

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	14 juni 2023
Plv Voorzitter	T. de Haan
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), N.D.Z.R. Mohamed Hoesein (DENK), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), V. Bruins (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD), H. Wempe (Volt), M. Abrahamse (VVD), M. Morkoç (Groenlinks),
Afwezig m.k.	P.J.H.D. Verkoelen (50PLUS), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA)
Commissiegriffier	L. van der Sar
Commissiesecretaris	D.S. Mulder
Portefeuillehouders	C.M. Zeegers

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09:32 uur.

2.02 Subcommissie bestemmingsplannen

2.02.01 Verslag hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen van 6 juni 2023

Het verslag van de hoorzitting wordt ongewijzigd vastgesteld.

2.02.02 Advisering over zienswijzen bestemmingsplan

Met de advisering over zienswijzen bestemmingsplan wordt ingestemd.

2.03 Herziening Omgevingsvisie Oostflank

Er wordt ingestemd met de procesannotatie herziening omgevingsvisie Oostflank.

De heer Rozema verzoekt om tijdige aanlevering van de Visie op de volkstuinen en de meerjarige huurovereenkomst van de volkstuinen zodat deze betrokken kunnen worden bij de bespreking van de partiele herziening van de omgevingsvisie Oostflank.

Op verzoek van de heer van Dijk wordt de termijn om politieke vragen in te dienen verruimd van 1 juli naar 14 juli 2023.

2.04 Werkgroep Woonakkoord

De notitie van de werkgroep Woonakkoord over de observaties uit Wenen wordt betrokken bij de bespreking van de hoofdlijnennotitie Woonvisie. De heer Verweij geeft aan dat de VVD zich niet in alle observaties kan vinden.

2.05 Vaststellen van de agenda

Agendapunt 2.06 (zienswijze begroting 2024 Gemeenschappelijke Regeling Grondbank Zuidplas) wordt als laatste onderwerp besproken aangezien de wethouder heeft verzocht in beslotenheid hierover een mededeling te willen doen.

De agenda wordt vastgesteld met de categorie van de spreektijd van 3 uur.

2.06 Verhuurverordening invoering verhuurvergunning Carnisse en wijziging Algemene legesverordening 2023

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder
			Beleidsveld
			Planning
23bb004105	Verhuurvergunning Carnisse (inzet vertaalmachine)	De wethouder zoekt uit op welke manier de vertaalmachine op de website kan worden ingezet bij de website van het meldpunt	Zeegers Bouwen en Wonen 23 augustus 2023

Vervolg:

De raadsvoorstellen Vaststellen verhuurverordening gemeente Rotterdam voor het invoeren van een verhuurvergunning in Carnisse per 1 juli 2023 (23bb003430) en de Wijziging Algemene legesverordening 2023 worden doorgeleid als kort besprekstuk (B-onderwerp naar de raad van 22 juni 2023).

2.08 Bestemmingsplan en grondexploitatie Transformatie Voetbalvelden Overschie Kleiweg

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb004108	BP Transformatie Voetbalvelden Overschiese Kleiweg	Voor raadsbehandeling stuurt de wethouder de nota van uitgangspunten aan de commissie	Zeegers Bouwen en Wonen 20 juni 2023
23bb004107	BP Transformatie – Voetbalvelden Overschiese Kleiweg (aantal MER)	De wethouder komt terug op de vraag van dhr Wempe, hoeveel uitgebreide milieueffectrapportages zijn uitgevoerd in bestemmingsplanprocedures, en zo ja welke, in het afgelopen jaar (2022/2023)	Zeegers Bouwen en Wonen 23 augustus 2023
23bb004106	BP Transformatie Voetbalvelden Overschiese Kleiweg (gesprek met Laurens)	De wethouder zal in gesprek gaan met stichting Laurens om een gebiedsontwikkeling van het gebied te faciliteren, waarin alternatieven voor de verkeersontsluiting worden meegenomen	Zeegers Bouwen en Wonen 23 augustus 2023

Vervolg:

Het raadsvoorstel over Vaststellen PBP Transformatie Voetbalvelden Overschie (23bb003308) wordt doorgeleid als inhoudelijk debat (C-onderwerp) naar de raad van 22 juni.

2.09 Masterplan en grondexploitatie Merwehaven

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder
			Beleidsveld
			Planning
23bb004109	Masterplan en grex Merwehaven (communicatie rond gebiedsontwikkeling)	De wethouder zorgt voor passende communicatie naar de stad om het hele proces in de plannen rondom de gebiedsontwikkeling via de website inzichtelijker te maken	Zeegers Bouwen en Wonen 23 augustus 2023
23bb004110	Masterplan en grex Merwehaven (creatieve ondernemers)	De wethouder informeert de raad over de mogelijkheid om de zittende creatieve ondernemers in het gebied te behouden en hoe we dit interpreteren (binnen het kader van het Didam arrest)	Zeegers Bouwen en Wonen 23 augustus 2023

Vervolg:

Het raadsvoorstel over vaststellen masterplan en grondexploitatie Merwehaven (23bb003362) wordt doorgeleid als kort bespreekpunt (B) naar de raad van 22 juni 2023.

2.06 Zienswijze Begroting Gemeenschappelijke Regeling Grondbank Zuidplas

Het agendapunt is eerst in openbaarheid besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Na het openbare gedeelte is de vergadering geschorst voor een besloten gedeelte.

Wethouder Zeegers heeft geen toezeggingen gedaan bij dit onderwerp.

Vervolg:

Het raadsvoorstel over de begroting gemeenschappelijke regeling grondbank Zuidplas (23bb003518) gaat als kort bespreekpunt (B) naar de raad van 22 juni 2023.

2.10 Sluiting

De voorzitter sluit de overlegvergadering om 14:29 uur.