

# Heerlen

## Beantwoording vragen van vragenuur raadsvergadering van 25 februari 2026

### Naam indiener

de heer P.M.A. Zutphen (SP)

### Onderwerp

Beantwoording vragen inzake Waterberging Groene Boord

### Inleiding

Datum

25 februari 2026

Auteur

Victor Dinjens

Domein/Team

Domein Stad - Team Beleid  
ruimte

### Vraag 1

Uiteraard heeft een dergelijke potentiële aankoop onderhandelingsfases. Maar om als gemeente een bod te doen op een pand dat ver onder de eigen gemeentelijke WOZ taxatie ligt is regelrecht bizar. Getuigt het feit dat de onderhandelingen vervolgens gestopt zijn er van dat u kennelijk weinig inzet toont om de waterberging, inclusief een voordeel van € 3 miljoen, ook echt te realiseren?

### Antwoord

Bij de onderhandelingen m.b.t. Gasthuisstraat 50 is gebruik gemaakt van een taxatie waarbij een onafhankelijk taxateur de woning heeft bezocht.

Doordat er binnen het project Waterberging Groene Boord een koppelkans aanwezig was m.b.t. de impasse die was ontstaan binnen de bouwplannen van de Oliemolen is voor het project een globaal haalbaarheidsonderzoek gedaan en zijn de eerste contacten met de pandeigenaren gelegd.

Toen bleek dat de eigenaren van de Oliemolen niet openstonden voor verkoop is het project niet verder opgepakt.

### Vraag 2

Nu verwerving van de Oliemolen kennelijk niet mogelijk en ook niet noodzakelijk is voor aanleg van de waterberging: waarom bent u niet aan de slag gegaan om elders een fatsoenlijk alternatief te bieden voor de scouting en de BSO dat voor alle betrokkenen aanvaardbaar is, om aldus ook hun pand te kunnen verwerven?

### Antwoord

Zodra het project Waterberging Groene Boord wordt opgepakt zal er gezocht worden naar een alternatief voor de scouting en de BSO.

### Vraag 3

Wilt u stoppen met het in de ijskast laten van een plan dat € 3 miljoen rioollasten bespaart en inhoudelijk beter is, en actief aan de slag gaan om dit direct uit de ijskast te halen en succesvolle gesprekken te voeren met de betrokken pandeigenaren?

**Antwoord**

Het klimaatadaptief maken van de omgeving kost veel tijd. Het streven is om in 2050 de gemeente Heerlen klimaatadaptief te hebben ingericht.

Gelet op de vele ruimtelijke ontwikkelingen in Heerlen in combinatie met de beschikbare personele capaciteit worden projecten geprioriteerd en ingepland.

Zodra het project Waterberging Groene Boord wordt opgepakt zullen de gesprekken met de pandeigenaren worden opgepakt.