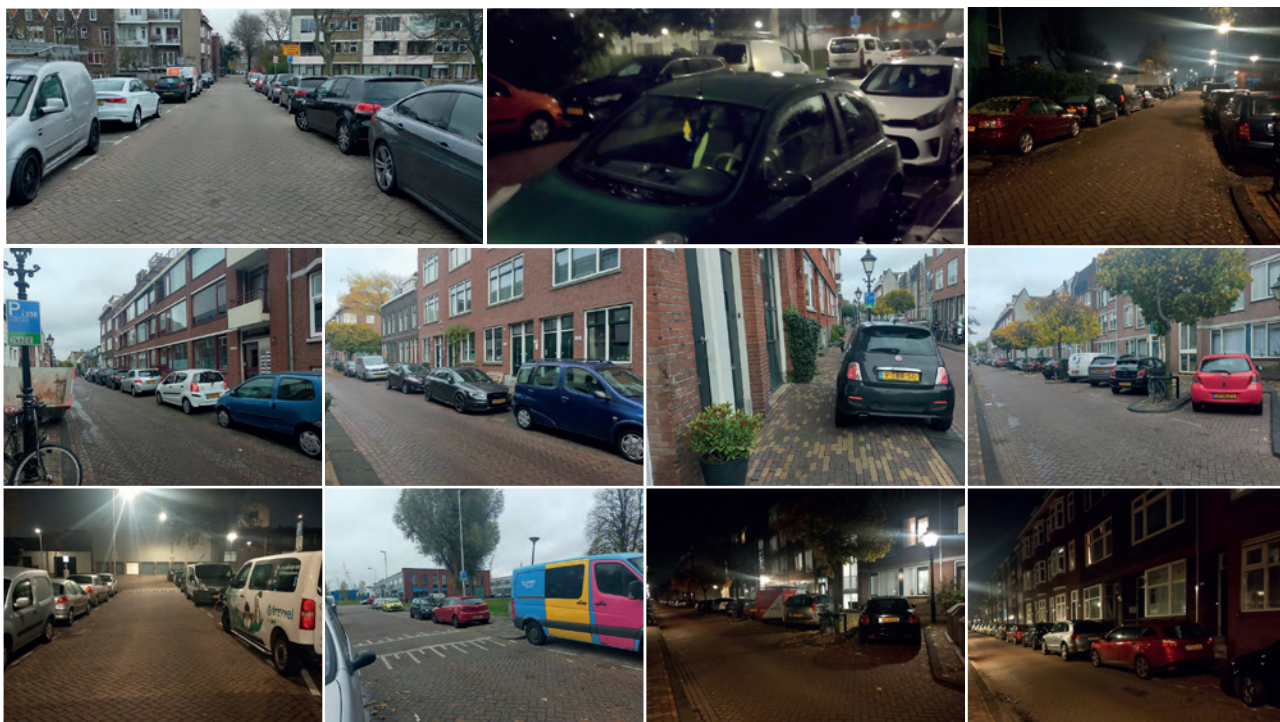




Document Traject parkeren zones 250/260



Door: Werkgroep Zuidhoek-Spui
Datum: 25 juni 2023

INLEIDING

In oktober 2020 is in Oud-Charlois betaald parkeren ingevoerd. Bedrijventerrein Charlois-West wenste geen betaald parkeren dus dat gebied bleef gratis parkeren. In de periode die daarop volgde ontstond er veel overlast van voertuigen van vooral buiten de wijk die graag gebruik maakten van het gratis parkeren (al dan niet langparkeren) op bedrijventerrein Charlois-West. Dit escaleerde uiteindelijk in een ware parkeeroorlog met alle gevaren van dien zoals op de stoepen parkeren, in het gras, in bochten, tegen gevels van ondernemers aan. De sfeer werd er op z'n zachts gezegd niet beter op. Veel ergenis bij de ondernemers maar ook bij de bewoners van de Zuidhoek en meerdere straten omdat zij daar ook niet meer veilig konden rijden, fietsen, lopen (o.a. met de hond).

Daarnaast ontstond er voor de bewoners van de Zuidhoek gebrek aan parkeermogelijkheden. In de Zuidhoek is er een aanzienlijk tekort aan parkeerplekken dus wijkten sommige Zuidhoekers uit naar de zijstraten tussen de Zuidoek en Plompertstraat in en de Spuikade (en eventueel naar de Plompertstraat zelf maar vanwege de onveiligheid toen liever niet).

Bewoners hebben veel klachten ingediend over het fout en gevaarlijk parkeren op het bedrijventerrein. De blijdschap was dan ook groot toen bekend werd dat er uiteindelijk tóch ook betaald parkeren ingevoerd zou worden op het bedrijventerrein. Deze blijdschap was echter van korte duur want i.p.v. zone 250 uit te breiden, werd er een nieuwe zone ingevoerd: 260. Stank voor dank dus voor de bewoners van de Zuidhoek die hier al veel tijd en energie in gestoken hadden. Sindsdien is de parkeerdruk enorm toegenomen aan de rand van zone 250 (grenzend aan zone 260) want er kan met de parkeervergunning van 250 niet geparkeerd worden in 260. Vooral in de avonden, maar ook overdag, is het daarom echt zoeken naar een parkeerplek nu er niet meer uitgeweken kan worden naar de eerder genoemde straten.

Er zijn door de gemeente meer vergunningen uitgegeven dan er beschikbare parkeerplekken zijn. Ondanks dat zij aangeven het belangrijk te vinden dat bewoners en ondernemers met een parkeervergunning een parkeerplaats kunnen vinden, hoe laat het ook is en dat er hierdoor niet meer vergunningen uitgegeven worden dan er beschikbare parkeerplaatsen zijn (*zie screendumps op pagina 3*).

In het totale gebied A2 t/m E2 (*zie afbeelding op pagina 4*) is een totaal aantal van 2.166 parkeervergunningen aan bewoners uitgegeven. In datzelfde gebied is een capaciteit van 1.931 parkeerplaatsen. Dat zijn dus 235 bewoners met een betaalde parkeervergunning die eigenlijk geen garantie hebben om in hun eigen wijk te kunnen parkeren.

Een aantal bewoners van de Zuidhoek, de ondernemers van bedrijventerrein Charlois-West en gemeente Rotterdam zijn een traject 'betaald parkeren zone 250/260' gestart om tot een gezamenlijk voorstel te komen om de problemen rondom parkeren in de woonwijk op te lossen. In dit document hebben we het tijdsverloop weergegeven van het traject. Daarnaast verwijzen we hier en daar in de tekst naar verschillende bijlagen die ook aan dit document zijn toegevoegd.

- ^ Ik sta op de wachtlijst voor een parkeervergunning, maar er is nog parkeerplaats vrij in mijn buurt. Hoe kan dat?

De gemeente kan niet meer vergunningen uitgeven dan er beschikbare parkeerplaatsen zijn.

Als in de avond iedereen thuis is, is goed te zien hoeveel auto's er in het gebied geparkeerd staan. Vaak zijn deze auto's overdag niet in het gebied geparkeerd, omdat mensen met de auto naar hun werk reizen. Ziet u overdag vrije parkeerplekken in het gebied? Dan denkt u misschien dat de gemeente meer vergunningen kan uitgeven. Toch is dat niet zo. **Als er meer vergunningen uitgegeven worden, zorgt dit voor problemen in de avonduren, als alle auto's weer in het gebied staan.**

Ook houdt de gemeente bij het uitgeven van parkeervergunningen rekening met parkeerplaatsen die een ander doel hebben, bijvoorbeeld voor bezoekers, gehandicapten, autodate (deelauto) en elektrische laadpunten. Vrije parkeerplekken (overdag) zijn dus geen reden om meer vergunningen uit te geven aan bewoners.

Bron: www.rotterdam.nl/wachtlijst-parkeervergunning

De parkeerdruk is in de meeste wijken in Rotterdam hoog.

Ook de vraag naar het aantal parkeervergunningen is in veel wijken groter dan het aantal beschikbare parkeerplaatsen.

De gemeente Rotterdam vindt het belangrijk dat bewoners en ondernemers met een parkeervergunning een parkeerplaats in hun wijk kunnen vinden. Hoe laat het ook is. In elke parkeersector geven we daarom een maximum aantal vergunningen uit. Zodra dit maximum is bereikt, ontstaat een wachtlijst.

Door deze wachtlijst worden er niet te veel parkeervergunningen uitgegeven.

Bewoners die op de wachtlijst staan voor de aanvraag voor een 1e bewonersparkeervergunning

Bron: www.rotterdam.nl/parkeervergunning

parkeersectoren is er een wachtlijst. De gemeente geeft alleen parkeervergunningen uit als er parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Tip: op een P+R Terrein kunt u gratis parkeren.

Bron: www.rotterdam.nl/tijdelijke-parkeervergunning-aanvragen



Sector 26 (A1 t/m C1) en deel sector 25 (A2 t/m E2)
Bron: onderzoeks- en adviesbureau Ecorys

TIJDSVERLOOP

Woordvoering bewoners:

Werkgroep Zuidhoek-Spui:

Woordvoering ondernemers:

Woordvoering gemeente:

Beleidsmedewerker gemeente:

30 november 2022

.... lukt het niet om koffiemoment te organiseren en tot haar verbazing niet gelukt om ondernemers zover te krijgen.

20 december 2022

Na bezoek van ... aan Lens B.V. en in samenwerking met ... in Café het Nieuwe Concert een bijeenkomst gehad.

2 februari 2023

Vanuit werkgroep ZHS een e-mail gestuurd naar ... met stukken ter voorbereiding op het overleg van 14 februari: brief parkeerpetitite, lijst met ondertekenaars en een beeldverslag.

Zie bijlage 1 (pagina 9 t/m 15) en bijlage 2 (pagina 16 t/m 22).

14 februari 2023

1^e Bijeenkomst ondernemers, werkgroep ZHS en gemeente.

6 maart 2023

2^e Bijeenkomst ondernemers, werkgroep ZHS en gemeente.

N.a.v. de vergadering van 6 maart heeft werkgroep ZHS een voorstel ingediend op 14 maart. Ondernemers zouden opnieuw de parkeerplaatsen tellen want de eerder uitgevoerde telling is volgens hen niet juist.

Aantal parkeerplaatsen volgens:

de gemeente (telling uitgevoerd door Ecorys): 220;

de ondernemers: 140;

werkgroep ZHS: 218.

Na diverse verzoeken vanuit Duck om een antwoord op het opnieuw getelde aantal parkeerplekken door de ondernemers kwam er op 6 april een afwijzing op het voorstel van werkgroep ZSH. Daarnaast nog steeds geen antwoord op het aantal parkeerplaatsen volgens ondernemers.

7 april 2023

Vergadering gepland op 12 april is geannuleerd door

Reden: De BIZ Charlois West heeft vergaderd over het door de werkgroep ZHS gedane voorstel en gestemd. Uitkomst daarvan is dat de BIZ Charlois West zich niet kan vinden in dit voorstel.

Tijdsverloop

13 april 2023

Reactie van ... naar ... dat de ondernemers verder willen in het traject en dat ze het voorstel uit gaan werken.

Ook heeft ... met ... per telefoon en app contact gehad.

17 april 2023

... wenst een gesprek met ... en ... en hij heeft hiervoor akkoord ontvangen voor 21 april.

20 April 2023

...heeft... gebeld inzake voorstel ondernemers die .. per e-mail zou ontvangen en daarover te spreken op 21 april. Voorwaarde was dat de wijkraad het ongevraagd advies niet in zou dienen anders had het traject verder geen zin. ... heeft de e-mail met het voorstel ontvangen maar met conditie VERTROUWELIJK, alleen bestemd werkgroep ZHS.

21 april 2023

Gesprek tussen ..., ... en werkgroep ZHS. ... komt met de mededeling dat de ondernemers hun conceptvoorstel hebben ingetrokken i.p.v. met een verder uitgewerkt voorstel te komen. Dat had volgens ... met tellingen te maken. Dat is 1 dag nadat werkgroep ZHS had ingestemd om het ongevraagde advies van de wijkraad niet in te laten dienen.

3 mei 2023

Werkgroep ZHS heeft het conceptvoorstel van de ondernemers uitgewerkt en (na tussendoor nog een herziene versie) dat voorstel neergelegd om eerst door de gemeente te laten toetsen of dat plan conform het gemeentelijk parkeerbeleid is.

Zie bijlage 3 (pagina 23 t/m 25).

31 mei 2023

... heeft de ondernemers en werkgroep ZHS 31 mei als einddatum gegeven om wel of niet samen tot een oplossing te komen.

... heeft meerdere malen via WhatsApp aan .. gevraagd naar de voortgang bij de ondernemers en op 31 mei (einddatum) laat .. via Marieke aan .. weten dat het gesprek van 2 juni geannuleerd wordt.

De ondernemers hebben wederom om uitstel gevraagd want ze hebben meer tijd nodig i.v.m. de geboorte van zoon van ..., eerder in mei. Dit levert opnieuw vertraging in het traject op.

Tussentijdse conclusie werkgroep ZHS

- 1 Ondernemers vragen meermaals op de laatste dag om uitstel en komen daarmee afspraken niet na;
- 2 Gemeente c.q. ambtenaren gedogen iedere keer dit gedrag van de ondernemers;
- 3 Werkgroep ZHS stemt hier iedere keer (tegen beter weten in) mee in, om toch te proberen gezamenlijk met de ondernemers tot een oplossing te komen wat tevens voor de ondernemers het meest gunstig uitpakt.
- 4 Uiteindelijk blijkt de door de ondernemers gewenste verlaging van de tarifiering de bottleneck.

Tijdsverloop

1 juni 2023

Werkgroep ZHS heeft aan de wijkraad gevraagd het ongevraagd advies te agenderen voor de vergadering van 8 juni en om daarin:

- 1 Hun ongevraagd advies van april te bespreken;
- 2 Het door de werkgroep ZHS op 3 mei 2023 gedane voorstel, middels ... bij de ondernemers bekend, te bespreken en dit als ongevraagd advies in te dienen, met of zonder instemming van de ondernemers.

De wijkraad heeft geen kennis van de inhoud van dit voorstel omdat deze t/m 31 mei niet met hen gedeeld is door

Verzoek is om dit per 1 juni alsnog te delen anders voelt de werkgroep ZHS zich genooddaakt dit voorstel aan de wijkraad voor te leggen en aan hen de keuze te laten welke van de 2 voorstellen door hen ingediend gaat worden als ongevraagd advies. Voorstel is uiteindelijk deze dag gedeeld met de wijkraad.

5 juni 2023

Beknopt verslag ontvangen van ... (Beknopt verslag traject parkeren Oud Charlois en Zuidhoek Oost). Daaruit geciteerd **Concrete reacties vanuit de partijen en conclusie**

REACTIES PARTIJEN VOORSTELLEN

Vanuit de bewoners is een voorstel dd. 3 mei 2023 (*zie bijlage 3*) opgeleverd t.a.v. een nieuwe indeling van de parkeerzonerings. Vanuit de woordvoering ondernemers en vertegenwoordigers van de gemeente is het voorstel dd. 3 mei 2023 in de basis positief ontvangen. Er is hard aan gewerkt door de bewoners en er is hierover goed nagedacht onder regie van de werkgroep ZWS.

Concrete reactie van de ondernemers:

- Geen akkoord op het voorstel tot parkeren omdat de kwestie van tarifiering voor ondernemers niet is opgelost.

Concrete reactie van de gemeente:

- De parkeertellingen hebben aangetoond dat er sprake is van een hogere parkeerdruk in bepaalde delen van de wijk, op bepaalde momenten. De voorstellen zijn een paar keer heen en weer gegaan en de aanpassingen van de bewoners op het voorstel van de ondernemers lijkt gunstig voor dubbelgebruik van parkeerplekken voor zowel ondernemers als bewoners. S 'avonds en s 'nachts zijn er vooral bewoners die parkeren en overdag ondernemers. Uit de metingen was dit duidelijk te zien. Als bewoners en ondernemers gebruik kunnen maken van de beschikbare plekken, is dit winst voor 2 partijen.
- T.a.v. het dagelijks beheer: Hier is aandacht voor op verschillende manieren. Bij de wethouder, de wijkraad (in het wijkakkoord) en bij de betrokken afdelingen. Wijkmanager en Bedrijfscontactfunctionaris zorgen voor de samenwerking met de verantwoordelijke afdelingen binnen de gemeente. Het staat op verschillende agenda's/actielijsten dus daarmee worden de besproken punten aangepakt. Via de BIZ is er structureel in overleg over tekeningen, planningen/voortgang en communicatie.
- Omdat de ondernemers niet akkoord gaan met het voorstel vanwege de koppeling tussen parkeren, beheer en parkeertarieven, is de gemeente niet akkoord.

Tijdsverloop

Concrete reactie van de bewoners:

- Alle partijen gehouden worden aan de planning van het traject, dat voor 1 juni 2023 zou worden afgerond.
- Bewoners hebben eerder aangegeven, dat de actuele samenwerking tussen gemeente en ondernemers m.b.t. Dagelijks Beheer, positief is, maar niet tot de directe belangen behoren waarvoor de bewoners hebben deelgenomen aan het traject.
- Ook het debat rondom de parkeertarieven wordt door de bewoners doorverwezen naar de gemeenteraad en is geen onderdeel van het belang, waarvoor de bewoners opkomen.
De bewoners kunnen wel tevreden zijn met de positieve reacties op het conceptvoorstel van 3 mei jl., waarmee nu concreet zicht is op een oplossing voor het parkeerprobleem in de woonwijk. Vanzelfsprekend zou in onderling overleg samengewerkt worden met ondernemers en gemeente aan de uitwerking van het parkeervoorstel t.a.v. begrenzings, aantallen etc.

CONCLUSIE

Mijn conclusie is dat er is geen overeenstemming bereikt is over het parkeervoorstel dd. 3 mei 2023 (zie bijlage 3). De randvoorwaarden zijn namelijk niet opgelost:

- De parkeertarieven zijn voor ondernemers niet opgelost.
- De gemeente hecht aan overeenstemming tussen bewoners en ondernemers, die nu niet tot stand is gekomen vanwege de kwestie m.b.t. parkeertarieven.
- De bewoners houden alle partijen aan de afgesproken planning dat het onderhavige traject wordt afgerond voor 1 juni 2023.

8 juni 2023

Wijkraad vergadert en beslist welke van de 2 voorstellen eventueel als ongevraagd advies ingediend gaat worden.

20 juni 2023

... deelt met allen de agenda van de openbare wijkraad vergadering van 22 juni 2023.

Het ongevraagde advies wordt het voorstel van de wijkraad (zone 250 en 260 samenvoegen).

22 juni 2023

Openbare vergadering van de wijkraad.

Unaniem wordt het voorstel van de wijkraad als ongevraagd advies aangenomen.

...stelt dat, aangezien de mediation door ...geleid is mislukt, dat

... namens Werkgroep Zuidhoek-Spui meedeelt volledig achter het voorstel van de wijkraad te staan. Ook deelt... mee dat er een document door de werkgroep ZHS met daarin het tijdsverloop van het traject parkeren verzonden gaat worden.

Bijlage 1

Parkeerpetitie en handtekeningen

Brief parkeerpetitie

Aan: ...

Wijkmanager Gemeente Rotterdam
Dienstverlening, Afdeling B C&O Projectmanagement
Rayon Zuid Binnen
Zuiderparkweg 300, Rotterdam

Rotterdam, 27 januari 2023

Betreft: Petitie voor oplossen parkeerproblemen zone 250/260 Rotterdam Charlois

Geachte mevrouw ...,

Zoals eerder met u besproken ervaren inwoners van Oud-Charlois de afgelopen tijd problemen bij het parkeren. Het gaat vooral om mensen die wonen op de Zuidhoek, Rietdijk en Grondherendijk. De afgelopen maanden hebben we een actie uitgezet, waarbij we mensen hebben opgeroepen om hun handtekening te zetten onder een petitie. Met deze petitie vragen de ondertekenaars de gemeente om actie te ondernemen om dit probleem op te lossen. Deze petitie is inmiddels door 133 inwoners ondertekend. In de bijlage bij deze mail vindt u een overzicht van de ondertekenaars.

Op 14 februari vindt er overleg plaats tussen een vertegenwoordiging van wijkbewoners en de bedrijven die aan zone 260 liggen. We willen deze petitie ter informatie inbrengen in dit overleg. Dat betekent dat we deze nog niet formeel indienen. We hopen dat het probleem in goed overleg tussen bewoners, bedrijven en gemeente kan worden opgelost. Het laat voor nu in ieder geval zien dat het probleem breed leeft onder de inwoners.

Hieronder vindt u de tekst van de petitie met de onderbouwing van ons standpunt. In de bijlage vindt u naast de adressenlijst een beeldverslag met foto's van de parkeerdruk in zone 250 in vergelijking met zone 260. Het verschil is enorm. Niet vreemd dus dat we deze situatie willen veranderen.

Hoogachtend, ook namens onze buurtgenoten,

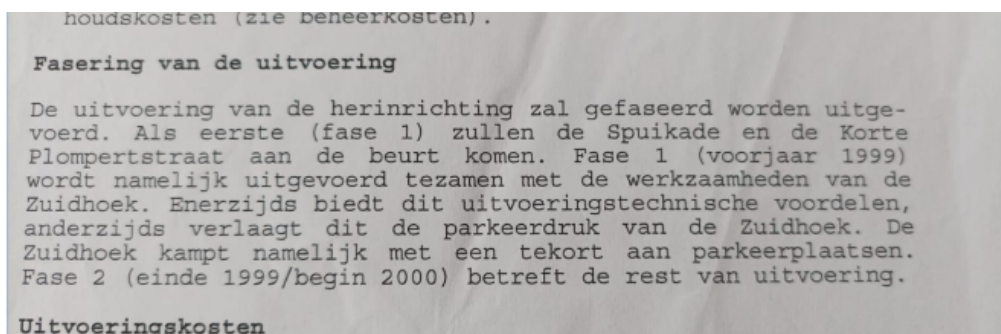
Wergroep Zuidhoek en Spui.

Brief parkeerpetitie

Petitie:

Oktober 2020 is in Oud-Charlois betaald parkeren ingevoerd om de parkeerdruk te verminderen in zone 250 en 251. Helaas had dit een waterbedeffect tot gevolg voor de straten waar betaald parkeren nog niet was ingevoerd. Vooral op de Plompertstraat ontstond overlast. Daarom besloot de gemeente augustus 2022 om ook hier betaald parkeren in te voeren. En daar willen wij als bewoners van de Zuidhoek een klacht over indienen. De straten zijn niet aan zone 250 toegevoegd, maar er is een zone 260 gemaakt. Dat is voor Zuidhoekbewoners een probleem. Vanwege een tekort aan parkeerplekken in onze eigen zone, parkeerden veel bewoners op het stukje van Blommesteynweg, van Blommesteynstraat en Spuikade. Dat kan nu niet meer. Bewoners kunnen geen vergunning voor 260 aanvragen. We staren gefrustreerd naar lege parkeerplaatsen.

In 1997 is toegezegd, dat er vanwege een tekort aan plekken op de Zuidhoek in de genoemde straten extra plekken kwamen voor Zuidhoekbewoners. Uit de verslagen:



Na 1997 is het aantal adressen en het aantal auto's op de Zuidhoek alleen maar toegenomen. Er zijn 565 adressen (de adressen op de Rietdijk en Grondherendijk zijn niet meegerekend). We hebben geteld hoeveel openbare personenauto parkeerplaatsen er beschikbaar zijn direct rondom de Zuidhoek in zone 250.

- Zuidhoek : ongeveer 100 plekken
- Voornsestraat, van Zuidhoek richting Spui 17 plekken
- Van Blommesteynweg , van Verboomstraat richting Spui : 31 plekken
- Spuistraat:8 plekken
-

Totaal 156 plekken. Er is een wachtlijst voor ons gebied. We konden niet achterhalen hoeveel parkeervergunningen er zijn afgegeven voor onze postcodes, maar wij vermoeden dat dit aantal hoger zou kunnen liggen dan het aantal beschikbare plekken.

Brief parkeerpetitie

In zone 260 daarentegen staan sinds de invoering van betaald parkeren veel plekken leeg . Wij tellen 220 openbare parkeerplekken voor personenauto's. Volgens informatie van de gemeente zijn voor de gehele zone slechts 112 vergunningen uitgegeven. Zeker in de avond ligt het terrein er verlaten bij (zie fotoverslag).

Deze verhouding is scheef en wij willen dat dit wordt rechtgezet. Er zijn verschillende oplossingen denkbaar. Wij denken graag mee. We staan open voor suggesties, zolang we maar objectief met elkaar kunnen vaststellen dat we makkelijker een parkeerplek op een redelijke afstand van ons huis kunnen vinden.

Was getekend:
133 buurtbewoners

Bijlage 2

Beeldverslag zone 250 / 260

PARKEERZONE 250 / 260

Parkeerruimte en -druk in beeld

PARKEERZONE 250 / 260



Beeldverslag zone 250 / 260

Spuikade

PARKEERZONE 260



Van Blommesteinweg

PARKEERZONE 260



ZONE 250



Beeldverslag zone 250 / 260

Van Blommesteynstraat

PARKEERZONE 260



Spuistraat

PARKEERZONE 260



Beeldverslag zone 250 / 260

Zuidhoek

PARKEERZONE 250



Zuidhoek

PARKEERZONE 250



Beeldverslag zone 250 / 260

Zuidhoek

PARKEERZONE 250



Zuidhoek

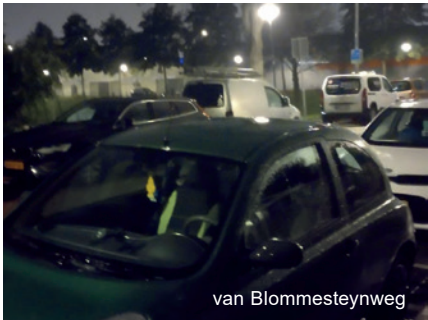
PARKEERZONE 250



Beeldverslag zone 250 / 260

Zuidhoek

PARKEERZONE 250



Bijlage 3

**Herziene aanvulling van bewoners op
conceptvoorstel ondernemers**



Werkgroep Zuidhoek-Spui

21 april 2023

Herziene aanvulling op conceptvoorstel ondernemers van 20 april 2023

- Zuidhoek en Schulppelein aan zone 260 toevoegen, dus van sector 25 naar sector 26
- Sector 26 naast zone 260 uitbreiden met zone 250 en 251. Dus Zuidhoek en Schulppelein kunnen ook in hun eigen wijk blijven parkeren, t.b.v. van winkelen, huisartsbezoek e.d.
- Sector 25 blijft zone 250 en 251, minus de Zuidhoek en Schulppelein.
- Zie voorbeeld van sectoren 4, 5 en 6 (onderaan deze pagina) waar dit met zone 42 ook is gerealiseerd.
- Niet in 3 fases invoeren want de voorwaarden voor die 3 fases is iets tussen gemeente en ondernemers (dat wil overigens niet zeggen dat wij bij voorbaat tegen deze voorwaarden zijn, de ene voorwaarde kunnen we ondersteunen en een andere voorwaarde weer niet).

Conclusie:Voordelen ondernemers:

Alleen Zuidhoek en Schulppelein toevoegen aan zone 260 en krijgen er daarnaast zone 250 en 251 bij (om bijvoorbeeld te winkelen o.i.d.).

Voordelen bewoners Zuidhoek en Schulppelein:

Meer mogelijkheden om te parkeren in nieuwe zone 260 en winkelen e.d. in zone 250 en 251 blijft mogelijk.

Voordeel overige bewoners zone 250:

Bewoners van Zuidhoek en Schulppelein zullen in zone 260 gaan parkeren dus parkeerdruk van zone 250 neemt af.

Voordeel gemeente:

Parkeervergunningen zone 250 en parkeerplaatsen zone 250 meer in evenwicht, evenals in zone 260.

Het uiteindelijk overeengekomen voorstel tussen bewoners en ondernemers uitvoeren als pilot gedurende een periode van 1 jaar.

Voorbeeld situatie sectoren 4 en 5**Parkeersector 4 en 5 bestaat uit de volgende parkeerzones**

- 40
- 41
- 42
- 51

Sector 5 en 6 bestaat uit de volgende zones

- 42
- 50
- 51

Bron: www.rotterdam.nl/parkeersectoren

Voorstel voor sectoren 25 en 26 zou dan zijn:**Sector 25 bestaat uit de volgende parkeerzones**

- 250
- 251

Sector 26 bestaat uit de volgende parkeerzones

- 250
- 251
- 260

Sector 26 bestaat uit de volgende straten met parkeerplaatsen

- Korte Plompertstraat
- Reerdijk (secundair, tussen Plompertstraat en Spuikade)
- Schulppelein - Westrijpe
- Spuikade
- Spuisstraat (tussen Waalstraat/Plompertstraat en Schulppelein)
- Van Blommesteinweg
- Van Blommesteinweg (tussen Plompertstraat en Sportveld/groenstrook)
- Voornestraat (tussen Plompertstraat en Spuikade)
- Waalstraat
- Schulppelein
- Zuidhoek