



INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Update ontwikkeling Molenwijk Heino
Zaaknummer	
B&W vergadering	21 maart 2023
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Behandelend ambtenaar	Nienke Spiegelenberg

Kennis te nemen van

De stand van zaken van de ontwikkeling van de Molenwijk te Heino.

Inleiding

Het bestemmingsplan van nieuwbouwlocatie Molenwijk in Heino is eind 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. Het plan is vanwege drie ingediende beroepschriften nog niet onherroepelijk. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kent momenteel erg lange wachttijden en moet de beroepschriften nog behandelen. Vanwege de grote vraag naar woningen heeft het college afgelopen zomer besloten wel door te gaan met de kaveluitgifte en het bouwrijp maken van de locatie. Na de zomer van 2022 bent u hierover geïnformeerd. Inmiddels beginnen de werkzaamheden buiten ook zichtbaar te worden en vind het college het hoog tijd om bij te praten over de stand van zaken.

Voorlopige voorziening

Naar aanleiding van het door college genomen besluit om de locatie Molenwijk bouwrijp te maken heeft een van de bezwaarmakers in september afgelopen jaar een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter (de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak) aangevraagd. De zitting hiervan heeft op 13 september 2022 plaats gevonden. Eind september 2022 heeft de voorzieningenrechter uitspraak gedaan en bleek er geen grond te zijn voor het treffen van een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter heeft het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening dan ook afgewezen. Onlangs hebben we een gesprek gehad met de bezwaarmakers maar dit heeft niet geleid tot nieuwe inzichten.

Kaveluitgifte

Vanwege de grote vraag naar woningen is de gemeente afgelopen december onder voorbehoud van een onherroepelijk bestemmingsplan toch begonnen met de kaveluitgifte van de eerste fase. De elf kavels voor vrijstaande woningen, tien kavels voor twee-onder-één-kapwoningen (vijf blokken van twee) en veertien kavels voor rijwoningen zijn inmiddels allemaal vergeven. Daarnaast hebben we grond verkocht aan SallandWonen voor de bouw van twintig huurwoningen. In alle koopovereenkomsten is een voorbehoud gemaakt omdat we wachten op een uitspraak van de Raad van State op de drie beroepschriften. Er was veel belangstelling voor de kavels. Om die reden hebben wij eind januari een verzoek bij de Raad van State gedaan tot versnelde behandeling. De kaveluitgifte van fase 2 vindt plaats nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Dit hangt van de Raad van State uitspraak af.

Bouwrijp maken

Afgelopen najaar is het inrichtingsplan voor de Molenwijk verder afgerond. Eind 2022 heeft de aanbesteding plaatsgevonden. Hoogeboom uit Raalte gaat de bouwrijp maak werkzaamheden uitvoeren. Over de uit te voeren werkzaamheden en eventuele hinder die zal ontstaan hebben we de omwonenden geïnformeerd. De locatie moet in de zomer van 2023 volledig bouwrijp zijn.

Inrichting Molenweg

Tijdens de participatieavonden en gesprekken met omwonenden is de wens naar voren gekomen dat de Molenweg verkeersveiliger ingericht moest worden. Daarvoor is een verkeerskundig bureau in gehuurd en is gekeken naar maatregelen die de weg veiliger kunnen maken. Op dit moment ligt er een ontwerp dat past binnen de bestemming die daarvoor geldt. Er wordt uitgegaan van een nieuwe grens van de bebouwde kom. De weg zal worden ingericht als een 30 km/u-weg met onder meer wegversmallingen en kruispuntplateaus in rood asfalt. Bij het inrichtingsplan is een verkeersbesluit genomen en is een onderzoek naar trillingen uitgevoerd. Dit mede naar aanleiding van zorgen bij omwonenden. Om die reden is er ook voor gekozen om de kruispuntplateaus niet verhoogd aan te leggen maar uitsluitend visueel herkenbaar te laten zijn. De laatste praktische ontwerpzaken worden dit najaar met omwonenden verder opgepakt.

Vervolg

Zodra er meer informatie is over de procedure bij de Raad van State zullen wij dit met u delen.

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Martijn Dadema