

Goedenavond, ik ben Sander Dortmans, getrouwd en vier kinderen en mijn dagelijks werk is het runnen van een metaal/machinefabriek in Uden alweer ruim 30 jaar. Ik ben woonachtig in Volkel en alweer een paar jaar ben ik bij de Dorpsraad. En in mijn portefeuille zit visie en wonen van Volkel.

### **Aanleiding**

Ik kom hier vanavond inspreken over een dorpsvisie voor Volkel. Het idee voor een dorpsvisie in Volkel is al zeker ruim vijf jaar geleden ontstaan vanuit de vele kansen en behoeften die er in Volkel zijn. Als Volkelnaren zien we meer dan eens gebeuren dat projecten en ontwikkelingen in het dorp los van elkaar opgepakt worden, terwijl ze juist alles met elkaar te maken hebben. Wanneer een project dan afgerond is, blijkt achteraf soms dat een project haaks staat op andere ontwikkelingen die er aan zitten te komen. Projecten worden dus als postzegeltjes behandeld, terwijl we eigenlijk een hele duidelijke visie zouden willen creëren die leidend is voor alle toekomstige ontwikkelingen.

### **Huidige situatie**

De wens voor een visie is niet onbekend hier in het gemeentehuis. Al jaren voeren we regelmatig gesprekken hierover met verschillende ambtenaren. Wat we vaak te horen kregen was 'het komt nu even niet goed uit'. Wat we uiteraard snappen; we hebben Corona gehad, en de fusie hielp natuurlijk ook niet mee.

Pas in de afgelopen maanden is hier verandering in gekomen. We zijn intensiever in gesprek gegaan met de gemeente. Samen met ambtenaren hebben we geconcludeerd dat de behoefte van Volkel verder gaat dan 'even een visie op papier zetten'. De visie moet passen binnen wet- en regelgeving, bestaand en toekomstig beleid, en raakt ontzettend veel thema's zoals het dorpshuis, wonen, de openbare ruimte, sporten, het verenigingsleven, groen, verkeer en ga zo maar door. Kortom, de wens van Volkel is niet alleen een visie op papier, de visie moet ook realistisch zijn en uitvoerbaar, en zeker niet ergens in een la verdwijnen.

In januari 2024 hebben we een gesprek gehad met voormalig directeur Marc van Esch over onze vraag. We hebben zeker het gevoel dat er een balletje is gaan rollen in het gemeentehuis, en we voelen ons ook echt gehoord in onze behoefte en daar zijn we blij mee! Waarom komen we dan toch inspreken? De grootste vraag die nu voor ligt is, wanneer kan de gemeente met ons aan de slag om te starten met een visie voor Volkel? De eerste geluiden die wij hierover terugkrijgen neigen naar 2026. En daar zit wel een beetje onze grote zorg mede omdat wij hier al zolang mee bezig zijn.

### **De zorg van Volkel**

Wij snappen dat het maken van een visie tijd en geld kost, en dat daardoor 2024 geen haalbare kaart meer is. Maar wij vragen om met elkaar het goede gesprek te voeren of er toch een mogelijkheid bestaat om begin 2025 te kunnen starten met het maken van een visie voor Volkel. Dit heeft te maken met:

- De herontwikkeling van de kerk in Volkel wat op dit moment speelt. De kerk is een centraal punt in Volkel. Hoe mooi zou het zijn als tijdens de herontwikkeling ook meteen rekening kan worden gehouden met de omgeving van de kerk. Het vrijgekomen vastgoed van partijen die zich in de kerk willen gaan vormen kunnen mogelijkheden bieden voor bijv woningbouw.
- Dan heeft het ook te maken met alle woningbouwontwikkelingen die voor Volkel op de planning staan

- De sportlocaties waar in de toekomst iets mee moet gebeuren, en waar tegelijkertijd een vraag ligt van verenigingen over een vrijwilligerstekort.
- Er zit nu veel energie bij Volkelnaren om met een visie aan de slag te gaan, je hebt daarin te maken met vrijwilligers en hoe langer je iets uitstelt, hoe groter de kans is dat er energie wegvloeit.
- De focuspunten uit het KernenCV van Volkel passen bijna één op één in de visie die Volkelnaren voor zich zien.
- Een visie voor Volkel sluit aan bij de nieuwe omgevingsvisie van Maashorst

### **Afsluiting**

Kortom: het zou echt een gemiste kans zijn om pas in 2026 te beginnen met de visie. Wij vragen de gemeenteraad of ze samen met het college willen kijken naar de mogelijkheid om in de begroting voor 2025 visie Volkel mee te nemen. En dat we hier zo vlug mogelijk samen mee aan de slag kunnen.

Bedankt voor uw tijd.