gemeente Winterswijk

B&W-nota

programma : 3: Werkend Winterswijk
werkdoel : 1621 - Bestemmingsplannen algemeen

onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Aarninkweg 2'

advies :

De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Aarninkweg 2' ongewijzigd vast te stellen.

besluit : - zie pagina 2

behandeld door: C. Ortelee **team:** Ruimtelijke ontwikkeling **collegiaal overleg gepleegd met:** A. Poelmans, J. van Dijk. **team:** Mens en omgeving, Ruimtelijke Ontwikkeling, Civiel en Verkeer **manager:** S. Tollkamp	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar ☒ openbaar (met uitgestelde publicatie) ☐ openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** ☒ nee ☐ ja, vanwege: ___
financiële consequenties: ☒ Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** I.T.F. klein Gunnewiek
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? ☒ Nee ☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie ☒ ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: ☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.	**communicatie via:** ☐ persbericht ☒ anders, nl. Initiatiefnemer wordt schriftelijk geïnformeerd ☐ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: ☐ ja ☒ nee ☐ n.v.t.	

bijlagen:
1. Raadsvoorstel
2. Conceptraadsbesluit
3. Bestemmingsplan Aarninkweg 2

gemeente Winterswijk

besluit

onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Aarninkweg 2'

behandeld door: C. Ortelee

datum besluit door college B&W: 22 februari 2022

besluit:
De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Aarninkweg 2' ongewijzigd vast te stellen.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf secretaris:	

B&W-nota

inleiding:
De eigenaar van het perceel aan de Aarninkweg 2 in Winterswijk Woold heeft een principeverzoek ingediend. Uw college heeft op 6 mei 2021 medewerking verleend aan dit principeverzoek. Aan de hand van het principebesluit is een ontwerpbestemmingsplan voor de Aarninkweg 2 opgesteld. Deze heeft ter inzage gelegen van 10 december 2021 tot en met 20 januari 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.
Het verzoek betreft de wijziging van een inwoningssituatie naar 2 zelfstandige woningen, waarbij het agrarisch bedrijf ter plaatse wordt beëindigd. De bedrijfsbebouwing en -voorzieningen worden niet gesloopt/verwijderd omdat die nog een hobbymatige en maatschappelijke functie vervullen. Als compensatie wordt de bestaande mini-camping beëindigd, de bijbehorende voorzieningen verwijderd en het landschap versterkt o.a. door het toevoegen van een boomgaard aan het erf.
Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

advies:
De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Aarninkweg 2' ongewijzigd vast te stellen.

argumenten/onderbouwing:

Het initiatief voldoet aan de gestelde beleidskaders.
Met het plan wordt een inwoningssituatie gewijzigd in twee zelfstandige woningen. Het agrarische bedrijf wordt beëindigd.
Het geldende bestemmingsplan heeft wel een directe mogelijkheid voor het splitsen van inwoning in twee zelfstandige woningen, maar niet in combinatie met het behoud van alle bebouwing op het perceel. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening nodig.
De ontwikkeling draagt bij aan de leefbaarheid van het buurtschap, aangezien zo een lokaal gebruik van bebouwing voor de buurtschap wordt behouden en de historische boerderij een passende invulling krijgt en er passende huisvesting wordt gerealiseerd voor familie van de eigenaren. Het verzoek sluit aan op de uitgangspunten van de Omgevingsvisie buitengebied Winterswijk.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 december 2021 tot en met 20 januari 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Er is derhalve geen aanleiding het bestemmingsplan op basis daarvan gewijzigd vast te stellen.

betrokkenenparagraaf:
Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en een ieder heeft hier kennis van kunnen nemen. Er zijn geen reacties binnengekomen.

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
De Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) is geadviseerd over de bodemkwaliteit van het plangebied. De ODA heeft positief geadviseerd over de bodemkwaliteit.

scenario's (indien gewenst/mogelijk):
N.v.t.

financiële paragraaf incl. financiële risico's:
De gemeentelijke kosten voor deze planprocedure zijn op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Deze legesfactuur is voldaan. Ook is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemers. Dit betekent dat het risico op planschade voor rekening komt van de initiatiefnemers.

overige risico's:
N.v.t.

aspecten duurzaamheid:
N.v.t.

vervolgprocedure en planning:
Wanneer uw college instemt met dit voorstel, dan zal het bestemmingsplan ter vaststelling worden voorgelegd aan de raad. Wanneer ook de raad het bestemmingsplan vaststelt, zal dit vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat er beroep wordt ingesteld is echter niet aannemelijk omdat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp en het ontwerp ongewijzigd wordt voorgelegd aan de raad.

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:
N.v.t.

integriteitstoets:
N.v.t.

overige opmerkingen:
N.v.t.