GEMEENTE VIJFHEERENLANDEN

Aan: Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
4140 AA Leerdam

Ons kenmerk : 170383

Onderwerp : Beantwoording vraag Groen Links tijdens behandeling woonvisie

Datum : 25 maart 2021

Geachte leden van de raad,

Op 16 juli heeft de raad de woonvisie "Samen sterk, met eigenheid en diversiteit" vastgesteld. Tijdens de behandeling van de woonvisie in de commissie op 30 juni is door Groen Links een vraag gesteld over het verduurzamen van huurwoningen in de gemeente Vijfheerenlanden. Door wethouder Verweij is toegezegd het volgende na te vragen bij de woningbouwverenigingen: *Wat is de stand van zaken van de energetische maatregelen van de huurwoningen door de corporaties.* Middels deze brief wordt de vraag van Groen Links beantwoord.

Zoals toegezegd hebben wij de vraag voorgelegd aan de verhuurders in de gemeente Vijfheerenlanden. Om verschillende redenen is de beantwoording van deze vraag lang blijven liggen. Onze excuses voor de late reactie.

Hieronder treft u per verhuurder de stand van zaken aan.

Fien Wonen

	labels per 1-4-2020	per 31-12-2019
A	413	227
B	183	200
C	300	407
D	114	173
E	47	65
F	45	37
G	17	13
	1119*	1122

* 230 Woningen hebben inmiddels nog een beter energielabel door een aanpak welke nog niet verwerkt is de aanpassing van het label. Het gaat om de volgende verbeteringen:

- Circa150 verhuureenheden: voorzien van zonnepanelen;
- Circa 50 verhuureenheden: (gedeelte) schilisolatie;
- Circa 30 verhuureenheden: cv ketel vervangingen.

KleurrijkWonen

De stand van zaken per 31 december 2020 is als volgt:

Labelklasse		Labelverdeling (afgemeld)		
		Aantal woningen oude methodiek	Aantal woningen nieuwe methodiek	Totaal aantal woningen
> 8,5	A++	0	87	87
7,5 - 8,5	A +	0	82	82
6,5 - 7,5	A	304	475	779
5,5 - 6,5	B	555	428	983
4,5 - 5,5	C	775	173	948
3,5 - 4,5	D	65	28	93
2,5 - 3,5	E	55	11	66
1,5 - 2,5	F	6	4	10
< 1,5	G	3	2	5
		1.763	1.290	3.053

LEKSTEDEWonen

Labels per 1-4-2021	
A	785
B	510
C	810
D	374
E	189
F	79
G	65
Totaal	**2812**

Ook LEKSTEDEWonen geeft aan dat diverse woningen nog geen labelupdate hebben gekregen na het plaatsten van zonnepanelen.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

Signed By: N. van Ameijde <n.van.ameijde@vijfheerenlanden.nl>
28/03/2021 23:09:30 CEST
ID: 43f97b3d-86e5-49bc-92a0-738ea54c8cf8
Auth: Scribble

N. (Nanette) van Ameijde-Poortman

de burgemeester,

Signed By: S. Frohlich <s.frohlich@vijfheerenlanden.nl>
28/03/2021 23:18:12 CEST
ID: 43f97b3d-86e5-49bc-92a0-738ea54c8cf8
Auth: Scribble

S. (Sjors) Fröhlich