ter attentie van
Gemeente Rheden
t.a.v.
President Kennedylaan 104 -108
6883 AX Velp

vivare

ons kenmerk	onderwerp	contactpersoon	datum
Voormalige hockeyvelden te Dieren	Voormalige hockeyvelden		07-02-24

Beste

Hierbij zoals besproken het programma van eisen van Vivare voor de locatie 'voormalige hockeyvelden' te Dieren. Hierbij gaan we uit van een afname van 50% van de circa 50 te bouwen woningen.

Programma van Eisen
Vivare heeft in de gemeente Rheden behoefte aan appartementen, maar ook reguliere- en kleine eengezinswoningen waarbij we differentiatie willen aanbrengen qua doelgroep en oppervlakte. Onderstaand is per type het programma van eisen beschreven met hierbij referentie Product-Markt combinaties (PMC's), zoals uitgewerkt door Aedes.

Omschrijving	Programma van Eisen	Programma van Eisen
Doelgroep	1-2 persoonshuishoudens (jongeren, starters, senioren)	Gezin
Type woning	MGW	EGW
Aantal kamers	2 slaapkamer app	2 of 3 slaapkamer egw
Oppervlakte (GBO)	Circa 65m2	Circa 80 - 90m2
Duurzaamheid	Minimaal BENG	Minimaal BENG
Toegankelijk-heid	Levensloopgeschikt conform de huisvestingsverordening	Levensloopgeschikt conform de huisvestingsverordening wenselijk
Huurklasse	1B (eerste aftoppingsgrens)	1C (tweede aftoppingsgrens)
Maximale stichtings-	€ (prijspeil 2024)	€ (prijspeil 2024)

vivare

kosten Vivare voor afname MGW/EGW incl. grond.	(incl. bouw- en woonrijpe grond/ bouwkavel, bouwkosten, leges, advieskosten ed. en incl. BTW)	(incl. bouw- en woonrijpe grond/ bouwkavel, bouwkosten, leges, advieskosten ed. en incl. BTW)
Grondprijs	Sociale grondprijs	Sociale grondprijs
Getaxeerde waarde	<105% MW-HW	<105% MW-HW
PMC's Aedes	PMC 7: Meergezinswoning onder eerste aftoppingsgrens Zie https://www.conceptueelbouwen.nl/dewoonstandaard en bijlage: De Woonstandaard 3.0	PMC 3: Grondgebonden woning onder tweede aftoppingsgrens Zie https://www.conceptueelbouwen.nl/dewoonstandaard en bijlage: De Woonstandaard 3.0

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mochten er vragen en/of opmerkingen zijn over het programma van eisen, dan bespreken we deze graag.

Hartelijke groet,

Vivare

Conceptontwikkelaar Nieuwbouw