



Gemeente Oss  
Alle (burger-)raadsleden en het College van Burgemeester en Wethouders  
Raadhuislaan 2  
5341 GM Oss

**Betreft:** Brandbrief: Reactie op motie inzake geen nieuwbouw in de Pastorietuin van Berghem  
**Emailadres:** [pastoor@parochiewillibrordus.nl](mailto:pastoor@parochiewillibrordus.nl)  
**Datum:** 29 november 2024

Geachte (burger-)raadsleden en College,

Met zorg heb ik kennisgenomen van de motie van de SP, waarin wordt opgeroepen om geen nieuwbouw te realiseren in de Pastorietuin van Berghem. Deze motie zal tijdens uw vergadering op 12 december 2024 worden besproken. Hoewel ik begrip heb voor de zorgen die hieraan ten grondslag liggen, betreur ik dat het plan, dat met goede intenties is ontwikkeld, slechts vanuit één kant wordt belicht. Graag wil ik als pastoor onze beweegredenen uiteenzetten en een breder licht werpen op de noodzaak en het belang van dit initiatief.

#### **De uitdaging die voor ons ligt**

Als parochie hebben wij de verantwoordelijkheid om onze monumentale gebouwen, waaronder de Pastorie, de Sint Willibrorduskerk en het baarhuisje in Berghem, niet alleen in stand te houden, maar ook toekomstbestendig te maken. Helaas overstijgt deze taak onze huidige financiële middelen, en zonder steun dreigt ons erfgoed in verval te raken, waardoor we mogelijk andere, minder wenselijke oplossingen moeten overwegen.

Met hoop en vertrouwen zijn wij jaren geleden, na een bemoedigende toezegging van de toenmalige wethouder en stedenbouwkundige, een samenwerking aangegaan met BVH Projectontwikkeling. Ons plan, dat met zorg en liefde is ontwikkeld, heeft als doel een duurzame oplossing te bieden voor het behoud van onze monumenten. Dit plan is met grote inzet van alle betrokkenen uitgewerkt en biedt een kans om deze uitdaging het hoofd te bieden. We waren dan ook verheugd en gesterkt in ons vertrouwen toen de gemeente Oss afgelopen januari een principeakkoord verleende aan dit plan.

Ons voorstel voorziet in de transformatie van de Pastorie naar zes appartementen, waarvan de huurinkomsten structureel nodig zijn om het onderhoud van onze monumenten te bekostigen. De financiering van deze transformatie wordt mogelijk gemaakt door:

- De bouw van vier nieuwbouwappartementen in de Pastorietuin;
- De verkoop van een perceel grond naast de begraafplaats aan de Kloosterstraat.

Deze inkomsten vormen een onmisbare basis om ons erfgoed te behouden en de historische kern van Berghem voor toekomstige generaties te bewaren.

#### **De Pastorietuin: een plek van verbinding**

Wij begrijpen en delen de waardering voor de Pastorietuin als een plek van rust en ontmoeting. Dit plan houdt niet in dat deze ruimte verloren gaat, maar juist dat zij behouden blijft als een groene, openbare ontmoetingsplek. Het ontwerp is met grote zorg afgestemd op de monumentale waarde van de omgeving en is ontwikkeld in nauwe samenwerking met de stedenbouwkundige en erfgoedcommissie van de gemeente Oss.

