ZFEA2E91C04

RAADSBESLUIT

gemeente Westervoort

Zaak- & documentnr. : Z/21/077861/201559829

Datum besluitvorming : 13 juni 2022

Onderwerp :Vaststellen ‘Bestemmingsplan Klapstraat 185, Wonen op het erf van Lindner’

Samenvatting

Initiatiefnemer is voornemens om het perceel aan de Klapstraat 185-185a te herontwikkelen en ter plaatse woningen en appartementen te realiseren waar in Westervoort behoefte aan is. Concreet ziet het voornemen toe op het splitsen van de bestaande woning in twee wooneenheden, het bouwen van een appartementengebouw met 16 appartementen en acht rijwoningen, verdeeld over twee rijen en het herstel van de bestaande kapschuur waarbinnen de bergingen van de appartementen zijn voorzien en een aantal parkeerplaatsen. Voorliggend initiatief is strijdig met het geldende bestemmingsplan “Komplannen Westervoort”. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de gewenste juridische planologische kaders om de ontwikkeling mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze inzagetermijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

De raad besluit

1. Het bestemmingsplan ‘Klapstraat 185, Wonen op het erf van Lindner’ als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0293.BPKLAPSTRAAT185-ON01 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.

de griffier, de voorzitter,

mr. M. Smits - Jansen drs. A.J. van Hout