

Raadsvoorstel

Onderwerp	Urgentieverordening gemeente Losser		
Portefeuillehouder	M. Lahdo		
Team	Ontwikkeling en strategie	Datum	6 mei 2025
Agendapunt (invulling door Griffie)		Zaaknummer	25Z00282
		Documentnummer	25.0004486

Wij stellen u voor te besluiten om:

De (ongewijzigde) Urgentieverordening gemeente Losser vast te stellen.

Inleiding

Op 6 juli 2021 heeft de raad de Urgentieverordening gemeente Losser vastgesteld (in werking getreden op 17 juli 2021). Artikel 4 van de Huisvestingswet 2014 beperkt de werkingsduur van de urgentieverordening tot een periode van ten hoogste vier jaar. Dat betekent dat de Urgentieverordening van de gemeente Losser na 16 juli 2025 van rechtswege vervalt.

Gemeenten krijgen in de Wet Versterking regie volkshuisvesting, naar verwachting, de verplichting om te waarborgen dat urgent woningzoekenden evenwichtig verdeeld worden over gemeenten in de woningmarktregio. Gemeenten moeten er in regionaal verband voor zorgen dat zij voldoende woningen beschikbaar stellen voor wettelijk verplichte urgent woningzoekenden. Zij maken daartoe afspraken over een verdeling van woningzoekenden die zijn ingedeeld in de wettelijk verplichte urgentiecategorieën.

De Twentse gemeenten en provincie Overijssel hebben daarom met elkaar afgesproken om hier op voor te bereiden en tot een regionaal afgestemde urgentieverordening te komen. Inmiddels blijkt dat het proces meer tijd vraagt. Het is niet haalbaar om voor 17 juli 2025 tot een regionaal afgestemde urgentieverordening te komen. De vaststelling van een regionaal afgestemde urgentieverordening wordt niet eerder dan begin 2026 verwacht. Om te voorkomen dat er geen geldende urgentieverordening is na 16 juli 2025, zal ter overbrugging tot vaststelling van de regionaal afgestemde urgentieverordening de huidige Urgentieverordening gemeente Losser ongewijzigd opnieuw moeten worden vastgesteld.

Beoogd effect

Met een urgentieverordening kunnen urgente woningzoekenden in aanmerking blijven komen voor urgentie voor een sociale huurwoning. Een urgentieverordening draagt bij aan passende en betaalbare woonruimte voor iedereen, in elke levensfase.

Argumenten

1.1. *De Urgentieverordening gemeente Losser wordt al toegepast*

De urgentieregeling is bedoeld voor bepaalde doelgroepen die door een persoonlijke noodsituatie snel een sociale huurwoning nodig hebben. De Urgentieverordening geeft richting wanneer en met welke voorwaarden een woningzoekende urgentie kan aanvragen binnen de gemeente Losser.

1.2. *De Urgentieverordening gemeente Losser vervalt van rechtswege in juli 2025*

Artikel 4 van de Huisvestingswet 2014 beperkt de werkingsduur van de urgentieverordening tot een periode van ten hoogste vier jaar. De Urgentieverordening van de gemeente Losser is op 17 juli 2021 in werking getreden. Dat betekent dat de Urgentieverordening na 16 juli 2025 van rechtswege vervalt. Urgent woningzoekenden kunnen zonder urgentieverordening geen aanspraak meer maken op de urgentieregeling.

1.3. *Een urgentieverordening wordt in 2026 een verplichting voor gemeenten*

In het Rijksprogramma 'een thuis voor iedereen' is aangekondigd dat elke gemeente verplicht wordt om een urgentieregeling te voeren. Deze verplichting is uitgewerkt in de concept Wet Versterking regie volkshuisvesting. Gemeenten krijgen in de Wet Versterking regie volkshuisvesting, naar verwachting, de verplichting om te waarborgen dat urgent woningzoekenden evenwichtig verdeeld worden over gemeenten in de woningmarktregio (fair share). Gemeenten moeten er in regionaal verband voor zorgen dat zij voldoende woningen beschikbaar stellen voor wettelijk verplichte urgent woningzoekenden. Zij maken daartoe afspraken over een verdeling van woningzoekenden die zijn ingedeeld in de wettelijk verplichte urgentiecategorieën. Het is de verwachting dat deze wet per 1 juli 2026 in werking treedt.

1.4. *Er wordt in 2025 een regionaal afgestemde urgentieverordening opgesteld*

De Twentse gemeenten en provincie Overijssel werken samen met WoON (vereniging van de 16 Twentse woningcorporaties) aan een model urgentieregeling die elke gemeenteraad lokaal vast kan stellen. De intentie is om in elke Twentse gemeente eenzelfde urgentieregeling vast te stellen, zodat de regeling voor elke gemeente in Twente gelijk is en er op woningmarktregio niveau geen nadelig gevolgen worden ondervonden. Hiermee wordt het voor urgent-woningzoekenden makkelijker om te zien welke regels er gelden. Om dit regionaal op te stellen is meer tijd nodig. De planning is dat de regionaal afgestemde urgentieverordening en afspraken over evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen in oktober 2025 gereed zijn.

1.5. *De Urgentieverordening gemeente Losser ongewijzigd vaststellen geeft tijd om de nieuwe urgentieverordening verder voor te bereiden*

Door de Urgentieverordening ongewijzigd vast te stellen, wordt voorkomen dat er na 16 juli 2025 geen geldende urgentieverordening is. Urgent woningzoekenden kunnen dan ook daarna urgentie aanvragen. De ongewijzigde urgentieregeling gemeente Losser zal voor vier jaar worden vastgesteld en ingaan op 17 juli 2025 tot het moment dat de regionaal afgestemde urgentieverordening wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Door de Urgentieverordening ongewijzigd vast te stellen is er meer tijd om regionaal de urgentieverordening verder vorm te geven zonder dat de huidige urgente doelgroepen hier hinder van ondervinden.

1.6. *Vaststelling van de ongewijzigde Urgentieverordening moet via een raadsbesluit*

Conform de Huisvestingswet zal de raad de ongewijzigde Urgentieverordening gemeente Losser moeten vaststellen.

Kanttekeningen

1.1. *Wanneer de gemeente Losser geen urgentieverordening heeft, kan er geen urgentie worden verleend.*

Op het moment dat de huidige urgentieverordening afloopt, heeft de gemeente geen juridische gronden om urgentie te kunnen verlenen. Urgent woningzoekenden, die in nood verkeren, kunnen dan niet met voorrang geholpen worden.

Financiële dekking van het voorstel

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Participatie

Voor besluitvorming over dit onderwerp is nu geen participatie nodig. Het gaat om het ongewijzigd vaststellen van een urgentieverordening.

Vervolg

Na vaststelling zal de ongewijzigde Urgentieverordening gemeente Losser per 17 juli 2025 van kracht zijn totdat de nieuwe urgentieverordening wordt vastgesteld. De woningcorporaties worden over het besluit geïnformeerd.

De planning is op dit moment dat de regionaal afgestemde urgentieverordening en afspraken over evenwichtige verdeling in oktober 2025 worden opgeleverd, waarna participatie en besluitvorming kan plaatsvinden. Er wordt in het najaar van 2025 een sessie gepland met alle gemeenteraden in Twente, waarin de raadsleden worden bijgepraat over de processen rondom urgentieverordening en evenwichtige verdeling.

Bijlagen

Datum	Corsa doc. nr.	Omschrijving
06-05-2025	25.0004487	Raadsbesluit Urgentieverordening gemeente Losser

Het college van burgemeester en wethouders van Losser; 6 mei 2025

secretaris,

drs. J. van Dam

burgemeester,

J.B. Diepemaat