



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 1 november 2022
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vraag over planschade bij bevroering logistieke bedrijven uit de gecombineerde oordeelsvormende commissie van 27 oktober 2022

In de commissie Maatschappij en Bestuur en Ruimte van 27 oktober jl. heeft het college toegezegd een vraag te beantwoorden over mogelijke planschade. Dit doen we als volgt.

De Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid voor belanghebbenden een verzoek om planschade in te dienen. Verzoekers komen in aanmerking voor planschade als er op basis van een planologisch besluit het gebruik of bestemming van hun eigendom wordt beperkt ten opzichte van de bestaande (planologische) situatie.

De motie beoogt vooral in te breken in het huidige planologische regime, waar in een aantal gebieden logistieke bedrijven zich op Aalsmeerse bedrijfsterreinen kunnen vestigen. Bij daadwerkelijke uitvoering van de motie door middel van aanpassing van een geldend bestemmingsplan, kan een schadeplichtige situatie ontstaan. Eigenaren van betrokken percelen kunnen van oordeel zijn dat zij beperkt worden in de (planologische) gebruiksmogelijkheden. Een hierop gebaseerd planschadeverzoek kan succesvol zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte