Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 20 maart 2023

I. Povše, voorzitter
A. Duin, architect
B. Kuit, architect
T. de Marie, landschapsarchitect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Realiseren houten schuur / carport**			
	Locatie:	**Rijksweg Zuid 78, 6071 NM Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	142402-2022 / 2022-054255			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		4 okt. 2022		
	Eerder behandeld op:	19 dec. 2022	20 mrt. 2023		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, het bouwwerk wordt uitgevoerd in de houtsoort padoek of gebrand lariks.				

2.	WABO-activiteit:	**Dakkapel aan voorzijde woning**			
	Locatie:	**Muntslagererf 15, 6043 SM Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	160467-2022 / 2022-063618			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		15 nov. 2022		
	Eerder behandeld op:	19 dec. 2022	20 mrt. 2023		
	Toelichting:	-	**-**		
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat, de dakkapel in dezelfde afmetingen wordt uitgevoerd als de reeds vergunde dakkapel op Muntslagererf 3.				

3.	WABO-activiteit:	**Plaatsen dakkapel voorzijde**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 189, 6045 AD Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	156292-2022 / 2022-061346			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 nov. 2022		
	Eerder behandeld op:	19 dec. 2022	13 feb. 2023	20 mrt. 2023	
	Toelichting:	-	**-**	**-**	
	Advies: **Akkoord**				

4.	WABO-activiteit:	**Realiseren dakterrassen**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 239, 6045 AG Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	(bezwaar)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 feb. 2023		
	Eerder behandeld op:	20 mrt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De voorgestelde schermen van 1m80 vormen optisch een vreemd element door de plaatsing vrij in de ruimte, hetgeen in een architectonisch verstoord beeld resulteert. De Commissie doet de suggestie om de afscheidingen uit te voeren door middel van plantenbakken met groene elementen, in plaats van de op de 3D-tekening gesuggereerde gesloten plaatafscheiding. Voorts merkt de Commissie op dat op grond van de aangeleverde stukken de materialisatie en vormgeving onduidelijk is.				

5.	WABO-activiteit:	**Renovatie woonhuis**			
	Locatie:	**Walbreukergraaf 31, 6041 NW Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00000349			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		24 feb. 2023		
	Eerder behandeld op:	20 mrt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat, - De randen van de dakkapellen dunner worden uitgevoerd (voorwaarde vooroverleg 12-12-2022 en 23-01-2023); - Er nog horizontale details van de zijwangen van de dakkapellen ter goedkeuring worden aangeleverd (voorwaarde vooroverleg 23-01-2023).				

6.	WABO-activiteit:	**Plaatsen twee vlaggenmasten**			
	Locatie:	**Jagerstraat 9, 6042 KA Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	2022-064248			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		17 nov. 2022		
	Eerder behandeld op:	23 jan. 2023	20 mrt. 2023		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord** De Commissie acht de afwijkende hoogte van de vlaggenmasten acceptabel vanwege de schaal van de omgeving en de afstand tot de bebouwing.				

7.	WABO-activiteit:	**Uitbreiden woning**
	Locatie:	**Hondsbergje 2, 6049 BB Herten**
	Gebied:	Normaal

	Zaaknummer:	Z2023-00000054			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		10 jan. 2023		
	Eerder behandeld op:	13 feb. 2023	20 mrt. 2023		
	Toelichting:	**-**	Opdr., Arch.		
	Advies: **Akkoord**				

8.	WABO-activiteit:	**Vervangen naambord**			
	Locatie:	**Godsweerdersingel 77, 6041 GK Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / RM			
	Zaaknummer:	165699-2022 / 2022-066539			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 nov. 2022		
	Eerder behandeld op:	6 feb. 2023	20 mrt. 2023		
	Toelichting:	-	**-**		
	Advies: **Akkoord**				

9.	WABO-activiteit:	**Verbouwen boerderij**			
	Locatie:	**Merumerbroekweg 7, 6049 CW Herten**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2023-00000116			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		19 jan. 2023		
	Eerder behandeld op:	20 mrt. 2023			
	Toelichting:	Opdr.			

Advies: **Niet akkoord**
Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

De Commissie dankt de opdrachtgever voor het constructieve overleg, waarbij zij het volgende hebben besproken:

De Commissie merkt op dat het tekenwerk niet geheel volledig is. Zo ontbreken onder meer de bestaande cementplint en de luiken op de tekeningen.

Voorgevel

In de zeer karakteristieke voorgevel worden de bestaande voordeur en ramen met bijbehorende luiken aan weerszijden behouden. De twee voorgestelde sleuven zijn voorstelbaar, echter ziet de Commissie deze gaarne nog ingetekend in combinatie met de cementplint. De sleuven dienen boven deze cementplint te liggen en deze niet te doorsnijden, dan wel er op te rusten. Idealiter worden de sleuven afgestemd op het bestaande bouwspoor.
Zowel opdrachtgever als de Commissie geven er de voorkeur aan om de dakkapel in zink uit te voeren.

Achtergevel

De Commissie adviseert om de nieuwe openingen aan te doen sluiten op de ritmiek van de bestaande gevelopeningen, hetgeen voor meer rust in het gevelbeeld zorgt. Een ter zitting besproken alternatief is om een glaspui uit te voeren tussen de te behouden linker- en rechterstalraampjes. Tevens adviseert de Commissie om de kaders van de dakkapel dunner uit te voeren, en doet daarbij de aanbeveling om twee dakkapellen uit te voeren in plaats van één grote. Door het toepassen van drie elementen met regelmaat en gelijke afmetingen wordt er meer architectonische rust in het geheel gebracht en wordt het karakteristieke grote dakvlak meer behouden.

10.	WABO-activiteit:	**Verbouwen pand tot 4 appartementen**			
	Locatie:	**Wilhelminaplein 8-8A, 6041 CD Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	155131-2022 / 2022-060873			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		3 nov. 2022		
	Eerder behandeld op:	20 mrt. 2023			
	Toelichting:	Opdr., Arch			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat, - De plint niet in metselwerk maar in stuc wordt uitgevoerd; - De vormgeving en locatie van de bellentableaus en de brievenbussen nog ter goedkeuring worden voorgelegd; - De kozijnen, zowel op de begane grond als op de verdieping, in hout worden uitgevoerd. De keuze tussen een stolp- of tongnaald laat de Commissie aan de opdrachtgever over.				

11.	WABO-activiteit:	**Realiseren loods (verbouwen overkapping tot loods)**			
	Locatie:	**Godsweerdersingel 32B, 6041 GL Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	158572-2022 / 2022-062476			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		10 nov. 2022		
	Eerder behandeld op:	20 mrt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

12.	WABO-activiteit:	**Plaatsen nieuwe kozijnen**			
	Locatie:	**Kruisherenstraat 17, 6041 HK Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00000350			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		25 feb. 2023		
	Eerder behandeld op:	20 mrt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De Commissie merkt op dat de tekeningen niet overeenkomen met de werkelijkheid. Daarnaast dient beargumenteert te worden waarom de kozijnen vervangen dienen te worden. Binnen het beschermd stadsgezicht dient behoud en herstel het uitgangspunt voor historische kozijnen te zijn.				

Adviezen in het kader van de APV

13.	WABO-activiteit:	**Gevelterras**			
	Locatie:	**Marktstraat 8, 6071 JE Swalmen**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2023-00000312			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			

	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		15 feb. 2023		
	Eerder behandeld op:	20 mrt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, De Commissie beoordeelt het meubilair als akkoord, echter ontvangt zij gaarne nog verdere verduidelijking met betrekking tot de terrasafscherming en/of stoepborden ter beoordeling.				

14.	WABO-activiteit:	**Gevelterras**			
	Locatie:	**Koolstraat 8, 6041 EJ Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00000249			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		7 feb. 2023		
	Eerder behandeld op:	20 mrt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, De tafels zijn akkoord. De stoelen zijn, op basis van het terrassenbeleid van de gemeente Roermond, helaas niet akkoord, daar zij niet aan de ‘rotan of rotanlook’-eis voldoen.				

de plv. secretaris,

G. Sluijter