



Amendement B – verordening starterslening 2025

Indiener(s)/politieke partij	Sociaal Hoorn en Hart van Hoorn
Datum raadsvergadering	12 juni 2025
Agendapunt/nummer	8.1
Onderwerp	Verordening starterslening 2025

Constaterende dat:

- het college voorstelt om de maximale verwervingskosten waarover een starterslening kan worden aangevraagd vast te stellen op € 332.000;
- in het verleden dit maximum op € 355.000 lag;
- de gemeente met het de verordening Starterslening, starters op de woningmarkt wil ondersteunen bij het aankopen van een huis;

Overwegende dat:

- de woningmarkt voor starters door de hoge aankooprijzen krap is en betaalbare koopwoningen schaars zijn;
- een hogere maximale koopsom een groter aanbod van woningen voor starters biedt;
- bij een maximale koopsom van € 360.000 (80% van de NHG-norm) oftewel een starterslening van € 54.000 (maximale starterslening van 15%), het verschil kan maken om de financiering rond te krijgen;
- dit bijdraagt aan een grotere kans dat starters daadwerkelijk binnen een woning kunnen vinden.
- Bij een verhoging van de lening van 2,2 miljoen het mogelijk is om ca 100 startersleningen uit te geven.
- Het exploitatieresultaat tot 2029 stijgt.

Amendeert het besluit:

In het dictum besluit:

1. de Verordening Starterslening 2025 vast te stellen waardoor de volgende voorwaarden worden aangepast:
 - a. de hoogte van de koopsom is maximaal €332.000;
 - b. het maximum bedrag van de Starterslening voor alle woningen is €32.500;
 - c. aanvrager moet een sociale of economische binding met de regio Westfriesland hebben.

Aan te passen in:

1. de Verordening Starterslening 2025 vast te stellen waardoor de volgende voorwaarden worden aangepast:
 - a. de hoogte van de koopsom is maximaal €360.000 (80% van de NHG-norm €450.000);
 - b. het maximum bedrag van de Starterslening is €54.000 (15% van de maximale koopsom €360.000);
 - c. aanvrager moet een sociale of economische binding met de regio Westfriesland hebben.
 - d. Beslispunt 2 en beslispunt 3 aan te passen aan besluit 1a, 1b en 1C en dit integraal af te wegen bij de kadernota 2020¹⁵

Namens de fractie(s) van:

Sociaal Hoorn

Jeroen van der Veer

Hart van Hoorn

Menno Jas

Het amendement wordt aangenomen / ingetrokken / verworpen

Raadsgriffier

Voorzitter

Stemverhouding

Voor: 15 stemmen Partijen: FT, HL, GRL, HvH, VVD, D66, PVDA, CDA, SH, HOE, CU, FB, GVBV

Tegen: 19 stemmen Partijen: FT, HL, GRL, HvH, VVD, D66, PVDA, CDA, SH, HOE, CU, FB, GVBV