PvdA SAMEN TERSCHELLING CDA

Plaatselijk Belang Terschelling

VVD

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr.: 2023-14 Concept Huisvestingsverordening
De raad van de gemeente Terschelling in vergadering bijeen d.d. 5 april 2023
Onderwerp: Onderzoek vrije vestigingsgrens
De Raad, gehoord de beraadslaging, Overwegende dat: * De huidige koopprijsgrens niet voldoende is om de woonvoorraad voldoende voor de eilanders te beschermen; * Het onduidelijk is of deze zomaar zonder vervelende gevolgen te verhogen valt; * Het baseren van de vrije vestigingsgrens op de WOZ waarde bij koopwoningen ook een goede oplossing zou kunnen zijn; * Het echter niet duidelijk is of dit wettelijk mogelijk is; Is van mening dat: Het toepassen van maatregelen noodzakelijk is om de woningmarkt op Terschelling voor haar inwoners te beschermen. De huidige maatregelen onvoldoende bescherming bieden.
Roept het college op: * Uit te zoeken of het mogelijk is om de huidige koopprijsgrens te verhogen en wat daar dan gevolgen van zijn; * Uit te zoeken of het ophogen van de koopprijsgrens een prijsopdrijvend effect heeft; * Uit te zoeken of het mogelijk is om de vestigingsgrens te baseren op de WOZ waarde; * Uit te zoeken of de voorgenomen aanpassingen en de nieuwe huisvestingswet met het verruimde puntensysteem een bredere toepassing geeft voor ons huisvestingssysteem; * De raad hier zo spoedig mogelijk, *maar in ieder geval voor 15 mei 2023*, over te informeren; * Indien het niet mogelijk is om de vestigingsgrens te baseren op de WOZ waarde om [het liefst in gezamenlijkheid met de andere eilanden] in Den Haag ruimte te vragen om de vrije vestigingsgrens te baseren op de WOZ waarde bij koopwoningen; en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Fractie PvdA

A. School J.W. Adams

Fractie Samen Terschelling

G. Bos, K. Smit

Fractie CDA

H.K. van der Wielen

Fractie Plaatselijk Belang Terschelling

R. Bultena, C. Mastiskens, J.C. Smit

Fractie VVD

D. Ruige, P. Werner, C.T. Lugt

Deze Motie is

☒ Aangenomen

☐ Verworpen

.....

T.D. de Jong, Griffier

Stemverhouding

	PB	VVD	ST	PvdA	CDA	Totaal
Voor	3	3	2	2	1	11
Tegen	0	0	0	0	0	0