

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Zevenbergen waarop conform artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.
Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Moerdijk d.d. 11 september 2025 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen nabij het haven- en industriecluster Moerdijk. De betreffende onroerende zaken zij

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 16 juni 2025.

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel (in m²)	Grootte perceel betrokken in besluit (in m²)	Huidige functie conform omgevingsloket	Toedacht functie
8.1	Zevenbergen	N	523	72.880	72.880	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	523	72.880	72.880	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	523	72.880	72.880	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.2	Zevenbergen	N	529	12.150	12.150	Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.3	Zevenbergen	N	530	78.150	78.150	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.4	Zevenbergen	N	531	14.090	14.090	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	531	14.090	14.090	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.5	Zevenbergen	N	533	13.470	13.470	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.6	Zevenbergen	N	534	50.180	50.180	Agrarisch / Water	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.7	Zevenbergen	N	535	28.630	28.630	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.8	Zevenbergen	N	536	43.320	43.320	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	536	43.320	43.320	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	536	43.320	43.320	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	536	43.320	43.320	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	536	43.320	43.320	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.9	Zevenbergen	N	537	38.490	38.490	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	537	38.490	38.490	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.10	Zevenbergen	N	594	300	300	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.11	Zevenbergen	N	595	640	640	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.12	Zevenbergen	N	596	330	330	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.13	Zevenbergen	N	597	7.570	7.570	Natuur	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.14	Zevenbergen	N	598	6.400	6.400	Natuur	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.15	Zevenbergen	N	599	1.630	1.630	Verkeer	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.16	Zevenbergen	N	630	60.100	60.100	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.17	Zevenbergen	N	631	28.400	28.400	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.18	Zevenbergen	N	633	40.830	40.830	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	633	40.830	40.830	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.19	Zevenbergen	N	859	1.260	1.260	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.20	Zevenbergen	N	860	910	910	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.21	Zevenbergen	N	1087	7.950	7.950	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.22	Zevenbergen	N	1088	32.830	32.830	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.23	Zevenbergen	N	1144	192.845	192.845	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.24	Zevenbergen	N	1608	68.430	68.430	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.25	Zevenbergen	N	1609	142.620	142.620	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
	Zevenbergen	N	1609	142.620	142.620	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen
8.26	Zevenbergen	N	1610	16.530	16.530	Agrarisch	Energietransitie, inclusief uitbreiding industrie, waaronder installaties en tracés voor kabels en leidingen

Zevenbergen, 11 september 2025
De gemeenteraad van de gemeente Moerdijk

De voorzitter

De griffier

ijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

Recht	Aandeel	Eigenaren	Adres	Postcode	Plaats
Belemmeringenwet Privaatrecht		Brabant Water N.V.	Magistratenlaan 200	5223MA	'S-Hertogenbosch
Belemmeringenwet Privaatrecht		Petrochemical Pipeline Services B.V.	Sanderboutlaan 21	6181DN	Elsloo Lb
Eigendom belast met een Belemmeringenwet Privaatrecht		Landbouwbedrijf Gebrs Brouwers Ulvenhout B.V.	Strijbeekseweg 6	4851SL	Ulvenhout
Eigendom		Brabantse Delta	Bouvignelaan 5	4836AA	Breda
Eigendom		Gijsbertus Petrus Matthijs Joseph Oomen	De Hil 22	4762AG	Zevenbergen
Eigendom belast met een Belemmeringenwet Privaatrecht		Cornelis Petrus Adrianus Maria Roelen	Achterdijk 89	4761RC	Zevenbergen
Belemmeringenwet Privaatrecht		Petrochemical Pipeline Services B.V.	Sanderboutlaan 21	6181DN	Elsloo Lb
Eigendom		Johannes Adrianus Antonius Julius Rijvers	Hamseweg 9	4771RR	Langeweg
Eigendom		Cornelis Franciscus Antonius van Beek	Molenweg 17	4771RT	Langeweg
Eigendom		Cornelis Petrus Adrianus Maria Roelen	Achterdijk 89	4761RC	Zevenbergen
Eigendom		Adriaan Johan Boudewij Sirks	Institut Garnier 7	61381	Friedrichsdorf, Duitsland
Eigendom		Hans-Willem Lodewijk de Lint	Zonnebloemlaan 5	2111ZD	Aerdenhout
Eigendom		Saskia Annemarijloijn de Lint	Alberdingk Thijmlaan 1	2106EG	Heemstede
Eigendom		Robert Pieter Coen de Lint	Edward Wrightstraat 4 E	1086WC	Amsterdam
Eigendom		Anna Henrica Köhler	Angsteloord 52	1391EG	Abcoude
Eigendom belast met een Belemmeringenwet Privaatrecht		Cornelis Petrus Adrianus Maria Roelen	Achterdijk 89	4761RC	Zevenbergen
Belemmeringenwet Privaatrecht		Petrochemical Pipeline Services B.V.	Sanderboutlaan 21	6181DN	Elsloo Lb
Eigendom		Gemeente Moerdijk	Pastoor Van Kessellaan 15	4761BJ	Zevenbergen
Eigendom		Roland van Sonsbeek	Pelgrimsdijk 1	4761PH	Zevenbergen
Eigendom		Roland van Sonsbeek	Pelgrimsdijk 1	4761PH	Zevenbergen
Eigendom		Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
Eigendom		Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
Eigendom		Staatsbosbeheer	Smallepad 5	3811MG	Amersfoort
Eigendom		Dymphna Catharina Cornelia Schrauwen	Achterdijk 107	4761PC	Zevenbergen
Eigendom		Dymphna Catharina Cornelia Schrauwen	Achterdijk 107	4761PC	Zevenbergen
Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-Hertogenbosch
Eigendom belast met het Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Dymphna Catharina Cornelia Schrauwen	Achterdijk 107	4761PC	Zevenbergen
Eigendom		Gijsbertus Petrus Matthijs Joseph Oomen	De Hil 22	4762AG	Zevenbergen
Eigendom		Cornelis Petrus Adrianus Maria Roelen	Achterdijk 89	4761RC	Zevenbergen
Eigendom		Landbouwbedrijf Gebrs Brouwers Ulvenhout B.V.	Strijbeekseweg 6	4851SL	Ulvenhout
Eigendom		Landbouwbedrijf Gebrs Brouwers Ulvenhout B.V.	Strijbeekseweg 6	4851SL	Ulvenhout
Eigendom		Landbouwbedrijf Gebrs Brouwers Ulvenhout B.V.	Strijbeekseweg 6	4851SL	Ulvenhout
Eigendom		Gijsbertus Petrus Matthijs Joseph Oomen	De Hil 22	4762AG	Zevenbergen
Eigendom		Cornelis Petrus Adrianus Maria Roelen	Achterdijk 89	4761RC	Zevenbergen
Eigendom		Adriana Antonia Maria Vermue	Achterdijk 89	4761RC	Zevenbergen
Eigendom		Johannes Adrianus Antonius Julius Rijvers	Hamseweg 9	4771RR	Langeweg