

Aan de raad van de gemeente Brunssum

Postadres

Postbus 250

6440 AG Brunssum

Bezoekadres

Bestuurscentrum

Lindeplein 1

Telefoon

(045) 5278555

Fax

(045) 5259879

E-mail

Gemeente@brunssum.nl

Internet

<http://www.brunssum.nl>

Bank

NL68 BNGH 0285 0015 23

t.n.v. Gemeente Brunssum

BIC-code: BNGHNL-2G

Datum 26 januari 2021
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk 1038827/ 1044446
Bijlage(n)
Onderwerp Raadsinformatiebrief Centrumplan januari 2021

Geachte raad,

Door middel van deze brief informeren wij u omtrent de voortgang van het Centrumplan.

Op 23 september 2020 stelde u de centrumvisie en het uitvoeringsprogramma Centrum 2020-2025 vast. Gelet op het dynamische karakter en de globaliteit van het uitvoeringsprogramma spraken wij af met concrete deelprojecten bij u terug te komen.

In de periode tussen oktober 2020 en heden hebben wij voortgang geboekt in de deelprojecten 3, 4 en 5. Dit betreft de deelgebieden Kerkstraat Zuid (panden Van Eeghem), Kerkstraat Noord (panden provincie/fase 2) en het achtergelegen Victoriapark. De plannen zijn samen met onze stakeholders verfijnd. Nu ligt een ontwikkelstrategie voor die wij graag integraal met u willen bespreken tijdens een raadsinformatiebijeenkomst op 9 februari aanstaande.

In de laatste maanden hebben wij intensief ambtelijk en bestuurlijk overleg gevoerd met de stadsregio Parkstad en de provincie Limburg omtrent de subsidieprogramma's Regiodeal (3^e tranche) en Kwaliteit Limburgse Centra (KLC). Gebleken is dat een transformatie 'in enge zin', d.w.z. het behoud en de renovatie van de bestaande woon-winkelpanden, onvoldoende aansluit bij de uitgangspunten van de subsidieprogramma's.

Een ingrijpendere transformatie door middel van sloop (onttrekking retail en particuliere woningen) en vervangende woningbouw in het (middel-)dure huur- en koopsegment is naar ons inzicht nodig, zowel vanuit de maatschappelijke opgave als vanuit het benodigde partnerschap van rijk, provincie en regio.

Mede door input van lokale ondernemers en bewoners zijn wij gekomen tot een gewijzigd planontwerp met een entree ter hoogte van de Wilhelminastraat.

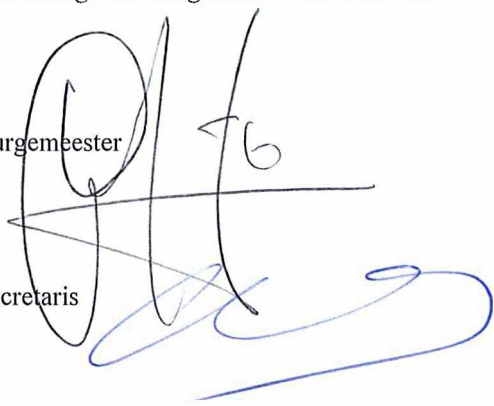
In de laatste week van januari '21 moeten wij de aanvragen indienen om in aanmerking te komen voor cofinanciering. In overleg met de griffie hebben wij gekeken naar een mogelijkheid u spoedig bij de ontwikkeling aan te haken. Op 9 februari aanstaande zullen wij de ontwikkelstrategie aan u presenteren en verschaffen wij u inzicht in de beoogde maatschappelijke effecten, de onderliggende programmering en de financiële businesscase.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,

burgemeester

secretaris

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for the Mayor (burgemeester) and the bottom signature is for the Secretary (secretaris). The Mayor's signature is more compact and stylized, while the Secretary's signature is longer and more flowing.