Ontvangen door Informatiebeheer

06 APR. 2022

Zaaktypegroep

Makelaars
De KOSTER cs

De Gemeenteraad van de Gemeente Hilversum
Postbus 9900,
1201 GM Hilversum

Hilversum, 6 april 2022

Betreft: Zienswijze ontwerp Chw-bestemmingsplan 1221

Geachte Gemeenteraad,

Namens de eigenaar VSRE van het Van Son terrein aan de Kleine Drift te Hilversum, dien ik hierbij een zienswijze in m.b.t. tot de ontwikkellocatie Van Son.

In het Ontwerp Chw-bestemmingsplan is de ontwikkellocatie Van Son niet opgenomen conform het vastgestelde Gebiedspaspoort uit het Beeldkwaliteitsplan.

De locatie (het perceel R 1155) waar de fabriek op staat (Kleine Drift 41), zal in de gebiedsaanduiding 'Bouwactiviteiten Gebiedspaspoort Van Son' te worden verruimd tot aan de perceelgrenzen.

Met name de rij woningen langs de Kleine Drift (Kleine Drift 37 t/m 39c) zijn in het Ontwerp bestemmingsplan niet aangeduid als onderdeel van de 'Bouwactiviteiten Gebiedspaspoort Van Son'.
Deze zone is abusievelijk aangeduid met 'Gebiedsaanduiding overige zone – Gebruiksactiviteiten consolidatiegebied Electrobuurt', hetgeen onjuist.

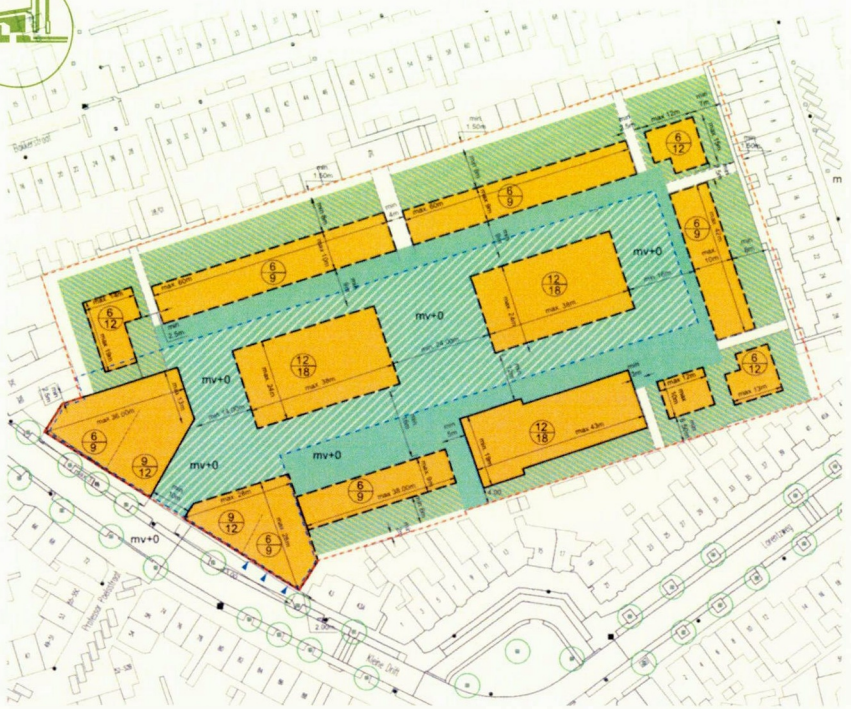


Deze rij woningen hoort ook tot de ontwikkellocatie Van Son

Deze zone langs de Kleine Drift is een onlosmakelijk onderdeel van de Ontwikkellocatie van Son.
Hier komen immers de woningen in het sociale segment, de 765 m2 werkgelegenheid en de hoofdentree naar het groene binnenterrein met woningen.

Ik verzoek u de gehele Ontwikkellocatie Van Son, dus inclusief de rij woningen langs de Kleine Drift, aan te duiden als 'Bouwactiviteiten Gebiedspaspoort Van Son' conform het vastgestelde Gebiedspaspoort, inclusief de daarin aangegeven bouwhoogten.
Zie de afbeelding met de Gebiedsaanduiding hieronder:





Gebiedspaspoort Van Son

De Ontwikkellocatie Van Son betreft conform de ondertekende Intentie Overeenkomst Van Son Terrein de volgende percelen:

Hilversum, sectie R,
nummer 1155, groot 13.235m2
nummer 1147, groot 142 m2,
nummer 1148, groot 114 m2,
nummer 1149, groot 117 m2
nummer 1150, groot 224 m2,
nummer 1151, groot 156 m2,
nummer 1152, groot 79 m2,
nummer 1153, groot 82 m2,
nummer 1154, groot 77 m2

Aannemende, dat de aangegeven correcties worden uitgevoerd,

Hilversum
Mediastad

ONTVANGEN OP

10 APR. 2022

DATUM VAN ONTVANGST

BEWIJS VAN ONTVANGST

Ontvangen van	een brief van Makelaers De Kostb
Onderwerp	nvt
Ontvangen van	SS
Locatie afgifte b.v.o.	Oude Engweg 23, Hilsum

GEM039