Raadsvoorstel

Zaaknummer	:	1241710		
Raadsvergadering	:	9 september 2025		
Onderwerp	:	Intrekking beleidsregel tijdelijke woningen 2019		
Collegevergadering	:	24 juni 2025		
Portefeuillehouder	:	Wethouder A.K. van Gijssel		
Steller	:	Regien Bolder Team Ruimte en economie	tel. :	0545-250250

Te nemen besluit:
Intrekken van het Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Berkelland houdende regels omtrent Beleid tijdelijke woningen Berkelland van 19 maart 2019

Waarom dit voorstel en wat is het effect
Het Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Berkelland houdende regels omtrent Beleid tijdelijke woningen Berkelland van 19 maart 2019 (hierna: beleidsregel tijdelijke woningen, in 2019 spraken we nog van een 'beleidskader') is vastgesteld om in de tijden van krimp nog tijdelijke woningen toe te kunnen voegen, toen permanente woningen niet toegevoegd mochten worden van de provincie. De beleidsregel is in de praktijk echter nooit gebruikt. Toen de wens voor mogelijkheden voor premantelzorgwoningen naar voren kwam, is getracht deze beleidsregel hiervoor in te zetten. Ook dat bleek in de praktijk niet haalbaar. Daarom heeft het college de nieuwe Beleidsregel van de gemeente Berkelland over premantelzorgwoningen 2025 (hierna: beleidsregel premantelzorgwoningen) vastgesteld. Deze is op 21 mei 2025 ingegaan.

Met het van kracht worden van de beleidsregel premantelzorgwoningen, is de beleidsregel tijdelijke woningen overbodig geworden. Om een begrijpelijke en werkbare situatie te houden, kan deze beleidsregel worden ingetrokken.

Argumentatie
1.1 Het vaststellen van een beleidsregel is een bevoegdheid van het college. In 2019 is de beleidsregel tijdelijke woningen vastgesteld door de raad. De raad moet deze dus ook weer intrekken.

1.2 Er is geen particulier gebruik gemaakt van de beleidsregel tijdelijke woningen. In de praktijk bleek deze te strikt om toe te passen. Aanvragen voor premantelzorgwoningen konden met deze regel niet gehonoreerd worden.

1.3 Inmiddels is er een nieuwe beleidsregel voor tijdelijke woningen: de beleidsregel premantelzorgwoningen. Deze sluit beter aan op de vraag in de samenleving. De beleidsregel tijdelijke woningen is hiermee overbodig geworden.

Kanttekeningen en risico's

- Op basis van de beleidsregel tijdelijke woningen is de pilot met tiny houses in Eibergen uitgevoerd. Dit project loopt geen risico door het intrekken van de regeling.
- De realisatie van modulaire woningen door ProWonen, wordt niet geraakt door het intrekken van deze beleidsregel.

In te vullen door Griffie:

Raadsvergadering
0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen

Financiën
Niet van toepassing.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking
Niet van toepassing.

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Communicatie
Niet van toepassing.

Initiatief, participatie en rol gemeente
Niet van toepassing.

Planning en evaluatie
Niet van toepassing.

Alternatieven
Inmiddels heeft het college de beleidsregel premantelzorgwoningen vastgesteld. Deze is ingegaan op 21 mei 2025.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. J. Jonker	drs. J.H.A. van Oostrum

Raadsvergadering : 9 september 2025

De raad van de gemeente Berkeland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juni 2025

b e s l u i t:

het Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Berkelland houdende regels omtrent Beleid tijdelijke woningen Berkelland van 19 maart 2019 in te trekken.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 9 september 2025

de griffier,	de voorzitter,
drs. J.A. Satijn	drs. J.H.A. van Oostrum