

Gevolgen ontbreken Integrale Visie + Verbeteringsvoorstel

**Waarom het ontbreken integrale gebiedsvisie leidt tot een
slecht toekomstplan met diverse nadelen.
Daarom een voorstel om het beter te doen*.**

**Commentaar door : Pietrik Scheffer en Adriaan Velsink,
bewoners Aa-landen.**

* Zie ook de brief aan de fracties van de gemeenteraad Zwolle, punt 3.



om geven



Mijn Zwolle van morgen

Ontwerp Omgevingsvisie

inclusief, verweven en verbonden

Zwolle



vooruit!

Zwolle



De Zwolse School

20 jaar ontwerpen aan de stad en het landschap

De Zwolse School

“Zwolle blinkt al decennialang uit in een hoogwaardige stadsontwikkeling, zowel in de historische binnenstad als daarbuiten.”

Uit “Het geheim van Zwolle” - Jaarboek 2020 van de Blauwe Kamer over stedenbouw in Zwolle

Voor het centrumgebied kiest de gemeente voor een **extra** bouwopgave van 400 woningen. Bovendien is er meer ruimte nodig voor groen, centrumvoorzieningen en onderwijs.

Bij de herontwikkeling blijven het winkelcentrum en de parkeerterreinen buiten beschouwing. Dit is ruim 40% van het oppervlakte van het centrumgebied. Van dit gebied wordt slechts de begane grond benut.



Deze bouwopgave leidt ertoe dat:

- De groenstrook/ecologische zone langs de Merwedelaan moet worden volgebouwd – 1.
- Er een hoog bouwblok bij de Grevelingen moet komen – 2.
- Door de nieuwbouw van het Meander het sportveld aanzienlijk moet worden verkleind – 3.

Bovenstaande nadelen kunnen worden voorkomen door parkeren, winkels, woningen en groen te stapelen.

Bovendien kun je de hoogste bebouwing in het centrum van het gebied projecteren en de nadelige gevolgen voor de Rivierenhof en Grevelingen beperken.



Voorbeelden in andere plaatsen laten zien
dat stapeling van parkeren, winkels, voorzieningen,
groen en woningen aantrekkelijke centra oplevert.

Afbeelding hiernaast:

<https://mei-arch.eu/projecten/sawa/>

Project SAWA ontworpen door mei-architecten, Rotterdam.
(Constructies uitgevoerd in duurzame TCL Houtbouw.)



**Wetend dat je een beter en veel mooier plan kunt maken,
willen we als bewoners de gemeenteraad van Zwolle oproepen alle mogelijkheden
in te zetten om het huidige te verbeteren door:**

**Een aanvullende stedenbouwkundige opdracht te verlenen voor een centrumplan,
dat het **gehele** centrumgebied, inclusief het winkelcentrum en de parkeerterreinen,
en ook de omgeving van het centrumgebied omvat.**