Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	17-04-2024
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholome, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, S. Bottenberg-Brylka, J. Clemens, A. van Criekingen, J. Ermers, C. Gelderblom, E. Géron, T. de Groot, J. Heine-van Dartel, J. Hendriks, B. Karabacak, R. Leers, R. Mullenders, A. Oulad Lmaroudia, M. Peters, T. Reijnders, A. Schijns, J. Vermeulen-Klamerek en H. Verreck

1 Opening en mededelingen

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Afgemeld zijn: dhr. P. Kastrop (wordt vervangen door mw. A. Schijns) en mw. C. Kuypers.

2 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda is vastgesteld.

3 Rondvraag

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:
Heine inzake woonwagenbeleid in Heerlen
Bottenberg inzake communicatie lampenwisselactie in de wijken
Leers inzake eerste ambtelijk overleg met de Eurohandelsonderneming, stand van zaken intentieovereenkomst ‘hogeschool Promenade’, vastgoedoverleg met eigenaren, makelaars en andere betrokkenen, defecte Heliostaat in het Maankwartier, tendens afname huurwoningen in Heerlen
Reijnders inzake vergunning sloopwoningen Woonpunt in Emmastraat en brief aan bewoners sloopwoningen om deze in oude staat terug te brengen
Van Criekingen inzake uitstekende kabeltjes op trottoirs waar glasvezel is aangelegd.
Van den Berg inzake vervuiling in het centrum t.g.v. het weghalen van blikjes uit afvalbakken, standplaatsen woonwagenbewoners
Ermers inzake optreden tegen scooters etc. op de Parkstadroute en het opruimen van puin en takken aldaar.
Géron inzake besteding gemeenschapsgeld viskwekerij, beschermen fietsverkeer Parkstadroute ter hoogte van de Kastanjelaan

Toezeggingen:

De commissie wordt geïnformeerd inzake (het verwijderen van) takken en puin op de Parkstadroute.
De commissie wordt geïnformeerd inzake de aanpak van de gevaarlijke verkeerssituatie voor fietsers op de Parkstadroute ter hoogte van de Kastanjelaan.
De commissie wordt geïnformeerd inzake wat er gebeurt met uitstekende 'sprietjes' van de glasvezelkabel op de adressen waar geen aansluiting zal plaatsvinden.
De commissie wordt geïnformeerd over de vorderingen met betrekking tot de opvolging van de tweede intentie-overeenkomst.
De vragen inzake het ambtelijk overleg Eurohandelsonderneming worden schriftelijk beantwoord.
Er wordt nagegaan of actie noodzakelijk is op de afvalbakken in het centrum t.g.v. zwerfafval dat ontstaat doordat mensen flesjes uit de bakken halen.

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:
Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Mevr. C. Reesink van Hoogstraeten inzake De Oliemolen en de aanmerking van dit gebied als overstromingsgebied.

Besluit:
De commissie heeft kennis genomen van de bijdrage van mevr. C. Reesink van Hoogstraeten en het onderwerp in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:
Er volgt overleg met de inspreker.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst d.d. 13 maart 2024 en besluitenlijst besloten commissievergadering 13 maart 2024

Besluit:
De besluitenlijst en actielijst d.d. 13 maart 2024 en besluitenlijst besloten commissievergadering d.d. 13 maart 2024 zijn vastgesteld met inachtneming van de gemaakte opmerkingen.

7 Het vaststellen van het facetbestemmingsplan "Aanpak plancapaciteit detailhandel"

Status: raadsvoorstel
Voorstel:
De raad voor te stellen:
1. Het ontwerp van het bestemmingsplan “Aanpak plancapaciteit detailhandel”, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP050900W000004-0401 en ondergrond

(o_NL.IMRO.0917.BP050900W000004 -0401.dxf) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Het vaststellen van het facetbestemmingsplan "Aanpak plancapaciteit detailhandel"' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Er wordt informatie verstrekt inzake de mogelijkheid van vestiging van detailhandel bij de voormalige Loven-garage.

Er wordt nagegaan of andere ondernemers ook in aanmerking kunnen komen voor een vrijstelling, welke aan Rd4 is verstrekt.

Er wordt schriftelijk teruggekomen op de vraag of bij een aflopend huurcontract de ondernemer de mogelijkheid wordt geboden om een aanvraag in dienen om de bestemming te wijzigen

8 Het vaststellen van het bestemmingsplan "Uitkoop woningen onder hoogspanningsmasten".

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan “Uitkoop woningen onder hoogspanningsmasten”, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP050900W000006-0401 en ondergrond (o_ NL.IMRO.0917.BP050900W000006-0401.dxf) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Het vaststellen van het bestemmingsplan "Uitkoop woningen onder hoogspanningsmasten"' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

9 Actualisatie afvalstoffenverordening Heerlen 2024

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

De afvalstoffenverordening 2024 vast te stellen en per 1 juli 2024 in werking te laten treden.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Actualisatie afvalstoffenverordening Heerlen 2024' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

10 Benoeming leden Adviescommissie OmgevingsKwaliteit

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. De heren M. Feron, R. Martens en B. Erens te benoemen tot lid van de Adviescommissie OmgevingsKwaliteit voor een periode van 3 jaar, met ingang van 1 mei 2024;
2. De heren M. Feron, R. Martens, B. Erens en J. Hendrix te benoemen tot voorzitter, respectievelijk eerste, tweede en derde plaatsvervangend voorzitter.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Benoeming leden Adviescommissie OmgevingsKwaliteit' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Er wordt voor de raadsvergadering een lijst verstrekt over de tijdsduur welke de huidige leden al zitting in de 'oude' commissie hebben en in hoeverre deze leden overeenkomen met de te benoemen leden.

11 Mijnwater/warmwaternet in de stad en gevolgen als schade aan de openbare ruimte

Status: bespreken (op verzoek presidium geagendeerd)

Besluit:

Het onderwerp 'Mijnwater/warmwaternet in de stad en gevolgen als schade aan de openbare ruimte' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

De vragen m.b.t. Mijnwater worden doorgeleid naar de Mijnwater B.V.

12 Voortgang grote projecten in de stad

Status: bespreken aan de hand van het toegezegde overzicht (op verzoek presidium geagendeerd)

Besluit:

Het onderwerp 'Voortgang grote projecten in de stad' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

De commissie wordt geïnformeerd over de projectkosten en business case van de Royal (incl. presentatie van het Filmhuis in de commissie))

De commissie wordt geïnformeerd over externe geldbronnen m.b.t. projecten in het centrum

De commissie wordt op de hoogte gehouden van de evt. gevolgen van netcongestie op de centrumprojecten

De verstuurde raadsinformatiebrief inzake projectbudgetten wordt nogmaals toegestuurd waarbij wordt aangegeven wanneer de nieuwe update volgt.

Er volgt een raadsvoorstel inzake investeringskredieten m.b.t. projecten in het centrum

13 Brief Progres RE Invest II B.V. inzake Van Waningweg 50 Heerlen

Status: bespreken (op verzoek presidium geagendeerd)

Stukken te raadplegen via deze link: iBabs - Vergaderen met inhoud

Besluit:

Het onderwerp 'Brief Progres RE Invest II B.V. inzake Van Waningweg 50 Heerlen' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

De commissie wordt geïnformeerd over de juridische risico's i.r.t. bestemmingsplan

Progres wordt verzocht om de buurt te informeren

14 Sluiting