

Vraag 1 CDA: Welke initiatieven hadden rechtstreeks doorgegaan in geval het delegatiebesluit nog van kracht zou zijn? En wanneer waren deze dan gestart?

Antwoord:

#	Adres	Omschrijving ontwikkeling	Had onder het <u>ingetrokken</u> delegatiebesluit gevallen van 2018
1	Boekweit ong.	Toevoegen 3 woningen in stedelijk gebied	Nee*
2	Bunders 4b	Bouwvlakvergroting van 'Agrarisch bedrijf - paardenhouderij'	Ja
3	Neerbroek 15c	Omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning waarbij het (kleinschalige) bedrijf behouden blijft	Ja
4	Neerbroek 17	Bestemmingswijziging van 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Wonen' waarbij 7 woningen worden toegevoegd in stedelijk gebied	Ja
5	Neerbroek 18-20	Bestemmingswijziging van 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Wonen' en inpandige boerderijsplitsing aan Neerbroek 20	Ja
6	Neerbroek 19	Toevoegen van één bouwmassa bestaande uit twee woningen van 500 m ³ via de maatwerkregeling omgevingskwaliteit	Ja
7	Peelsehuis 10	Bestemmingswijziging van 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Wonen' en het toevoegen van een ruimte-voor-ruimte woning	Ja
8	Peelstraat 7	Bestemmingswijziging van 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Agrarisch bedrijf – (vollegronds-)teeltbedrijf' en het	Ja

		toevoegen van een ruimte-voor-ruimte woning	
9	Zandhoek 4-4a Hoekstraat 1-1a	Bestemmingswijziging van 'Agrarisch bedrijf - veehouderij' naar 'Wonen' en het toevoegen van twee ruimte-voor-ruimte woning ten westen van de Zandhoek 4-4a	Ja
10	Zandhoek/runstraat	Verandering bouwvlak en toevoegen van één woning in stedelijk gebied	Ja

***De ontwikkeling aan de Boekweit ong. betreft een ontwikkeling die geen betrekking heeft op het bestemmingsplan: 'Omgevingsplan Buitengebied 2016', waardoor het delegatiebesluit niet van toepassing is op deze ontwikkeling.**

Indien in de laatste kolom is aangegeven dat de betreffende ontwikkeling onder het delegatiebesluit valt, zou deze ontwikkeling op de collegevergadering van 12 augustus 2025 zijn vastgesteld.

Vraag 2 CDA: Hoe kan het dat de meeste overeenkomsten ondertekend zijn in november, december '24 en pas in april '25 door het college zijn ondertekend?

Antwoord: De anterieure overeenkomsten zijn met de initiatiefnemers gedeeld en door hun ondertekend zodra de ruimtelijke onderbouwingen definitief waren. Het adviesbureau dat de dataset voor ons maakt (RHO) had meer tijd nodig dan gebruikelijk om de planregels en verbeelding op te stellen. De reden hiervan was een periodieke onderbezetting van personeel en het feit dat dit het eerste TAM-plan voor gemeente Boekel is. De overeenkomsten worden door het college ondertekend zodra het omgevingsplan in ontwerp gebracht wordt.

Vraag 3 CDA: Waarom is de tijdslijn tussen een ondertekende anterieure overeenkomst en behandeling in de raad bijna 1 jaar?

Antwoord: Zie ook het antwoord op de voorgaande vraag. Na het in ontwerp brengen van het omgevingsplan gaat de termijn voor terinzagelegging van start. Vervolgens dienen de ingediende zienswijzen te worden beoordeeld, waarna eventuele wijzigingen in de planregels en de verbeelding worden verwerkt. Ten slotte wordt een raadsvoorstel opgesteld en aan de gemeenteraad voorgelegd ter vaststelling.