Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer
21 september 2021	**D.099323** **Z.031538**

Voorstel ingebracht door	N.van Staaden
Portefeuillehouder	J.P. Neven
Begrotingsprogramma en taakveld	Ruimte – wonen en bouwen

Onderwerp **Opheffing geheimhouding uitwerking Woningprogramma 2020-2030**

Voorgesteld besluit

1. **De geheimhouding op te heffen ten aanzien van uitwerking van het Woningprogramma 2020-2030, zoals opgelegd bij collegebesluit van 28 april 2021 (D.087838/Z.031538) en zoals opgelegd en bekrachtigd bij raadsbesluit van 11 mei 2021 (88979_2/Z.031538).**

Samenvatting van het voorstel
De gemeenteraad stelde op 26 januari 2021 het Woningprogramma vast. Het Woningprogramma geeft richting aan de gewenste koers voor wonen in de periode 2020-2030. Na de vaststelling door de raad vond op ambtelijk niveau een inventarisatie van de lopende projecten en mogelijke nieuwe woningbouwlocaties plaats. Tijdens dit onderzoek is er geheimhouding opgelegd op de verschillende locaties om met name de rol van de gemeente te bepalen, bijvoorbeeld op het gebied van actieve grondpolitiek.
Het onderzoek is inmiddels afgerond en heeft er toe geleidt dat de gemeente er niet voor kiest om een actieve grondpolitiek te voeren. Ook blijkt er weinig potentieel aanwezig op winsten op de grondexploitatie. De eerder door college en gemeenteraad opgelegde geheimhouding is daarmee niet langer noodzakelijk. Daarom wordt voorgesteld deze op te heffen.

HOOFDLIJNEN

1. **Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?**
   Aanleiding van dit voorstel zijn de uitkomsten van het ambtelijke onderzoek naar de potentiele rol en mogelijkheden van de gemeente bij uitwerking van het Woningprogramma 2020-2030. Daaruit komt naar voren dat actief grondbeleid niet noodzakelijk is en de gemeente thans niet de middelen heeft om een actieve grondpolitiek te voeren.

   Bij een actieve grondpolitiek heeft de gemeente zelf een directe rol bij verwerving en exploitatie van gronden ten behoeve van stedelijke (her)ontwikkeling. De gemeente zal een meer proactieve faciliterende en/of stimulerende rol moeten spelen, waarbij via derden aan uitwerking van het Woningprogramma 2020-2030 invulling wordt gegeven.

   Om met deze derden in contact te kunnen treden over de beoogde locaties is opheffing van de eerder opgelegde geheimhouding noodzakelijk.

2. **Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?**
   Het beoogde effect is opheffing van de door college en raad opgelegde en bekrachtigde geheimhouding. Daarmee wordt bereikt dat het college binnen de mogelijkheden die zij heeft invulling kan geven aan uitwerking van het Woningprogramma 2020-2030 met behulp van betrokken grondeigenaren en/of initiatiefnemers.

3. **Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?**

Bij overname van het voorstel vervalt geheimhouding. Bij bekendwording van de locaties waar we woningbouw overwegen in verband met uitwerking van het Woningprogramma 2020-2030, kan speculatie/prijsopdrijving plaatsvinden. Daarmee zou verwezenlijking van beleidsdoeleinden belemmerd kunnen worden en/of kan mogelijk onevenredige bevoordeling of benadeling plaatsvinden van (onwetende) derden in verband met ongelijkheid in informatiepositie.
Na uw besluit pakken we de communicatie met de grondeigenaren dan ook versneld op.

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?
Als geheimhouding niet wordt opgeheven wordt het college belemmerd in haar mogelijkheden uitwerking te geven aan het Woningprogramma 2020-2030 ten aanzien van de beoogde ontwikkellocaties. We kunnen in dat geval niet aan de slag met de benoemde locaties die nodig zijn om de woningbehoefte op korte termijn in te vullen

5. Is het een begrotingswijziging?
Neen

TOELICHTING EN UITVOERING

6. Beleidskader
Op grond van artikel 25 lid 4 Gemeentewet moet de gemeenteraad besluiten tot opheffing van de opgelegde geheimhouding.

Overige relevante kaders:
Nota Grondbeleid;
Het Woningprogramma 2020-2030;
Gemeentewet, in het bijzonder 55 lid 3 en;
Wet openbaarheid van bestuur, in het bijzonder artikel 10 lid 2 sub b, f en g.

7. Effectmeting, planning en evaluatie
In een effectmeting en evaluatie is niet voorzien. Het besluit treedt meteen in werking. De geheimhoudingsplicht wordt geschrapt uit het geheimhoudingsregister.

8. Financiën
Het voorstel heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen.

9. Communicatie
Geen aanvullende communicatie ten aanzien van dit besluit wordt voorgesteld.

10. Burgerparticipatie
Het besluit leent zich naar aard, bevoegdheid en wettelijk kader niet voor burgerparticipatie.

11. Deregulering
Met het besluit wordt geen deregulering beoogd of gerealiseerd.

12. Achtergrondinformatie
Voor meer informatie wordt verwezen naar de (vooralsnog) onder geheimhouding bij de griffie ter inzage gelegde presentaties ‘Presentatie Omgevingsvisie raadsbijeenkomst 29 april 2021’ en de ‘Uitwerking Woningprogramma raadsbijeenkomst 29 april 2021’. En de RI-brief: uitwerken Woonprogramma.

Bijlagen:
Raadsbesluit nr. 99345/Z.031538
Bij de griffie (vooralsnog) onder geheimhouding fysiek ter inzage gelegde:
- Presentatie ‘Presentatie Omgevingsvisie raadsbijeenkomst 29 april 2021’.
- Presentatie ‘Uitwerking Woningprogramma raadsbijeenkomst 29 april 2021’.

Inlichtingen bij:

Naam	N van Staaden/M. van Ooijen
Domein	Bedrijfsvoering/Ruimte