



Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Maurice Claessen
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 23bb002022
Ons kenmerk: M2303-4601 | D2306-61476 -
23bo008760

Onderwerp: Motie Samen de lusten, samen de
lasten (23bb2022)

Datum: B&W 28 november 2023

Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

In de raadsvergadering van 23 maart 2023 is de motie 'Samen de lusten, samen de lasten' (23bb2022) van de leden I. Coenradie (LR), S.M. Bonte (LR) en P.J.P. Lansink-Bastemeijer (VVD) ingediend en aangenomen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Regeling van werkzaamheden 'Zorgwekkende ontwikkeling Ambachtsplein' (M2303-1633).

Toelichting:

In de motie verzoekt uw raad het college om:

- In gesprek te gaan met alle retailondernemers en grote ketens op het plein om na te gaan op welke wijze gemeenschappelijke inzet kan worden vormgegeven.
- Een scan te maken bij andere winkelcentra binnen onze gemeentegrenzen om te inventariseren in hoeverre grote ketens daar al dan niet hun deel van de verantwoordelijkheid pakken en deelnemen aan de Ondernemingsverenigingen.

Samenwerking ondernemers Ambachtsplein

Op 24 mei vond er in de wijkhub een onderling overleg plaats tussen winkeliers op en rond het Ambachtsplein. De gemeente heeft dit overleg geïnitieerd en gefaciliteerd, onder andere door alle 13 winkeliers aan het plein persoonlijk te bezoeken en uit te nodigen door de gemeentelijke bedrijfscontactfunctionaris..

Eigenaren of vertegenwoordigers van 6 bedrijven namen deel aan het overleg (van de 13 direct aan het plein). Hiervan zijn 2 zaken te typeren als 'grote ketens' (op een totaal van 5).

In dit overleg deelden de ondernemers hun persoonlijke ervaringen met ondernemen op het plein. Samen erkennen ze de behoefte om intensiever samen te werken.



De deelnemende ondernemers hebben de voorkeur uitgesproken om die samenwerking binnen de structuur van de bestaande winkeliersvereniging te intensiveren. Begin juli wordt hiervoor een ALV belegd. De gemeente heeft aangeboden de ALV te faciliteren. Dit aanbod hebben de winkeliers aangenomen.

Verantwoordelijkheid ketens

Naar aanleiding van de motie 'Samen de lusten, Samen de lasten' heeft het college een scan gemaakt van 14 buurtcentra die vergelijkbaar zijn met het Ambachtsplein. Buurtcentra zijn kleinschalige centrumgebieden met een verzorgingsfunctie op buurtniveau, deze centra hebben een duidelijke sociale meerwaarde.

De scan is gemaakt op basis van de expertise en contacten van de gebiedsgerichte medewerkers, zoals bedrijfscontactfunctionarissen en wijkmanagers. Er is inzichtelijk gemaakt of er aanwezigheid is van een collectief, of grote ketens daarbij betrokken zijn en/of actief zijn dan wel onderdeel van het bestuur.

De locaties die zijn meegenomen in de scan:

1. Eudokiaplein
2. Wolphaertsbocht
3. Franselaan/Pinkstraat
4. Groene Zoom
5. Van Beethovensingel
6. Zalmplaat
7. Beverwaard
8. Crooswijkseweg/Tamboerlocatie
9. Boulevard Kralingen
10. De Esch
11. Bentinckplein
12. G.A. Soetemanweg/van Byemontsingel
13. Boulevard Nesselande
14. Mia van Yperenplein

Uit de score is gebleken dat in 7 (van de 14) gebieden een collectief is, waarvan 5 winkeliersverenigingen en 2 Bizzen. In de 7 gebieden met een collectief, zijn in 6 gevallen de grote ketens aangesloten. Hiervan zijn er 2 die actief deelnemen of bestuurslid zijn.

Een voorbeeld waar de samenwerking goed is, is het Mia van Yperenplein. Bij het Mia van Yperenplein zijn grote ketens actief betrokken bij de winkeliersvereniging. De winkeliersvereniging wordt voorgezeten door de locatiemanager van een grote supermarktketen. We zien hier betrokkenheid vanuit de organisatie en met de buurt.

Een voorbeeld van een winkelgebied waar de grote ketens minder betrokken zijn, is de Van Beethovensingel. Eén van de ketens is gebonden aan de landelijke regels van het grootwinkelbedrijf. Een andere is wel lokaal betrokken maar doet dit op individuele basis en niet in samenwerking met het collectief.

Er zijn zeven buurtcentra waar geen samenwerkingsverband is tussen de ondernemers. Met het Programma aanpak Vitale Kerngebieden stimuleert het college de samenwerking tussen ondernemers en/of vastgoedeigenaren. Deze trajecten lopen onder andere op de Zalmplaat en de Wolphaertsbocht. Dit heeft er bij de Zalmplaat toe geleid dat de ondernemers een bedrijveninvesteringszone willen oprichten.



Bij de Boulevard Kralingen ondersteunt het programma de ondernemers om de bedrijveninvesteringszone te verlengen en professionaliseren.

Uit gesprekken met brancheorganisatie InRetail en (retail)adviesbureau Cosi komt naar voren dat landelijk de trend is dat bij grootwinkelbedrijven de zelfstandige ondernemers (franchise) meer betrokken zijn bij de wijk en actief deelnemen in samenwerkingsverbanden. Onder andere vanwege de meerwaarde van marketing en evenementen, en als onderdeel van de sociale pijler in de bedrijfsstrategie. Filiaalmanagers (in loondienst) krijgen ook vaak de ruimte vanuit het hoofdkantoor om deel te nemen, maar doen dit in hun vrije tijd. Daarbij is krapte op de arbeidsmarkt ook een negatieve factor.

Brancheorganisatie InRetail gaf ook aan te gaan onderzoeken wat het grootwinkelbedrijf nodig heeft voor het verbeteren van lokale samenwerking. Ze stellen momenteel een programma hiervoor op. Daarvoor willen zij onder andere met de hoofdkantoren van grootwinkelbedrijven in gesprek over lokale belangenbehartiging en het vergroten van lokale betrokkenheid.

Het college concludeert dat grootwinkelbedrijven in Rotterdam over het algemeen betrokken zijn bij het winkelgebied waar zij gevestigd zijn, maar dat dit varieert per gebied en afhankelijk is van de aanwezigheid van een samenwerkingsverband en de inzet en betrokkenheid van filiaalmanagers en franchisenemers. Het college hecht belang aan de samenwerking in winkelgebieden en zet daarop in met het Programma aanpak Vitale Kerngebieden. Hierin wordt ook samengewerkt met brancheorganisaties en belangenverenigingen, gezamenlijk bespreken we de mate van samenwerking in gebieden en wordt gewerkt aan concrete ideeën voor verbetering daarvan.

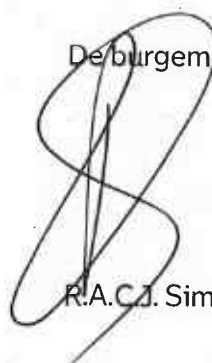
Het college stelt hiermee voor de motie 'Samen de lusten, samen de lasten' (23bb2022) als afgedaan te beschouwen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Geen.


De secretaris,
V.J.M. Roozen

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,


De burgemeester,
R.A.C.J. Simons, l.b.