Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling & Bereikbaarheid

Datum	14-02-2023
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	S.H. de Wilde
Toelichting	Griffier: T. Loosman

1 **Opening**

2 **Vaststellen agenda**
19:30

3 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

4 **Mededelingen**

5 **Vaststellen besluitenlijst**
19:35

6 **Beeldvormende commissie**

7 **Oordeelvormende commissie**

7.a **13A. Integraal Stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost**
19:40

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 60 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting door het college, vragen van fracties, reactie van het college, eventuele tweede termijn voor vragen of standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad.
Toelichting: Het stedenbouwkundig plan voor het Stationsgebied Oost is beeldvormend besproken tijdens twee raadsessies op 6 en 20 december 2022. Daarbij is de raad ook geïnformeerd over het participatieproces over dit plan (Informatienota 350/2022). Dit raadsvoorstel om het Stedenbouwkundig ontwerp vast te stellen volgt op deze besprekingen. In het raadsvoorstel worden de belangrijkste keuzes die aan het ontwerp ten grondslag liggen toegelicht. Ook wordt gevraagd de financiële middelen beschikbaar te stellen. Voor realisatie is tevens een bestemmingsplan aanpassing noodzakelijk. Het raadsvoorstel voor aanpak van dat traject staat eveneens geagendeerd voor bespreking.

Voorgesteld besluit:
1. Het integraal stedenbouwkundig ontwerp voor het Stationsgebied Oost zoals opgenomen in de tekening in bijlage 1 vast te stellen als kader voor de realisatie van het gebied en daarmee in te stemmen met de voorgestelde:
a. inrichting van het eilandbusstation met 10 halteplaatsen;
b. realisatie van een vrije busbaan;
c. herinrichting van de Middenweg voor autoverkeer;
d. herinrichting van het Stationsplein;
e. vergroening van de openbare ruimte;
f. realisatie van vrijliggende fietspaden;
g. verplaatsing van de coffeeshop naar de zuidzijde van het nieuwe eilandbusstation;
h. ruimtereservering aan de Zilverparkkade West voor een ontwikkeling van bijvoorbeeld een woonprogramma.

2. Het investeringskrediet van € 1.825.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van het integraal stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost en te dekken uit de volgende reeds beschikbare kapitaallasten:
a. € 9.000 uit bestaande middelen binnen het taakveld 2.5 openbaar vervoer;
b. € 52.000 uit de reeds gereserveerde middelen voor het Stationsplein in de programmabegroting 2022-2025.
3. Een aanvullend investeringskrediet van € 3.842.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van het integraal stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied oost.
4. De bij besluitpunt 3 behorende kapitaallasten van € 95.000 op te nemen als onontkoombaar bij de Kadernota 2024-2027.
5. Het college toestemming te geven om het ontwerp voor het Stationsgebied Oost binnen het kader zoals opgenomen in beslispunt 1 verder uit te werken, deze uitwerking vast te stellen en de raad hierover te informeren.

7.b **05. Checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad bij het bestemmingsplan**
20:40 **Stationsgebied Oost**

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting door het college, vragen en mening van fracties, reactie van het college, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad.
Toelichting: Het stedenbouwkundig plan voor het Stationsgebied Oost ligt ter bespreking en besluitvorming voor bij de raad. Om dat plan mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De afspraak is dat de raad daarover via de checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (met daarin alle mogelijke stappen om tijdens het proces invloed uit te oefenen, dan wel kennis te nemen van de inhoud van het plan) wordt betrokken. Daartoe dient dit raadsvoorstel. Voorgesteld wordt in de vorm van een beknopt overzicht van relevante wijzigingen ten opzichte van de ‘oude’ regeling uit het bestemmingsplan Stadshart het te wijzigen bestemmingsplan (na besluitvorming over de stedenbouwkundige opzet) aan de raad voor te leggen. Het nieuw vast te stellen bestemmingsplan ‘Stationsgebied Oost’ maakt dan het nieuwe eilandbusstation, de vrij liggende busbaan en de verplaatsing van de coffeeshop planologisch mogelijk.

Voorgesteld besluit:

1. De checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan 'Stationsgebied Oost' vast te stellen.

7.c **06. Communicatie- en participatieplan doorontwikkeling Omgevingsvisie**
21:10 **Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 30 minuten
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting door het college, vragen en mening van fracties, reactie van het college, conclusie door de voorzitter
T**oelichting:** Over dit onderwerp is door het college ook een Informatienota gestuurd: nr. 7 Doorontwikkeling Omgevingsvisie. Op 21 juni 2021 heeft de raad de Omgevingsvisie Lelystad vastgesteld. Het is echter wenselijk deze door te ontwikkelen. Daartoe heeft de raad op 31 mei 2022 een startnota vastgesteld. Daarbij is per amendement een beslispunt toegevoegd waarin is vastgelegd dat iedere fase wordt afgesloten met een raadsvoorstel ter voorbereiding op de volgende fase. In de informatienota geeft het college de stand van zaken weer in de vorm van het resultaat van de analysefase tot nu toe en de aanpak van de voorbereidingen voor de daarop

volgende confrontatiefase. De analysefase wordt pas definitief afgesloten wanneer ook de kwaliteitscatalogus klaar is. Dan volgt ook het raadsvoorstel met de richtinggevende principes voor de confrontatiefase. Verder is in een motie, die door de raad aangenomen is op 25 januari 2022, het college opgedragen “de raad een participatie- en communicatieplan ter besluitvorming voor te leggen dat recht doet aan de positie van de inwoners en het vastgestelde beleid voor participatie”. Dit raadsvoorstel geeft uitvoering aan die motie en betreft specifiek het communicatie- en participatieplan voor de confrontatiefase van de doorontwikkeling van de Omgevingsvisie.

Voorgesteld besluit:

1. het communicatie- en participatieplan doorontwikkeling Omgevingsvisie vast te stellen met daarin de volgende stappen en participatievormen:
   1.1. het komen tot verstedelijkingsmodellen met de participatievormen adviseren en informeren;
   1.2. het uitwerken van verstedelijkingsmodellen met de participatievormen inventariseren en adviseren;
   1.3. door middel van integrale keuzevraagstukken komen tot een voorkeursmodel met de participatievorm inventariseren;
   1.4. het uitwerken van de ontwikkelstrategie met de participatievorm informeren.

8 Sluiting

21:40