Motie - Woningmarkt

Meppel, 24 juni 2021

Raadsvoorstel: Perspectiefnota 2022-2025
Agendapunt: 6.1

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 24 en 25 juni 2021,

Constaterende dat:

- Meppel een rol wil spelen in de woonopgave van de regio Zwolle;
- Meppel vanuit haar eigen potentie wil bezien hoe ze in grotere mate bij kan dragen aan de bouwopgave;
- De gemeente hierbij kansen wil pakken voor innovatie en vernieuwing;

Overwegende dat:

- De woningmarkt voor koopwoningen momenteel oververhit is en de prijzen blijven stijgen;
- Jongeren, middeninkomens en starters nauwelijks kans maken op een betaalbaar koophuis;
- Woningen in grotere steden vaak als investering met winstoogmerk gezien worden en deze trend zich ook richting het noorden en derhalve ook naar Meppel verplaatst;

Roept het college op:

- Te onderzoeken of het mogelijk is om een woonplicht op te nemen bij nieuwbouwprojecten en bestaande woningen;
- Te onderzoeken of het mogelijk is om jongeren en starters een voorkeurspositie te geven bij nieuwbouwprojecten;
- Om bij extra bouwcontingent woningen specifiek in te zetten op kwalitatief goede en duurzame woningen in de sociale huur- en koopsector;
- Om de gemeenteraad voor de behandeling van de Begroting 2022 over de resultaten te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens SteM, PvdA
Elisabeth Bakkenes *Jolida Voetelink*