Motie

Leegstandheffing

Besluit	Aangenomen
Stemming	**Voor: 22** (GL. D66, VVD, PvdA, GPR/B, CDA, CU) **Tegen: 3** (CU, VvD)

De raad van gemeente Rheden, in vergadering bijeen op 4 november 2025, sprekende over de begroting 2026-2029;

Constaterend dat:

1. We landelijk en op lokaal niveau te maken hebben met een wooncrisis, waar elk leegstaand huis aan bijdraagt;
2. In Nederland ongeveer 180.000 woningen leegstaan, waarvan berekend is dat er meer dan 30.000 woningen langer dan een jaar leegstaan;
3. Hiervoor onlangs in de Tweede Kamer een amendement (06-735-Stultiens e.a.) is aangenomen waarmee gemeenten de gelegenheid krijgen om een leegstandsheffing op te leggen bij woningen die langer dan één jaar leegstaan;
4. De VNG al langere tijd pleit voor de invoering van een leegstandsheffing.

Overwegend dat:

a. Het invoeren van de leegstandsheffing voor gemeenten een extra instrument betekent om laagdrempelig iets te kunnen doen aan leegstand van woningen;
b. De raad er alles op alles wil zetten om betaalbare woningen beschikbaar te stellen aan inwoners;
c. Met het invoeren van een leegstandsheffing de politiek een duidelijk signaal kan afgeven dat zij de leegstand van woningen in deze tijd bijzonder serieus neemt;
d. De hoogte van de heffing laat de Tweede Kamer over aan het gemeentelijk beleid. Wij zien hiervoor de WOZ-waarde als basis van een leegstandsheffing;
e. Het invoeren van een leegstandsheffing geeft een duidelijk signaal: woningen zijn bedoeld om in te wonen.

Verzoekt het college:

1. Te starten met een verkennend onderzoek naar de omvang van langdurige leegstand in Rheden;
2. Het onderzoek extern te laten uitvoeren, betaald uit het budget woningbouwversnelling, en een plek te geven in de werkplanning Wonen 2026;
3. Te bezien of invoering van een leegstandsheffing proportioneel en effectief is binnen de lokale context;
4. De raad van Rheden rond het bespreken van de Kadernota 2027 op de hoogte te brengen van dit onderzoek.

En gaat over tot de orde van de dag,

Marleen Noorland	Marloes van de Kolk	Steven Marshall	Cyril Weijers
PvdA	GroenLinks	D66	CDA