingsmaatregelen, opgesteld door de stichting, projectgroep, bouwgroep en aannemer. Zij hebben daarbij beoordeeld waar besparingen <i>mogelijk</i> waren, zonder dat eisen op het gebied van veiligheid, hygiëne, toegankelijkheid, binnenklimaat en duurzaamheid in het gedrang kwamen. Versobering op de luchtbehandelingsinstallatie maakte deel uit van deze maatregelen.
1 aug 2023	Aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de vernieuwbouw van MFA De Paort
11 sept en 20 nov 2023	Bespreking bouwkundig ontwerp met ARK waarbij aandacht is gevraagd voor een goede inpassing van de installaties op het dak zodat deze aan het zicht onttrokken worden.
Juni 2023 – juni 2024	Na het raadsbesluit en de extra financiële ruimte is Stichting MFA met de aannemer en installateur aan de slag gegaan met het nader uitwerken van de bezuinigingen om het plan haalbaar te maken. Bij het uitwerken van de bezuinigingen is gekozen voor een andere luchtbehandelingsinstallatie. Hiervoor is 21 november 2023 een nieuwe installatietekening aangeleverd als aanvullende stukken behorende bij de vergunning. De bouwkundige aanzichten zijn daarbij niet aangepast waardoor het de vergunningverlener van de gemeente niet is opgevallen dat de afmetingen van de installatie zijn gewijzigd.
5 juni 2024	De omgevingsvergunning is verleend.
Juni 2024	Tijdens de plaatsing van de luchtbehandelingsinstallatie op het dak bleek dat er een frame onder de installatie geplaatst moest worden voor een juiste gewichtsverdeling op het dak. Tevens moesten de leidingen anders gelegd worden waardoor de luchtbehandelingsinstallatie dicht bij de dakrand kwam te staan. Door deze technische aanpassingen tijdens de uitvoering bleek de vergunde inpassing niet meer haalbaar.
Juli 2024	Gemeente heeft een melding ontvangen over de afwijkende uitvoering van de technische installatie op het dak
11-juli-2024	Een toezichthouder constateert dat de feitelijke uitvoering afwijkt van de vergunde situatie. De vergunde inpassing is als gevolg van de nieuwe installatie ook niet meer realiseerbaar, tenzij de oorspronkelijk vergunde installatie teruggeplaatst zou worden. Vergund is: Grote kast 5,65L x 1,85B x 1,9H Kleine kast 2,4L x 1,3B x 0,8H Gerealiseerd is: Grote kast 4,54L x 1,75B x 2,61H Kleine kast 4,1L x 1,2B x 1,35H

aug-2024 t/m mrt 2025	<p>Op 6 september 2024 is de eerste waarschuwingsbrief verzonden met het verzoek om de vergunde installatie te plaatsen of gegevens aan te leveren waarop de gemeente een legalisatieonderzoek uit kan voeren (nieuwe tekening met inpassing, aangepaste ruimtelijke onderbouwing en een aangepast akoestisch onderzoek).</p> <p>Daarnaast hebben vanaf constatering van de afwijking meerdere overleggen plaats gevonden tussen gemeente, Stichting MFA en de ARK over mogelijkheden om de aanwezige installatie te legaliseren en over de vraag of dit binnen de bestaande vergunning mogelijk was of een nieuwe aanvraag vereiste.</p> <p>De door Stichting MFA ingehuurd architect heeft diverse inpassingsmogelijkheden onderzocht en uitgewerkt. Deze zijn in vijf overleggen met de ARK besproken. Onderdeel van deze overleggen was een locatiebezoek om de ruimtelijke impact zorgvuldig te beoordelen.</p>
29-jan- 2025	<p>Als gevolg op de eerste waarschuwingsbrief en de instandhouding van de overtreding is een voornemen last onder dwangsom verstuurd met als lastgeving het plaatsen van de luchtbehandelingsinstallatie overeenkomstig verleende vergunning of het aanleveren van de gevraagde informatie zodat de gemeente het legalisatieonderzoek kan doen.</p>
24-mrt- 2025	<p>ARK concludeert in het ARK-overleg dat de gerealiseerde installatie, vanwege omvang en zichtbaarheid, een disproportioneel beeld oplevert, ongeacht de wijze van omkleding.</p> <p>Daarom geven zij een negatief advies.</p> <p>Één ontwerp wordt als meest optimaal binnen de gegeven omstandigheden aangemerkt, mede omdat volledige vervanging geen realistische optie is.</p>
8 april 2025	<p>Als gevolg op het voornemen last onder dwangsom is een definitieve last onder dwangsom verstuurd aan MFA De Paort met als lastgeving het plaatsen van de luchtbehandelingsinstallatie overeenkomstig verleende vergunning of het indienen van een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning.</p>
8 mei 2025	<p>Stichting MFA dient een nieuwe vergunningaanvraag in op basis van het meest optimale ontwerp, inclusief alle bijbehorende onderzoeken. Daarbij geeft Stichting MFA aan onvoldoende financiële middelen te hebben om de inpassing van de luchtbehandelingsinstallatie in de aangevraagde vergunning te kunnen uitvoeren</p>
23 juni 2025	<p>Gesprek tussen Stichting MFA en wethouder Nijssen waarin de stichting aangeeft nog over max. € 50.000,- te beschikken.</p>
Juli – Okt 2025	<p>Diverse interne en externe overleggen (ambtelijk, wethouder, college) over de verdere aanpak.</p> <p>In deze periode heeft Stichting MFA een aantal opties voor de inpassing aangereikt, die voor het bedrag van € 50.000,- realiseerbaar zijn. Deze opties zijn als niet kansrijk beoordeeld met het achterliggende ARK advies.</p>
28 okt 2025	<p>College heeft besloten om – onder voorwaarden – in te stemmen met het verlenen van een omgevingsvergunning voor de bestaande luchtbehandelingsinstallatie, inclusief de meest optimale variant voor de ombouw. Daarnaast heeft het college besloten de gemeenteraad te verzoeken een aanvullende financiële bijdrage beschikbaar te stellen voor de inpassing van deze installatie.</p>