Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : J.C.G.M Brekelmans/ H. van Aart
Zaakdossiernummer : **ZK21.08157**
Documentnummer : **2021.33390**

Onderwerp	:	**Raadsvoorstel over Voorbereidingskrediet vernieuwde huisvesting het Van Haestrecht College in Kaatsheuvel.**
Beleidsprogramma	:	**4. Onderwijs**

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

Het Van Haestrecht College, onderdeel van Vereniging Ons Middelbaar Onderwijs (OMO), is een kleinschalige school voor vmbo, mavo en een tweejarige havo-kansklas. De school telt momenteel circa 353 leerlingen. Het leerlingenaantal zal de komende jaren naar verwachting stabiliseren op 395 leerlingen. OMO is op zoek naar mogelijkheden om de huisvesting van het Van Haestrecht College toekomstbestendig te maken en een passende leeromgeving te bieden aan haar leerlingen.

OMO heeft in juni 2020 een quickscan onderzoek laten doen door HEVO naar de huidige staat van het gebouw en mogelijke toekomstscenario's. Hierin wordt benoemd dat de school de oppervlakte van het gebouw als passend ervaart bij het verwachte aantal leerlingen. Om het gekozen onderwijsconcept optimaal te faciliteren heeft de school echter behoefte aan meer flexibel in te richten ruimten van verschillende omvang.

De schouw van het schoolgebouw, die deel uitmaakte van de quickscan, stelt dat het gebouw matig tot slecht scoort op de bouwkundige kwaliteit, onderwijskundige functionaliteit, exploitatie, binnenmilieu, veiligheid en uitstraling. Daarom wordt geadviseerd om op korte termijn het gebouw integraal aan te pakken door vervangende nieuwbouw of levensduur verlengende renovatie.

Het bestuur van OMO heeft namens het Van Haestrecht College de gemeente verzocht om zorg te dragen voor een passende, toekomstbestendige huisvesting.

Beslispunten

Wij stellen u voor:
1. Een integraal onderzoek te laten uitvoeren naar de haalbaarheid en realisatie van een passende, toekomstbestendige huisvesting van het Van Haestrecht College in Kaatsheuvel;
2. Een voorbereidingskrediet van € 50.000 beschikbaar te stellen, eenmalig te dekken uit de reserve onderwijs.

Beoogd effect

De gemeente wil vanuit haar wettelijke verantwoordelijkheid voor de huisvesting van het Middelbaar Onderwijs zorgdragen voor een passende, toekomstbestendige huisvesting van het Van Haestrecht College in Kaatsheuvel.

Met dit voorbereidingskrediet onderzoeken we de haalbaarheid van de verschillende scenario's integraal waarna we een plan voorleggen aan uw raad, ter besluitvorming. Streven is dit plan aan te bieden voorafgaand aan de voorbereidingen van de begroting 2023.

Argumenten

1.1 Gemeente Loon op Zand en Stichting Ons Middelbaar Onderwijs (OMO) willen het Van Haestrecht College in de toekomst behouden in Kaatsheuvel.
Dit draagvlak is besproken in bestuurlijk overleg tussen college en OMO, in 2021.

1.2 De bouwkundige staat van de huidige huisvesting en de wensen en eisen van het gekozen onderwijsconcept vragen om een ingreep (nieuwbouw of levensduur-verlengende renovatie) tussen 5 en 10 jaar.
Deze conclusie volgt uit de schouw/quickscan, gehouden in juni 2020.

1.3 De gemeente is verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting
De Gemeentewet artikel 149 en Wet op het voortgezet onderwijs (WVO) artikel 76m verdeelt de verantwoordelijkheid voor de huisvesting van het Van Haestrechtcollege tussen de gemeente en het schoolbestuur. De gemeente is verantwoordelijk voor de bekostiging van (vervangende) nieuwbouw, wanneer een schoolgebouw bouwkundig afgeschreven is, voor noodzakelijke uitbreiding en voor herstel van constructiefouten en schade in bijzondere gevallen.

1.4 Een integraal onderzoek naar de haalbaarheid en realisatie van nieuwbouw (op een andere locatie) of levensduur-verlengende renovatie zal de voor- en nadelen van de verschillende scenario's op korte en lange termijn in beeld brengen.
Hieronder vallen de onderwijskundige functionaliteit, behoud van een eigen gymzaal, duurzaamheidseisen, best passende financiering(structuur), eigendomssituatie, verkeers- en bestemmingsplan(wijzigingen), juridische vorm, planologische wensen en uitgangspunten, tijdelijke huisvesting. De huidige locatie van de school kan worden heroverwogen, vanuit gewenste planologische ontwikkelingen in de gemeente.

2.1 De financiële haalbaarheid en gevolgen van de vernieuwde bouw van het Van Haestrecht College drukken lange tijd op de gemeentelijke begroting en verdienen bijzondere aandacht in de voorbereidende fase.
Het nu vaststellen van een voorbereidingskrediet voor een gedegen onderzoek, zal resulteren in een gefundeerd advies aan uw raad waarmee het risico op onverwachte uitgaven later in het proces, verminderd kan worden.

2.2 De huidige stand van de reserve onderwijs biedt momenteel voldoende ruimte voor dekking van deze kosten.
Na onttrekking van het bedrag van € 50.000 is de stand van de reserve onderwijs € 384.446,38.

Kanttekeningen

1. *Er zal een externe projectleider gezocht moeten worden om dit integrale onderzoek uit te voeren. Dit kan voor enige vertraging zorgen bij de aanvang.*
   De voor de gemeente werkzame projectleiders hebben aangegeven in Q1 van 2022 geen tijd te hebben voor dit integrale onderzoek. De ervaring die recentelijk is opgedaan bij vergelijkbare onderwijsprojecten zal wel worden overgedragen/ meegenomen.

Financieel

Voorgesteld wordt om het bedrag van € 50.000 voor het voorbereidingskrediet eenmalig te dekken uit de reserve onderwijs. De huidige stand van de reserve onderwijs biedt momenteel voldoende ruimte voor dekking van deze kosten. Na onttrekking van het bedrag van € 50.000 is de stand van de reserve onderwijs € 384.446,38.

Voortgang

We staan nog helemaal aan het begin van de planvorming. De te nemen stappen in de voorbereidende fase beschrijft de projectgroep allereerst in een projectplan. Dit projectplan -dat onderdeel is van de voorbereiding waarvoor we dit krediet aanvragen- zal meer duidelijkheid geven over de te maken keuzes. Zodra het projectplan gereed is, informeren we uw raad hierover.

Communicatie

Communicatie richting ouders, leerlingen en evt. andere betrokkenen gebeurt door OMO, in overleg met de gemeente.

Bijlagen

Niet van toepassing.

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 januari 2022, nummer. 2021.31431

b e s l u i t :
1. Een integraal onderzoek te laten uitvoeren naar de haalbaarheid en realisatie van een passende, toekomstbestendige huisvesting van het Van Haestrecht College in Kaatsheuvel;
2. Een voorbereidingskrediet van € 50.000 beschikbaar te stellen, eenmalig te dekken uit de reserve onderwijs.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 21 februari 2022.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,