Technische vragen raadsvoorstellen

Raadsvoorstel: Toekomst sporthal de Koel

Portefeuillehouder: A.T.J. Huijing

- Vragen worden zoveel verzameld en gelijktijdig via dit format uitgezet richting de ambtelijke organisatie, door de griffie.
- De ambtelijke organisatie voegt in de kolom “Antwoord” de reactie toe en teruggestuurd naar de griffie
- Dit bestand wordt toegevoegd aan het desbetreffende agendapunt in iBabs

Nr.	Fractie (naam)	Vraag	Antwoord
1	CDA (Krans)	Voor de rekenrente is 2,5% aangehouden conform gemeentelijk beleid.(zie onderzoek Vundamenz blz. 16). Is deze rente van 2,5% ook de werkelijke rente, die de gemeente moet betalen?	Op begrotingsbasis hanteren we een rente van 2,5%. De werkelijke rente ligt de laatste jaren wat lager. Dat is ook zichtbaar in het voordeel op de kapitaallasten in de jaarrekening 2021. Echter, we zien momenteel dat de rentes waar wij voor lenen weer behoorlijk oplopen en zullen niet voorstellen om dit financieel kader te wijzigen.
2	CDA (Krans)	Staat deze rente van 2,5% vast voor een bepaalde periode?	De 2,5% rente is op begrotingsbasis. Dit is een gemiddelde voor alle leningen die we hanteren. Onze

			leningsportefeuille bevat diverse looptijden en zodoende ook verschillende rentes.
3	CDA (Krans)	Indien deze rente van 2,5% vast staat, voor hoe hoeveel jaren staat deze dan vast?	De periode dat leningen vaststaan is bij ons verschillend. We hebben kortlopende en langlopende leningen in portefeuille.
4	CDA (Krans)	Op blz. 4 vinden we dat de investering in de gymzaal rekent met een rente van 1%. Waarom is er een verschil in de rentepercentages van de gymzaal en de sporthal?	Dat komt doordat we de gymzaal realiseren door middel van doordecentralisatie, oftewel wij geven het Esdal College een vergoeding voor de kapitaallasten van de lening. Esdal hanteert daarentegen een lagere rekenrente dan onze gemeente, namelijk van 1%.
5	CDA (Krans)	Is deze rente van 1% ook de werkelijke rente, die de gemeente moet betalen?	De werkelijke rente betaalt Esdal. Wij hebben afgesproken dat we op basis van 1% vergoeden.
6	CDA (Krans)	Staat deze rente van 1% vast voor een bepaalde periode	Het is aan Esdal de keuze wat voor lening zij aantrekken en hoelang de looptijd is.
7	CDA (Krans)	Indien deze rente van 1% vast staat, voor hoe hoeveel jaren staat deze dan vast?	Het is aan Esdal de keuze wat voor lening zij aantrekken en hoelang de looptijd is.
8	CDA (Krans)	Er staat op blz. 4 bij 4.1 dat de gymzaal bij Esdal een financieel voordeel van 200.000 kan geven.	Het geeft een financieel voordeel doordat we gelijktijdig met de bouw van het Esdal College zelf de gymzaal kunnen realiseren. Het voordeel komt doordat we

		Kunnen wij hiervan een voorbeeldberekening ontvangen?	gelijktijdig de grond bouwrijp kunnen maken. Dit is een inschatting. Hier is geen gedetailleerde berekening van.
9	CDA (Krans)	Rekeninghoudend met 3x in de week sporten voor basisonderwijs en gebruik op de zaterdag/zondag: 1. Hoe ziet de bezettingsgraad van de Koel eruit bij scenario 4a? 2. Hoe ziet de bezettingsgraad van de Koel eruit bij scenario 4b? 3. Hoe ziet de bezettingsgraad van de Koel eruit bij scenario 3?	*3. Hoe ziet de bezettingsgraad van de Koel eruit bij scenario 3?* Dit is in het haalbaarheidsonderzoek uitgerekend voor de nu bekende bezetting, daarmee komen we op de volgende bezettingsgraad: voor overdag: ca. 82% avond: ca. 118% weekend: ca. 63% Als we uitgaan van een extra klokuur bewegingsonderwijs voor PO en VO kom je in de dag situatie op een bezettingsgraad van circa 108% uit. De avond- en weekend situatie wijzigen niet bij extra klokuren bewegingsonderwijs. In deze situatie is er zowel in de dagsituatie alsook in de avondsituatie onvoldoende capaciteit. Bovendien is er geen ruimte voor het bewegingsonderwijs om eens 2 zaaldelen of de gehele hal te gebruiken omdat de 3 zaaldelen altijd gelijktijdig in gebruik zijn. *1. Hoe ziet de bezettingsgraad van de Koel eruit bij scenario 4a?*

			2. Hoe ziet de bezettingsgraad van de Koel eruit bij scenario 4b? In het haalbaarheidsonderzoek is de bezettingsgraad gelijk gehouden voor beide scenario's. In beide scenario's is er namelijk een capaciteit van 4 zaaldelen. 3 zaaldelen in de sporthal en 1 zaaldeel bij het Esdal College. Scenario 4b gaat uit van grotere afmetingen van de sporthal en zaaldelen echter het aantal zaaldelen blijft 3. De extra mf-zaal die is toegevoegd aan scenario 4b is nu nog niet opgenomen in de analyse van de bezetting, dit wordt gedaan in de nadere uitwerking van scenario 4a en 4b. Het is nu nog niet opgenomen omdat dit geen volwaardige gymzaal is die kan worden ingezet voor het bewegingsonderwijs. Voordeel van scenario 4b is dat een deel van de activiteiten (die nu in de huidige spelzaal bij de Koel zitten en onder de huidige bezettingsgraad van de sporthal vallen) straks in de mf-zaal plaatsvinden. In dat geval zal onderstaande bezettingsgraad van de Koel in de dag- en avondsituatie

			wat gaan afnemen, waardoor er meer ruimte ontstaat voor andere activiteiten die in de sporthal gepland moeten/kunnen worden. Daarnaast is de bezetting van de Koel en gymzaal Esdal College in het haalbaarheidsonderzoek integraal bekeken en nog niet uitgesplitst per locatie. Deze verfijning wordt pas gedaan in de verdere uitwerking in de vervolgfase. De bezettingsgraad in het rapport is daarmee een integrale bezettingsgraad. Uitgaande van de nu bekende en verwachte bezetting komen we op de volgende integrale bezettingsgraad: voor overdag: 62% avond: 59% weekend: 31%. Als we daar een extra klokuur voor bewegingsonderwijs aan toevoegen dan loopt de bezetting voor dag situatie op van 62% naar: 81%. Hoe zich dit verdeeld over de locaties is afhankelijk van waar het bewegingsonderwijs wordt gepland, maar groei van uren bewegingsonderwijs van het Esdal is ook op te

			vangen in de gymzaal bij het Esdal. De verdeling tussen sporthal de Koel en gymzaal Esdal lijkt behoorlijk evenredig. De bezettingsgraad voor avond en weekend daalt bij scenario 4a en 4b in vergelijking met scenario 3. Dit komt door de extra capaciteit van het zaaldeel bij het Esdal College. Als in de volgende fase de uitsplitsing gemaakt wordt voor sporthal de Koel en gymzaal Esdal College dan zal in de praktijk de bezetting van sporthal de Koel in de avond en weekendsituatie hoger liggen, en die van de gymzaal lager liggen dan genoemd integraal gemiddelde.

Gemeente Borger-Odoorn