

Schriftelijke beantwoording technische vragen Jaarverantwoording 2021

1. **P. 236. Op blz. 236 van de Jaarverantwoording 2021 staat het project Tunnel Hofkampstraat. Waarom is de aanleg van 50 parkeerplaatsen bij De Banier niet terug te vinden?**

De aanleg van parkeerplaatsen bij De Banier maakt onderdeel uit van het project Tunnel Hofkampstraat. Dit project heeft in het afgelopen jaar 307 duizend euro gekost en was een integraal project. Het merendeel van de kosten kwam voort uit de integrale reconstructie van de tunnel; de technische opgaven die de tunnel met zich meebracht. In dit project zijn parkeerplaatsen geïntegreerd. De kosten van parkeerplaatsen zijn niet apart door de aannemer gespecificeerd.

2. **p. 8. Er staat dat Almelo op verzoek van de Twenteboard werkt aan een ruimtelijke ontwikkelstrategie voor XL Businesspark 2. Heeft de Twenteboard hier daadwerkelijk om verzocht?**

De Twenteboard onderschrijft de conclusies en bevindingen van het eerder uitgevoerde onderzoek naar grootschalige kavels en de te nemen vervolgstappen. In het bestuurlijke overleg van de Twentse gemeenten is afgesproken dat de gemeente Almelo het op zich neemt om de vervolgstap te zetten om een ruimtelijke ontwikkelstrategie voor XL-2 te maken.

3. **p.20. Hoeveel geld is er op dit moment nog beschikbaar in het gevelfonds? Wat is de stand van zaken?**

De subsidieregeling Gevelverbetering heeft een looptijd van vier jaar, 2019/2022. Het beschikbare budget bedraagt 150.000 euro. De belangstelling voor deze regeling is groot te noemen. Met betrekking tot het aantal aanvragen kan het volgende overzicht worden gegeven (peildatum mei 2022):

- Definitief toegekend: 2
- Voorlopig toegekend in afwachting van eindfactuur: 8
- Ingetrokken door aanvrager of afgewezen: 10
- In de pijplijn, er zijn contacten tussen gemeente en eigenaar/architect: 12
- Verwachte aanvragen in de nabije toekomst: 5

Van het totaalbudget is tot op heden 19.000 euro daadwerkelijk uitgegeven. Een bedrag van 61.000 euro is inmiddels voorlopig toegekend (verplicht). Er resteert per saldo nog een bedrag van 70.000 euro binnen het fonds.

4. **p. 20 Leegstandsverordening: graag zouden wij iets meer inzicht krijgen in de resultaten**

De gemeente Almelo beschikt sinds 2020 over een leegstandverordening. De leegstandverordening bestaat uit een aantal processtappen waaronder een meldingsplicht, leegstandsoverleg en een verplichte voordracht als het pand langer dan een jaar leeg staat.

De leegstandverordening heeft geresulteerd in een goed inzicht in het vastgoed en de behoeften en plannen van vastgoedeigenaren in de binnenstad maar ook daarbuiten. Er is contact tussen de vastgoedregisseur van de gemeente en nagenoeg iedere vastgoedeigenaar in de binnenstad. De lijntjes tussen vastgoedeigenaren en gemeente zijn kort waardoor het vertrouwen van vastgoedeigenaren in de gemeente is gegroeid. Het besef bij partijen beklijft dat een constructieve 'gouden driehoek' (vastgoedeigenaar, ondernemer, gemeente) essentieel is om (gemeentelijke) doelstellingen in de binnenstad zoals transformatie te realiseren.

Het instrument is ook effectief gebleken als het gaat om het samen met eigenaren versterken van de functie en uitstraling van (leegstaande) panden in het winkelgebied.

Door inzicht te hebben in de behoeften en plannen van vastgoedeigenaren is het mogelijk hen in contact te brengen met potentiële huurders of gebruikers. Bij de gemeente komen namelijk met enige regelmaat verzoeken van partijen binnen. Er zijn vanuit de gemeente succesvolle bemiddelingen geweest tussen potentiële huurders of gebruikers en vastgoedeigenaren, waardoor de leegstand is gedaald.

De gemeente beschikt over een actuele leegstandslijst conform het werkingsgebied zoals vermeld in de leegstandverordening. De aantallen op basis van huisnummers in 2021 zijn als volgt:

- Aantal meldingen leegstand door eigenaren 2021: 24
- Aantal formele gesprekken leegstand: 24
- Aantal verzonden beschikkingen 2021: 24
- Aantal beëindigingen leegstand 2021: 1

Het aantal meldingen en beschikkingen komt overeen met de actuele, netto leegstand van winkelpanden in het werkingsgebied. Netto betekent: minus leegstaande panden die getransformeerd worden en als de leegstand korter is dan zes maanden.

5. p. 19 Het doel is in 2022 meer bedrijven in de binnenstad van Almelo met meer omzet. Hoe is deze omzet gemeten?

Het strategische doel om meer bedrijven met meer omzet naar Almelo te halen is in de begroting 2021 vertaald in de operationele doelstelling: 'het aantal bedrijven in de binnenstad groeit tot 706' (zie p. 19 jaarverantwoording). Dit laatste doel is behaald. De omzet is daarbij niet gemeten.

6. p. 25. Met betrekking tot de maatschappelijke nuttige tegenprestatie zouden wij graag meer inzicht krijgen in de activiteiten en het aantal uren waarvoor de 375 inwoners een tegenprestatie doen.

Onze inwoners verrichten een tegenprestatie voor maximaal 20 uur per week. Per inwoner wordt bekeken wat haalbaar is, dit wordt in de beschikking vermeld. Ook de te verrichten activiteiten worden vermeld in de afgegeven beschikking. Wij houden hierover geen standaard rapportages bij.

De activiteiten die verricht worden lopen doorgaans via de vrijwilligersbank van Avedan. De vrijwilligers worden ingezet om bijvoorbeeld koffie te schenken, ouderen te begeleiden in

buurthuizen, lichte werkzaamheden bij bijvoorbeeld voetbalverenigingen en dergelijke. Elke 44 weken worden deze activiteiten opnieuw beoordeeld.

7. p.59. Met betrekking tot de wasdienst. Kunnen wij gegevens krijgen over:

- **Het aantal mensen dat een indicatie had voor de module was verzorging;**
 - **Het aantal mensen dat van de maatwerkvoorziening naar de algemeen voorziening was verzorging is overgegaan? Het aantal mensen dat voorheen de wasmodule had en die nu gebruik maken van de wasdienst ?**
 - **Het aantal mensen dat gebruik maakt van bijzondere bijstand om de wasdienst te bekostigen?**
 - **Hoeveel bezwaren er zijn geweest en waren die gegrond/ongegrond?**
-
- Het aantal mensen dat een indicatie had voor de module was verzorging in 2021: 1018.
 - Het aantal mensen dat voorheen de wasmodule had en dat nu gebruik maakt van de wasdienst: 58 in 2021 en 67 in 2022. In 2022 hebben nog 91 mensen een module inzake wassen en strijken.
 - Het aantal mensen dat gebruik maakt van bijzondere bijstand om de wasdienst te bekostigen: 2 in 2021 en 3 in 2022.
 - In 2021 zijn er 11 bezwaren geweest en in 2022 zijn er 4 bezwaren geweest. Alle bezwaren zijn ingetrokken of niet ontvankelijk verklaard.

Schriftelijke beantwoording technische vragen MPG 2022

1. p.21. Kunnen wij een overzicht krijgen van de erfpachtcontracten binnen het erfpachtcomplex?

Het overzicht ligt vanaf maandag 20 juni ter inzage bij de griffie. Voor inzage kan contact worden opgenomen met de griffie.