VERZONDEN 2 6 JAN. 2021

gemeente Brunssum

A. Gelissen
Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed

Aan de raad van de gemeente Brunssum

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Bestuurscentrum
Lindeplein 1
Telefoon
(045) 5278555
Fax
(045) 5259879
E-mail
Gemeente@brunssum.nl
Internet
http://www.brunssum.nl
Bank
NL68 BNGH 0285 0015 23
t.n.v.Gemeente Brunssum
BIC-code: BNGHNL-2G

Datum	26 januari 2021
Uw brief van	
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	1038827/ 1044446
Bijlage(n)	
Onderwerp	Raadsinformatiebrief Centrumplan januari 2021

Geachte raad,

Door middel van deze brief informeren wij u omtrent de voortgang van het Centrumplan.

Op 23 september 2020 stelde u de centrumvisie en het uitvoeringsprogramma Centrum 2020-2025 vast. Gelet op het dynamische karakter en de globaliteit van het uitvoeringsprogramma spraken wij af met concrete deelprojecten bij u terug te komen.

In de periode tussen oktober 2020 en heden hebben wij voortgang geboekt in de deelprojecten 3, 4 en 5. Dit betreft de deelgebieden Kerkstraat Zuid (panden Van Eeghem), Kerkstraat Noord (panden provincie/fase 2) en het achtergelegen Victoriapark. De plannen zijn samen met onze stakeholders verfijnd. Nu ligt een ontwikkelstrategie voor die wij graag integraal met u willen bespreken tijdens een raadsinformatiebijeenkomst op 9 februari aanstaande.

In de laatste maanden hebben wij intensief ambtelijk en bestuurlijk overleg gevoerd met de stadsregio Parkstad en de provincie Limburg omtrent de subsidieprogramma's Regiodeal (3e tranche) en Kwaliteit Limburgse Centra (KLC). Gebleken is dat een transformatie 'in enge zin', d.w.z. het behoud en de renovatie van de bestaande woon-winkelpanden, onvoldoende aansluit bij de uitgangspunten van de subsidieprogramma's.

Een ingrijpender transformatie door middel van sloop (onttrekking retail en particuliere woningen) en vervangende woningbouw in het (middel-)dure huur- en koopsegment is naar ons inzicht nodig, zowel vanuit de maatschappelijke opgave als vanuit het benodigde partnerschap van rijk, provincie en regio.

Mede door input van lokale ondernemers en bewoners zijn wij gekomen tot een gewijzigd planontwerp met een entree ter hoogte van de Wilhelminastraat.

Parkstad Limburg

In de laatste week van januari '21 moeten wij de aanvragen indienen om in aanmerking te komen voor cofinanciering. In overleg met de griffie hebben wij gekeken naar een mogelijkheid u spoedig bij de ontwikkeling aan te haken. Op 9 februari aanstaande zullen wij de ontwikkelstrategie aan u presenteren en verschaffen wij u inzicht in de beoogde maatschappelijke effecten, de onderliggende programmering en de financiële businesscase.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,

burgemeester

secretaris