

**RAADSVOORSTEL**

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	296803	Datum Raadsvergadering	8 juli 2024
Onderwerp	Vorbereidingskrediet G. van Damstraat	Datum commissievergadering	17 juni 2024
Portefeuillehouder	Wethouder C.L. Jonkers		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel

- Beschikbaar te stellen een voorbereidingskrediet van € 100.000 voor de planontwikkeling van projectlocatie G. van Damstraat;
- De begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Kernboodschap

Het verder begeleiden en faciliteren van deze planontwikkeling vergt ambtelijke inzet. Ten behoeve van die inzet verzoeken wij de raad om een voorbereidingskrediet van € 100.000,- ter beschikking te stellen voor de ambtelijke uren.

Bijlage(n)**Aanleiding**

Voor de locatie aan de G. van Damstraat heeft Het Ouden Huis (samen met Obliëk) een ontwikkelende partner gevonden in de vorm van woningcorporatie Habion. Samen hebben zij een nieuw eerste planconcept ontwikkeld. Voor onder andere dezelfde doelgroepen van Het Ouden Huis en Obliëk, maar in een groter volume met meer woningen. Voor meer informatie hierover en voor een stand van zaken van dit project wordt verwezen naar de raadsinformatiebrief van 21-05-2024 jongstleden.

Gewenst resultaat

Om deze planvorming goed te kunnen borgen in de gemeentelijke organisatie is ambtelijke inzet nodig. Om die te kunnen plegen is een nieuw voorbereidingskrediet gewenst (nodig).

Argumenten / Toelichting

Voor de te doorlopen planontwikkeling van projectlocatie G. van Damstraat een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000,-.

Het verder begeleiden en faciliteren van deze planontwikkeling vergt ambtelijke inzet. Ten behoeve van die inzet verzoeken wij de raad om een voorbereidingskrediet van € 100.000,- ter beschikking te stellen voor de ambtelijke uren. Deze uren worden vooral, maar niet uitsluitend, gemaakt door de volgende disciplines: projectleiding en ondersteuning, stedenbouw, wonen, zorg, financiën, juridische zaken en beheer en onderhoud en civiel. Dit is een inschatting op basis van gemaakte uren in het verleden.



Kanttekeningen en alternatieven

Geen.

Financiën

Bij het doorlopen van planontwikkeling voor deze projectlocatie zullen de plankosten waar mogelijk verhaald worden op de initiatiefnemer. Het totaal aan benodigde voorbereidingskrediet ten behoeve van ambtelijke uren bedraagt € 100.000,- In de begroting is hiermee geen rekening gehouden. Conform artikel 60 en 64 BBV zullen deze kosten voor onderzoek en ontwikkeling van een actief binnen vijf jaar geactiveerd worden voor zover het onderzoek of de ontwikkeling bijdraagt aan de totstandkoming van een vast actief, of binnen vijf jaar ten laste gebracht zal worden van de exploitatiesaldo (jaarresultaat).

Juridische gevolgen

N.v.t.

Planning en aanpak

N.v.t.

Communicatie / Participatie

N.v.t.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

N.v.t.

Toets inclusiviteit

N.v.t.

Montfoort, 21 mei 2024

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris,

de burgemeester,

M.H. van der Veer

3/A
mr. P.J. van Hartskamp-de Jong



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 8 juli 2024 heeft de gemeenteraad besloten:

- voor de te doorlopen planontwikkeling van projectlocatie G. van Damstraat een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000,- en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

de griffier,

de voorzitter,

mr. S.G. Meijer

mr. P.J. van Hartskamp-de Jong