Datum vergadering:	3 december 2024
Omschrijving agendapunt:	Vrijgeven voor inspraak: Richtingennotitie kleinschalig kamperen
Portefeuillehouder:	Wethouder C. Simons

Samenvatting

Het beleid voor kleinschalig kamperen in de gemeente Sluis is toe aan actualisatie. Met een richtingennotitie doen we een voorstel gekoppeld aan een vijftal opgaven. Voordat we komen tot gewijzigd beleid en dit verwerken in ruimtelijke bepalingen willen we peilen hoe de samenleving, ondernemers en maatschappelijke organisaties tegen dit voorstel aankijken.

Via deze notitie vragen we uw commissie de richtingennotitie kleinschalig kamperen vrij te geven voor inspraak.

Aan de commissie,

Het beleid voor kleinschalig kamperen in de gemeente Sluis is toe aan actualisatie. Enerzijds is dit het gevolg van de verruiming die provinciale staten in de Omgevingsverordening Zeeland heeft vastgelegd, daarnaast worden een aantal knelpunten ervaren welke vragen om een herijking van het beleid.

Opgaven

We constateren een vijftal uitdagingen waarvoor beleidsbijsturing gewenst is, deze hebben betrekking op:

1. Het al dan niet toestaan van uitbreiding van 25 naar maximaal 35 eenheden;
2. Het al dan niet toestaan van vaste kampeermiddelen;
3. Het al dan niet reguleren van de mogelijkheden voor nieuwvestiging;
4. Toepassing van het maximumvergunningstelsel in de kustzone;
5. Ruimte bieden voor innovatie in een veranderende kampeermarkt.

Voorgestelde beleidsrichting

Alvorens te komen tot gewijzigd beleid en dit vast te leggen in ruimtelijke bepalingen hebben we een richtingennotitie opgesteld waarin per uitdaging een beleidsvoorstel wordt gedaan. Per onderdeel betreft dit het volgende voorstel:

1. We staan onder voorwaarden uitbreiding van het maximumaantal eenheden toe tot 35 plaatsen in lijn met de Omgevingsverordening Zeeland.
2. We staan vestiging van maximaal 20% vaste eenheden (tot een maximum van vijf) toe op kleinschalige kampeerterreinen. Dit dienen bijzondere overnachtingsobjecten te zijn, chalets of stacaravans worden niet toegestaan.
3. Nieuwvestiging van een kleinschalig kampeerterrein staan we alleen nog toe wanneer deze onderdeel uitmaakt van een actief agrarisch bedrijf. Stopt het agrarisch bedrijf binnen een termijn van vijf jaar dan stopt ook het kleinschalig kampeerterrein. In de toekomst is nieuwvestiging dus niet meer mogelijk op een voormalig agrarisch terrein (Wonen-2).
4. We laten het maximum vergunningstelsel voor de kustzone los. Dit doen we gelet op de beperkte verwachting van het aantal nieuw te realiseren kleinschalige kampeerterreinen in de kustzone en de juridische complexiteit van een maximumvergunningstelsel.
5. Met het voorstel om vaste eenheden toe te staan spelen we in op de veranderende kampeermarkt. Daarbij staan we het plaatsen van privésanitair toe, maar dit mag niet leiden tot een overschrijding van de totale toegestane bebouwingsoppervlak. Ook het funderen van kampeerplaatsen mag niet leiden tot een toename van verharding.

Om te peilen hoe de samenleving, ondernemers en maatschappelijke organisaties tegen dit voorstel aankijken willen we de richtingennotitie ter inzage leggen. Eenieder kan dan gedurende de inspraakperiode reageren op de richtingennotitie. Op basis van deze reacties komen we tot een definitief beleidsvoorstel met daarbij ook een voorstel voor aanpassing van de verordening. Deze zal vervolgens ter besluitvorming worden voorgelegd.

Implementatie

De verschillende beleidsvoorstellen dienen ook te landen in het Omgevingsplan (bij omzetting van het tijdelijk Omgevingsplan, deelplan buitengebied). Met name ten aanzien van het reguleren van nieuwvestiging betekent dit dat de maatregel pas geeffectueerd kan worden wanneer deze (na een afkoelperiode, gelet op het dempen van het risico op het moeten betalen van nadeelcompensatie) ook in het Omgevingsplan wordt opgenomen (of eerder door het instellen van voorbeschermingsregels). Reden hiervan is dat het voorstel leidt tot een inperking van bestaande planologische rechten. Het intrekken van het quotum van maximaal 20 kleinschalige kampeerterreinen in de kustzone maakt de verordening kleinschalig kamperen overbodig. Deze kan daarom te zijner tijd worden ingetrokken.

Vrijgeven voor inspraak

We vragen uw commissie om de richtingennotitie kleinschalig kamperen vrij te geven voor inspraak. Eenieder is dan gedurende zes weken in de gelegenheid hierop zijn/haar inspraakreactie in te dienen.

Oostburg,

Hoogachtend,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n)

a. Richtingennotitie kleinschalig kamperen