



Oss, 3 juli 2022

Betreft: Verzoek om informatie in het kader van artikel 42 van het reglement van orde van de raad van de gemeente Oss.

In november 2021 en op 9 juni 2022 heeft de SP-fractie schriftelijke artikel-41 vragen gesteld over het bouwplan Sinopel op het terrein van 't Oude Theater en Sauna Lucaya. Hoewel de artikel-41 vragen van 9 juni 2022 nog niet zijn beantwoord, ziet de fractie van de SP zich genoodzaakt om op korte termijn meer inhoudelijke informatie op te vragen over de stand van zaken van bouwplan Sinopel. De ontwikkelingen rond het bouwplan Sinopel maken een versnelde beschikbaarheid van de volledige informatie noodzakelijk. Middels onderstaande artikel 42 vragen wil de fractie van de SP duidelijkheid krijgen over:

1. De planning van het bouwplan Sinopel zoals die gemaakt is bij aanvang van het project en de planning van de toekomstige ontwikkeling.
2. Een volledig overzicht van de gemaakte afspraken en toezeggingen met de eigenaar en ontwikkelaar van het projectgebied.
3. Een overzicht van de door de gemeente gemaakte uren bij het opstellen van de plannen.
4. Gedetailleerde uitwerkingen van de plannen zoals die reeds gemaakt zijn. Dat wil zeggen: informatie over bouwmassa, dimensies, woningprogramma en tekeningen in detail van het plangebied en de beoogde bebouwing, de daarbij horende beschrijvingen, etc.

De raad lijkt nu volledig buitenspel gezet te worden bij de ontwikkelingen rondom het bouwplan Sinopel. Vanuit democratisch oogpunt is dat een zeer onwenselijke situatie. Daarom wil de SP dat op korte termijn alle hierboven gevraagde informatie tot de beschikking van de volledige raad wordt gesteld. De SP pleit er daarom voor om bovenstaande vragen zo spoedig mogelijk, conform artikel 42 RvO, schriftelijk te beantwoorden en met de gehele gemeenteraad te delen in de eerstvolgende of in de daarop volgende raadsvergadering

Behalve een informele inloopbijeenkomst voor raadsleden is er formeel geen informatie verstrekt aan de raad over de plannen en de planning. Daarom is op korte termijn duidelijkheid nodig over de plannen en de planning. Wij vragen ons af waarom de gemeenteraad niet eerder formeel is geïnformeerd.

Zowel binnen de nu geldende regels als in de nieuwe Omgevingswet dienen omwonenden en andere belanghebbenden geïnformeerd en geraadpleegd te worden. Dat is tot nu toe niet gebeurd. Ook hier is op korte termijn inzicht vereist om de raad en de omwonenden en andere belanghebbenden duidelijkheid te verschaffen.

Met vriendelijke groet,
Namens de fractie van de SP
Jan Zoll