

Aan:

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum

De gemeenteraad van Hilversum

t.a.v. Wethouder Economie 5.1.2.e wethouder 5.1.2.e en wethouder 5.1.2.e

Griffie, t.b.v. de leden van de gemeenteraad

Betreft: Inspraakreactie Ontwerp-Economische Visie Hilversum 2040 en bijbehorende
Uitvoeringsagenda

Datum: Hilversum, maart 2026

Ingediend via: www.bouwenaanhilversum.nl/economischevisie

Indienende partij: Ondernemersvereniging Hilversum Zuidwest (OVHZW), namens de circa 600
bedrijven en gebiedsgebruikers van Bedrijvenpark Hilversum ZuidWest

Geachte college en gemeenteraad,

De Ondernemersvereniging Hilversum Zuidwest (OVHZW) maakt gebruik van de mogelijkheid om een formele inspraakreactie in te dienen op de Ontwerp-Economische Visie Hilversum 2040 en de bijbehorende Uitvoeringsagenda 2026–2028.

Wij doen dit vanuit een constructieve en toekomstgerichte houding. Regio Zuidwest vertegenwoordigt een groot en economisch vitaal deel van Hilversum. Wij willen — en kunnen — een substantieel e bijdrage leveren aan de ambities die in de Economische Visie worden beschreven. Niet als commentator aan de zijlijn, maar als actieve partner in de uitvoering.

Wij constateren echter dat Bedrijvenpark Hilversum Zuidwest in de huidige versie van de Ontwerp-Economische Visie slechts marginaal aan bod komt. Dat doet geen recht aan de werkelijkheid. Met deze reactie dragen wij concrete, onderbouwde voorstellen aan om de visie en uitvoeringsagenda te verrijken en te completeren. Wij stellen onze kennis, ons netwerk en onze betrokkenheid daarvoor graag beschikbaar.

1. De Makers van Hilversum — wie zijn wij?

Bedrijvenpark Hilversum Zuidwest is de grootste aaneengesloten werklocatie van Hilversum. Het park omvat zes deelgebieden — Havenkwartier, Oude Loswal, Beresteinseweg, Vreelandseweg, Zeverijnstraat en Kerkelanden — en vormt samen de ruggengraat van de lokale economie.

~600	~20.000	€750 mln	6
bedrijven en gebiedsgebruikers	arbeidsplaatsen (ca. 30% van Hilversum)	economische waarde (STEC, 2025)	deelgebieden in één aaneengesloten park

De bedrijven in Zuidwest zijn wat wij de “Maak-industrie van Hilversum” noemen: stadsverzorgende ondernemingen die de dagelijkse werking van Hilversum mogelijk maken. Zij bouwen, onderhouden, repareren, produceren en leveren. Zij zijn de onzichtbare motor die alles draaiende houdt — van de bouwprojecten in het centrum tot de facilitaire ondersteuning van het Mediapark.

Concreet gaat het om bedrijven in de sectoren bouw en onderhoud, automotive, voeding, recycling, zorg en welzijn, sport, mediaondersteuning en praktijkgericht MKB. Dit zijn ook de sectoren die praktijkopleidingen bieden aan VMBO-, MBO- en HBO-studenten en werkplekken bieden voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Zonder Regio Zuidwest stopt het in Hilversum. Elke schroef die gedraaid wordt, elk dak dat gedicht wordt, elk voertuig dat rijdt: het komt uit Zuidwest. Wij zijn de stille kracht achter het Hilversum dat iedereen ziet.

— Ondernemersvereniging Hilversum ZuidWest

Hilversum positioneert zichzelf terecht als Mediastad. Maar een stad die op één identiteit leunt is kwetsbaar. De recente bezuinigingen op media gerelateerde rijkssubsidies — waarbij maar liefst €200 miljoen werd weggestreept — illustreren dat risico. Een gebalanceerde, robuuste Hilversumse economie vraagt om een breed en stabiel fundament. Regio Zuidwest vormt dat fundament. Niet als concurrent van het Mediapark, maar als onmisbare aanvulling die Hilversum economisch weerbaar maakt.

2. Onze positie in de Ontwerp-Economische Visie

Wij hebben de Ontwerp-Economische Visie zorgvuldig bestudeerd. Wij waarderen de ambities die daarin worden uitgesproken en ondersteunen de richting die de gemeente Hilversum wil inslaan. De zeven actielijnen bieden een goed kader voor de toekomst van de Hilversumse economie.

Tegelijkertijd stellen wij vast dat Bedrijvenpark Hilversum Zuidwest in de huidige versie van de visie slechts sporadisch bij naam wordt genoemd, terwijl het park goed is voor circa 30% van de Hilversumse werkgelegenheid en economische waarde. Wij zien dit niet als onwil, maar als een omissie die hersteld kan en moet worden. Dat is precies waarvoor deze inspraakreactie dient.

Hieronder beschrijven wij per actielijn onze bijdrage, en doen wij concrete voorstellen voor aanvulling van zowel de Economische Visie als de Uitvoeringsagenda.

Legenda bij de voorstellen

V = Voorgestelde toevoeging of aanvulling aan de tekst van de Ontwerp-Economische Visie
A = Voorgesteld actie-item voor opname in de Uitvoeringsagenda 2026–2028

3. Concrete voorstellen per actielijn

Actielijn 1 — De Nieuwe Media / Hilversum Mediastad

Zuidwest is geen mediagebied, maar vormt wel de onmisbare facilitaire ruggengraat van het Mediapark en de mediasector in Hilversum. Licht & geluid, cameraverhuur, productiemiddelen, catering, transport en technische ondersteuning: het overgrote deel hiervan is gevestigd in Zuidwest.

Voorstel 1 — Mediastad — Facilitaire Ruggengraat

V Toevoeging aan de Economische Visie

Voeg een expliciete erkenning toe dat de Hilversumse mediasector in haar functioneren afhankelijk is van de facilitaire en logistieke bedrijvigheid in Bedrijvenpark Zuidwest. Versterk de positie van het Mediapark door de bijdrage van Zuidwest te benoemen als rand voorwaardelijk voor het succes van de mediasector.

A Toevoeging aan de Uitvoeringsagenda 2026–2028

Verken en beleg een jaarlijks overleg tussen het Mediapark, Arena Park en OVHZW om facilitaire samenwerking te versterken en vraag en aanbod beter op elkaar af te stemmen. Initieer in 2026.

Actielijn 2 — Hilversum in Evenwicht: Veerkrachtige en Diverse Economie

Dit is de actielijn waarbij Regio Zuidwest het meest direct van belang is. Een veerkrachtige en diverse economie vraagt om een breed palet aan sectoren en bedrijfstypen. Zuidwest levert precies dat: praktijkgerichte, lokaal verankerde bedrijvigheid die niet of nauwelijks te verplaatsen is en een stabiele, brede laag werkgelegenheid biedt.

Bovendien biedt Zuidwest werkgelegenheid voor groepen die in het Mediapark of de dienstensector minder goed gedijen: praktisch opgeleiden, MBO-schoolverlaters, mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Dit is economische inclusie in de praktijk.

Voorstel 2 — Hilversum in Evenwicht — ZuidWest als Economisch Fundament

V Toevoeging aan de Economische Visie

Benoem Bedrijvenpark Hilversum Zuidwest expliciet als de kern van de brede, stabiele laag van de Hilversumse economie. Verankeren in de visie: "Een gezonde en veerkrachtige Hilversumse economie rust op drie pijlers: het Mediapark als internationale trekker, Arena Park als sporteconomisch cluster, en Bedrijvenpark Zuidwest als vitale maak- en verzorgingsbasis voor stad en regio." Neem op dat het behoud en de versterking van de maak-industrie in Zuidwest een expliciet beleidsdoel is.

A Toevoeging aan de Uitvoeringsagenda 2026–2028

Neem de OVHZW op als vaste partner in het Platform Economie met een formele zetel. Stel in 2026 een gezamenlijke werkgroep in die de positie van ZuidWest in relatie tot de zeven actielijnen uitwerkt in een gebiedsgerichte uitvoeringsagenda ZuidWest 2026–2028.

Actielijn 3 — Hilversum Centrum

De ontwikkeling van het centrum van Hilversum — bouw, verbouwing, onderhoud, inrichting — is in directe zin afhankelijk van Zuidwest. De aannemers, installateurs, schilders, dakdekkers en leveranciers die het centrum bouwen en onderhouden, zijn nagenoeg allemaal gevestigd in ZuidWest.

Voorstel 3 — Centrum — Zuidwest als Randvoorwaarde

V Toevoeging aan de Economische Visie

Voeg toe aan de actielijn Centrum: "De realisatie van centrumontwikkeling, stadsvernieuwing en woningbouw in Hilversum is randvoorwaardelijk afhankelijk van het behoud van stadsverzorgende bedrijvigheid in nabijgelegen werklocaties, in het bijzonder Bedrijvenpark Zuidwest." Leg hiermee vast dat investeringen in het centrum hand in hand gaan met behoud van werklocaties in Zuidwest.

A Toevoeging aan de Uitvoeringsagenda 2026–2028

Betrek OVHZW actief bij aanbestedingen en planvorming voor bouwprojecten in het centrum, zodat lokale bedrijven uit Zuidwest optimaal kunnen deelnemen. Start in 2026 met een pilot "Lokaal Aanbesteden" waarbij minstens 30% van opdrachten bij voorkeur naar Hilversumse bedrijven gaat.

Actielijn 4 — Ruimte voor Werken: Balans Wonen–Werken

Dit is de actielijn waarbij de belangen van Zuidwest het scherpst samenkomen met gemeentelijke keuzes over ruimtelijke ordening. Wij ondersteunen de ambitie om de balans tussen wonen en werken te bewaken. Tegelijkertijd constateren wij dat concrete garanties in de huidige visie ontbreken.

Specifiek maken wij ons zorgen over de tijdelijke bestemming van het circusterrein voor circa 379 woningen. De bestemming van dit terrein is gemengd wonen/werken. Zonder expliciete borging bestaat het risico dat na 15 jaar de tijdelijkheid wordt omgezet naar permanent. Wij vragen om een harde juridische garantie dat de bestemming na de tijdelijke periode terugkeert naar haar oorspronkelijke staat.

Meer in het algemeen pleiten wij voor compensatie van werkruimte die in de afgelopen tien jaar verloren is gegaan door transformatie naar wonen. Dit principe — compensatie bij verlies van werkruimte — is een essentiële voorwaarde voor een evenwichtig ruimtelijk beleid.

Voorstel 4 — Ruimte voor Werken — Concrete Garanties en Compensatie

V Toevoeging aan de Economische Visie

Voeg toe aan de visie: “De gemeente borgt dat bij tijdelijke bestemmingswijzigingen van werklocaties naar wonen de oorspronkelijke bestemming juridisch wordt gegarandeerd. Werkruimte die de afgelopen tien jaar verloren is gegaan door transformatie naar woningbouw wordt gecompenseerd op basis van een metrisch compensatieprogramma. Bij nieuwe woningbouwplannen die werkruimte raken geldt de stelregel: geen verlies zonder compensatie.” Benoem verticaal parkeren in Zuidwest als concrete oplossing voor de ruimtelijke druk op het bedrijventerrein.

A Toevoeging aan de Uitvoeringsagenda 2026–2028

(1) Stel in 2026 een compensatieregister op van werkruimte die is getransformeerd naar wonen, te starten bij vergunningen verleend na 2014. (2) Maak in 2026 een haalbaarheidsonderzoek naar verticaal parkeren in Bedrijvenpark Zuidwest. Betrek OVHZW als co-opdrachtgever. (3) Leg in bestemmingsplannen expliciet de terugkeergarantie vast voor het circusterrein.

Actielijn 5 — Verbindend Ondernemersklimaat

OVHZW staat voor verbondenheid en verwevenheid. Bijna 600 bedrijven en gebiedsgebruikers werken samen in Zuidwest. Wij zijn bovendien de spil tussen Hilversum en Wijdmeren: samen met de ondernemersvereniging van Wijdmeren — eveneens voornamelijk maak-industrie — vertegenwoordigen wij in 2027 meer dan 50% van de totale Hilversumse economie.

Een verbindend ondernemersklimaat vraagt om inclusieve governance: een Platform Economie dat alle segmenten van de Hilversumse economie vertegenwoordigt, inclusief de maak-industrie. Wij constateren dat dit in de huidige structuur niet volledig het geval is.

Voorstel 5 — Ondernemersklimaat — Inclusieve Governance

V Toevoeging aan de Economische Visie

Verankeren in de visie: “Het ondernemersklimaat in Hilversum is inclusief: alle segmenten van de lokale economie — van de creatieve en mediasector tot de maak-industrie — hebben een gelijkwaardige stem in het economisch beleid.” Leg vast dat de OVHZW formeel is erkend als vertegenwoordiger van de maak-industrie in Hilversum.

A Toevoeging aan de Uitvoeringsagenda 2026–2028

Wijs in 2026 een vaste gemeentelijke contactpersoon aan voor Zuidwest, met mandaat om snel te schakelen op dossiers als parkeren, vergunningen, subsidies en infrastructuur. Richt een jaarlijks “Zuidwest Bestuursgesprek” in op wethoudersniveau, te starten in Q2 2026.

Actielijn 6 — Transitie naar Circulaire Economie

OVHZW is al voorloper op dit thema. Wij hebben de GreenDeal Bedrijvenparken Zuidwest 2023–2027 geïnitieerd en ondertekend, en het concept Greendustry geïntroduceerd bij de gemeente. De bedrijven in Zuidwest — recyclingbedrijven, bouwbedrijven, automotive — zijn bij uitstek geschikt om de circulaire transitie te leiden.

Wij zijn bereid om Zuidwest te positioneren als het Circulaire Bedrijvenpark van Hilversum: een proeftuin voor circulaire bedrijfsmodellen, duurzame energie, waterberging en klimaatadaptatie. De grondslagen daarvoor liggen er al.

Voorstel 6 — Circulaire Economie — Zuidwest als Proeftuin

V Toevoeging aan de Economische Visie

Benoem in de visie: "Bedrijvenpark Hilversum Zuidwest wordt ingezet als proeftuin voor de circulaire transitie van de lokale economie, met als speerpunten: energietransitie (netcongestie oplossen, zonnepanelen), klimaatadaptatie (waterberging, vergroening), circulair bouwen en onderhoud, en duurzame mobiliteit." Koppel de GreenDeal Zuidwest expliciet aan de actielijnen van de economische visie.

A Toevoeging aan de Uitvoeringsagenda 2026–2028

(1) Integreer de GreenDeal Bedrijvenparken Zuidwest 2023–2027 als concrete uitvoeringscomponent van actielijn 6. (2) Initieer in 2026 een haalbaarheidsonderzoek naar een collectieve energieoplossing voor ZuidWest om netcongestie te verlichten (bv. batterijopslag, lokaal energienet). (3) Stel een vergroeningsplan op voor het openbaar gebied van Zuidwest, met OVHZW als co-financier. (4) Onderzoek de mogelijkheden voor een "Circulaire Hub Zuidwest" als onderdeel van de regionale circulaire strategie.

Actielijn 7 — Mensen Centraal: Investeren in Talent

De maak-industrie in Zuidwest is cruciaal voor een inclusieve arbeidsmarkt. De bedrijven bieden werkgelegenheid voor praktisch opgeleiden (VMBO, MBO), jongeren die starten op de arbeidsmarkt en mensen met een afstand tot arbeidsmarkt. Dit zijn doelgroepen die in de kenniseconomie van het Mediapark minder goed aan bod komen.

Wij zien grote kansen voor een leer-werktrajecten-programma dat Zuidwest koppelt aan het Hilversumse MBO-onderwijs. Bedrijven in Zuidwest bieden al stageplekken, maar een gestructureerde aanpak ontbreekt.

Voorstel 7 — Mensen Centraal — Inclusieve Arbeidsmarkt via ZuidWest

V Toevoeging aan de Economische Visie

Benoem in de visie: "De maak-industrie in Bedrijvenpark Zuidwest vervult een sleutelrol in de inclusieve arbeidsmarkt van Hilversum. De sector biedt structurele werkgelegenheid voor praktisch opgeleiden en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, en vormt een cruciale partner voor praktijkgericht onderwijs." Zoals de Tomingroep. Verankeren dat behoud van de maak-industrie in Zuidwest een arbeidsmarktbeleidsdoelstelling is, naast een ruimtelijk beleidsdoelstelling.

A Toevoeging aan de Uitvoeringsagenda 2026–2028

(1) Initieer in 2026 een leer-werkprogramma Zuidwest in samenwerking met ROC Hilversum en andere MBO-instellingen in de regio, gefocust op bouw, automotive en techniek. (2) Koppel Zuidwest-bedrijven aan de uitvoering van "inclusief werkgeven" als onderdeel van het gemeentelijke social return beleid. (3) Onderzoek hoe het Tomingroep-model — al actief in Zuidwest — opgeschaald kan worden als regionaal voorbeeld van beschut en aangepast werken.

4. Overkoepelende verzoeken

Naast de gebiedsspecifieke voorstellen per actielijn doen wij de volgende overkoepelende verzoeken:

4.1 Formele erkenning van Regio Zuidwest als economische autoriteit

Wij verzoeken het college formeel en schriftelijk vast te leggen dat OVHZW de erkende vertegenwoordiger is van de maak-industrie in Hilversum. Dit betreft niet slechts symbolisch erkenning, maar een praktische voorwaarde voor effectief beleid: subsidies kunnen via OVHZW worden aangevraagd en uitgevoerd, participatieprocessen worden door OVHZW gecoördineerd, en de gemeente heeft een aanspreekpunt dat namens de circa 600 bedrijven spreekt.

4.2 Directe toegang tot subsidies voor bedrijventerreinen

Wij verzoeken dat de subsidieregeling voor toekomstige bedrijventerreinen (te lopen via PHB en SADC) zo wordt ingericht dat OVHZW als directe uitvoeringspartner kan optreden. Wij beschikken over de kennis, het netwerk en de betrokkenheid om subsidies voor Zuidwest effectief in te zetten. Een constructie waarbij subsidies via externe bureaus worden geleid leidt tot onnodige vertraging en verlies van middelen.

4.3 Gebiedsgerichte uitvoeringsagenda Zuidwest

Wij verzoeken de gemeente om naast de bestaande Gebiedsagenda Zuidwest een gebiedsgerichte uitvoeringsagenda op te stellen voor de periode 2026–2028, die volledig is geïntegreerd in de Uitvoeringsagenda van de Economische Visie. Wij zijn bereid deze agenda mede op te stellen en mee te financieren. De thema's voor deze agenda zijn: parkeren en mobiliteit, vergroening en klimaatadaptatie, netcongestie en energietransitie, veiligheid en beheer, en ruimte voor werken.

4.4 Transparantie en gelijkwaardige participatie

Wij verzoeken de gemeente om het participatieproces rond de economische visie en uitvoeringsagenda zodanig in te richten dat OVHZW tijdig en volledig wordt betrokken bij besluitvorming die Zuidwest raakt. Wij gaan graag een samenwerkingsconvenant aan met de gemeente, waarin wederzijdse verwachtingen, overlegstructuur en besluitvormingsprocessen helder zijn vastgelegd.

Ons aanbod aan de gemeente Hilversum

Wij stellen ons beschikbaar voor:

- Een ambtelijk werksessie over de integratie van ZuidWest in de Economische Visie en Uitvoeringsagenda
- Co-auteurschap van de gebiedsgerichte Uitvoeringsagenda ZuidWest 2026–2028
- Een presentatie aan de gemeenteraad over de economische betekenis van ZuidWest voor Hilversum
- Bijdrage aan de GreenDeal, Greendustry en andere duurzaamheidsinitiatieven als uitvoeringspartner
- Ondertekening van een samenwerkingsconvenant met de gemeente als basis voor een duurzame, gelijkwaardige samenwerking

5. Slotwoord

Regio Zuidwest is groot, vitaal en klaar voor de toekomst. Wij willen met de gemeente Hilversum bouwen aan een Economische Visie die alle lagen van de Hilversumse economie recht doet en versterkt. Dat kan alleen als wij samen werken: als gelijkwaardige partners, met wederzijds respect en gedeelde ambities.

Wij kijken uit naar een constructieve reactie van het college en de gemeenteraad op deze inspraakreactie. Wij verzoeken u onze voorstellen serieus te nemen en op te nemen in de definitieve versie van de Economische Visie en de Uitvoeringsagenda.

Wij zijn — samen met de gemeente — de Makers van Hilversum. En makers bouwen liever dan dat ze klagen.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Ondernemersvereniging Hilversum Zuidwest (OVHZW)

Namens de circa 600 bedrijven en gebiedsgebruikers van Bedrijvenpark Hilversum ZuidWest

Voorzitter

5.1.2.e

5.1.2.e

Getekend in overleg door 5.1.2.e Voorzitter

Bijlagen

Bij deze inspraakreactie horen de volgende documenten als bijlage te worden gezien:

A	Gebiedsagenda Hilversum Zuidwest 2024–2040 (vastgesteld)
B	GreenDeal Bedrijvenparken Zuidwest 2023–2027
C	Economische kengetallen Bedrijvenpark Zuidwest — samenvatting STEC-rapport 2025
D	Overzicht bedrijven en sectoren Bedrijvenpark Zuidwest (per deelgebied)
E	Mobiliteitsscan Zuidwest — parkeerbehoefte en verkeersanalyse

Deze inspraakreactie is tijdig ingediend vóór de sluitingsdatum van 3 maart 2026 via www.bouwenaanhilversum.nl/economischevisie