gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Verordeningen bedrijveninvesteringszones 2022 Cruquius, De Hoek en Spoorzicht
Portefeuillehouder	Johan Rip
Steller	Ineke van Tooren en Cecile de la Rambelje
Collegevergadering	7 september 2021
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	2021.0002050

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. de uitvoeringsbijeenkomst Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022-2026 met Stichting BIZ Cruquius aan te gaan;
2. de uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2022-2026 met Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek aan te gaan;
3. de uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022-2026 met BIZ-Vereniging Spoorzicht aan te gaan;
4. het reglement voor de draagvlakmeting in de BIZ Cruquius vast te stellen;
5. het reglement voor de draagvlakmeting in de BIZ De Hoek vast te stellen;
6. het reglement voor de draagvlakmeting in de BIZ Spoorzicht vast te stellen;
7. het volgende mandaat te verlenen aan de gemeentesecretaris en daarbij ondermandaat toe te staan voor:
    - het voeren van correspondentie betreffende subsidieaanvragen en andere aspecten uit de verordeningen;
    - het beslissen omtrent vrijstelling in individuele gevallen van een of meer
    - verplichtingen van de verordening;
    - het beslissen omtrent vaststelling van subsidies;
    - het beslissen omtrent de verlening van subsidies;
    - het beslissen op subsidieaanvragen;
    - het beslissen omtrent het toestemmingsvereiste;
    - het beslissen omtrent verlenen van voorschotten;
    - het beslissen omtrent instellen van een vergoeding;
    - het beslissen met betrekking tot alle andere aspecten van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022, de Verordening Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2022 en de Verordening Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022;
8. de hiervoor genoemde besluiten bekend te maken en de

vastgestelde mandaten een dag na publicatie in werking te laten treden.

Het college besluit de raad voor te stellen om:
1. de verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022 vast te stellen;
2. de verordening Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2022 vast te stellen;
3. de verordening Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022 vast te stellen.

2. Samenvatting

Wij willen graag meewerken aan het verlengen van drie huidige bedrijveninvesteringszones (BIZ) in Haarlemmermeer, te weten op woonboulevard Cruquius, Airport Business Park De Hoek en bedrijventerrein Spoorzicht. Bij een BIZ betalen alle ondernemers binnen een winkelgebied of op een bedrijventerrein mee aan het realiseren van collectieve doelen die ten goede komen aan alle ondernemers. Met de vaststelling van dit raadsvoorstel kunnen de ondernemers verdere stappen maken ter verbetering van de kwaliteit van het bedrijventerrein of winkelgebied.

In de wet is beschreven hoe het proces in zijn werk gaat:
- een BIZ-periode duurt wettelijk vijf jaar. Om een BIZ te kunnen laten voortbestaan dient de gemeente op basis van het nieuwe door de ondernemers opgestelde BIZ-Projectplan tot overeenstemming te komen over een uitvoeringsovereenkomst voor de komende vijf jaar;
- de gemeenteraad dient vervolgens de verordening vast te stellen, zodat de BIZ-bijdragen daadwerkelijk onder alle ondernemers in de BIZ kunnen worden geheven;
- de verordening treedt echter pas in werking wanneer uit een door de gemeente uitgevoerde draagvlakmeting blijkt dat er voldoende wettelijk draagvlak is om de BIZ voort te zetten.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Achtergrond Bedrijveninvesteringszones in Haarlemmermeer

Het opzetten van een BIZ gebeurt op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en geeft de ondernemers de mogelijkheid te investeren in maatregelen in de openbare ruimte gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling in een BIZ. Marketing en promotie vallen hier ook onder. Op het moment dat een bij wet gedefinieerde meerderheid vóór de plannen van een BIZ stemt, zal de gemeente de BIZ-bijdrage bij alle ondernemers in de BIZ heffen op basis van een BIZ-verordening. De gemeente keert de gelden vervolgens als subsidie uit aan een BIZ-stichting of BIZ-vereniging, zodat de activiteiten kunnen worden bekostigd. Indien 20% of meer van de ondernemers dat wenst, moet een nieuwe draagvlakmeting worden gehouden. Zo'n verzoek kan eerst een jaar na inwerkingtreding van de verordening (of een jaar na een eerdere tussentijdse draagvlakmeting) worden gedaan. Als tenminste de helft van de ondernemers zich dan uitspreekt tegen voortzetting van de BIZ, wordt de verordening ingetrokken en de overeenkomst met de stichting ontbonden.
Op dit moment zijn er de volgende BIZ-zen in Haarlemmermeer: op de bedrijventerreinen Spoorzicht, De Hoek en Graan voor Visch Zuid en in de winkelgebieden Hoofddorp-Centrum en Cruquius.

Een BIZ-periode kent een wettelijke duur van maximaal vijf jaar. Na die vijf jaar kan een verzoek worden gedaan voor de instelling van een nieuwe BIZ. De besturen van de Stichting BIZ Cruquius, Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek en BIZ-Vereniging Spoorzicht hebben de gemeente verzocht een BIZ-verordening vast te stellen voor hun

bedrijventerrein of winkelgebied om per 1 januari 2022 de BIZ voort te kunnen zetten, op basis van het door hen geschreven BIZ-projectplan en bij blijk van voldoende draagvlak. Deze draagvlakmeting vindt plaats na het vaststellen van de verordening. Deze voornoemde BIZ-verordeningen leggen we nu aan de raad voor ter besluitvorming. De verordening voor de BIZ Hoofdorp-Centrum verwachten wij de raad op korte termijn te kunnen voorleggen.

De BIZ Graan voor Visch Zuid loopt nog tot 31 december 2024.
Enkele ondernemers op bedrijventerrein Hoofddorp Noord hebben twee jaar geleden een poging gedaan om een BIZ op te zetten. Helaas bleek uit de draagvlakmeting dat er onvoldoende draagvlak bij de overige ondernemers was. De ondernemers zijn voornemens om volgend jaar een nieuwe poging te doen. In Nieuw-Vennep Centrum hebben de ondernemers de wens om ook een BIZ te starten per 1 januari 2022. Nadat wij een goedgekeurd BIZ-projectplan hebben ontvangen, zullen wij zo spoedig mogelijk hiervoor een raadsvoorstel voor de vaststelling van de verordening BIZ Nieuw-Vennep Centrum 2022 aan u voorleggen.

<u>Terugblik en vooruitblik Bedrijveninvesteringszone Cruquius</u>
Winkelgebied Cruquius bestaat al vele jaren. Het is begonnen als een gebied met slechts enkele bedrijven gericht op wonen en woninginrichting en is steeds verder uitgegroeid tot aantrekkelijk samenhangend winkelgebied waar bezoekers vanuit de gehele regio naartoe komen. Met de komst van Cruquius Plaza in 2007 heeft het gebied haar positie zeer verstevigd en staat het gebied in zijn geheel bekend als "Boulevard Cruquius". Samenwerking tussen de winkels en samen investeren is zeer belangrijk om de aantrekkelijkheid als winkelgebied te versterken en behouden. Cruquius Plaza kent vanaf de start een verplichte bijdrage via de huur. Vanwege deze verplichte bijdrage en een aanvullend budget vanuit de pandeigenaar, waren de budgettaire verschillen té groot om beide verenigingen samen te voegen. Er is dus gekozen voor de opzet met twee verenigingen. Stichting woonboulevard Cruquius (SWC) vertegenwoordigde de ondernemers buiten Cruquius Plaza.
Om de samenwerking te verstevigen en zoveel mogelijk collectiviteit te bewerkstelligen bestond vijf jaar geleden de wens om een BIZ op te richten in Cruquius onder alle ondernemingen waar nu detailhandel plaatsvindt. De SWC heeft hiertoe het initiatief genomen en een BIZ-projectplan opgesteld. SWC is bij de start van de BIZ in 2017 omgevormd tot Stichting BIZ Cruquius. Door het starten van de BIZ dragen alle ondernemers nu bij aan de collectieve activiteiten. De BIZ heeft zijn waarde de afgelopen vijf jaar bewezen en daarom wil de Stichting BIZ Cruquius graag haar activiteiten voorzetten die zij 4,5 jaar geleden bij de oprichting zijn opgestart. Het gaat hierbij onder andere om:

- gezamenlijke promotie, waaronder een gezamenlijke website: www.boulevardcruquius.nl;
- verkeersregulatie tijdens de feestdagen (in samenwerking met de gemeente);
- bloembakken aan de lantaarnpalen;
- feestverlichting op de boulevard;
- de Cruquius Express (de "trein");
- deelname aan KVO-traject (Keurmerk Veilig Ondernemen);
- belangenvertegenwoordiging richting gemeente en andere instanties en overleg met de gemeente rondom onder andere bereikbaarheid en andere ontwikkelingen.

Aan het BIZ-gebied is een adres toegevoegd in vergelijking met vijf jaar geleden: Cruquiuszoom 53.

Terugblik en vooruitblik Bedrijveninvesteringszone De Hoek
In 2017 is op Airport Business Park De Hoek de Vereniging ABP De Hoek opgericht voor gezamenlijk Parkmanagement en is hiertoe een BIZ ingesteld voor de vijfjarenperiode 2017-2021. Vastgoedeigenaren en gebruikers trekken gezamenlijk op om het Businesspark De Hoek op een hoger plan te tillen. In de achterliggende jaren is door de vereniging succesvol gewerkt aan de uitstraling en het imago van het bedrijvenpark en zijn diverse initiatieven geweest om het park schoon, heel en veilig te houden. Het bestuur van de vereniging heeft met de leden en de gemeente hard gewerkt aan een beter vestigingsklimaat, waardoor de ondernemers op het park zich hebben kunnen ontwikkelen en de investeringen in het vastgoed solide blijken te zijn.
Initiatieven met betrekking tot het verbeteren van de identiteit van De Hoek waaraan gewerkt is in afgelopen BIZ-periode zijn onder andere een nieuwe naam ABP de Hoek, landmarks en vlaggenmasten bij entrees, verwijsborden op het terrein, website en nieuwsbrief. Ook is er gewerkt aan de verbeteren van de veiligheid op het terrein en is een overeenkomst gesloten met de gemeente voor beheer en onderhoud van het groen en grijs in eigen regie en beheer. Sinds de instelling van een BIZ weten de ondernemers elkaar steeds beter te vinden op De Hoek (gemeenschapszin is gegroeid). Samen maken zij afspraken over onder andere zwerfafval, benutten van parkeerruimte, personeelsvervoer en overlast bij bedrijfsdrukte. De doelen voor de komende BIZ-periode hebben betrekking op de uitstraling park (schoon, heel, veilig, bereikbaar), het bevorderen van duurzaamheid, economische toekomstbestendigheid en het verder versterken van de gemeenschapszin op het bedrijventerrein.

Terugblik en vooruitblik Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht
Op bedrijvenpark Spoorzicht hebben de ondernemers in 2011 het initiatief genomen een BIZ-fonds op te richten op basis van de mogelijkheden die de experimentenwet BIZ heeft geboden. Bij de start van het BIZ-fonds was Spoorzicht een sterk verouderd bedrijvengebied met veel leegstand, regelmatig forse incidenten op het gebied van criminaliteit en onveiligheid, slecht onderhoud qua bereikbaarheid, geen samenhang tussen de gevestigde ondernemers en een beperkte vorm van collectieve beveiliging op vrijwillige basis.
Dankzij het BIZ-fonds is de kwaliteit op Spoorzicht er in de afgelopen tien jaar fors op vooruit gegaan. Inmiddels is er nagenoeg geen leegstand, het aantal veiligheidsincidenten is sterk gedaald en er is sprake van een aantrekkelijk bedrijvenpark voor gevestigde ondernemers en nieuwe bedrijven.
De afgelopen tien jaar is onder andere het volgende gerealiseerd: collectief cameratoezicht en Keurmerk Veilig Ondernemen, extra gladheidbestrijding en sneeuwruiming, de aanleg van een voetpad naar station Nieuw-Vennep voor medewerkers en gasten, mooie wandelpaden, een brug, nieuwe planten en struiken, kunstwerken van "spoor" bij de entrees.
In de nieuwe BIZ-periode zal er onder andere verder gewerkt worden aan de verbetering van de veiligheid, uitbreiding van de wandelpaden, onderhoud van het groen en het bevorderen van duurzaamheid richting een toekomstbestendige werklocatie.

Welk doel wordt nagestreefd?
Doel van dit raadsvoorstel is het verlengen van drie in Haarlemmermeer functionerende bedrijveninvesteringszones (BIZ-zen): Cruquius, De Hoek en Spoorzicht. Gezien de behaalde resultaten in de afgelopen vijf jaar willen wij meewerken aan de voortzetting van deze BIZ-zen. Bij een BIZ betalen alle ondernemers binnen een winkelgebied of op een bedrijventerrein mee aan het realiseren van collectieve doelen die ook ten goede komen aan alle ondernemers. Met

de accordering van dit raadsvoorstel kunnen de ondernemers verdere stappen maken ter verbetering van de BIZ-zen.

3.2. Wat gaan we daarvoor doen?

De gemeente heeft een centrale rol bij het instellen van een BIZ. Dit is wettelijk zo bepaald in de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Een BIZ is er voor ondernemers en wordt geleid door ondernemers, maar de gemeente is nodig om een BIZ technisch ook mogelijk te maken en enige mate van toezicht uit te voeren op de uitvoering van de BIZ-zen. De stappen om te komen tot een BIZ zijn als volgt:

1. opstellen BIZ-projectplan: een ondernemerscollectief (vaak al een bestaande stichting of vereniging) levert een plan aan bij de gemeente met de gewenste activiteiten voor de komende vijf jaar en een begroting. De gemeente toetst deze activiteiten aan de doelstellingen uit de wet en geeft aan of zij met het ondernemerscollectief tot een overeenkomst wil komen hierover en ook een verordening voor de heffing van de BIZ-bijdragen wil vaststellen;
2. vervolgens stelt de gemeente een uitvoeringsovereenkomst op waarin is beschreven op welke manier en voor welke doelen de gemeente de BIZ-bijdrage bij alle ondernemers zal heffen. Ook is bepaald waaraan de BIZ-vereniging of -stichting dient te voldoen bij de uitbetaling en verantwoording over het geld. De uitvoeringsovereenkomst heeft een looptijd van vijf jaar;
3. vervolgens stelt de gemeente een verordening op, op basis waarvan de BIZ-bijdragen daadwerkelijk kunnen worden geheven. De verordening geldt voor vijf jaar voor het afgebakende gebied van een BIZ en heeft de waardering onroerend zaken administratie als basis. Er wordt een bijdrage geheven per WOZ-object, ook dit is wettelijk bepaald. Bestaat een bedrijf uit meerdere WOZ-objecten (bijvoorbeeld een kantoordeel en een hal) dan worden er twee BIZ-bijdrages geheven. Voor de BIZ-zen Cruquius, De Hoek en Spoorzicht wordt gebruik gemaakt van het, wettelijk toegestane, principe "hoe hoger de WOZ-waarde, hoe hoger de BIZ-bijdrage". De gemeenteraad stelt de verordening vast. De verordening treedt in werking als er uit de hierna te houden draagvlakmeting voldoende draagvlak is.
4. wettelijk is vastgelegd dat na dit raadsbesluit de draagvlakmeting moet plaatsvinden en dat de gemeente deze moet uitvoeren. De draagvlakmeting kent één vraag: bent u voor of tegen inwerkingtreding van de BIZ? De meting neemt meerdere weken in beslag, zodat ondernemers in de gelegenheid zijn om te stemmen. De ondernemers die het initiatief hebben genomen promoten de BIZ voor en tijdens deze periode. De wet maakt mogelijk dat alleen gebruikers van panden betrokken worden in een BIZ, of dat alleen eigenaren betrokken worden in een BIZ. Ook bestaat de optie om gebruikers én eigenaren te betrekken in een BIZ. Voor de BIZ-zen Cruquius en Spoorzicht is gekozen voor een gebruikersheffing. Dat wil zeggen dat er een BIZ-bijdrage wordt gevraagd aan de gebruikers van een pand. Deze hebben daarom ook stemrecht bij de draagvlakmeting. Bij leegstand dient de eigenaar van een pand de BIZ-bijdrage te betalen. De eigenaar heeft dan uiteraard ook stemrecht tijdens de draagvlakmeting. Voor de BIZ De Hoek heeft het bestuur van de stichting gekozen voor zowel een gebruikers- als een eigenaarsheffing, dit wil zeggen dat er een BIZ-bijdrage wordt

gevraagd aan zowel de gebruikers als de eigenaren van een pand. Gebruikers én eigenaren hebben daarom ook stemrecht bij de draagvlakmeting.

Wanneer een meerderheid aan voorstemmen is behaald, dan treedt de BIZ in werking. In dit geval is dat per 1 januari 2022. Wat een meerderheid is, is in de wet beschreven. De volgende voorwaarden gelden om een meerderheid te behalen:

- minimaal 50% van de stemformulieren moet geretourneerd zijn;
- hiervan dient minimaal 2/3 deel een vóórstem te zijn;
- hiervan dienen de voorstemmers een grotere WOZ-waarde te vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

De voorgaande voorwaarden zijn cumulatief, éérst dient voorwaarde 1 te worden gehaald, daarna 2 en daarna 3; als bijvoorbeeld alleen aan de eerste en laatste voorwaarde wordt voldaan, kan de BIZ niet worden ingesteld.

De draagvlakmeting wordt uitgevoerd door de gemeente. Wij hebben voor de uitvoering van de draagvlakmeting een draagvlakmetingreglement vastgesteld. Dit draagvlak reglement maakt een onderdeel uit van dit voorstel. Na de draagvlakmeting zal bij een positieve uitslag de BIZ starten per 1 januari 2022 op de wijze zoals deze is vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst.

3.3 Wat mag het kosten?

Bij het verlenging van de BIZ-zen zijn er voor de gemeente geen financiële consequenties. Een BIZ-projectplan is opgesteld door de ondernemers en de daarin benoemde activiteiten zijn bedoeld voor de ondernemers. De totale kosten voor deze activiteiten worden geheel gedragen door het totaal aan BIZ-bijdragen van de ondernemers.

We willen de huidige BIZ-besturen tegemoet komen in deze coronacrisis voor hun inzet om de BIZ te behouden en een nieuwe periode in te laten gaan. Perceptiekosten zijn de kosten die wij en de gemeenschappelijke regeling Cocensus maken voor het innen van de BIZ-belasting. De gemeente zal om de BIZ-besturen tegemoet te komen, in plaats van de gebruikelijke 4% slechts 3% innen bij de BIZ-besturen voor de perceptiekosten. De BIZ-zen hoeven hiermee de komende jaren nog maar 3% in plaats van 4% te begroten aan perceptiekosten. Dit komt in totaal neer op een bedrag van € 9.325 per jaar. Dit kan opgevangen worden binnen het bestaande budget 'revitalisering bedrijventerreinen' onder het programma Economische zaken, beleidsdoel Haarlemmermeer is een aantrekkelijke, duurzame en veilige vestigingsplaats voor kleine en (middel)grote ondernemingen, taakveld 2.1. Over de tegemoetkoming in de perceptiekosten bent u reeds per brief d.d. 9 juli 2021, kenmerk X.2021.04602 geïnformeerd.

Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De gemeenteraad is verantwoordelijk voor het vaststellen van de verordening. Het college is verantwoordelijk voor het uitvoeren van de draagvlakmeting, de heffing van de BIZ-bijdrages en

de uitkering van het BIZ-geld als subsidie aan de BIZ-stichting of –vereniging. Binnen het college is de portefeuillehouder Economie & Ondernemerschap eerste aanspreekpunt.

De verantwoordelijkheid voor de inhoud en uitvoering van het BIZ-projectplan ligt volledig bij de ondernemers binnen de BIZ-gebieden. De gemeente voert hier terughoudend controle en invloed op uit met een toets aan de doelstelling uit de wet.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Communicatie

In de wet is beschreven dat de gemeente bij de draagvlakmeting informatie geeft over de strekking van de verordening en hoe de draagvlakmeting werkt. Dat de gemeente de verordening heeft vastgesteld en de draagvlakmeting uitvoert, betekent dat zij positief is over het instellen van een BIZ op de bedrijventerreinen of winkelgebieden. De draagvlakmeting wordt objectief door de gemeente uitgevoerd en de verordening wordt onder de aandacht gebracht bij de ondernemers. Communicatie over de BIZ naar de ondernemers die een stemformulier hebben ontvangen dient door het BIZ-bestuur zelf te worden georganiseerd. In praktijk komt dit er vaak op neer dat de ondernemers die het initiatief voor een BIZ hebben genomen de collega-ondernemers informeren over de toegevoegde waarde en werkwijze van een BIZ en hen vragen om een vóórstem.
Over dit besluit zal portefeuillehouder een toelichting geven in een persgesprek en er wordt een artikel geplaats in Informeer.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?
De raad zal worden geïnformeerd over de uitkomst van de draagvlakmetingen die in de drie BIZ-zen zal worden uitgevoerd.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)? Het verlenen van deze drie BIZ-zen dragen bij aan een meer aantrekkelijk bedrijvenvestigingsgebied binnen deze regio.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

drs. Carel Brugman b/a P. van der Meulen

Marianne Schuurmans-Wijdeven b/a J. Rip

Bijlage(n):

- Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022-2026
- Uitvoeringsbijeenkomst Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2022-2026
- Uitvoeringsbijeenkomst Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022-2026
- Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2021
- Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2021
- Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2021
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022
- Verordening Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2022
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022
- Besluit verlening Ondermandaat

gemeente
Haarlemmermeer

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022 tot en met 2026 tussen Stichting BIZ Cruquius en Gemeente Haarlemmermeer

De Stichting BIZ Cruquius, vertegenwoordigd door de voorzitter van het algemeen bestuur, de heer A. van Dijk en de penningmeester, de heer J. de Ruijter, hierna te noemen 'BIZ-stichting',

De gemeente Haarlemmermeer, op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit Haarlemmermeer 2020, nummer 2020.0000226, d.d. 4 februari 2020, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Rip, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van B&W d.d. ..... 2021, nummer 2021....., hierna te noemen: 'de gemeente',

Overwegende dat:

- Er een wens is bij de BIZ-stichting en de gemeente om het winkelgebied Cruquius in Cruquius een structurele kwaliteitsimpuls te geven en het gebied voor ondernemers van Cruquius aantrekkelijker te maken;
- Er bij zowel de BIZ-stichting als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls samen verder vorm te gaan geven door middel van het instellen van een bedrijveninvesteringszone;
- De BIZ-stichting het initiatief neemt tot verdere uitvoering van haar projectplan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor winkelgebied Cruquius;
- Op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid bestaat om deze impuls te financieren door middel van BIZ-bijdragen van de ondernemers in winkelgebied Cruquius, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de BIZ-stichting zal verstrekken;
- De Verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022 bepaalt dat met de ontvanger van de subsidie een subsidie-uitvoeringsovereenkomst moet worden gesloten.

Komen overeen als volgt:

Definities:

a. BI-zone: het in de verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
b. BIZ-bijdrage: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het

bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;

c. BIZ-Stichting: de Stichting BIZ Cruquius, de juridische entiteit waarin ondernemers van winkelgebied Cruquius verenigd zijn en die belast is met de uitvoering van de BIZ;
d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
e. gemeente: gemeente Haarlemmermeer;
f. netto opbrengst: opbrengst na aftrek van kosten zoals perceptiekosten;
g. overeenkomst: onderhavige uitvoeringsovereenkomst BIZ 2022-2026;
h. projectplan: plan waarin de uitvoering van een of meerdere BI-zone-activiteiten staat beschreven;
i. subsidie: de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten, die wordt verstrekt aan de bij verordening aangewezen Stichting BIZ Cruquius;
j. verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022;
k. wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 1

De BI-zone is afgebakend op de kaart zoals deze in bijlage 1 bij deze overeenkomst is weergegeven en heeft betrekking op de volgende straten;

- Cruquiuszoom 49 en 53
- Spaarneweg 12
- Spaarneweg 16 A, B, C en K
- Spaarneweg 18 tot en met 52, alleen de even nummers
- Spaarneweg 53 tot en met 75, alleen de oneven nummers
- Spaarneweg 251

Artikel 2

De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode van 2022 tot en met 2026. De overeenkomst geldt zolang de verordening van kracht is en treedt in werking met ingang van de datum van inwerkingtreding van de verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Cruquius 2022.

Artikel 3

De BIZ-stichting dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone.

Artikel 4
De gemeente streeft ernaar dat de kwaliteit van de openbare ruimte van het winkelgebied Cruquius valt onder beeldkwaliteit 'Basis' zoals is vastgesteld in het Beheerkwaliteitsplan Openbare ruimte. Kwaliteit basis komt overeen met Beeldmeetlat B van de kwaliteitscatalogus van het CROW die te vinden is op: https://www.crow.nl/publicaties/kwaliteitscatalogus-openbare-ruimte-2018.). Bij een wijziging van het kwaliteitsniveau Basis zal de gemeente met de BIZ-stichting in overleg treden minimaal vier maanden voordat de wijziging plaatsvindt.

Artikel 5
In het projectplan van de BI-zone Cruquius uit mei 2021 (zie bijlage 2) staan de hoofdlijnen van de activiteiten beschreven. Deze activiteiten worden conform het businessplan door de BIZ-stichting jaarlijks in een werkplan geconcretiseerd door ze Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden (SMART) te formuleren en te voorzien van een begroting, zodat ze aan de wet te toetsen zijn door de gemeente.

Artikel 6
De BIZ-stichting is conform artikel 7, lid 3 van de wet verplicht de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 7
De activiteiten als bedoeld in artikel 6 zijn vastgelegd in het projectplan dat als bijlage 2 bij deze overeenkomst is gevoegd.

Artikel 8
De gemeente verleent de BIZ-stichting jaarlijks vóór 15 februari een voorschot van 70% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar en vóór 1 augustus de resterende 30% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar.

Artikel 9
De perceptiekosten (kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdrage) worden door de gemeente in mindering gebracht op de subsidie. De door de gemeente in mindering te brengen perceptiekosten bedragen maximaal 3% van de BIZ-bijdragen.

Artikel 10
De BIZ-stichting verstrekt aan de gemeente alle informatie ten behoeve van de voortgang van de uitvoering en monitoring met betrekking tot de activiteiten, bedoeld in artikel 7. Deze informatie bestaat in elk geval uit de toezending aan de gemeente van de BI-zone Cruquius voortgangsverslagen die de BIZ-stichting jaarlijks opstelt ten behoeve van het college.

Artikel 11
De BIZ-stichting stelt de gemeente zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering van het werkplan en/of zaken die spelen binnen de BIZ-stichting of de financiën.

Artikel 12
Indien de projectplannen geheel of gedeeltelijk niet worden uitgevoerd of aanpassing behoeven, dan kan het college in overleg met de BIZ-stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen. Het college dient vóórdat dit besluit kan worden genomen eerst een draagvlakmeting te houden onder de ondernemers.

Artikel 13
De gemeente keert de geraamde netto jaaropbrengst uit aan de BIZ-stichting zolang alle activiteiten uit het projectplan zijn uitgevoerd. BIZ-bijdragen die door de gemeente niet of niet in het lopende jaar kunnen worden geïnd worden in het daaropvolgende jaar of jaren verrekend.

Artikel 14
Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting als bedoeld in artikel 6 van de wet blijkt dat er onvoldoende steun is voor de voortzetting van de BI-zone in Cruquius, dan is de overeenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 15
Indien de overeenkomst wordt opgezegd of ontbonden dan zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren naar rato van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar.

Artikel 16
1. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2026. Indien de BIZ-stichting in surseance verkeert, failliet wordt verklaard, de subsidie-uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden door een schriftelijke kennisgeving aan de BIZ-stichting.
2. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds schriftelijk beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Indien de samenwerking niet is ontbonden, dan treden de partijen tijdig met elkaar in overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.

Artikel 17
Als partijen verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van één der partijen tenminste éénmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij schriftelijk mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.

Artikel 18
Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de gemeente Haarlemmermeer is gelegen.

Artikel 19
Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Voor de gemeente Haarlemmermeer:	Voor de Stichting BIZ Cruquius:
De heer J. Rip	De heer A. van Dijk
Wethouder Economische Zaken	Voorzitter Stichting BIZ Cruquius
Datum: 9-9- 2021	Datum: 27-04- 2021
Handtekening:	Handtekening:

De heer J. de Ruijter

Penningmeester Stichting BIZ Cruquius

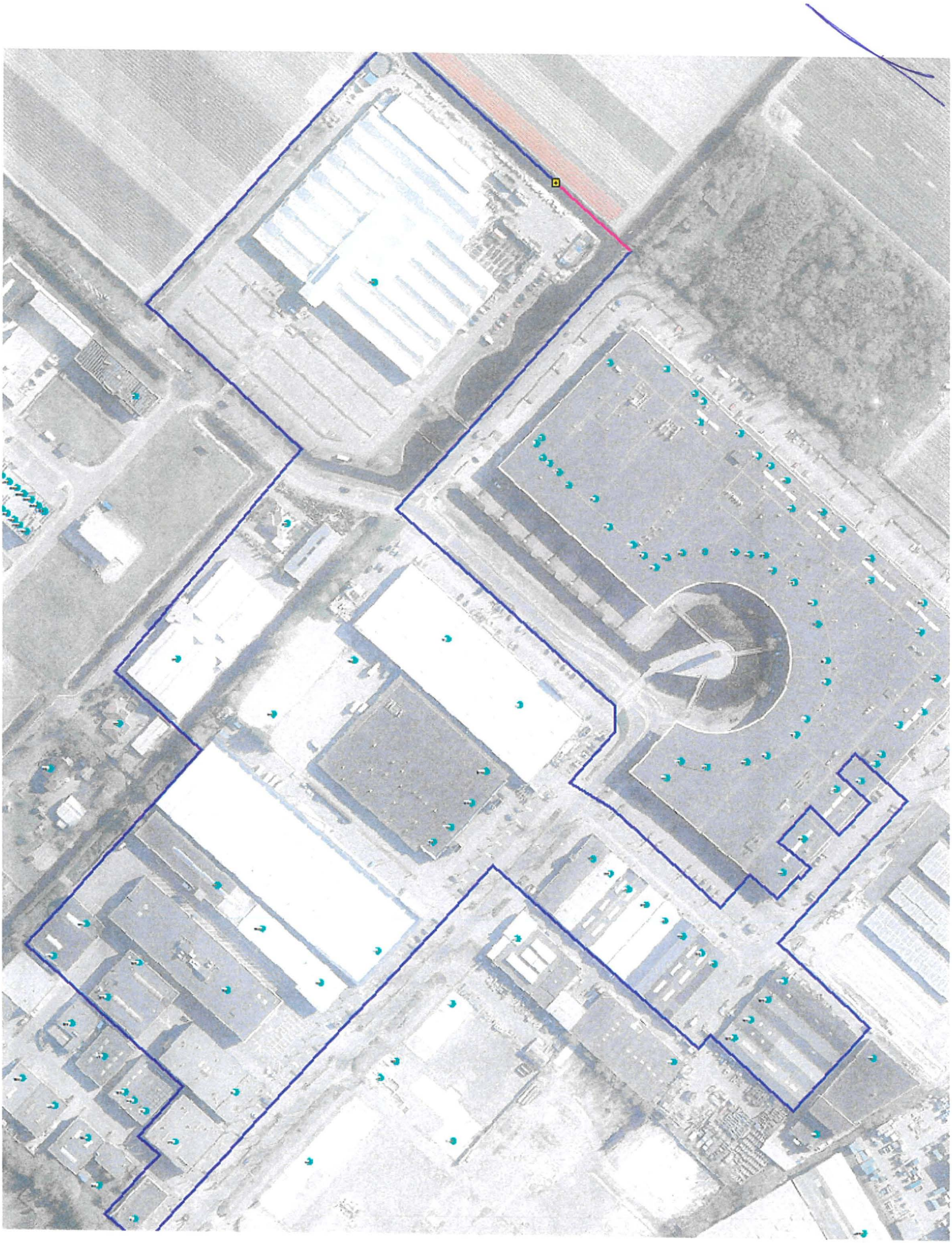
Datum: 27-9 2021

Handtekening:



Bijlagen:

1. Kaart als bedoeld in artikel 1
2. Projectplan als bedoeld in artikel 5



BIZ Cruquius

Projectplan 2022-2026

BOULEVARD CRUQUIUS
HOME • GARDEN
SPORTS • LIFESTYLE



Een initiatief van Stichting BIZ Cruquius

Inhoudsopgave

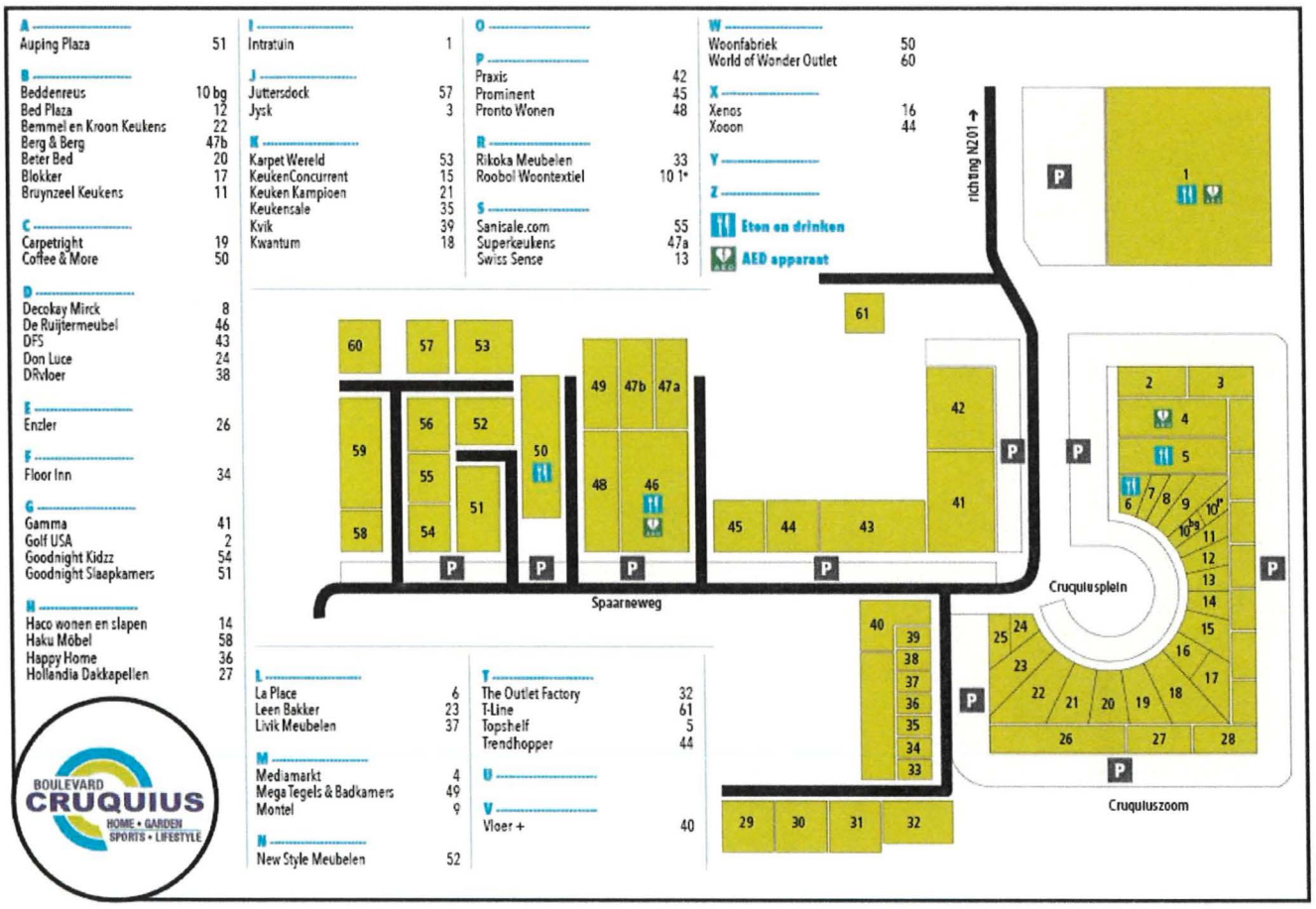
Inhoudsopgave 2
Waarom een BIZ voor Cruquius? 3
Wat gaat de BIZ Cruquius doen? 5
Meerjarenbegroting 6
Verdeling kosten 7
Begrenzing BIZ-zone 8
Bestuur 9
Haalbaarheid BIZ 10

Waarom een BIZ voor Cruquius?

Om als bedrijventerrein/winkelgebied vitaal en doelkrachtig te zijn is samenwerking noodzakelijk.

Op dit moment is er reeds een goede samenwerking van een groot aantal winkels en bedrijven in Cruquius

Cruquius telt twee winkeliersverenigingen, te weten Stichting BIZ Cruquius (BIZ) en Winkeliersvereniging Cruquius Plaza (Plaza). De BIZ vertegenwoordigt een groot aantal winkels op het "oude gedeelte" van de boulevard en Winkeliersvereniging Cruquius Plaza vertegenwoordigt de winkels in het Cruquius Plaza gebouw. Zie ook onderstaand kaartje



N.b. De namen bij het kaartje zijn niet allemaal actueel. Op www.boulevardcruquius.nl is de actuele lijst van winkels te vinden

De BIZ vertegenwoordigt globaal nummers 1 en 29 t/m 60 en PLAZA vertegenwoordigt nummers 2 t/m 25. Nummers 27 en 28 zijn niet ondergebracht in één van de verenigingen.

Waarom twee verenigingen?

Bij de komst van Cruquius Plaza, heeft BIZ Cruquius (toen nog als Stichting woonboulevard Cruquius) van begin af aan samenwerking gezocht met de nieuwe winkels en eigenaar van het Cruquius Plaza. Cruquius Plaza (hierna "Plaza") kent echter vanaf de start een verplichte bijdrage vanuit via de huur. Vanwege deze verplichte bijdrage en een aanvullend budget vanuit de pandeigenaar, waren de budgettaire verschillen té groot om beide verenigingen samen te voegen. Er is dus gekozen voor de opzet met 2 verenigingen.

Op vele fronten werken beide goed samen. In 2015 is er gezamenlijk gekozen voor een uniforme uitstraling naar de consument onder het label "Boulevard Cruquius" en een gezamenlijke website www.boulevardcruquius.nl

Waarom een BIZ?

We willen graag Cruquius goed op de kaart blijven zetten en in beeld blijven bij de consument. Hiervoor worden diverse inspanningen gedaan om het gebied Cruquius aantrekkelijk te maken en houden. Te denken valt aan veiligheid (Keurmerk Veilig Ondernemen), gebiedspromotie in kranten, online etc, feestverlichting in en rond de decembermaanden, eigen openbaar vervoer middels de Cruquius Express.

Daarnaast worden er door Plaza i.s.m. BIZ Cruquius geregeld activiteiten georganiseerd op het centrale plein op de boulevard en in de winkels.

Om te zorgen dat alle winkel naar evenredigheid bijdragen aan deze collectieve activiteiten, is het opzetten van een BIZ een wenselijk instrument.

De overheid heeft hier een effectief middel voor in het leven geroepen; een zogenaamde Bedrijveninvesteringszone (BIZ). De gemeente heft een bijdrage bij alle ondernemers in het gebied en draagt deze bijdrage af aan de BIZ, welke er vervolgens een aantal activiteiten mee kan realiseren. Deze methode zorgt ervoor dat alle winkels/bedrijven naar evenredigheid meebetalen aan de voor het gebied noodzakelijk geachte activiteiten.

De BIZ is ondergebracht in Stichting BIZ Cruquius.

Het bestuur van de BIZ moet een plan en budget opstellen waaruit blijkt dat de gelden op een nuttige en verantwoorde wijze worden besteed. Dit plan wordt in de komende pagina's uitgewerkt.

De gemeente heeft geen inhoudelijke zeggenschap over de besteding van de gelden, maar zorgt voor het innen van de bijdragen. Het bestuur van de BIZ zorgt voor een verantwoorde besteding.

Wat gaat de BIZ Cruquius doen?

De BIZ vormt een borging van de activiteiten die reeds plaatsvinden in Cruquius. Hieronder een korte opsomming van de gezamenlijke activiteiten;

De BIZ Cruquius organiseert gezamenlijk met Plaza de volgende activiteiten in Cruquius;

- Gezamenlijke **promotie** middels reclame in kranten, folders, social media en andere kanalen
- Gezamenlijke **website** www.boulevardcruquius.nl
- **Verkeersregulatie** (verkeersregelaars en bebording) tijdens de feestdagen (ism de gemeente)
- **Bloembakken aan de lantaarnpalen** (tijdens voorjaar en zomerperiode)
- **Feestverlichting** op de boulevard (in de winterperiode)
- De **Cruquius Express** (de "trein" die op de zaterdagen over de boulevard rijdt langs vrijwel alle winkels)
- Deelname aan **KVO-traject** (Keurmerk Veilig Ondernemen)
- **Belangenvertegenwoordiging** richting Gemeente en andere instanties
- **Overleg met gemeente** rondom bereikbaarheid, ontwikkelingen etc.

De afgelopen 4 ½ jaar heeft het bestuur van de BIZ zich ingezet voor de realisatie van bovenstaande activiteiten. Om deze voort te zetten is een continuering van de BIZ noodzakelijk.

Meerjarenbegroting

Budget BIZ Cruquius 2022-2026

Inkomsten		
Heffingen gemeente	€	44.775
Heffingskosten Cosensus (4%)	€	1.791-
Netto te ontvangen	**€**	**42.984**

Uitgaven	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Gezamenlijke gebiedsreclame	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000
Kerstverlichting (boulevard + landmark)	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000
Verkeersregelaars	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
Cruquius Express	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000
Vergaderingen	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Stroom lantaarnpalen	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750
Onkosten BIZ stichting en overig	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750
Nader te bepalen door bestuur	€ 9.984	€ 9.984	€ 9.984	€ 9.984	€ 9.984
	€ 42.984	**€ 42.984**	**€ 42.984**	**€ 42.984**	**€ 42.984**

* Een groot deel van de kosten worden gedeeld met Winkeliersvereniging Cruquius Plaza. De werkelijke kosten voor het totale gebied liggen dus hoger (2x of meer)

Verdeling kosten

Om tot een rechtvaardige verdeling van de kosten te komen, is het voorstel om deze middels een staffel te verdelen over de winkels/bedrijven.

Gestreefd is naar een eerlijke verdeling van de kosten, waarbij het uitgangspunt geweest is dat de huidige leden van BIZ geen noemenswaardige verhoging van hun bijdrage krijgen. Door het toevoegen van de winkels die nu nog geen bijdrage betalen, is er een groter budget beschikbaar.

De heffing zal plaatsvinden over de **gebruikers** van de panden (gebruikersheffing).

De verdeelsleutel voor de bijdrage is de WOZ-waarde van de panden wordt hieronder aangegeven.

Staffel	WOZ waarde 2016	Aantal	BIZ bijdrage	Totaal
A	0<>250.000	3	€ 325	€ 975
B	250.000<>1.000.000	18	€ 1.000	€ 18.000
C	1.000.000<>2.000.000	6	€ 1.100	€ 6.600
D	2.000.000<>3.000.000	2	€ 1.600	€3.200
E	3.000.000<>4.000.000	3	€ 3.000	€ 9.000
F	4.000.000>	2	€ 3.500	€ 7.000
		34		**€ 44.775**

De bijdragen worden middels de WOZ-aanslag geïnd en door de gemeente één keer per jaar of in een aantal deelbetalingen uitgekeerd aan de BIZ.

Bijdrage per winkel

Deze informatie is vanwege de AVG vertrouwelijk en zal door de gemeente worden beheerd. De winkels kunnen zelf aan de hand van bovenvermelde tabel zien in welke WOZ klasse ze vallen en welke bijdrage daar bij hoort.

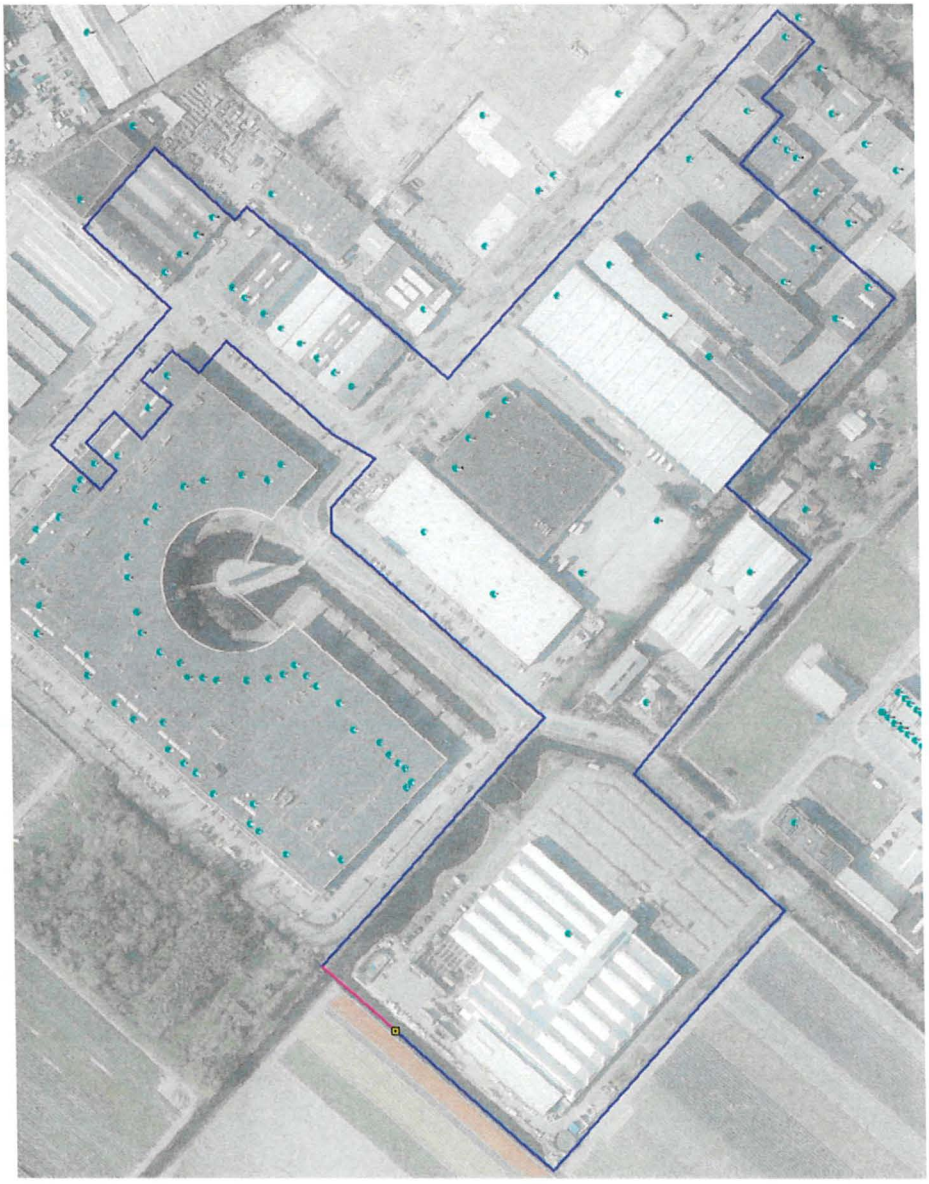
Begrenzing BIZ-zone

De voorgestelde BIZ-zône betreft het volgende gebied:

Winkels aan de Spaarneweg en aangrenzende straten die deel uitmaken van de winkelzône

Cruquius Plaza vormt een apart gedeelte (in de kaart blauw aangegeven), aangezien Cruquius Plaza reeds een eigen Winkeliersvereniging heeft met een eigen (verplichte) afdracht.

Mochten er gedurende de looptijd van de BIZ (5 jaar) nog panden met een winkelfunctie aangrenzend aan dit gebied worden toegevoegd, dan willen wij deze graag ook betrekken bij de BIZ-zône.



Bestuur

Het bestuur van de BIZ zal worden samengesteld uit een vertegenwoordiging van de winkels en bedrijven in Cruquius.

Het bestuur telt tenminste 3 leden.

Voorstel bestuur:

- Anton van Dijk (voorzitter)
- Jan de Ruijter (penningmeester)
- John van der Klaauw (secretaris)
- Ed Heemskerk (promotie)

De taakverdeling zal door het bestuur worden vastgesteld

Het bestuur zal tenminste 2x per jaar bijeenkomen, of zoveel vaker als noodzakelijk word geacht.

Haalbaarheid BIZ

In de begrenzing van de BIZ vallen **34 bedrijven**, waarvan het merendeel reeds bijdraagt aan de huidige BIZ Cruquius (stand medio 2021).

Hiermee zou een voldoende draagvlak aanwezig moeten zijn om het benodigde aantal (positieve)stemmen te kunnen behalen.

Na goedkeuring van het voorliggende BIZ-plan door de gemeenteraad, zal er een enquête worden uitgeschreven door de Gemeente. Rond de tijd dat de enquête wordt gehouden, zullen de bestuursleden van BIZ en Plaza enkele keren de winkels informeren over de plannen.

Wanneer er voldoende positieve stemmen zijn ontvangen, zal de BIZ per 1 januari 2022 gecontinueerd kunnen worden en kunnen de activiteiten van algemeen belang worden voortgezet.

gemeente
Haarlemmermeer

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022 tot en met 2026 tussen Stichting BIZ Cruquius en Gemeente Haarlemmermeer

De Stichting BIZ Cruquius, vertegenwoordigd door de voorzitter van het algemeen bestuur, de heer A. van Dijk en de penningmeester, de heer J. de Ruijter, hierna te noemen 'BIZ-stichting',

De gemeente Haarlemmermeer, op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit Haarlemmermeer 2020, nummer 2020.0000226, d.d. 4 februari 2020, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Rip, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van B&W d.d. ..... 2021, nummer 2021....., hierna te noemen: 'de gemeente',

Overwegende dat:

- Er een wens is bij de BIZ-stichting en de gemeente om het winkelgebied Cruquius in Cruquius een structurele kwaliteitsimpuls te geven en het gebied voor ondernemers van Cruquius aantrekkelijker te maken;
- Er bij zowel de BIZ-stichting als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls samen verder vorm te gaan geven door middel van het instellen van een bedrijveninvesteringszone;
- De BIZ-stichting het initiatief neemt tot verdere uitvoering van haar projectplan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor winkelgebied Cruquius;
- Op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid bestaat om deze impuls te financieren door middel van BIZ-bijdragen van de ondernemers in winkelgebied Cruquius, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de BIZ-stichting zal verstrekken;
- De Verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022 bepaalt dat met de ontvanger van de subsidie een subsidie-uitvoeringsovereenkomst moet worden gesloten.

Komen overeen als volgt:

Definities:

a. BI-zone: het in de verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
b. BIZ-bijdrage: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het

bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;

c. BIZ-Stichting: de Stichting BIZ Cruquius, de juridische entiteit waarin ondernemers van winkelgebied Cruquius verenigd zijn en die belast is met de uitvoering van de BIZ;
d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
e. gemeente: gemeente Haarlemmermeer;
f. netto opbrengst: opbrengst na aftrek van kosten zoals perceptiekosten;
g. overeenkomst: onderhavige uitvoeringsovereenkomst BIZ 2022-2026;
h. projectplan: plan waarin de uitvoering van een of meerdere BI-zone-activiteiten staat beschreven;
i. subsidie: de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten, die wordt verstrekt aan de bij verordening aangewezen Stichting BIZ Cruquius;
j. verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022;
k. wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 1

De BI-zone is afgebakend op de kaart zoals deze in bijlage 1 bij deze overeenkomst is weergegeven en heeft betrekking op de volgende straten;

- Cruquiuszoom 49 en 53
- Spaarneweg 12
- Spaarneweg 16 A, B, C en K
- Spaarneweg 18 tot en met 52, alleen de even nummers
- Spaarneweg 53 tot en met 75, alleen de oneven nummers
- Spaarneweg 251

Artikel 2

De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode van 2022 tot en met 2026. De overeenkomst geldt zolang de verordening van kracht is en treedt in werking met ingang van de datum van inwerkingtreding van de verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Cruquius 2022.

Artikel 3

De BIZ-stichting dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone.

Artikel 4
De gemeente streeft ernaar dat de kwaliteit van de openbare ruimte van het winkelgebied Cruquius valt onder beeldkwaliteit 'Basis' zoals is vastgesteld in het Beheerkwaliteitsplan Openbare ruimte. Kwaliteit basis komt overeen met Beeldmeetlat B van de kwaliteitscatalogus van het CROW die te vinden is op: https://www.crow.nl/publicaties/kwaliteitscatalogus-openbare-ruimte-2018.). Bij een wijziging van het kwaliteitsniveau Basis zal de gemeente met de BIZ-stichting in overleg treden minimaal vier maanden voordat de wijziging plaatsvindt.

Artikel 5
In het projectplan van de BI-zone Cruquius uit mei 2021 (zie bijlage 2) staan de hoofdlijnen van de activiteiten beschreven. Deze activiteiten worden conform het businessplan door de BIZ-stichting jaarlijks in een werkplan geconcretiseerd door ze Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden (SMART) te formuleren en te voorzien van een begroting, zodat ze aan de wet te toetsen zijn door de gemeente.

Artikel 6
De BIZ-stichting is conform artikel 7, lid 3 van de wet verplicht de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 7
De activiteiten als bedoeld in artikel 6 zijn vastgelegd in het projectplan dat als bijlage 2 bij deze overeenkomst is gevoegd.

Artikel 8
De gemeente verleent de BIZ-stichting jaarlijks vóór 15 februari een voorschot van 70% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar en vóór 1 augustus de resterende 30% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar.

Artikel 9
De perceptiekosten (kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdrage) worden door de gemeente in mindering gebracht op de subsidie. De door de gemeente in mindering te brengen perceptiekosten bedragen maximaal 3% van de BIZ-bijdragen.

Artikel 10
De BIZ-stichting verstrekt aan de gemeente alle informatie ten behoeve van de voortgang van de uitvoering en monitoring met betrekking tot de activiteiten, bedoeld in artikel 7. Deze informatie bestaat in elk geval uit de toezending aan de gemeente van de BI-zone Cruquius voortgangsverslagen die de BIZ-stichting jaarlijks opstelt ten behoeve van het college.

Artikel 11
De BIZ-stichting stelt de gemeente zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering van het werkplan en/of zaken die spelen binnen de BIZ-stichting of de financiën.

Artikel 12
Indien de projectplannen geheel of gedeeltelijk niet worden uitgevoerd of aanpassing behoeven, dan kan het college in overleg met de BIZ-stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen. Het college dient vóórdat dit besluit kan worden genomen eerst een draagvlakmeting te houden onder de ondernemers.

Artikel 13
De gemeente keert de geraamde netto jaaropbrengst uit aan de BIZ-stichting zolang alle activiteiten uit het projectplan zijn uitgevoerd. BIZ-bijdragen die door de gemeente niet of niet in het lopende jaar kunnen worden geïnd worden in het daaropvolgende jaar of jaren verrekend.

Artikel 14
Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting als bedoeld in artikel 6 van de wet blijkt dat er onvoldoende steun is voor de voortzetting van de BI-zone in Cruquius, dan is de overeenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 15
Indien de overeenkomst wordt opgezegd of ontbonden dan zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren naar rato van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar.

Artikel 16
1. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2026. Indien de BIZ-stichting in surseance verkeert, failliet wordt verklaard, de subsidie-uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden door een schriftelijke kennisgeving aan de BIZ-stichting.
2. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds schriftelijk beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Indien de samenwerking niet is ontbonden, dan treden de partijen tijdig met elkaar in overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.

Artikel 17
Als partijen verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van één der partijen tenminste éénmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij schriftelijk mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.

Artikel 18
Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de gemeente Haarlemmermeer is gelegen.

Artikel 19
Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Voor de gemeente Haarlemmermeer:	Voor de Stichting BIZ Cruquius:
De heer J. Rip	De heer A. van Dijk
Wethouder Economische Zaken	Voorzitter Stichting BIZ Cruquius
Datum: 2021	Datum: 27-08- ..2021
Handtekening:	Handtekening:

De heer J. de Ruijter

Penningmeester Stichting BIZ Cruquius

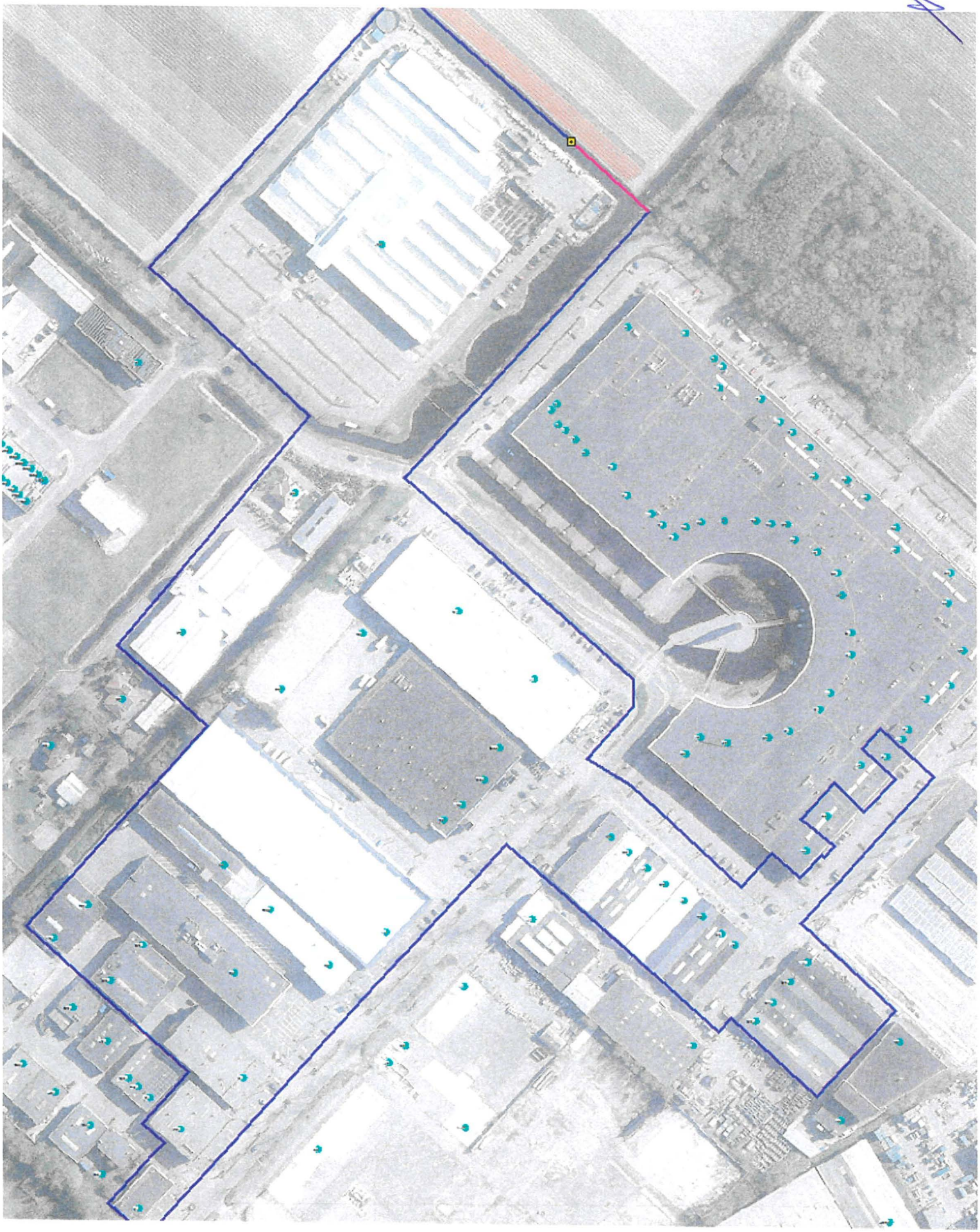
Datum: 27-9.....2021

Handtekening:



Bijlagen:

1. Kaart als bedoeld in artikel 1
2. Projectplan als bedoeld in artikel 5



BIZ Cruquius

Projectplan 2022-2026



Een initiatief van Stichting BIZ Cruquius

Inhoudsopgave

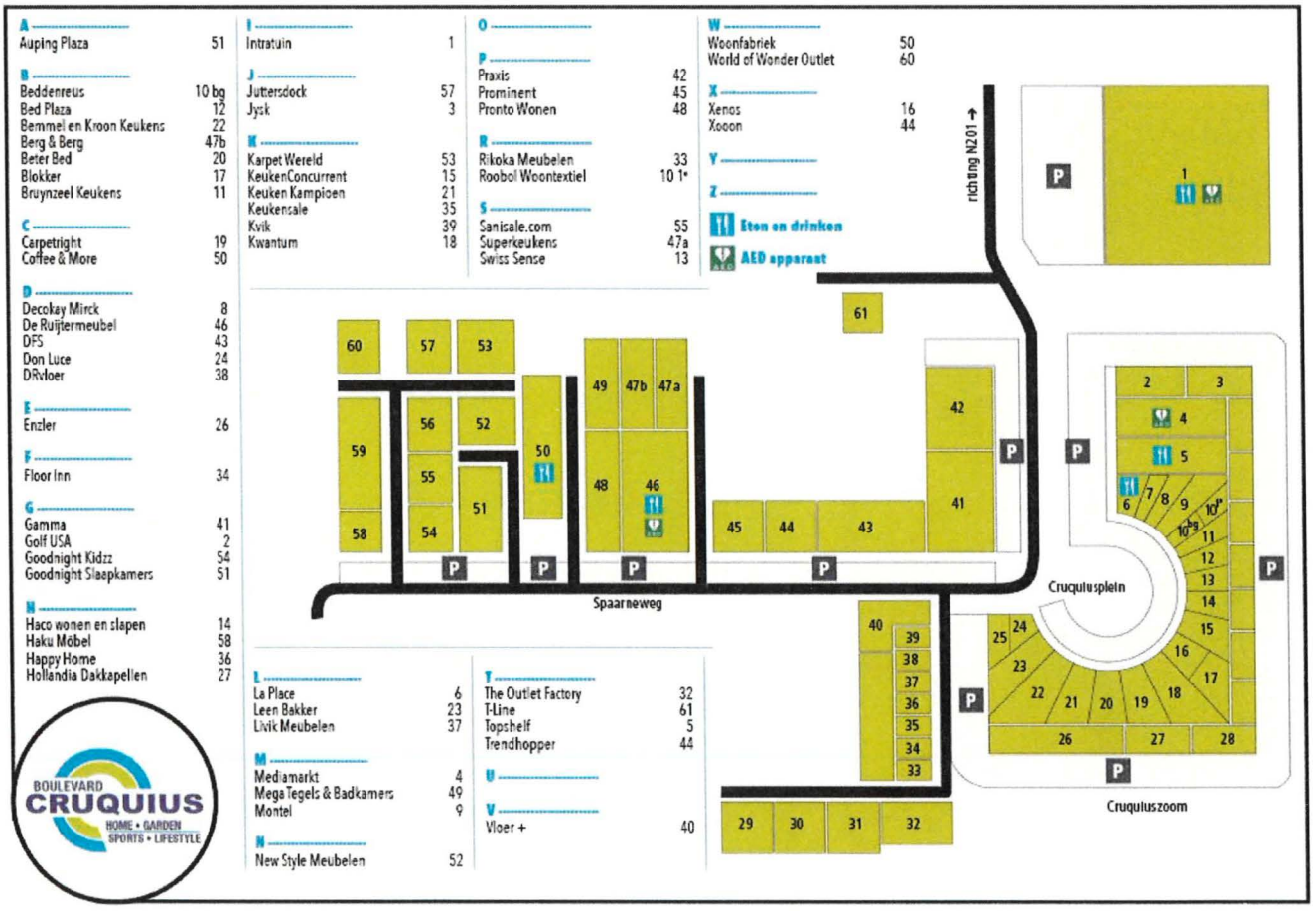
Inhoudsopgave 2
Waarom een BIZ voor Cruquius? 3
Wat gaat de BIZ Cruquius doen? 5
Meerjarenbegroting 6
Verdeling kosten 7
Begrenzing BIZ-zone 8
Bestuur 9
Haalbaarheid BIZ 10

Waarom een BIZ voor Cruquius?

Om als bedrijventerrein/winkelgebied vitaal en doelkrachtig te zijn is samenwerking noodzakelijk.

Op dit moment is er reeds een goede samenwerking van een groot aantal winkels en bedrijven in Cruquius

Cruquius telt twee winkeliersverenigingen, te weten Stichting BIZ Cruquius (BIZ) en Winkeliersvereniging Cruquius Plaza (Plaza). De BIZ vertegenwoordigt een groot aantal winkels op het "oude gedeelte" van de boulevard en Winkeliersvereniging Cruquius Plaza vertegenwoordigt de winkels in het Cruquius Plaza gebouw. Zie ook onderstaand kaartje



N.b. De namen bij het kaartje zijn niet allemaal actueel. Op www.boulevardcruquius.nl is de actuele lijst van winkels te vinden

De BIZ vertegenwoordigt globaal nummers 1 en 29 t/m 60 en PLAZA vertegenwoordigt nummers 2 t/m 25. Nummers 27 en 28 zijn niet ondergebracht in één van de verenigingen.

Waarom twee verenigingen?

Bij de komst van Cruquius Plaza, heeft BIZ Cruquius (toen nog als Stichting woonboulevard Cruquius) van begin af aan samenwerking gezocht met de nieuwe winkels en eigenaar van het Cruquius Plaza. Cruquius Plaza (hierna "Plaza") kent echter vanaf de start een verplichte bijdrage vanuit via de huur. Vanwege deze verplichte bijdrage en een aanvullend budget vanuit de pandeigenaar, waren de budgettaire verschillen té groot om beide verenigingen samen te voegen. Er is dus gekozen voor de opzet met 2 verenigingen.

Op vele fronten werken beide goed samen. In 2015 is er gezamenlijk gekozen voor een uniforme uitstraling naar de consument onder het label "Boulevard Cruquius" en een gezamenlijke website www.boulevardcruquius.nl

Waarom een BIZ?

We willen graag Cruquius goed op de kaart blijven zetten en in beeld blijven bij de consument. Hiervoor worden diverse inspanningen gedaan om het gebied Cruquius aantrekkelijk te maken en houden. Te denken valt aan veiligheid (Keurmerk Veilig Ondernemen), gebiedspromotie in kranten, online etc, feestverlichting in en rond de decembermaanden, eigen openbaar vervoer middels de Cruquius Express.

Daarnaast worden er door Plaza i.s.m. BIZ Cruquius geregeld activiteiten georganiseerd op het centrale plein op de boulevard en in de winkels.

Om te zorgen dat alle winkel naar evenredigheid bijdragen aan deze collectieve activiteiten, is het opzetten van een BIZ een wenselijk instrument.

De overheid heeft hier een effectief middel voor in het leven geroepen; een zogenaamde Bedrijveninvesteringszone (BIZ). De gemeente heft een bijdrage bij alle ondernemers in het gebied en draagt deze bijdrage af aan de BIZ, welke er vervolgens een aantal activiteiten mee kan realiseren. Deze methode zorgt ervoor dat alle winkels/bedrijven naar evenredigheid meebetalen aan de voor het gebied noodzakelijk geachte activiteiten.

De BIZ is ondergebracht in Stichting BIZ Cruquius.

Het bestuur van de BIZ moet een plan en budget opstellen waaruit blijkt dat de gelden op een nuttige en verantwoorde wijze worden besteed. Dit plan wordt in de komende pagina's uitgewerkt.

De gemeente heeft geen inhoudelijke zeggenschap over de besteding van de gelden, maar zorgt voor het innen van de bijdragen. Het bestuur van de BIZ zorgt voor een verantwoorde besteding.

Wat gaat de BIZ Cruquius doen?

De BIZ vormt een borging van de activiteiten die reeds plaatsvinden in Cruquius. Hieronder een korte opsomming van de gezamenlijke activiteiten;

De BIZ Cruquius organiseert gezamenlijk met Plaza de volgende activiteiten in Cruquius;

- Gezamenlijke **promotie** middels reclame in kranten, folders, social media en andere kanalen
- Gezamenlijke **website** www.boulevardcruquius.nl
- **Verkeersregulatie** (verkeersregelaars en bebording) tijdens de feestdagen (ism de gemeente)
- **Bloembakken aan de lantaarnpalen** (tijdens voorjaar en zomerperiode)
- **Feestverlichting** op de boulevard (in de winterperiode)
- De **Cruquius Express** (de "trein" die op de zaterdagen over de boulevard rijdt langs vrijwel alle winkels)
- Deelname aan **KVO-traject** (Keurmerk Veilig Ondernemen)
- **Belangenvertegenwoordiging** richting Gemeente en andere instanties
- **Overleg met gemeente** rondom bereikbaarheid, ontwikkelingen etc.

De afgelopen 4 ½ jaar heeft het bestuur van de BIZ zich ingezet voor de realisatie van bovenstaande activiteiten. Om deze voort te zetten is een continuering van de BIZ noodzakelijk.

Meerjarenbegroting

Budget BIZ Cruquius 2022-2026

Inkomsten		
Heffingen gemeente	€	44.775
Heffingskosten Cosensus (4%)	€	1.791-
Netto te ontvangen	**€**	**42.984**

Uitgaven	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Gezamenlijke gebiedsreclame	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000	€ 14.000
Kerstverlichting (boulevard + landmark)	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000
Verkeersregelaars	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
Cruquius Express	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000
Vergaderingen	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Stroom lantaarnpalen	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750
Onkosten BIZ stichting en overig	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750
Nader te bepalen door bestuur	€ 9.984	€ 9.984	€ 9.984	€ 9.984	€ 9.984
	€ 42.984	**€ 42.984**	**€ 42.984**	**€ 42.984**	**€ 42.984**

* Een groot deel van de kosten worden gedeeld met Winkeliersvereniging Cruquius Plaza. De werkelijke kosten voor het totale gebied liggen dus hoger (2x of meer)

Verdeling kosten

Om tot een rechtvaardige verdeling van de kosten te komen, is het voorstel om deze middels een staffel te verdelen over de winkels/bedrijven.

Gestreefd is naar een eerlijke verdeling van de kosten, waarbij het uitgangspunt geweest is dat de huidige leden van BIZ geen noemenswaardige verhoging van hun bijdrage krijgen. Door het toevoegen van de winkels die nu nog geen bijdrage betalen, is er een groter budget beschikbaar.

De heffing zal plaatsvinden over de **gebruikers** van de panden (gebruikersheffing).

De verdeelsleutel voor de bijdrage is de WOZ-waarde van de panden wordt hieronder aangegeven.

Staffel	WOZ waarde 2016	Aantal	BIZ bijdrage	Totaal
A	0<>250.000	3	€ 325	€ 975
B	250.000<>1.000.000	18	€ 1.000	€ 18.000
C	1.000.000<>2.000.000	6	€ 1.100	€ 6.600
D	2.000.000<>3.000.000	2	€ 1.600	€3.200
E	3.000.000<>4.000.000	3	€ 3.000	€ 9.000
F	4.000.000>	2	€ 3.500	€ 7.000
		34		**€ 44.775**

De bijdragen worden middels de WOZ-aanslag geïnd en door de gemeente één keer per jaar of in een aantal deelbetalingen uitgekeerd aan de BIZ.

Bijdrage per winkel

Deze informatie is vanwege de AVG vertrouwelijk en zal door de gemeente worden beheerd. De winkels kunnen zelf aan de hand van bovenvermelde tabel zien in welke WOZ klasse ze vallen en welke bijdrage daar bij hoort.

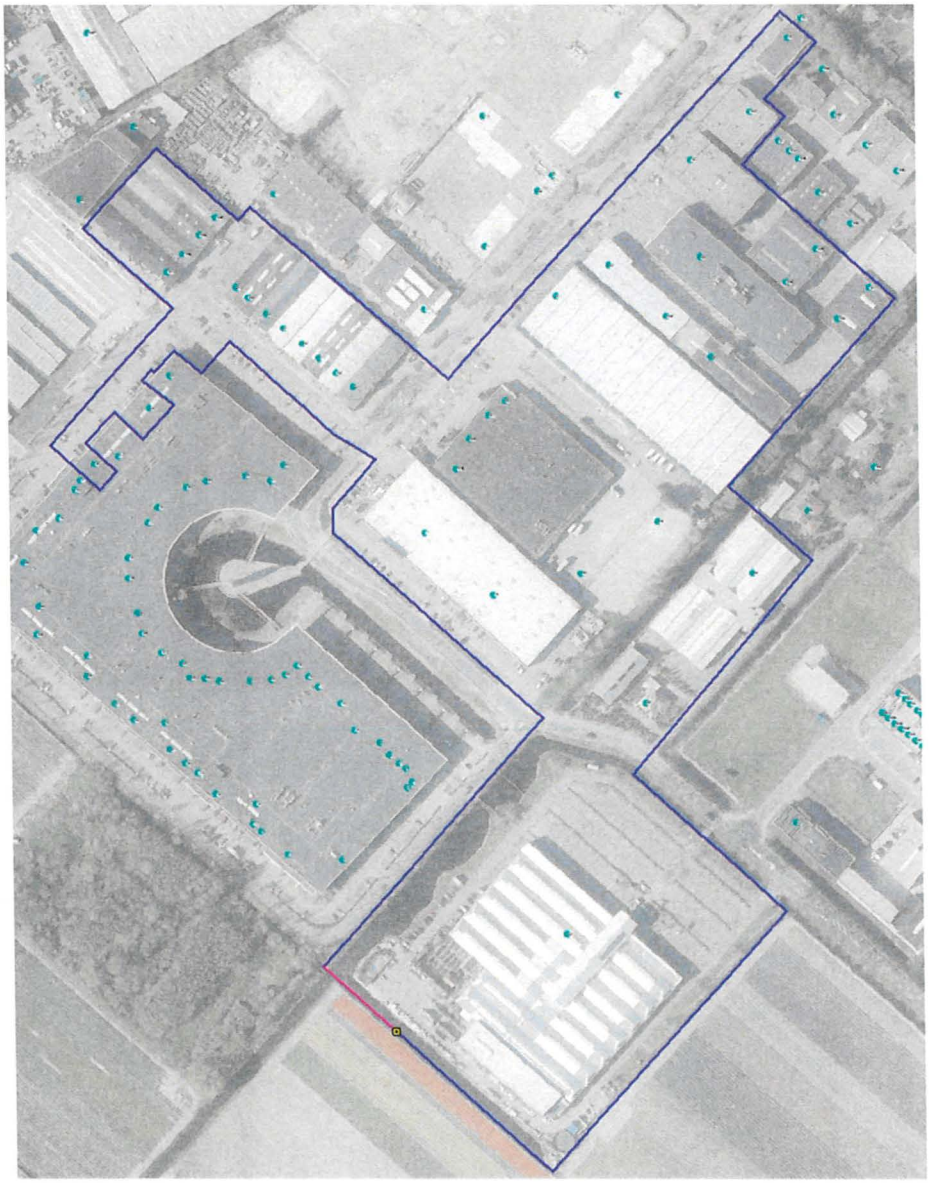
Begrenzing BIZ-zone

De voorgestelde BIZ-zône betreft het volgende gebied:

Winkels aan de Spaarneweg en aangrenzende straten die deel uitmaken van de winkelzône

Cruquius Plaza vormt een apart gedeelte (in de kaart blauw aangegeven), aangezien Cruquius Plaza reeds een eigen Winkeliersvereniging heeft met een eigen (verplichte) afdracht.

Mochten er gedurende de looptijd van de BIZ (5 jaar) nog panden met een winkelfunctie aangrenzend aan dit gebied worden toegevoegd, dan willen wij deze graag ook betrekken bij de BIZ-zône.



Bestuur

Het bestuur van de BIZ zal worden samengesteld uit een vertegenwoordiging van de winkels en bedrijven in Cruquius.

Het bestuur telt tenminste 3 leden.

Voorstel bestuur:

- Anton van Dijk (voorzitter)
- Jan de Ruijter (penningmeester)
- John van der Klaauw (secretaris)
- Ed Heemskerk (promotie)

De taakverdeling zal door het bestuur worden vastgesteld

Het bestuur zal tenminste 2x per jaar bijeenkomen, of zoveel vaker als noodzakelijk word geacht.

Haalbaarheid BIZ

In de begrenzing van de BIZ vallen **34 bedrijven**, waarvan het merendeel reeds bijdraagt aan de huidige BIZ Cruquius (stand medio 2021).

Hiermee zou een voldoende draagvlak aanwezig moeten zijn om het benodigde aantal (positieve)stemmen te kunnen behalen.

Na goedkeuring van het voorliggende BIZ-plan door de gemeenteraad, zal er een enquête worden uitgeschreven door de Gemeente. Rond de tijd dat de enquête wordt gehouden, zullen de bestuursleden van BIZ en Plaza enkele keren de winkels informeren over de plannen.

Wanneer er voldoende positieve stemmen zijn ontvangen, zal de BIZ per 1 januari 2022 gecontinueerd kunnen worden en kunnen de activiteiten van algemeen belang worden voortgezet.

gemeente
Haarlemmermeer

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2022 tot en met 2026 tussen Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek en Gemeente Haarlemmermeer

De Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek, vertegenwoordigd door de voorzitter van het algemeen bestuur, De heer M. Freriks en de penningmeester, de heer R. Petillon, en de secretaris, de heer D. Dam, hierna te noemen 'BIZ-vereniging',

De gemeente Haarlemmermeer, op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit Haarlemmermeer 2020, nummer 2020.0000226, d.d. 4 februari 2020, rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. Rip, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van B&W d.d. ..... nummer ....., hierna te noemen: 'de gemeente',

Overwegende dat:

- Er een wens is bij de BIZ-vereniging en de gemeente om het bedrijventerrein De Hoek in Hoofddorp een structurele kwaliteitsimpuls te geven en het bedrijventerrein voor ondernemers van De Hoek aantrekkelijker te maken;
- Er bij zowel de BIZ-vereniging als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls samen verder vorm te gaan geven door middel van het continueren van een bedrijveninvesteringszone;
- De BIZ-vereniging het initiatief neemt tot verdere uitvoering van haar projectplan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor bedrijventerrein De Hoek;
- Op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid bestaat om deze impuls te financieren door middel van BIZ-bijdragen van de ondernemers op bedrijventerrein De Hoek, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de BIZ-vereniging zal verstrekken;
- De Verordening Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2022 bepaalt dat met de ontvanger van de subsidie een subsidie-uitvoeringsovereenkomst moet worden gesloten.

Komen overeen als volgt:

Definities:

a. BI-zone: het in de verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
b. BIZ-bijdrage: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;

c. BIZ-Vereniging: de Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek, de juridische entiteit waarin ondernemers van bedrijventerrein De Hoek verenigd zijn en die belast is met de uitvoering van de BIZ;
d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
e. gemeente: gemeente Haarlemmermeer;
f. netto opbrengst: opbrengst na aftrek van kosten zoals perceptiekosten;
g. overeenkomst: onderhavige uitvoeringsovereenkomst BIZ 2022-2026;
h. projectplan: plan waarin de uitvoering van een of meerdere BI-zone-activiteiten staat beschreven;
i. subsidie: de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten, die wordt verstrekt aan de bij verordening aangewezen Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek;
j. verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2022;
k. wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 1
De BI-zone is afgebakend op de kaart zoals deze in bijlage 1 bij deze overeenkomst is weergegeven en heeft betrekking op de volgende straten;

- Barnsteen
- Bloemlaan
- Hoeksteen
- Kruisweg 495 tot en met 705
- Leisteen
- Rijnlanderweg 766 (inclusief alle huisnummertoevoegingen) tot en met 800 even nummers
- Rijnlanderweg 855 (inclusief A) tot en met 871
- Tufsteen
- Vuursteen
- Zandsteen

Artikel 2
De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode van 2022 tot en met 2026. De overeenkomst geldt zolang de verordening van kracht is en treedt in werking met ingang van de datum van inwerkingtreding van de verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone De Hoek 2022.

Artikel 3
De BIZ-vereniging dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone.

Artikel 4
De gemeente streeft ernaar dat de kwaliteit van de openbare ruimte op het bedrijventerrein Spoorzicht valt onder beeldkwaliteit 'Basis' zoals is vastgesteld in het Beheerkwaliteitsplan Openbare ruimte. Kwaliteit basis komt overeen met Beeldmeetlat B van de kwaliteitscatalogus van het CROW die te vinden is op: https://www.crow.nl/publicaties/kwaliteitscatalogus-openbare-ruimte-2018. Bij een wijziging van het kwaliteitsniveau Basis zal de gemeente met de BIZ-stichting in overleg treden minimaal vier maanden voordat de wijziging plaatsvindt. De Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek heeft het openbaar groen in eigen beheer genomen na overdracht door de gemeente en zal minimaal het beheerniveau B te hanteren.

Artikel 5
In het projectplan van de BI-zone De Hoek d.d. 27 juli 2021 (zie bijlage 2) staan de hoofdlijnen van de activiteiten beschreven. Deze activiteiten worden conform het businessplan door de BIZ-vereniging jaarlijks in een werkplan geconcretiseerd door ze Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden (SMART) te formuleren en te voorzien van een begroting, zodat ze aan de wet te toetsen zijn door de gemeente.

Artikel 6
De BIZ-vereniging is conform artikel 7, lid 3 van de wet verplicht de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 7
De activiteiten als bedoeld in artikel 6 zijn vastgelegd in het projectplan dat als bijlage 3 bij deze overeenkomst is gevoegd.

Artikel 8
De gemeente verleent de BIZ-vereniging jaarlijks vóór 15 februari een voorschot van 70% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar en vóór 1 augustus de resterende 30% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar.

Artikel 9
De perceptiekosten (kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdrage) worden door de gemeente in mindering gebracht op de subsidie. De door de gemeente in mindering te brengen perceptiekosten bedragen maximaal 3% van de BIZ-bijdragen.

Artikel 10
De BIZ-vereniging verstrekt aan de gemeente alle informatie ten behoeve van de voortgang van de uitvoering en monitoring met betrekking tot de activiteiten, bedoeld in artikel 7. Deze informatie bestaat in elk geval uit de toezending aan de gemeente van de voortgangsverslagen die de BIZ-vereniging jaarlijks opstelt ten behoeve van het college.

Artikel 11
De BIZ-vereniging stelt de gemeente zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering van het werkplan en/of zaken die spelen binnen de BIZ-vereniging of de financiën.

Artikel 12
Indien de projectplannen geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden uitgevoerd of aanpassing behoeven, dan kan het college in overleg met de BIZ-vereniging besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen. Het college dient vóórdat dit besluit kan worden genomen eerst een draagvlakmeting te houden onder de ondernemers.

Artikel 13
De gemeente keert de geraamde netto jaaropbrengst uit aan de BIZ-vereniging zolang alle activiteiten uit het projectplan zijn uitgevoerd. BIZ-bijdragen die door de gemeente niet of niet in het lopende jaar kunnen worden geïnd worden in het daaropvolgende jaar of jaren verrekend.

Artikel 14
Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting als bedoeld in artikel 6 van de wet blijkt dat er onvoldoende steun is voor de voortzetting van de BI-zone op De Hoek, dan is de overeenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 15
Indien de overeenkomst wordt opgezegd of ontbonden dan zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren naar rato van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar.

Artikel 16
1. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2026. Indien de BIZ-vereniging in surseance verkeert, failliet wordt verklaard, de subsidie-uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden door een schriftelijke kennisgeving aan de BIZ-vereniging.
2. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds schriftelijk beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Indien de samenwerking

niet is ontbonden, dan treden de partijen tijdig met elkaar in overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.

Artikel 17
Als partijen verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van één der partijen tenminste éénmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij schriftelijk mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.

Artikel 18
Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de gemeente Haarlemmermeer is gelegen.

Artikel 19
Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Voor de gemeente Haarlemmermeer:

De heer J. Rip
Wethouder Economie & Ondernemerschap

Datum: 9/9 2021

Handtekening:

Voor de Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek:

De heer M Freriks
Voorzitter Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek

Datum: 27-8 2021

Handtekening:

De heer R. Petillon
Penningmeester Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek

Datum: 26 AUG 2021

Handtekening:

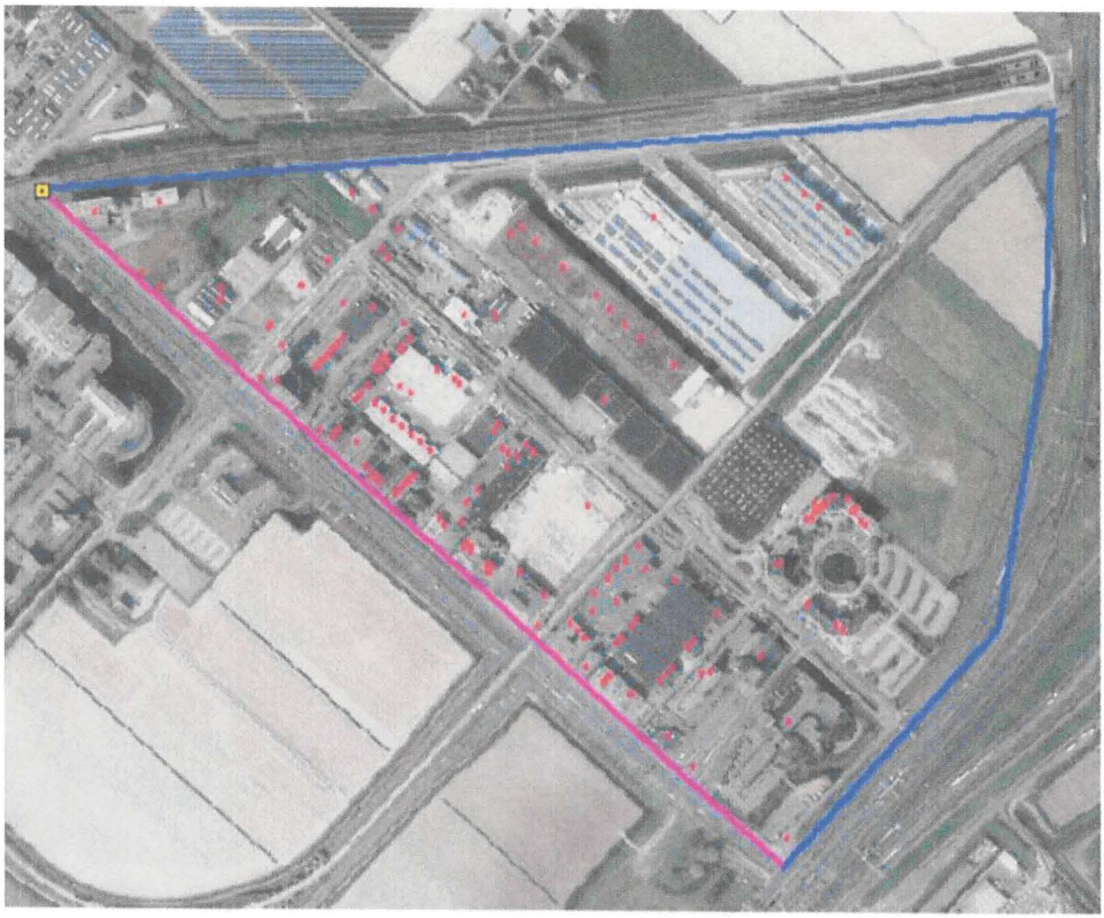
De heer D. Dam
Secretaris

Datum: 28 AUG 2021

Handtekening:

Bijlagen:
1. Kaart als bedoeld in artikel 1
2. Projectplan

Bijlage 1. Kaart gebied BIZ De Hoek



Airport Business Park
DE HOEK

Projectplan BIZ Airport Business Park "De Hoek" 2022-2026



27 juli 2021

Inhoudsopgave

1. **Inleiding**
2. **Begrenzing BI-Zone**
3. **Evaluatie BIZ-periode 2017-2021**
    - 3.1 Verbeteren van de eigen identiteit van De Hoek
    - 3.2 Verbeteren en optimaliseren van de veiligheid op De Hoek
    - 3.3 Overige doelen
    - 3.4 Financiële evaluatie
    - 3.5 SWOT-analyse
4. **Doelstellingen 2022-2026**
    - 4.1 Uitstraling park (schoon, heel, veilig, bereikbaar)
    - 4.2 Duurzaamheid
    - 4.3 Economische toekomstbestendigheid
    - 4.4 Versterken van het collectief van vastgoed eigenaren en ondernemers: Community
5. **Organisatie en financiële paragraaf**
    - 5.1 Organisatie
    - 5.2 Begroting 2022- 2026
    - 5.3 BIZ-bijdrage
6. **1e Draagvlakmeting**
    - 6.1 Procesplanning
    - 6.2 Sondering draagvlak 2021

Bijlage 1

Overzicht geïnterviewde bedrijven t.b.v. evaluatie 1e BIZ-periode en ophalen doelstellingen voor 2e BIZ-periode en ook 1e draagvlakmeting

1. Inleiding

In 2017 is op Airport Business Park De Hoek de Vereniging ABP De Hoek opgericht voor gezamenlijk Parkmanagement en is hiertoe een BI-Zone ingesteld voor de vijfjarenperiode 2017-2021. Vastgoedeigenaren en gebruikers trekken gezamenlijk op om het Businesspark De Hoek op een hoger plan te tillen. In de achterliggende jaren is door de Vereniging succesvol gewerkt aan het uitstraling en het imago van het bedrijvenpark en zijn diverse initiatieven genomen om het park schoon, heel en veilig te houden. Het bestuur van de Vereniging heeft met de leden en de Gemeente hard gewerkt aan een beter vestigingsklimaat, waardoor de ondernemers op het Park zich hebben kunnen ontwikkelen en de investeringen in het vastgoed solide blijken te zijn.

In 2020 slaat de Coronacrisis hard toe, zo ook op De Hoek. Het bestuur constateert dat we beter gezamenlijk de toekomst tegemoet kunnen treden. Het thema voor de komende jaren is dan ook 'Samen werken aan een toekomstbestendig ABP De Hoek. In 2021 loopt de huidige vijfjarentermijn van de BI-Zone af. Het is van belang om tijdig vooruit te kijken en De Hoek voor te bereiden op een nieuwe BIZ-termijn van 2022-2026.
Het aantal werkzame personen op 1 september 2020 is 2.765 bij 112 bedrijven. NB: cijfers 1-1-2021 nog niet bekend.

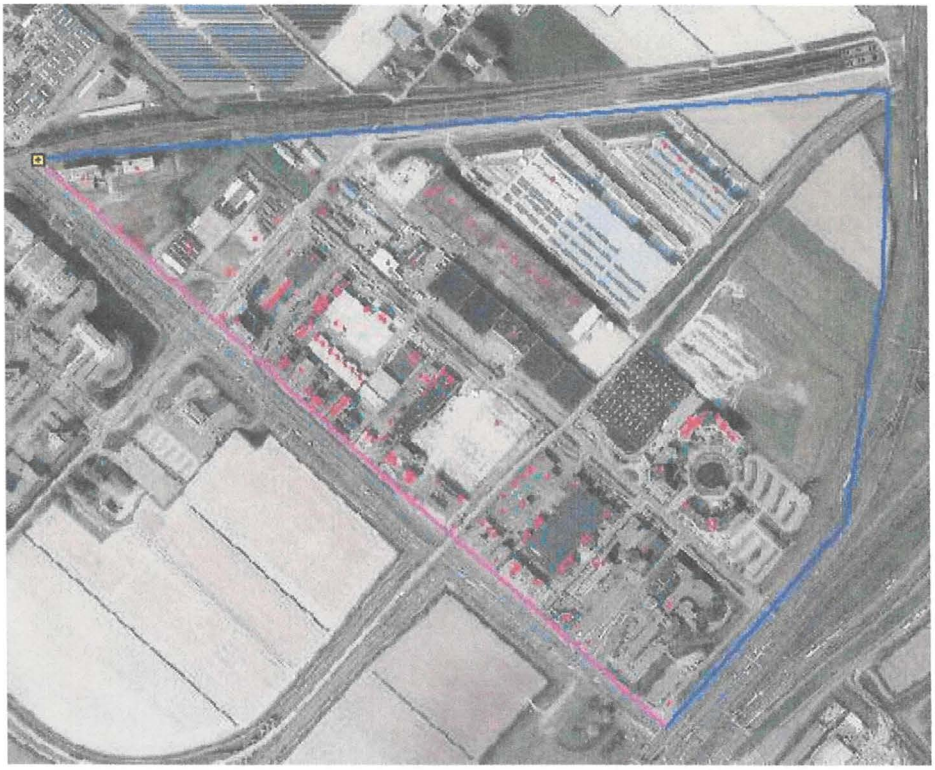
In dit plan werkt het bestuur de koers uit voor het Parkmanagement voor de jaren 2022-2026 en wil graag de BI-Zone voortzetten om zo gezamenlijk en zo krachtig mogelijk aan de toekomst van het park te werken.

Uitgangspunten ABP De Hoek

- Doel: Voortzetten BIZ-concept voor periode 2022-2026 om de leefbaarheid, veiligheid en economische ontwikkeling te bevorderen.
- Thema: Samen werken aan toekomstbestendig ABP De Hoek, hiervoor verbindingen leggen en bruggen slaan op en het park en met de omgeving.
- Resultaat: Waardebehoud c.q. waardevermeerdering vastgoed en tevreden huurders en een vitale community.

2. Begrenzing BI-Zone

In onderstaande afbeelding is de begrenzing van de BI-Zone De Hoek weergegeven:



Het bestuur zet in op voortzetting van de BI-Zone voor het hele gebied De Hoek, Businessgarden en de ontwikkelzone in De Hoek-Noord. Met de Gemeente wordt overlegd om ook de Rijnlanderweg en nog enkele kleine restpercelen in het onderhoudsplan in eigen beheer op te nemen. Daarnaast lopen er nog onderzoeken naar de locatie van de Noord-Zuidlijn die (deels) op dit park betrekking kunnen hebben.

De volgende ontwikkelingen spelen in de komende periode mogelijk een rol in gebied waarop het bestuur van de Vereniging (in samenwerking met de Gemeente) uiteraard zal inspelen:

- West: mogelijk aangewezen voor tracé Noord-Zuid lijn en een 150kv tracé;
- Noord: niet gesprongen explosieven, bodemverontreiniging, Noord-Zuid lijn;
- Uitbreidingen door gronduitgiften, uitgifte nieuwe vergunningen aan gebruikers.

3. Evaluatie BIZ-periode 2017-2021

De huidige BIZ-periode ligt grotendeels achter ons en het Bestuur heeft een belangrijk deel van de voorgenomen doelstellingen kunnen realiseren. Enkele zaken, zoals bebording en beveiliging worden nog verder uitgevoerd in 2021. Er zijn ook enkele voorgenomen projecten niet uitgevoerd, omdat de leden hebben aangegeven geen behoefte (meer) te hebben aan de projecten, zoals de aanleg van een glasvezelnetwerk. Hier volgt een terugblik en evaluatie op de voorgenomen acties voor de periode 2017-2021. Deze evaluatie is tot stand gekomen op basis van gesprekken met het Bestuur en een representatieve vertegenwoordiging van bedrijven op het park (zie bijlage 1 voor geïnterviewde bedrijven).

3.1 Verbeteren van de eigen identiteit van De Hoek

De volgende projecten zijn inmiddels uitgevoerd dan wel onderhanden in 2021:

- Nieuwe naam ABP de Hoek;
- Landmarks en vlaggenmasten bij entrees;
- Verwijsborden op het terrein;
- Regels voor schoon, heel en veilig terrein, d.m.v. regelmatige schouwing met parkmanagement;
- Website & nieuwsbrief.

De **uitstraling van het park** is in de BIZ-periode toegenomen. De leegstand is ultimo 2020 afgenomen t.o.v. 2017 en de uitstraling van het park is door het aanpakken van het openbaar groen sterk verbeterd. Er zijn voetgangerspaden in het gebied aangelegd. Door gebruikers wordt hierdoor een betere verblijfskwaliteit in het gebied ervaren met een grotere (verkeers)veiligheid daarbij. Voor 2021 staat nog de herinrichting van de Kruisweg (snelfietspad) (door de Gemeente) op de planning. Dit zal de verkeersveiligheid verder ten goede komen.
De **bereikbaarheid van het park** met openbaar vervoer is met de komst van de Hoogwaardige Openbaar Vervoer verbinding (HOV) met een centraal gelegen bushalte sterk verbeterd. Alhoewel de ligging van de bushalte binnen de normen voor alle bedrijven ligt, wordt door de gebruikers van het SEGRO Park Amsterdam Airport in het noordelijk deel van bedrijvenpark de Hoek de afstand als knelpunt ervaren.
Over het algemeen worden de regels voor **schoon (zwerfafval)** goed opgevolgd, er zijn wel incidenten. Deze worden doorgaans met betrokkenen opgepakt. De aanpak voor ongediertebestrijding draagt bij aan een schonere omgeving. Met de herinrichting van het gebied rond de HOV-halte is de omgeving schoner, groener en veiliger.
In de periode voor Corona is op diverse plaatsen **parkeeroverlast** ervaren (met name als gevolg van de komst van de zogenaamde parkeer-cowboys). Deze overlast is mede door een actieve aanpak van de parkeer-cowboys door de luchthaven Schiphol vrijwel verdwenen.

3.2 Verbeteren en optimaliseren van de veiligheid op De Hoek

De volgende projecten zijn inmiddels uitgevoerd dan wel onderhanden in 2021:

- Het project 'Beveiliging' (inzet camera's, videosurveillance enz.) is eind 2020 nog niet uitgevoerd. O.b.v. gedegen advies is in 2021 hier een start mee gemaakt. Borging: eerst onafhankelijk advies inwinnen, vervolgens partijen kiezen voor uitvoering.
- De openbare straatverlichting is door de Gemeente inmiddels (grotendeels) vervangen door ledverlichting.
- De Gemeente vangt in 2021 aan met het herinrichten van de Kruisweg (o.a. verlagen van de snelheid van verkeer).
- De HOV-halte – onderdoorgang is heringericht, verlicht, opgeruimd en voorzien van groen en half-verharding.
- Meer vrij gezicht gecreëerd voor een veiliger gevoel in de openbare ruimte.

3.3 Overige doelen

De volgende projecten zijn inmiddels uitgevoerd dan wel geïnventariseerd en onderhanden in 2021:

- **Uitstraling openbaar gebied** verbetert, waarbij een overeenkomst is gesloten met de gemeente voor beheer en onderhoud van het groen en grijs in eigen regie en beheer. Zie hierboven in de evaluatie wat op dit vlak is gerealiseerd.
- **Versterken van het collectief** en vergroten van de organisatiegraad en samenwerking van eigenaren en ondernemers.
  Ondernemers vinden elkaar steeds beter op De Hoek (community). Samen maken zij afspraken over o.a. zwerfaval, benutten parkeerruimte, personeelsvervoer en overlast bij bedrijfsdrukte.

3.4 Financiële evaluatie

Verwachting financiële positie ultimo 2021
Op basis van de door de ALV op 29 april 2021 vastgestelde begroting 2021 wordt een positief saldo verwacht van ongeveer € 15.000, -. Hierbij zal in 2021 zal het project beveiliging en bewegwijzering worden afgerond. De verwachting is daarom dat ultimo 2021 de Vereniging over een positieve Algemene Reserve zal beschikken van ongeveer € 242.000, - welke is opgebouwd uit positieve resultaten over de afgelopen 5 jaren.

BIZ Airport Business Park De Hoek
Financieel overzicht 1e BIZ periode 2017 - 2021

In Euro

	1e BIZ periode A2017-B2021
Inkomsten	
Bijdrage BIZ	1.147.000
Bijdrage gemeente groenvoorziening	88.700
Overige inkomsten	19.800
Totaal inkomsten	**1.255.500**
Uitgaven	
Parkmanagement Projectkosten	
Groenvoorziening	264.100
Kwaliteit infrastructuur openbare ruimte	344.100
Beveiliging	108.500
Bewegwijzering	58.100
Overig	55.200
	830.000
Parkmanagement beheerskosten	158.500
Marketing en Communicatie	25.000
Totaal uitgaven	**1.013.500**
Verenigingsresultaat	**242.000**
Algemene Reserve Vereniging	
Stand Algemene Reserve Vereniging begin BIZ periode	-
Mutatie in BIZ periode	242.000
Stand Algemene Reserve Vereniging einde BIZ periode	**242.000**

Sinds het uitbreken van het coronavirus zijn door de overheid ingrijpende maatregelen genomen om de pandemie te beheersen. Het is niet denkbeeldig dat deze maatregelen ook de komende periode nog in enige vorm verlengd worden of dat nieuwe maatregelen genomen worden. Deze maatregelen kunnen ook grote impact en financiële gevolgen hebben voor de Vereniging. Vooralsnog zijn die beperkt doordat de activiteiten van de Vereniging grotendeels zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijven investeringszone. Echter hebben we op dit moment onvoldoende informatie om de effecten op lange termijn in te schatten. Vooralsnog biedt de reserve een goed uitgangspunt voor de toekomst.

Het bestuur stelt de ALV voor om (een deel van) het exploitatieoverschot ultimo 2021 in te zetten voor de 2e BIZ-periode 2022-2026, zodat de BIZ-bijdrage voor de komende periode substantieel kan worden verlaagd.



De financiële reserve uit de eerst BIZ-periode wordt over de komende 5 jaren gespreid ingezet, zodat de bijdragen voor de jaren 2022-2026 structureel worden verlaagd.
De Algemene Reserve uit de 1e BIZ-periode is, na goedkeuring hiervan door de gemeenteraad in september 2021, inzetbaar voor de exploitatie van de 2e BIZ-periode.

3.5 SWOT-analyse

Enerzijds terugkijkend op wat is bereikt in de voorliggende periode en anderzijds vooruitkijkend naar de toekomst heeft het bestuur een SWOT-analyse opgesteld.

- **Strong:** locatie (t.o.v. Schiphol) en bereikbaarheid (modaliteit auto, HOV).
- **Weak**: themapark, sterk afhankelijk van ontwikkelingen Schiphol.
- **Opportunity:** kansen voor flexibele capaciteit kantoormarkt, verblijfslocaties, niet-industriële maakindustrie (bv. IT, medisch), hotelzone in combinatie met evenemententerrein, duurzame herstructurering.
- **Threat:** dominante afhankelijkheid luchtvaart logistiek en toerisme.

Met de doelstellingen voor 2022-2026 zal de Vereniging inspelen op de in de analyse geconstateerde elementen.

4. Doelstellingen 2022-2026

Het bestuur ziet o.b.v. de inbreng van de geïnterviewde leden, de SWOT-analyse en de actuele ontwikkelingen en ervaringen uit de 1e BIZ-periode, naast voortzetting van de belangrijkste doelstellingen uit de voorliggende periode, een aantal zaken die aandacht behoeven en tot doelstellingen voor de 2e BIZ-periode zullen worden gerekend:

4.1 Uitstraling park (schoon, heel, veilig, bereikbaar)

Het bestuur richt zich op het blijvend aandacht geven aan en verdere verbeteringen doorvoeren van maatregelen die bijdragen aan het vestigingsklimaat en waardevastheid van het vastgoed. Er worden voor de komende BIZ-termijn geen grote infrastructurele- en groenvoorziening projecten en investeringen voorzien. Met de Gemeente wordt overlegd om de Rijnlanderweg op te nemen in het eigen beheersplan.

- Vestigingsklimaat: schoon, heel, veilig, groen, verblijfskwaliteit;
- Marketing: naamsbekendheid, aantrekkelijke vestigingslocatie, bereikbaarheid;
- Onderzoek naar mogelijkheid om openbaar- en bedrijfsgroen vrijblijvend van de partij die het uitvoert onder 1 beheer te brengen.

Het bestuur is voornemens de op 1 april 2019 afgesloten overeenkomst met de gemeente voor het uitvoeren van groenonderhoud in eigen beheer voort te zetten in de nieuwe BIZ-periode. Met de gemeente is daartoe overleg opgestart.

4.2 Duurzaamheid

Het bestuur wil inspelen op wettelijke en maatschappelijke ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid. Duurzaamheid omvat: energietransitie, circulaire economie, klimaatadaptatie, mobiliteit, biodiversiteit en Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. Uitgangspunt is dat collectieve activiteiten plaatsvinden op vrijwillige basis en hierbij haalbare en betaalbare businesscases aan ten grondslag liggen. Er worden in de komende

BIZ-termijn geen grote projecten of investeringen ten laste van het BIZ-budget voorzien. Wel zullen er naar verwachting advieskosten worden gemaakt op par brede/ collectieve vraagstukken ten behoeve van de leden.

- Beschikbaarheid elektriciteit (inspelen op capaciteitsvraagstuk Liander);
- Zelf opwekken elektriciteit (zonnepanelen), mogelijk opslag en delen;
- Warmtetransitie (van het gas af);
- Elektrificatie van de mobiliteit (laadinfrastructuur, emissievrije zone);
- Verplichting energiebesparende maatregelen (2020) en Label C verplichting kantoorpanden (2023).

4.3 Economische toekomstbestendigheid

Het bestuur zet in op de economische toekomstbestendigheid van het park. Zij streeft naar diversificatie: inspelen op economische ontwikkelingen langere termijn, transformatie en afhankelijkheid luchtvaart/ toerisme gerelateerde economie. Ook de Gemeente zet in op het minder afhankelijk maken van de economie van Schiphol. Wat zijn de gevolgen hiervan voor een themapark als De Hoek? Op kortere termijn onderzoekt de Gemeente (tijdelijke) mogelijkheden om hotels in te zetten voor andere vormen van verblijf. Wat zijn de gevolgen voor het verblijfsklimaat op de Hoek in relatie tot werk-gerelateerde activiteiten?
Er worden in de komende BIZ-termijn geen grote projecten of investeringen ten laste van het BIZ-budget voorzien. Wel zullen er naar verwachting advies- en overlegkosten worden gemaakt op park brede/ collectieve vraagstukken ten behoeve van de leden.

- Gebruikersflexibiliteit vastgoed;
- Modulair vastgoed;
- Verblijfskwaliteit versus ondernemen.

4.4 Versterken van het collectief van vastgoed eigenaren en ondernemers: Community

Het bestuur wenst het collectief van vastgoedeigenaren en ondernemers te versterken.
In de 1e gespreksronde met bedrijven zijn initiatieven opgehaald die inspelen op behoeften van een aantal leden. Deze initiatieven dragen bij aan de kwaliteit van het bedrijvenpark. Zij kunnen echter niet zondermeer onderdeel worden van het BIZ-pakket (en opgenomen worden in de begroting) omdat niet alle gebruikers op De Hoek kunnen of zullen deelnemen aan deze initiatieven. Als initiatieven de belangen van een meerderheid van de leden dienen kan, zal het worden opgepakt. Het verdient aanbeveling om in de komende periode verder te onderzoeken hoe vorm kan worden gegeven aan deze initiatieven, waarbij gebruik wordt gemaakt van de samenwerking in de BIZ, de bestuurskracht en het draagvlak onder de ondernemers. Er kan ook worden overlegd met naastgelegen bedrijventerreinen als vanuit samenwerking de belangen van de ondernemers op De Hoek kan worden gediend.
Er worden in de komende BIZ-termijn geen grote projecten of investeringen ten laste van het BIZ-budget voorzien. Wel zullen er naar verwachting communicatie- en overlegkosten worden gemaakt op park brede/collectieve vraagstukken ten behoeve van de (meerderheid van de) leden.

Geïdentificeerde onderwerpen zijn:

- Centraal parkeerbeheer (onderling delen van parkeercapaciteit);
- Gezamenlijk personeel shuttlevervoer bedrijf van/naar openbaar vervoervoorziening;
- Shuttlevervoer hotelgasten;

- Deelfietsplan op het park;
- White Label afvalplan (collectief ophalen);
- Filesporten en andere (personeels)voorzieningen op het park.

In de 2e BIZ-periode zal onverminderd worden ingezet op het versterken van de community door het periodiek uitbrengen van nieuwsbrieven en het intensiveren van communicatie via de website en middels evenementen.

Overige kortere termijn vraagstukken
Het bestuur zal aandacht geven aan een aantal onderwerpen die op de korte termijn spelen:
- COVID: op kortere termijn inspelen op gevolgen Lock down en economische terugval;
- Capaciteit elektriciteit infrastructuur.

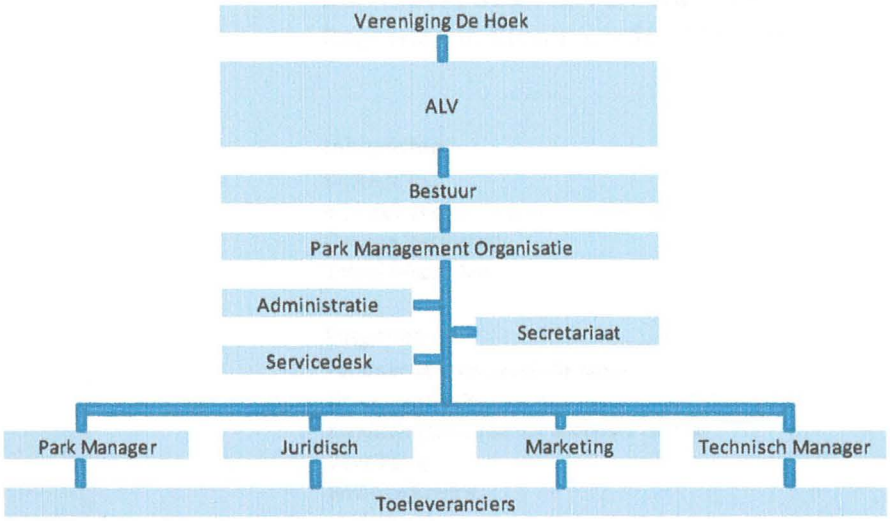
5. Organisatie en financiële paragraaf

5.1 Organisatie

De organisatievorm die gekozen is in 2017 om het Parkmanagement op de Hoek gestalte te geven is een juridische entiteit die democratisch is. Iedereen, zowel vastgoedeigenaren als gebruikers van het vastgoed, kan zo meepraten en –bepalen wat er op De Hoek moet gaan gebeuren. Besloten is dit in een Vereniging vorm te geven. Bij een Vereniging vormen de leden gezamenlijk de Algemene Ledenvergadering (ALV). Dit is het hoogste gezag-orgaan en zij bepalen dus het beleid. De Verenging maakt statutair geen winst. Uit de ALV wordt voor 3 jaar een bestuur gekozen. Het bestuur zorgt voor de goede uitvoering van het door de ALV geëntameerde beleid.
Het bestuur bestaat uit medewerkers van de ondernemers en vastgoedeigenaren. Het bestuur wordt vanwege de continuïteit en de professionaliteit ondersteund door een Park Managementorganisatie (hierna PMO). De PMO kan als gedelegeerd opdrachtgever namens het bestuur optreden. De PMO verantwoordt zich met vastgelegde protocollen aan het bestuur.

De opzet van de organisatie van het park heeft de afgelopen periode bewezen te werken en een bijdrage te leveren aan de doeltellingen van de vastgoedeigenaren en vastgoedgebruikers. Ook heeft de organisatie zich kunnen opwerpen als vertegenwoordiging naar de omgeving (Gemeente, Schiphol, andere parken).

Het bestuur stelt voor de organisatiestructuur te handhaven voor de periode 2022-2026. De BIZ de Hoek zal de brug zijn tussen de eigenaren/gebruikers en gemeente Haarlemmermeer (bruggen bouwen) en daarmee het intensiveren van de betrokkenheid van de gebruikers. Deze organisatiestructuur is daar toereikend voor.



5.2 Begroting 2022-2026

De uitgangspunten voor het budget voor de BIZ-termijn 2022-2026 zullen zijn:

- Voldoende middelen voor het in standhouden voor een schoon, groen en veilig bedrijfspark;
- Overname van groenonderhoud openbare ruimte in eigen beheer van de gemeente;
- Voldoende middelen voor een betrokken en actieve community op het park;
- Voldoende budget voor advisering op vraagstukken economische houdbaarheid en flexibiliteit van het park en van duurzaamheid;
- Verlaging van de parkbijdrage voor vastgoedeigenaren en vastgoedgebruikers door opgebouwde reserve uit de voorliggende periode in te zetten.

Het bestuur stelt voor om de bijdrage-systematiek van de voorliggende BIZ-periode voort te zetten, maar op een verantwoorde wijze tot een lagere bijdrage voor de komende periode te komen.
Dit is mogelijk, omdat uit de voorliggende periode is gebleken dat er ruimte is voor verlaging van de bijdrage (er is een reserve opgebouwd) en tegelijkertijd zijn de voorgenomen doelstellingen ruim binnen budget zijn gerealiseerd.

Op basis van de begroting voor de periode 2022-2026 geeft dit het volgende beeld voor de 2e BIZ-periode. De bijdrage wordt bepaald volgens onderstaande staffel:

De bijdrage wordt bepaald aan de hand van onderstaande waardeklassen o.b.v. de actuele opgave door de gemeente van de WOZ-waarden van het huidige vastgoed op het park per 1-1-2021:

Bijdrage BIZ de Hoek Voorstel periode 2022 - 2026 WOZ 1/1/21			Bijdrage per jaar	Aantal bedrijven Eigenaren	Gebruikers	Totaal	Jaarbijdrage
<		1.000.000	210	50	50	100	21.000
1.000.000	tot	2.000.000	450	14	14	28	12.600
2.000.000	tot	5.000.000	840	20	20	40	33.600
>		5.000.000	1.650	16	16	32	52.800
nog niet beschikt			-	9	9	18	-
Totaal jaarlijkse bijdrage voor periode 2022-2026				**109**	**109**	**218**	**120.000**
Jaarlijkse bijdrage voor 1e BIZ-periode 2027-2021							229.400

Gemeentelijke bijdrage voor groenonderhoud

Hiervoor zal een overeenkomst met de gemeente worden afgesloten. Het bedrag in de begroting is gebaseerd op areaalhoeveelheden en eenheidsprijzen en kan daarom per jaar fluctueren.

Leegstandsfonds

Om eigenaren met leegstand tegemoet te komen kan volgens de statuten een leegstandsfonds in het leven worden geroepen. Een eigenaar van meerdere leegstaande panden op De Hoek kan aan het bestuur van de Vereniging een verzoek doen om de totale bijdrage van de leegstaande panden te begrenzen op een bedrag gelijk aan de WOZ-waarde van het pand met de hoogste WOZ-waarde. Deze regeling geldt alleen als meerdere panden van een eigenaar het gehele jaar leegstaan zonder dat het pand verhuurd is. De regeling wordt begrensd op een bedrag dat jaarlijks door het bestuur wordt vastgesteld in de begroting. In de 1e BIZ-periode is het Leegstandsfonds niet ingesteld. Het Bestuur stelt voor ook voor de 2e periode het fonds niet te activeren, maar bij structurele leegstand wel een actief beleid te voeren in overleg met de vastgoedeigenaren die geraakt worden door leegstand.

Contributie Vereniging
Naast bovengenoemde bijdrage kan de Vereniging een contributie heffen volgens, in overeenstemming met artikel 7 lid 2a van de Wet op de Bedrijven investeringszones. Ten tijde van het schrijven van dit projectplan bedraagt de contributie volgens, in overeenstemming met deze wet maximaal € 50,- op jaarbasis.

Het bestuur heeft niet de voorkeur om deze contributie te heffen en heeft daar in de financiële berekeningen geen rekening mee gehouden. Als de Vereniging de contributie wel wil innen, zal dit ter goedkeuring aan de ALV worden voorgelegd.

Uitvoeringsovereenkomst en bevoorschotting Vereniging
Tussen de Gemeente en de Vereniging is in een uitvoeringsovereenkomst vastgelegd wanneer de Vereniging de BIZ-bijdrage ontvangt. De Vereniging ontvangt aan het begin van het kalenderjaar een groot deel van de begroting als voorschot.

6. 1e Draagvlakmeting

6.1 Procesplanning

- Voorbereiden nieuwe BIZ Q4 2020 – Q1 2021.
- Aanleveren Plan van Aanpak 2022 – 2026 aan gemeente Haarlemmermeer: 1 juni 2021
- Raadsbesluit 14 oktober 2021.
- Draagvlakmeting vanaf 25 oktober – 8 december 2021.
- Collegebesluit 14 december 2021
- Inwerkingtreding BIZ 2022 – 2026 per 1 januari 2022

6.2 Sondering draagvlak 2021

In 2021 zijn een 16-tal interviews met een representatie van eigenaren en gebruikers afgenomen om na te gaan hoe ze tegen het voorstel voor een volgende BIZ-periode aankijken Waar nodig, is toelichting gegeven over beleidsdoelstellingen van de BIZ, het Parkmanagement en de plannen van de Gemeente m.b.t. De Hoek.

Aan het eind van elk gesprek is de ondernemers gevraagd of zij de BIZ 2022-2026 ondersteunen. Alle geïnterviewde bedrijven staan positief tegenover voortzetting van de BIZ.

In de ALV 2020, gehouden op 19 april 2021 is door de leden tijdens de vergadering het Bestuur gevraagd de werkzaamheden voor de 2e BIZ-periode in te zetten.

Communicatie

Om het enthousiasme erin te houden is communicatie met de ondernemers erg belangrijk. Dit zal in overleg met de Gemeente via een nieuwsbrief en via de website van de Vereniging gebeuren.

Na het versturen van de stembiljetten door de Gemeente aan de ondernemers zal de begeleidingsgroep in samenwerking met Parkmanager extra aandacht besteden aan de promotie en communicatie. Daarnaast zullen de ondernemers persoonlijk worden bezocht om de stembiljetten op te halen, zodat we nog meer de gelegenheid hebben om de ondernemers te spreken en nog niet enthousiaste ondernemers over te halen het stembiljet positief te beantwoorden.

Bijlage 1.

Overzicht geïnterviewde bedrijven t.b.v. evaluatie 1e BIZ-periode en ophalen doelstellingen voor 2e BIZ-periode alsmede 1e draagvlakmeting

BIZ de Hoek Interviews 2021 Evaluate 2017-2021 en vooruitblik 2022-2026

Datum	Gesprekspartner	Bedrijf	Branche	Huurder	Eigenaar/Gebruiker	#
07-01-2021	Marijn de Waardt	Hyatt	Horeca		v	1
	Monique Peute	Scarabee	IT-Aviation	v		2
	Bert Pastoor	Moxi Hotel Schiphol	Horeca		v	3
14-01-2021	Herman Koomen	DHL	Logistiek	v		4
	Louisa Nobre	Actan	Financiele Dienstverlening	v		5
	Senad Halilovic	McDonalds	Horeca		v	6
21-01-2021	Madelon de Graan	ALD Automotive	Automotive	v		7
	Remco Petillon	Falcon Logistics	Logistiek			8
28-01-2021	Dick Dam	Fokker Services	Aviation		v	9
	Theo Stevens	Kyte Pharma	Pharma	v		10
03-02-2021	Lennert Vernooij	Kappe	Schiphol Retail		v	11
	Marcel Leenstra	Kappe				
04-02-2021	R. van Breugel	Freight Fast Forward	Logistiek		v	12
	Hans Schoutsen	Kyocera	Technologie	v		13
	Dennis Beltzer	Rohlig Air Freight	Logistiek	v		14
	Earl Weidum	Pilot Delivers	Logistiek	v		15
09-03-2021	Mike Steggerda	NH Hotels	Horeca		v	16

gemeente
Haarlemmermeer

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022 tot en met 2026 tussen BIZ-Vereniging Spoorzicht en Gemeente Haarlemmermeer

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022 tot en met 2026 tussen BIZ-Vereniging Spoorzicht en Gemeente Haarlemmermeer

De BIZ Vereniging Spoorzicht, vertegenwoordigd door de voorzitter van het algemeen bestuur, de heer G.J. Geijssen, hierna te noemen 'BIZ-vereniging',

Op grond van het Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit Haarlemmermeer 2020, nummer 2020.0000226, d.d. 4 februari 2020, rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. Rip, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van B&W ....., nummer ....., hierna te noemen: 'de gemeente',

Overwegende dat:

- Er een wens is bij de BIZ-vereniging en de gemeente om het bedrijventerrein Spoorzicht in Nieuw Vennep een structurele kwaliteitsimpuls te geven en te behouden, het bedrijventerrein voor ondernemers van Spoorzicht aantrekkelijker te maken en hiertoe de bestaande bedrijveninvesteringszone te verlengen met een derde periode van vijf jaar;
- Er bij zowel de BIZ-vereniging als de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls te behouden en samen verder vorm te gaan geven door de bestaande bedrijveninvesteringszone te verlengen met een derde periode van vijf jaar;
- De BIZ-vereniging het initiatief neemt tot verdere uitvoering van haar projectplan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor het bedrijventerrein Spoorzicht;
- Op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid bestaat om deze impuls te financieren door middel van BIZ-bijdrages van de ondernemers op het bedrijventerrein Spoorzicht, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de BIZ-vereniging verstrekt;
- De Verordening Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022 bepaalt dat met de ontvanger van de subsidie een subsidie-uitvoeringsovereenkomst moet worden gesloten.

Komen overeen als volgt:

Definities:

a. BI-zone: het in de verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
b. BIZ-bijdrage: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone

of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;

c. BIZ-Vereniging: de BIZ-Vereniging Spoorzicht, juridische entiteit waarin ondernemers van bedrijventerrein Spoorzicht verenigd zijn en die belast is met de uitvoering van de BIZ;
d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer
e. gemeente: gemeente Haarlemmermeer;
f. netto opbrengst: opbrengst na aftrek van kosten zoals perceptiekosten;
g. overeenkomst: onderhavige uitvoeringsovereenkomst BIZ 2022-2026;
h. projectplan: plan waarin de uitvoering van een of meerdere BI-zone-activiteiten staat beschreven;
i. subsidie: de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten, die wordt verstrekt aan de bij verordening aangewezen BIZ-Vereniging Spoorzicht;
j. verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022;
k. wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 1

De BI-zone is afgebakend op de kaart zoals deze in bijlage 1 bij deze overeenkomst is weergegeven en heeft betrekking op de volgende straten;

- Haverstraat; alle adressen met nummers 1 tot en met 67, alsook de nummers 70 tot en met 78
- Gersteweg
- Tarwestraat
- Luzernestraat, alle adressen met nummers 1 tot en met 75, 77 en 81 A t/m R en 83 A t/m P, exclusief nummer 66.
- Karwijstraat
- Boekweitstraat
- Vlasstraat
- Roggestraat
- Hoofdweg Oostzijde, nummers 1184 en Achter 1188
- Noorderdreef 52 t/m 80

Artikel 2

De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode van 2022 tot en met 2026. De overeenkomst geldt zolang de verordening van kracht is en treedt in werking met ingang van de datum van inwerkingtreding van de verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Spoorzicht 2022.

Artikel 3

De BIZ-vereniging dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de

veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone.

Artikel 4
De gemeente streeft ernaar dat de kwaliteit van de openbare ruimte op het bedrijventerrein Spoorzicht valt onder beeldkwaliteit 'Basis' zoals is vastgesteld in het Beheerkwaliteitsplan Openbare ruimte. Kwaliteit basis komt overeen met Beeldmeetlat B van de kwaliteitscatalogus van het CROW die te vinden is op: https://www.crow.nl/publicaties/kwaliteitscatalogus-openbare-ruimte-2018. Bij een wijziging van het kwaliteitsniveau Basis zal de gemeente met de BIZ-vereniging in overleg treden minimaal vier maanden voordat de wijziging plaatsvindt.

Artikel 5
In het projectplan van de BI-zone Spoorzicht d.d. 10 augustus 2021 (zie bijlage 2) staan de hoofdlijnen van de activiteiten beschreven. Deze activiteiten worden conform het businessplan door de BIZ-vereniging jaarlijks in een werkplan geconcretiseerd door ze Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden (SMART) te formuleren en te voorzien van een begroting, zodat ze aan de Wet op de bedrijveninvesteringszones te toetsen zijn door de gemeente.

Artikel 6
De BIZ-vereniging is conform artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, verplicht de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 7
Het gaat in ieder geval om activiteiten binnen de volgende onderwerpen, zoals die in het projectplan zijn omschreven:

- Het up to date houden van de veiligheid.
- Het uitvoeren van het groenonderhoud.
- Het verduurzamen van Spoorzicht.

Artikel 8
De gemeente verleent de BIZ-vereniging jaarlijks vóór 15 februari een voorschot van 70% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar en vóór 1 augustus de resterende 30% van het geschatte netto subsidiebedrag voor dat jaar.

Artikel 9
De perceptiekosten (kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdrage) worden door de gemeente in mindering gebracht op de subsidie. De door de gemeente in mindering te brengen perceptiekosten bedragen maximaal 3% van de BIZ-bijdragen.

Artikel 10
De BIZ-vereniging verstrekt aan de gemeente alle informatie ten behoeve van de voortgang van de uitvoering en monitoring met betrekking tot de activiteiten, bedoeld in artikel 7. Deze informatie bestaat in elk geval uit de toezending aan de gemeente van de BI-zone Spoorzicht voortgangsverslagen die de BIZ-vereniging jaarlijks opstelt ten behoeve van het college.

Artikel 12
De BIZ-vereniging stelt de gemeente zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering van het werkplan en/of zaken die spelen binnen de BIZ-vereniging of de financiën.

Artikel 13
Indien de projectplannen geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden uitgevoerd of aanpassing behoeven, dan kan het college in overleg met de BIZ-vereniging besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen. Het college dient vóórdat dit besluit kan worden genomen eerst een draagvlakmeting te houden onder de ondernemers.

Artikel 14
De gemeente keert de geraamde netto jaaropbrengst uit aan de BIZ-vereniging zolang alle activiteiten uit het projectplan zijn uitgevoerd. BIZ-bijdragen die door de gemeente niet of niet in het lopende jaar kunnen worden geïnd worden in het daaropvolgende jaar of jaren verrekend.

Artikel 15
Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting, als bedoeld in artikel 6 van de Wet blijkt dat er onvoldoende steun is voor de voortzetting van de BI-zone op Spoorzicht, dan is de overeenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 16
Indien de overeenkomst wordt opgezegd of ontbonden dan zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren naar rato van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar.

Artikel 17
1. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2026. Indien de BIZ-vereniging in surseance verkeert, failliet wordt verklaard, de subsidie-uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden door een schriftelijke kennisgeving aan de BIZ-vereniging.
2. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds schriftelijk beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van zes maanden. Indien de samenwerking

niet is ontbonden, dan treden de partijen tijdig met elkaar in overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.

Artikel 18
Als partijen verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van één der partijen tenminste éénmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien dat naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij schriftelijk mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.

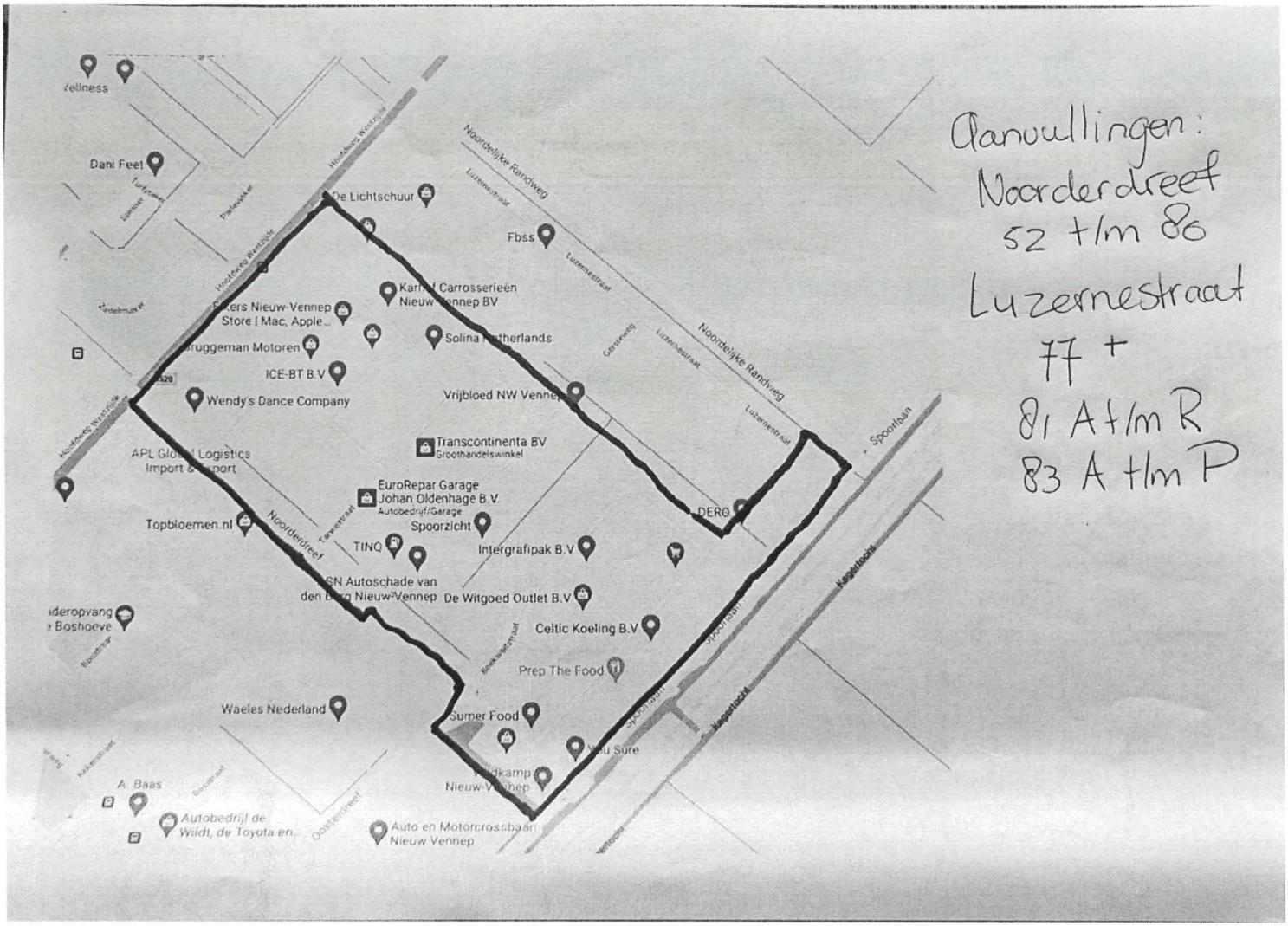
Artikel 19
Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de gemeente Haarlemmermeer is gelegen.

Artikel 20
Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Voor de gemeente Haarlemmermeer:	Voor de BIZ-Vereniging Spoorzicht:
De heer J. Rip Wethouder Economie en Ondernemerschap	De heer G.J. Geijssen Voorzitter BIZ-Vereniging Spoorzicht
Datum: 9/9 2021	Datum: 31/8 2021
Handtekening:	Handtekening:

Bijlagen:
1. Kaart als bedoeld in artikel 1
2. Projectplan



Aanvullingen:
Noorderdreef
52 t/m 86
Luzernestraat
77 +
81 A t/m R
83 A t/m P

Businessplan Ondernemersfonds BedrijvenInvesteringsZone
Spoorzicht, Nieuw-Vennep
2022 t/m 2026

Een duurzaam en toekomstgericht Spoorzicht

1. Inleiding

De Wet BedrijvenInvesteringsZones (BiZ) is al jaren een succes voor bedrijventerreinen en winkelgebieden. Door ondernemerskracht zijn er inmiddels bijna 400 BIZ-en in Nederland en wordt er jaarlijks meer dan 25 miljoen geïnvesteerd door ondernemers en vastgoedeigenaren in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving. Het BIZ-fonds moet een initiatief van ondernemers zijn en wordt gevuld op basis van een BIZ-bijdrage als afzonderlijke heffing op de OZB van de OZB-plichtigen (eigenaren en/of gebruikers) binnen de vast te stellen BIZ-zone. De OZB wordt, zoals gebruikelijk, geïnd door de gemeente en de totale opbrengst wordt als subsidie door de gemeente uitgekeerd aan het ondernemersfonds.
Een BIZ-fonds is uitdrukkelijk van en voor ondernemers en kan alleen op basis van een initiatief van ondernemers zelf worden opgezet. Op Spoorzicht startte in 2012 de eerste pilot van Haarlemmermeer en nu staan wij voor een derde ronde van vijf jaar.

Dat betekent dat de ondernemers tevreden zijn met de afgelopen tien jaar en de verbeteringen die zijn aangebracht op de hoofdthema's *Schoon, heel en veilig.*

De wet gaat in hoofdzaak over investeringen in schoon, heel en veilig, maar in de wet wordt gesteld dat alle gezamenlijke initiatieven die bijdragen aan het verbeteren van het economisch klimaat binnen de zone onder het fonds kunnen vallen. Ook het belang van klimaatadaptatie en toekomstbestendigheid zijn belangrijke pijlers geworden voor vele bedrijventerreinen in Nederland.

Het ondernemersfonds dient voor de investeringen in de bedrijfsomgeving een businessplan voor een periode van vijf jaar op te stellen waarin de ambities en doelstellingen worden verwoord en op hoofdlijnen een uitvoeringsplanning en begroting in zijn opgenomen.
De inhoud van het businessplan mag uitsluitend activiteiten bevatten die aanvullend zijn op de reguliere dienstverlening die de gemeente als organisatie thans al biedt in het openbare gebied van de BIZ-zone. Om een goed beeld te kunnen krijgen van de extra inzet die ondernemers met het fonds willen realiseren, is met de gemeente een servicelevel agreement (SLA) overeengekomen waarin de gemeente vastlegt wat de reguliere dienstverlening is die minimaal geboden wordt voor het openbare gebied.
Op basis van het businessplan van de ondernemersorganisatie stelt de gemeenteraad een BIZ-verordening vast waarin ook de grenzen van de zone worden vastgelegd. Ook neemt de gemeenteraad een formeel besluit over de inning van de gelden in het kader van de opcenten OZB-heffing. Het businessplan en de begroting vormen de basis voor het vaststellen van de hoogte van de BIZ-bijdrage als afzonderlijke OZB-heffing die zal worden geïnd.

Businessplan Ondernemersfonds BedrijvenInvesteringsZone
Spoorzicht, Nieuw-Vennep
2022 t/m 2026

2. Terugblik BIZ op Spoorzicht 2017 t/m 2021

Op bedrijvenpark Spoorzicht hebben de ondernemers in 2011 het initiatief genomen een BIZ-fonds op te richten op basis van de mogelijkheden die de experimentenwet BIZ heeft geboden.
Bij de start van het BIZ-fonds was Spoorzicht een sterk verouderd bedrijvengebied met veel leegstand, regelmatig forse incidenten op het gebied van criminaliteit en onveiligheid, slecht onderhoud qua bereikbaarheid, geen samenhang tussen de gevestigde ondernemers en een beperkte vorm van collectieve beveiliging op vrijwillige basis.
Dankzij het BIZ-fonds is de kwaliteit op Spoorzicht er in de afgelopen tien jaar fors op vooruit gegaan. Inmiddels blijkt dat dit zijn vruchten afwerpt en is er nagenoeg geen leegstand, het aantal veiligheidsincidenten is sterk gedaald en er is sprake van een aantrekkelijk bedrijvenpark voor gevestigde ondernemers en nieuwe bedrijven.

Resultaten BIZ Vereniging Spoorzicht Nieuw-Vennep
Wat heeft de ondernemersvereniging tot nu toe bereikt in het belang van alle bedrijven op Spoorzicht?
In de eerste ronde van vijf jaar lag de focus vooral op de veiligheid en het verbeteren van de openbare buitenruimte. In de tweede ronde is de buitenruimte aangepakt en met behulp van een forse subsidie is een volledig "groenplan" uitgewerkt.

Wat kwam er tot stand in de eerste ronde:

- ✓ Collectieve beveiliging namens alle bedrijven op Spoorzicht.
- ✓ Aanleg systeem van cameratoezicht met officieel goedgekeurde verificatie van incidenten naar de meldkamer.
- ✓ Introductie nummerplaatherkenning voor voertuigen die buiten kantoortijden Spoorzicht oprijden.
- ✓ Koppeling meldingen cameratoezicht met inzet surveillanten particuliere beveiliging.
- ✓ Extra beveiligingsinzet jaarlijks rond Kerst en Oud & Nieuw.
- ✓ Extra gladheidbestrijding en sneeuwruiming in alle straten van Spoorzicht.
- ✓ Betere verzorging groenonderhoud door gemeente dankzij extra meldingen vanuit de vereniging van hoog onkruid, kapot gereden straatmeubilair en groen en ander ongemak op straat.
- ✓ Er zijn forse subsidies van gemeente en provincie binnengehaald om een deel van de investeringen te dekken voor cameratoezicht en meer kwaliteit van groenvoorziening.
- ✓ Mogelijkheid gebruik te maken van subsidie voor gevelonderhoud voor bedrijven.
- ✓ Aanleg voetpad naar station Nieuw-Vennep met oog op veiligheid medewerkers en gasten.

Wat kwam er tot stand in de tweede ronde van vijf jaar:

- ✓ Enquête onder de leden over de wensen voor de buitenruimte en het groen.
- ✓ Uitwerking van de uitkomsten door bureau Newea in een plan en bestek.

- ✓ Aanbesteding van het werk en gunning aan lokale ondernemers.
- ✓ Uitvoering plan van aanleg wandelpaden, een brug, nieuwe planten en struiken, voorjaarsbloeiers in de groenstroken aan de Noorderdreef en het plaatsen van kunstwerken gerelateerd aan het Spoor.
- ✓ Overname van het groenbudget van de gemeente, zodat het onderhoud door de BIZ kan worden gedaan, zoals vaker maaien en snoeien.
- ✓ Stichting Veilige Bedrijvenparken opgericht met Nieuw-Vennep Zuid.
- ✓ Gezamenlijk KVO behaald voor de beide bedrijventerreinen.
- ✓ Gesprekken en onderhandelingen omtrent Spoorzicht Noord, die er eindelijk toe geleid hebben dat de gemeente de grond van de curator heeft kunnen overnemen en eindelijk de riolering kan worden afgemaakt en gerepareerd.
- ✓ In de zomer van 2022 zal de rand Spoorzicht Noord geherstructureerd zijn en het gebied schoon, heel en veilig worden. Daarna volgt er wellicht een aansluiting bij de BIZ zodat een geheel Spoorzicht ontstaat.

De investeringen die geleid hebben tot bovenstaande resultaten zijn vooral afkomstig van de ondernemers die de jaarlijkse BIZ-bijdrage hebben betaald. Alle bedrijven op Spoorzicht hebben op deze wijze bijgedragen aan de mooie resultaten!
In het straatbeeld is ook duidelijk dat het BIZ-fonds goed werkt. De vestiging van nieuwe bedrijven en het aangescherpte toezicht op groenbeheer zijn daar voorbeelden van. Spoorzicht is als bedrijvenpark aantrekkelijker geworden voor bedrijven die zijn gevestigd en voor bedrijven die op zoek zijn naar een passende locatie in de regio.

3. Zuinig omgaan met de middelen

De bijdragen aan het BIZ-fonds worden opgebracht door de ondernemers op Spoorzicht. De bijdrage is onderdeel van de OZB-aanslag van de gemeente. De gemeente stort deze bijdrage in de kas van BIZ-vereniging Spoorzicht.
Omdat het gaat om gelden die opgebracht zijn door de ondernemers gezamenlijk is het bestuur van de BIZ-vereniging zo zuinig mogelijk omgegaan met de beschikbare middelen. Sterker nog: het bestuur heeft ervoor gezorgd dat het budget dat opgebracht is door de ondernemers nog in aanzienlijke mate is aangevuld door subsidies van gemeente en provincie. Hierdoor is het mogelijk geweest extra investeringen te doen, zoals de uitbreiding van het groenplan met wandelpaden en een brug.
De jaarrekeningen van BIZ-vereniging Spoorzicht zijn elk jaar door een onafhankelijk accountant opgesteld en van een goedkeurende verklaring voorzien. Daarnaast zijn de financiën elk jaar door een kascontrolecommissie vanuit de bedrijven op Spoorzicht beoordeeld en akkoord bevonden. De ledenvergadering heeft de jaarrekening elk jaar voor akkoord vastgesteld.

Businessplan Ondernemersfonds BedrijvenInvesteringsZone
Spoorzicht, Nieuw-Vennep
2022 t/m 2026

4. Uitgangspunten BIZ Spoorzicht

Spoorzicht is een bedrijvenpark gevestigd in de gemeente Haarlemmermeer.
De ondernemers op Spoorzicht zien meerwaarde in het voortzetten van het BIZ fonds dat sinds 1 januari 2012 operationeel is. Het ondernemersfonds voor de periode 2022 t/m/ 2026 kent de volgende speerpunten:

A. Verder verhogen van veiligheid door continueren van koppeling inzet cameratoezicht en collectieve beveiliging;
B. Onderhouden van het groen en het uitbreiden van het wandelpad aan de Noorderdreef kant en het vervolg van het wandelpad na het bruggetje aan de Gersteweg.
Voorts is een verdere verbetering wenselijk van de uitstraling, waarbij gedacht wordt aan nettere bewegwijzering, schonere borden en nieuwe, verlichte BIZ-borden met informatie.
C. De gemeente Haarlemmermeer is bezig met de programmatische aanpak in de energietransitie met het traject Toekomstbestendige Werklocaties en is gestart met het verduurzamen van (bedrijven op) de Haarlemmermeerse werklocaties. We willen het goede verblijfs- en vestigingsklimaat voor bedrijven met onder andere de energietransitie in stand houden. Dat betekent investeren in besparingsmogelijkheden (door bijvoorbeeld zonnepanelen op daken) waar dat economisch kan en door samenwerking ook schaalgrootte en efficiency realiseren op bedrijventerreinen. Ondernemers, parkmanagementorganisaties en gemeente werken met elkaar aan de opgave om werklocaties duurzaam en toekomstbestendig te maken. De aanpak is pragmatisch en draagt stapsgewijs bij aan:

    - Een kwaliteitsverbetering in de bebouwde omgeving te realiseren door duurzame investeringen (energie, circulariteit) op werklocaties.
    - Een verbetering van de organisatiegraad op bedrijventerreinen en meer draagvlak te creëren voor een gebiedsgerichte, collectieve aanpak voor verduurzaming en duurzame verdienmodellen.

Met het voortzetten van de Klimaattafel zet Spoorzicht daarmee ook een stap op weg naar meer toekomstbestendigheid. We zijn bezig te inventariseren wie er zonnepanelen heeft op Spoorzicht of wie van plan is zonnepanelen te gaan plaatsen. Door een koppeling te maken tussen al die ondernemers met panelen zouden we op Spoorzicht een pilot kunnen doen om te kijken of het een "zelfvoorzienend" bedrijventerrein kan worden.
De gemeente en de provincie stimuleren dit soort initiatieven met een subsidie.
Door tussenkomst van de corona periode heeft dat stil gelegen, maar het idee is daar snel weer mee verder te gaan. Er is al een kleine groep ondernemers aangehaakt om te brainstormen.

Met elkaar streven we ernaar dat zowel ondernemers als medewerkers op Spoorzicht het bedrijvenpark als een toekomstbestendig Spoorzicht gaan beschouwen. Een mooi en aantrekkelijk gebied om te ondernemen en om te werken en tussen de middag een lekkere wandeling te maken.

5. Social Return

In de afgelopen jaren zijn er al vele gesprekken geweest met de leiding van Ons Tweede Thuis die gevestigd zijn in de Luzernestraat met een dagcentrum. In 2018 is het project "Aarde naar Waarde" gestart waarmee we inclusiviteit waarborgen en de cliënten van OTT een goede invulling geven van dagbesteding. Zo was begonnen met het ophalen van oud papier in de omliggende straten. Vlak voor corona begon, waren we plannen aan het maken om dat uit te breiden naar heel Spoorzicht en ook omringende bedrijventerreinen toonde interesse. Door corona is alles stil komen te liggen maar de gesprekken zijn nu weer opgestart. Ook kunnen cliënten helpen met zwerfvuil oppikken en blad vegen in het najaar. We zijn nu aan het kijken of we bakfietsen kunnen aanschaffen zodat het papier – en wellicht later ook cartridges en toners – makkelijk kan worden opgehaald.
Door deze ontmoetingen ontstaat meer en nieuwe interacties met de ondernemers op Spoorzicht; een belangrijke kennismaking vaak om deze cliënten in te zetten in bedrijven waar dat kan.
Uiteraard is daar altijd begeleiding van OTT bij aanwezig om alles in goede banen te leiden.

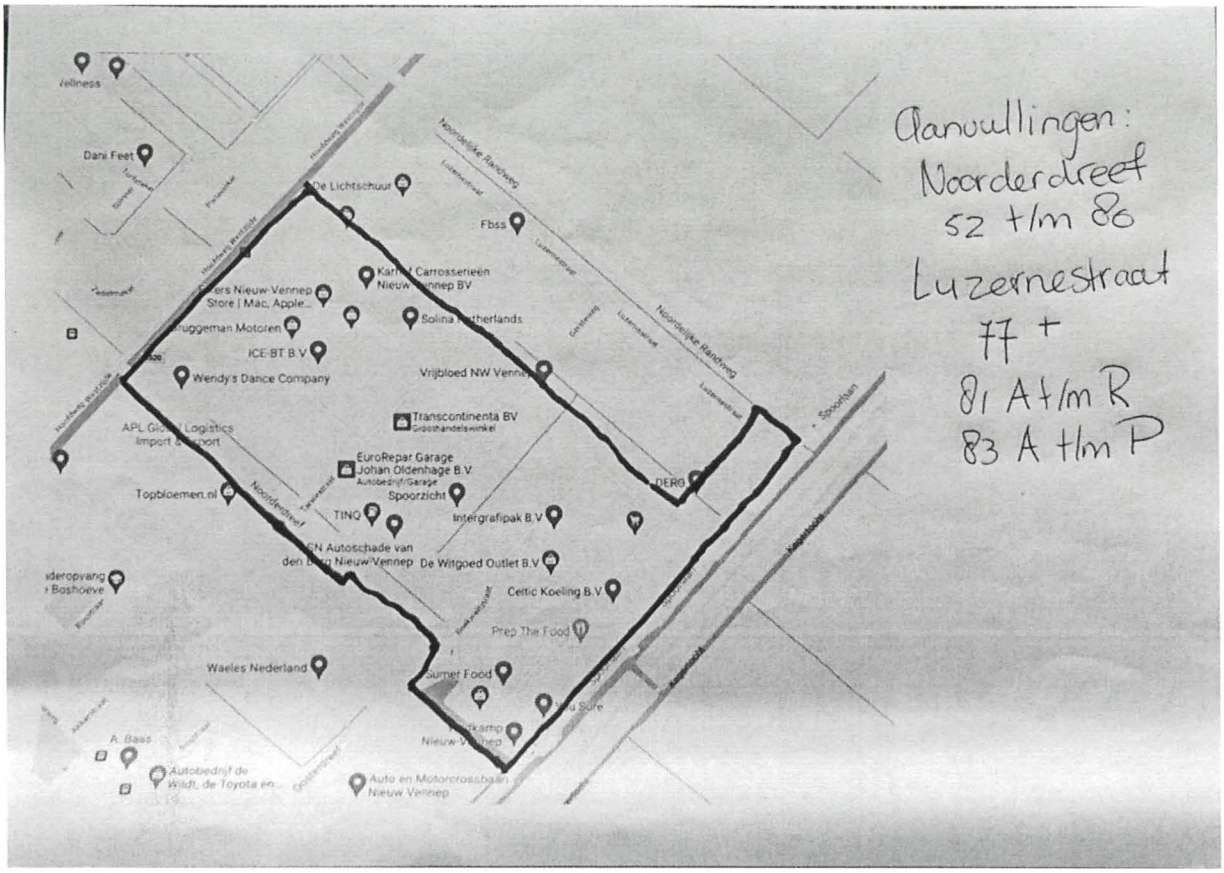
6. Begrenzing BI-zone Spoorzicht

De volgende gebieden worden gerekend tot de BIZ Spoorzicht:
- Haverstraat; alle adressen met nummers 1 tot en met 67, alsook de nummers 70 tot en met 78
- Gersteweg
- Tarwestraat
- Luzernestraat, alle adressen met nummers 1 tot en met 75, 77 en 81 A t/m R en 83 A t/m P exclusief nummer 66.
- Karwijstraat
- Boekweitstraat
- Vlasstraat
- Roggestraat
- Hoofdweg Oostzijde, nummers 1184 en Achter 1188
- Noorderdreef 52 t/m 80

Aanvullend op vorige BIZ periode:
- Noorderdreef, nrs 52 t/m 80 ongeveer. Waarschijnlijk zes ondernemers die benaderd worden om te peilen hoe ze erin staan. Indien negatief dan haken ze uiteraard niet aan.

Het Spoorkwartier aan de Luzernestraat (bedrijfsverzamelgebouw) Luzernestraat 81 A t/m R en 83 A t/m P; er is contact met het bestuur van de VVE. In de komende vergadering bespreken zij of ze aan willen haken bij de BIZ.
DERO Group aan de Luzernestraat 77 is definitieve akkoord.

Businessplan Ondernemersfonds BedrijvenInvesteringsZone
Spoorzicht, Nieuw-Vennep
2022 t/m 2026



7. Servicelevel gemeente Haarlemmermeer

Duidelijk is inmiddels wat het serviceniveau is dat de gemeente regulier biedt in het kader van onderhoud aan grijs en groen. Anderzijds is onderscheiden welke specifieke activiteiten uitsluitend tot de bevoegdheid van de gemeente behoren. Er is regelmatig overleg en contact met het gebiedsmanagement.
Onderdeel van de overeenkomst met de gemeente is de overdracht van het groenbeheer op Spoorzicht van de gemeente naar het BIZ-fonds met inbegrip van het overdragen van het budget van de gemeente voor het groenbeheer aan BIZ-vereniging Spoorzicht. Dat is sinds 2019 overgedragen en blijft nu in handen van de BIZ.

8. Prioriteiten nader uitgewerkt

In dit hoofdstuk wordt een uitwerking gemaakt van de aanpak per prioriteit als onderdeel van het ondernemersfonds.

A. Verder verhogen van veiligheid door continueren van koppeling inzet cameratoezicht en collectieve beveiliging;

Businessplan Ondernemersfonds BedrijvenInvesteringsZone
Spoorzicht, Nieuw-Vennep
2022 t/m 2026

In de BIZ-periode van inmiddels 10 jaar is enorm geïnvesteerd in het verhogen van het veiligheidsniveau en het gevoel van veiligheid. Er zijn op Spoorzicht momenteel 22 camera's actief. Vanuit de meldkamer wordt de surveillance gedaan met aanvullend mobiele surveillance ter plaatse. Daarnaast wordt, daar waar nodig (zoals tijdens de Kerst en Oud & Nieuw) sinds de start van het BIZ-fonds aanvullend gesurveilleerd.
De aanwezigheid van camera's (waaronder kentekencamera's) en de waarschuwing dat Spoorzicht wordt bewaakt met camera's leidde al tot een forse daling van het aantal incidenten. Helaas zal het totaal uitbannen van onveiligheid en criminaliteit nooit volstrekt mogelijk zijn, maar bij de meeste incidenten is het mogelijk geweest achteraf camerabeelden over te dragen aan de politie met als gevolg het aanhouden van verdachten.
Nogmaals, helaas lukt dit niet altijd. De situatie in vergelijking met de periode voor het BIZ-fonds is in sterke mate verbeterd.
Belangrijke opmerking daarbij is uiteraard dat ondernemers zelf ook verantwoordelijk zijn voor de veiligheid van hun werknemers en hun bedrijf door middel van individuele camera's en degelijk hang- en sluitwerk.

B. Uitbreiden wandelpaden

Langs de Noorderdreef en verder langs de Gersteweg willen we de wandelpaden verder uitbreiden.
Begroting daarvoor: schatting 50.000. Offerte volgt.

C. Verduurzaming Spoorzicht

Kosten voor begeleiding project en Klimaattafel en mogelijke subsidie aanvraag. Een en ander is al gestart maar door Corona uitgesteld.
Ook zijn de gesprekken met OTT weer opgestart voor het social return project. De leiding van OTT is nu bezig om te kijken wat er kan en wat er nodig is.

D. Overige kosten en ondernemersfonds

De organisatie en het beheer van het ondernemersfonds brengen kosten met zich mee. Getracht wordt deze kosten zo beperkt mogelijk te houden. Er zijn op het vlak van administratie, transparantie en toezicht een aantal wettelijke regels waaraan voldaan moet worden. Zo dient er een duidelijke administratie te worden ingericht.
Beoordeeld moet worden of de uitgaven daadwerkelijk zijn besteed conform begroting. Ook dient jaarlijks tijdig een jaarrekening met accountantsverklaring te worden opgesteld en voorgelegd aan het bestuur en de bedrijven. Ook aan de gemeentelijke regelgeving dient te worden voldaan qua toezicht en verantwoording.
Naast de financiële administratie dient er een budget te worden gereserveerd voor de secretariële ondersteuning van het bestuur.

9. Inzet van het ondernemersfonds BIZ

Het BIZ-bestuur wil het niveau van onderhoud continueren in de komende jaren. Kortweg komt de inzet neer op de volgende activiteiten die per onderdeel worden genoemd met een te reserveren bedrag per onderdeel voor de periode van vijf jaar.

A.Veiligheid			Budget in €		**5 jr budget**
Up to date houden veiligheid		ATN	50.000		€ 250.000
Extra ivm updaten camera's			15.000		€ 75.000
B. Groenonderhoud					
- uitvoeren groenonderhoud			38.000		€ 190.000
* Dit bedrag wordt betaald door de					
gemeente in het kader van overheveling					
groenonderhoud.					
Extra voor groenonderhoud/maaien etc			5.000		€ 25.000
- uitvoeren afmaken wandelpaden					€ 60.000
- reservering gladheidsbestrijding			5.000		€ 25.000
Project Aarde naar waarde met OTT	1 dag per week				
4 clienten met begeleider vuil prikken etc 150 per week			7.200		€ 36.000
Representatie (fontein etc)			2.000		€ 10.000
Schoonhouden borden en stickers			1.000		€ 5.000
C. Verduurzamen Spoorzicht					€ 10.000
D. Overige kosten					
Budget overige kosten en ondersteuning					
Communicatiebudget van			10.000		€ 15.000
**Meeste kosten in het 1e jaar vanwege*					
draagvlakmeting					
Vergaderkosten			1.000		€ 5.000
Financiële administratie en accountancy			3.000		€ 15.000

Parkmanagement/advies/onderst euning			15.000		€ 75.000
Perceptiekosten inning budget gemeente			4.500		€ 22.500
3% van jaarbedrag					
Buffer per jaar			15.000		€ 75.000
Reserveren voor wel/niet nieuwkomers			6.000		€ 30.000
			177.700		€ 818.500

Bijdrage gemeente voor uitvoering onderhoud openbaar groen € 190.000
Bijdrage OZB-plichtige bedrijven Spoorzicht € 845.750,=.
Inkomsten in vijf jaar tijd: € 1.035.750,=.

De WOZ-waarde op 1 januari 2022 geldt als uitgangspunt voor de gehele periode van vijf jaar. Voorgesteld wordt de onderstaande staffel toe te passen, de bijdragen blijven gelijk aan de afgelopen vijf jaar. We passen dus geen verhoging toe en ook geen inflatiecorrectie.

WOZ waarde	Aantal bedrijven	Bedrag	Totaal staffellaag
Tot 150.000	71	€ 180	€ 12.780
150.000-300.000	68	€ 210	€ 14.280
300.000-1.000.000	112	€ 800	€ 89.600
1 milj en hoger	29	€ 1.630	€ 47.270
Nog te taxeren	29	€ 180	€ 5.220
			€ 169.150
Totaal 5 jaar ondernemers			€ 845.750
Gemeentebijdrage groenbudget			€ 190.000
Totaal 5 jaar			**€ 1.035.750**

Businessplan Ondernemersfonds BedrijvenInvesteringsZone
Spoorzicht, Nieuw-Vennep
2022 t/m 2026

Activiteitenschema per jaar

Globaal is onderstaand aangegeven welke fasering en prioritering in de activiteiten van BIZ Spoorzicht kan worden aangebracht.

Jaar 1:
- Uitvoering regulier groenonderhoud op basis van budget gemeente
- Uitvoering reguliere beveiliging
- Start klein onderhoud en vervanging bebording
- Herstart klimaattafel gesprekken
- Vervolg gesprekken OTT en start met ophalen papier
- Subsidie mogelijkheden onderzoeken

Jaar 2:
- Uitvoering regulier groenonderhoud op basis van budget gemeente
- Uitvoering reguliere beveiliging
- Ophalen papier en cartridges door OTT
- Tweede fase klimaattafel en uitwerking plannen
- Wandelpaden aanleggen
- Verfraaiing van waterkanten (fontein) etc.

Jaar 3:
- Uitvoering regulier groenonderhoud op basis van budget gemeente
- Uitvoering reguliere beveiliging
- Ophalen papier en cartridges door OTT
- Derde fase energietransitie/uitwerking plannen klimaattafel

Jaar 4:
- Uitvoering regulier groenonderhoud op basis van budget gemeente
- Uitvoering reguliere beveiliging
- Ophalen papier en cartridges door OTT

Jaar 5:
- Uitvoering regulier groenonderhoud op basis van budget gemeente
- Uitvoering reguliere beveiliging
- Ophalen papier en cartridges door OTT

gemeente
Haarlemmermeer

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer;

gelet op het bepaalde in de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gelet op het bepaalde in de Verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022;

overwegende dat het noodzakelijk is om het draagvlak voor de financiering van bepaalde voorzieningen voor het winkelgebied Cruquius onder de ondernemers in Cruquius te onderzoeken om de Verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022 in werking te laten treden;

besluit vast te stellen het volgende

Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Cruquius:

Artikel 1
Het Team Economische Zaken en Luchthavenzaken van het cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid en het Team Financiën waarborgen de onafhankelijkheid van de draagvlakmeting BIZ (Bedrijveninvesteringszone).

Artikel 2 Bijdrageplichtige

1. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige, zoals benoemd in artikel 6 van de "Verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022", wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage zullen zijn verschuldigd.

Artikel 3 Procedure draagvlakmeting

1. Voor de peiling van het draagvlak wordt gebruik gemaakt van stembiljetten.
2. De stembiljetten worden genummerd met het unieke WOZ-objectnummer uit de WOZ-administratie en het adres van het WOZ-object. Op deze manier kan gecontroleerd worden of voldaan wordt aan voorwaarde c uit artikel 5.
3. De stembiljetten worden met een toelichting op de verordening en de strekking van de uitvoeringsovereenkomst per post bezorgd naar het verzendadres van de WOZ-beschikking. Stembiljetten kunnen ook namens de gemeente Haarlemmermeer persoonlijk bij de bedrijven worden bezorgd.
4. Het stembiljet kan in een gesloten envelop worden gezonden naar de gemeente Haarlemmermeer t.a.v. Team EZ/RED, antwoordnummer 57, 2130 VB Hoofddorp.
5. Het stembiljet vermeldt de uiterlijke dag waarop het biljet bij Team EZ/RED moet zijn ontvangen.
6. De teammanager van het Team EZ/RED kan gedurende de looptijd van de termijn besluiten de inzendingstermijn eenmalig te verlengen.

Artikel 4 Ongeldigheid Stembiljet
Ongeldig is het stembiljet:

- waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
- waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
- dat blanco retour is gezonden;
- dat anderszins foutief is ingevuld;
- dat te laat wordt ingeleverd.

Artikel 5 Uitslag draagvlakmeting
Van voldoende steun is sprake indien blijkt dat:

a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen tijdig, dat wil zeggen dat het stembiljet voor het einde van de (al-dan-niet verlengde) termijn door de gemeente is ontvangen, zijn of haar stemformulier naar de gemeente heeft gezonden;
b. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken;
c. het deel van de bijdrageplichtigen dat vóór stemt vertegenwoordigt samen een grotere WOZ-waarde dan het deel van de bijdrageplichtigen dat tegen heeft gestemd.

Artikel 6 Bekendmaking uitslag
De uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt door publicatie in de Informeer in de Hoofddorpse Courant.

Artikel 7 Niet voorziene gevallen
De clustermanager Juridische Zaken beslist over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 8 Inwerkingtreding en citeertitel
Dit reglement treedt inwerking op de eerste dag na die van de bekendmaking. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Cruquius.

b/a de secretaris,

drs. Carel Brugman M. Ruis

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

gemeente
Haarlemmermeer

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer;

gelet op het bepaalde in de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gelet op het bepaalde in de Verordening Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2022;

overwegende dat het noodzakelijk is om het draagvlak voor de financiering van bepaalde voorzieningen voor het bedrijventerrein De Hoek onder de ondernemers in De Hoek te onderzoeken om de Verordening Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2022 in werking te laten treden;

besluit vast te stellen het volgende

Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone De Hoek:

Artikel 1
Het Team Economische Zaken en Luchthavenzaken van het cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid en het Team Financiën waarborgen de onafhankelijkheid van de draagvlakmeting BIZ (Bedrijveninvesteringszone).

Artikel 2 Bijdrageplichtige

1. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige, zoals benoemd in artikel 6. van de "Verordening Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2022", wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage zullen zijn verschuldigd.

Artikel 3 Procedure draagvlakmeting

1. Voor de peiling van het draagvlak wordt gebruik gemaakt van stembiljetten.
2. De stembiljetten worden genummerd met het unieke WOZ-objectnummer uit de WOZ-administratie en het adres van het WOZ-object. Op deze manier kan gecontroleerd worden of voldaan wordt aan voorwaarde c uit artikel 5.
3. De stembiljetten worden met een toelichting op de verordening en de strekking van de uitvoeringsovereenkomst per post bezorgd naar het verzendadres van de WOZ-beschikking. Stembiljetten kunnen ook namens de gemeente Haarlemmermeer persoonlijk bij de bedrijven worden bezorgd.
4. Het stembiljet kan in een gesloten envelop worden gezonden naar de gemeente Haarlemmermeer t.a.v. Team EZ/RED, antwoordnummer 57, 2130 VB Hoofddorp.
5. Het stembiljet vermeldt de uiterlijke dag waarop het biljet bij Team EZ/RED moet zijn ontvangen.
6. De teammanager van het Team EZ/RED kan gedurende de looptijd van de termijn besluiten de inzendingstermijn eenmalig te verlengen.

Artikel 4 Ongeldigheid Stembiljet
Ongeldig is het stembiljet:

- waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
- waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
- dat blanco retour is gezonden;
- dat anderszins foutief is ingevuld;
- dat te laat wordt ingeleverd.

Artikel 5 Uitslag draagvlakmeting
Van voldoende steun is sprake indien blijkt dat:

a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen tijdig, dat wil zeggen dat het stembiljet voor het einde van de (al-dan-niet verlengde) termijn door de gemeente is ontvangen, zijn of haar stemformulier naar de gemeente heeft gezonden;
b. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken;
c. het deel van de bijdrageplichtigen dat vóór stemt vertegenwoordigt samen een grotere WOZ-waarde dan het deel van de bijdrageplichtigen dat tegen heeft gestemd.

Artikel 6 Bekendmaking uitslag
De uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt door publicatie in de Informeer in de Hoofddorpse Courant.

Artikel 7 Niet voorziene gevallen
De clustermanager Juridische Zaken beslist over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 8 Inwerkingtreding en citeertitel
Dit reglement treedt inwerking op de eerste dag na die van de bekendmaking. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone De Hoek.

de secretaris,

drs. Carel Brugman

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

gemeente
Haarlemmermeer

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer;

gelet op het bepaalde in de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gelet op het bepaalde in de Verordening Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022;

overwegende dat het noodzakelijk is om het draagvlak voor de financiering van bepaalde voorzieningen voor het bedrijventerrein Spoorzicht onder de ondernemers in Spoorzicht te onderzoeken om de Verordening Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022 in werking te laten treden;

besluit vast te stellen het volgende

Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht:

Artikel 1
Het Team Economische Zaken en Luchthavenzaken van het cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid en het Team Financiën waarborgen de onafhankelijkheid van de draagvlakmeting BIZ (Bedrijveninvesteringszone).

Artikel 2 Bijdrageplichtige

1. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige, zoals benoemd in artikel 6. van de "Verordening Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022", wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage zullen zijn verschuldigd.

Artikel 3 Procedure draagvlakmeting

1. Voor de peiling van het draagvlak wordt gebruik gemaakt van stembiljetten.
2. De stembiljetten worden genummerd met het unieke WOZ-objectnummer uit de WOZ-administratie en het adres van het WOZ-object. Op deze manier kan gecontroleerd worden of voldaan wordt aan voorwaarde c uit artikel 5.
3. De stembiljetten worden met een toelichting op de verordening en de strekking van de uitvoeringsovereenkomst per post bezorgd naar het verzendadres van de WOZ-beschikking. Stembiljetten kunnen ook namens de gemeente Haarlemmermeer persoonlijk bij de bedrijven worden bezorgd.
4. Het stembiljet kan in een gesloten envelop worden gezonden naar de gemeente Haarlemmermeer t.a.v. Team EZ/RED, antwoordnummer 57, 2130 VB Hoofddorp.
5. Het stembiljet vermeldt de uiterlijke dag waarop het biljet bij Team EZ/RED moet zijn ontvangen.
6. De teammanager van het Team EZ/RED kan gedurende de looptijd van de termijn besluiten de inzendingstermijn eenmalig te verlengen.

Artikel 4 Ongeldigheid Stembiljet
Ongeldig is het stembiljet:

- waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
- waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
- dat blanco retour is gezonden;
- dat anderszins foutief is ingevuld;
- dat te laat wordt ingeleverd.

Artikel 5 Uitslag draagvlakmeting
Van voldoende steun is sprake indien blijkt dat:

a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen tijdig, dat wil zeggen dat het stembiljet voor het einde van de (al-dan-niet verlengde) termijn door de gemeente is ontvangen, zijn of haar stemformulier naar de gemeente heeft gezonden;
b. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken;
c. het deel van de bijdrageplichtigen dat vóór stemt vertegenwoordigt samen een grotere WOZ-waarde dan het deel van de bijdrageplichtigen dat tegen heeft gestemd.

Artikel 6 Bekendmaking uitslag
De uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt door publicatie in de Informeer in de Hoofddorpse Courant.

Artikel 7 Niet voorziene gevallen
De clustermanager Juridische Zaken beslist over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 8 Inwerkingtreding en citeertitel
Dit reglement treedt inwerking op de eerste dag na die van de bekendmaking. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht.

bla de secretaris,

drs. Carel Brugman m.Ruis

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

gemeente Haarlemmermeer

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 september 2021, nummer 2021.0002050;

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gelet op de tussen de gemeente Haarlemmermeer en Stichting BIZ Cruquius gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 9 september 2021;

overwegende dat er een wens is bij Stichting BIZ Cruquius en de gemeente om de Woonboulevard Cruquius in Cruquius een structurele kwaliteitsimpuls te geven en het gebied voor ondernemers van Woonboulevard Cruquius aantrekkelijker te maken;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Cruquius 2022 (hierna te noemen “Verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022”)

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
b. wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
c. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
d. uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Haarlemmermeer en Stichting BIZ Cruquius gesloten uitvoeringsovereenkomst van 9 september 2021;
e. reglement draagvlakmeting: verzameling van regels die dienen ter uitvoering van de in artikel 4 van de wet genoemde meting waaruit moet blijken of er bij bijdrageplichtigen sprake is van voldoende draagvlak voor inwerkingtreding van de onderhavige verordening;

f. perceptiekosten: kosten die benodigd zijn voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen.

Artikel 2 Aanwijzing BI-Zone

Als BI-Zone wordt aangewezen het gebied waarin bedrijven zijn gelegen die hun adres hebben in de volgende straten in Cruquius:

- Cruquiuszoom 49 en 53;
- Spaarneweg 12;
- Spaarneweg 16 A, B, C en K;
- Spaarneweg 18 tot en met 52, alleen de even nummers;
- Spaarneweg 53 tot en met 75, alleen de oneven nummers;
- Spaarneweg 251.

Het aangewezen gebied is tevens aangegeven op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart.

Artikel 3 Draagvlakmetingreglement

Het college stelt een reglement draagvlakmeting vast.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 4 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 5 Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
de gebruiker, zijnde de degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt.

2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt:
   a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
   b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld.
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de Basisregistratie Kadaster (BRK) is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 7 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot de onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 8 Vrijstellingen

1. In afwijking van artikel 7 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van*:*

   a. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;

   b. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;

   c. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

d. begraafplaatsen en urnentuinen, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.

2. In afwijking van artikel 7 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 9 Tarief BIZ-bijdrage

De tarieven voor de BIZ-bijdrage zijn voor de belastingjaren 2022 tot en met 2026 als volgt vastgesteld:

Hoogte WOZ-waarde	*Bijdrage per jaar*
< € 250.000,-	€ 275,-
€ 250.000 – € 1.000.000	€ 875,-
€ 1.000.000,- tot € 2.000.000,-	€ 975,-
€ 2.000.000,- tot € 3.000.000,-	€ 1.475,-
€ 3.000.000,- tot € 4.000.000,-	€ 2.975,-
> € 4.000.000,-	€ 3.475,-

Artikel 10 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 11 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9 lid 1 van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald binnen twee maanden na dagtekening van het aanslagbiljet.
2. Ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet één aanslag bevat, het bedrag daarvan meer is dan € 100,- en minder is dan € 5.000,- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso worden voldaan, moeten in afwijking van het eerste lid de aanslagen worden betaald in negen gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de tweede maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen steeds één maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 12 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van maximaal vijf jaar.

Artikel 13 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 14 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op subsidies op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening Haarlemmermeer 2017 niet van toepassing.

Artikel 15 Aanwijzing stichting

Stichting BIZ Cruquius wordt aangewezen als stichting bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 16 Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan Stichting BIZ Cruquius voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in een uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de Uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De aanvraag voor subsidieverlening wordt vóór 1 augustus voorafgaand aan het subsidiejaar, ter toetsing aan de wet, bij het college ingediend. Deze aanvraag gaat vergezeld van een projectplan en de begroting.
3. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
4. De hoogte van de verleende subsidie bedraagt, voor het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, de feitelijke netto opbrengst van de BIZ-bijdragen op grond van deze verordening.

5. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere afspraken gemaakt over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.
6. Stichting BIZ Cruquius dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone.
7. In afwijking van lid 1 kan er voor gekozen worden om subsidie voor meer jaren te verlenen, met een maximum van vijf jaar.
8. Een meerjarige subsidie wordt verleend onder het voorbehoud dat jaarlijks voldoende middelen ter beschikking worden gesteld.

Artikel 17 Subsidievaststelling

1. Vóór 1 mei stuurt Stichting BIZ Cruquius het college ter verantwoording de jaarstukken van het jaar ervoor en het verzoek tot subsidievaststelling. De jaarstukken dienen te zijn gecontroleerd door een accountant-administratieconsulent en dienen voorzien te zijn van een samenstellingsverklaring.
2. Aan de hand van de stukken bedoeld in artikel 11 van de in artikel 16 lid 5 bedoelde Uitvoeringsovereenkomst controleert de gemeente Haarlemmermeer de correcte uitvoering van de in artikel 7 van de uitvoeringsovereenkomst genoemde activiteiten door Stichting BIZ Cruquius.
3. Indien uit de controle blijkt dat de subsidie niet of niet geheel is aangewend voor de in artikel 7 van de Uitvoeringsovereenkomst omschreven activiteiten, kan de subsidie conform de Algemene wet bestuursrecht geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd.

Artikel 18 Melding van relevante wijzigingen

Stichting BIZ Cruquius stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

1. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
2. een wijziging in de statuten;
3. verandering of beëindiging van activiteiten.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 19 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De Verordening Bedrijven Investeringszone Cruquius 2017 wordt ingetrokken op de datum van heffing als bedoeld in het derde lid met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun, als bedoeld in artikel 4 van de wet, is gebleken.
3. De datum van ingang van de heffing van de BIZ-bijdrage is 1 januari 2022.
4. Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022”.

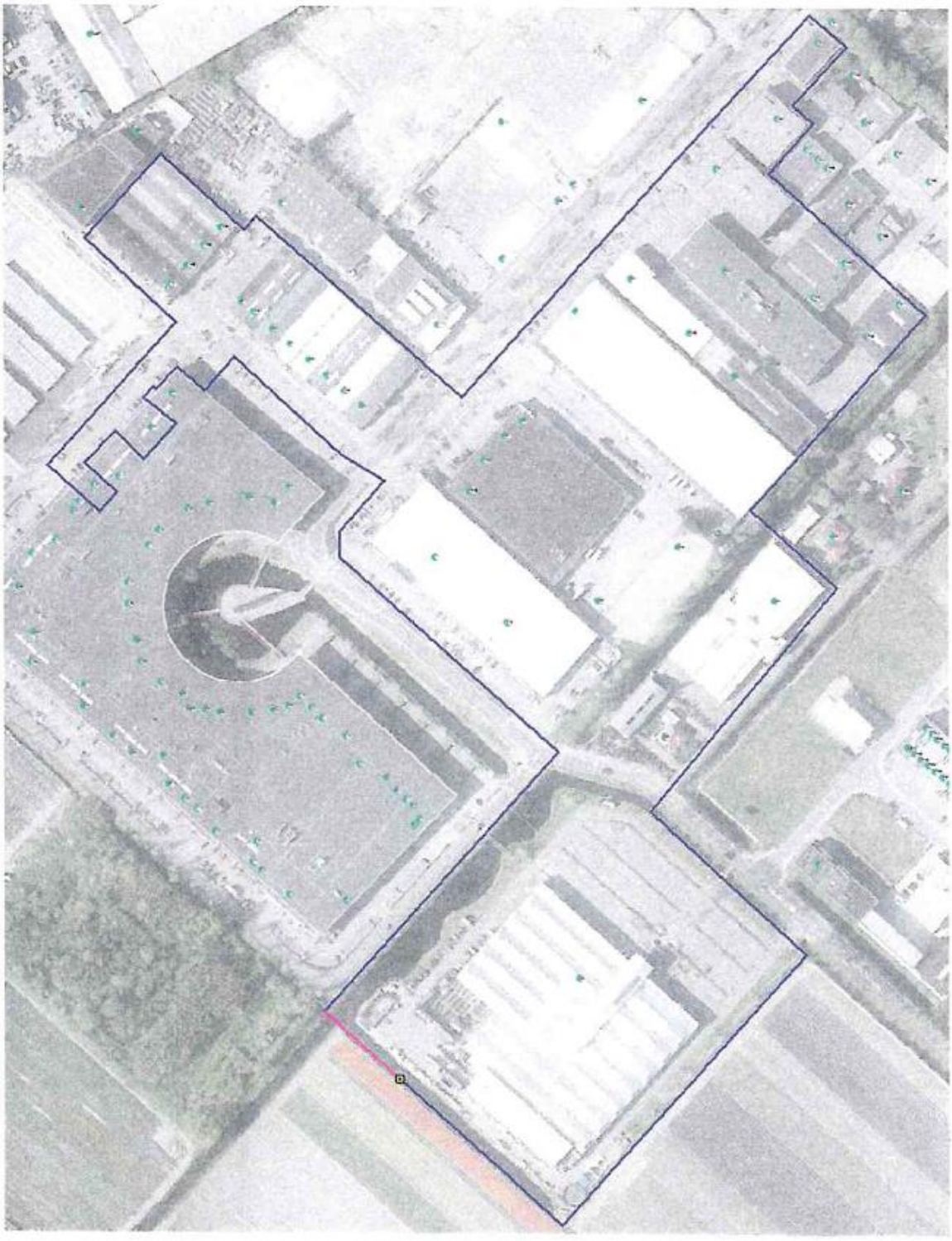
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van {datum}.

De griffier, De voorzitter,

J. van der Rhee M. Schuurmans-Wijdeven

Bijlage: Kaart als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

Bijlage 1: Kaart BIZ Cruquius



gemeente Haarlemmermeer

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 september 2021, 2021.0002050;

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gelet op de tussen de gemeente Haarlemmermeer en Vereniging Parkmanagement Airport Business Park de Hoek gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 9 september 2021;

overwegende dat er een wens is bij Vereniging Parkmanagement Airport Business Park de Hoek en de gemeente om het bedrijventerrein De Hoek in Hoofddorp een structurele kwaliteitsimpuls te geven en het gebied voor ondernemers van bedrijventerrein De Hoek aantrekkelijker te maken;

besluit vast te stellen de volgende verordening:
Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone De Hoek 2022 (hierna te noemen “Verordening Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2022”)

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
b. wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
c. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
d. uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Haarlemmermeer en Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek gesloten uitvoeringsovereenkomst van 9 september 2021;
e. reglement draagvlakmeting: verzameling van regels die dienen ter uitvoering van de in artikel 4 van de wet genoemde meting waaruit moet blijken of er bij bijdrageplichtigen sprake is van voldoende draagvlak voor inwerkingtreding van de onderhavige verordening;
f. perceptiekosten: kosten die benodigd zijn voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen.

Artikel 2 Aanwijzing BI-Zone

Als BI-Zone wordt aangewezen het gebied waarin bedrijven zijn gelegen die hun adres hebben in de volgende straten in Hoofddorp:

- Barnsteen;
- Bloemlaan;

- Hoeksteen;
- Kruisweg 495 tot en met 705;
- Leisteen;
- Rijnlanderweg 766 (inclusief alle huisnummertoevoegingen) tot en met 800 even nummers
- Rijnlanderweg 855 (inclusief A) tot en met 871;
- Tufsteen;
- Vuursteen;
- Zandsteen.

Het aangewezen gebied is tevens aangegeven op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart.

Artikel 3 Draagvlakmetingreglement
Het college stelt een reglement draagvlakmeting vast.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 4 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 5 Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
    a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt;
    b. de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
    a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-

bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;

b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die onroerende zaak ter beschikking is gesteld;

c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

3. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de Basisregistratie Kadaster BRK is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 7 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot de onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 8 Vrijstellingen

1. In afwijking van artikel 7 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van*:*

    a. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;

    b. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;

    c. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

d. begraafplaatsen en urnentuinen, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.

2. In afwijking van artikel 7 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 9 Tarief BIZ-bijdrage

De tarieven voor de BIZ-bijdrage zijn voor de eigenaar en voor de gebruiker van een onroerende zaak voor de belastingjaren 2022 tot en met 2026 als volgt vastgesteld:

Hoogte WOZ-waarde	*Bijdrage per jaar*
≤ € 1.000.000,-	€ 210,-
€ 1.000.001 tot en met € 2.000.000,-	€ 450,-
€ 2.000.001,- tot en met € 5.000.000,-	€ 840,-
> € 5.000.000,-	€ 1.650,-

Artikel 10 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 11 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9 lid 1 van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald binnen twee maanden na dagtekening van het aanslagbiljet.
2. Ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet één aanslag bevat, het bedrag daarvan meer is dan € 100,- en minder is dan € 5.000,- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso worden voldaan, moeten in afwijking van het eerste lid de aanslagen worden betaald in negen gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de tweede maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen steeds één maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 12 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van maximaal vijf jaar.

Artikel 13 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 14 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op subsidies op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening Haarlemmermeer 2017 niet van toepassing.

Artikel 15 Aanwijzing vereniging

Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek wordt aangewezen als vereniging bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 16 Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in een Uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de Uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De aanvraag voor subsidieverlening wordt vóór 1 augustus voorafgaand aan het subsidiejaar, ter toetsing aan de wet, bij het college ingediend. Deze aanvraag gaat vergezeld van een projectplan en de begroting.
3. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
4. De hoogte van de verleende subsidie bedraagt, voor het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, de feitelijke netto opbrengst van de BIZ-bijdragen op grond van deze verordening.
5. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere afspraken gemaakt over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.
6. Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone.
7. In afwijking van lid 1 kan er voor gekozen worden om subsidie voor meer jaren te verlenen, met een maximum van vijf jaar.
8. Een meerjarige subsidie wordt verleend onder het voorbehoud dat jaarlijks voldoende middelen ter beschikking worden gesteld.

Artikel 17 Subsidievaststelling

1. Vóór 1 mei stuurt Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek het college ter verantwoording de jaarstukken van het jaar ervoor en het verzoek tot subsidievaststelling. De jaarstukken dienen te zijn gecontroleerd door een accountant-administratieconsulent en dienen voorzien te zijn van een samenstellingsverklaring.
2. Aan de hand van de stukken bedoeld in artikel 11 van de in artikel 16 lid 5 bedoelde Uitvoeringsovereenkomst controleert de gemeente Haarlemmermeer de correcte

uitvoering van de in artikel 7 van de Uitvoeringsovereenkomst genoemde activiteiten door Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek.

3. Indien uit de controle blijkt dat de subsidie niet of niet geheel is aangewend voor de in artikel 7 van de uitvoeringsovereenkomst omschreven activiteiten, kan de subsidie conform de Algemene wet bestuursrecht geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd.

Artikel 18 Melding van relevante wijzigingen

Vereniging Parkmanagement Airport Business Park De Hoek stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

1. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
2. een wijziging in de statuten;
3. verandering of beëindiging van activiteiten.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 19 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2017 wordt ingetrokken op de datum van heffing als bedoeld in het derde lid met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun, als bedoeld in artikel 4 van de wet, is gebleken.
3. De datum van ingang van de heffing van de BIZ-bijdrage is 1 januari 2022.
4. Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2022”.

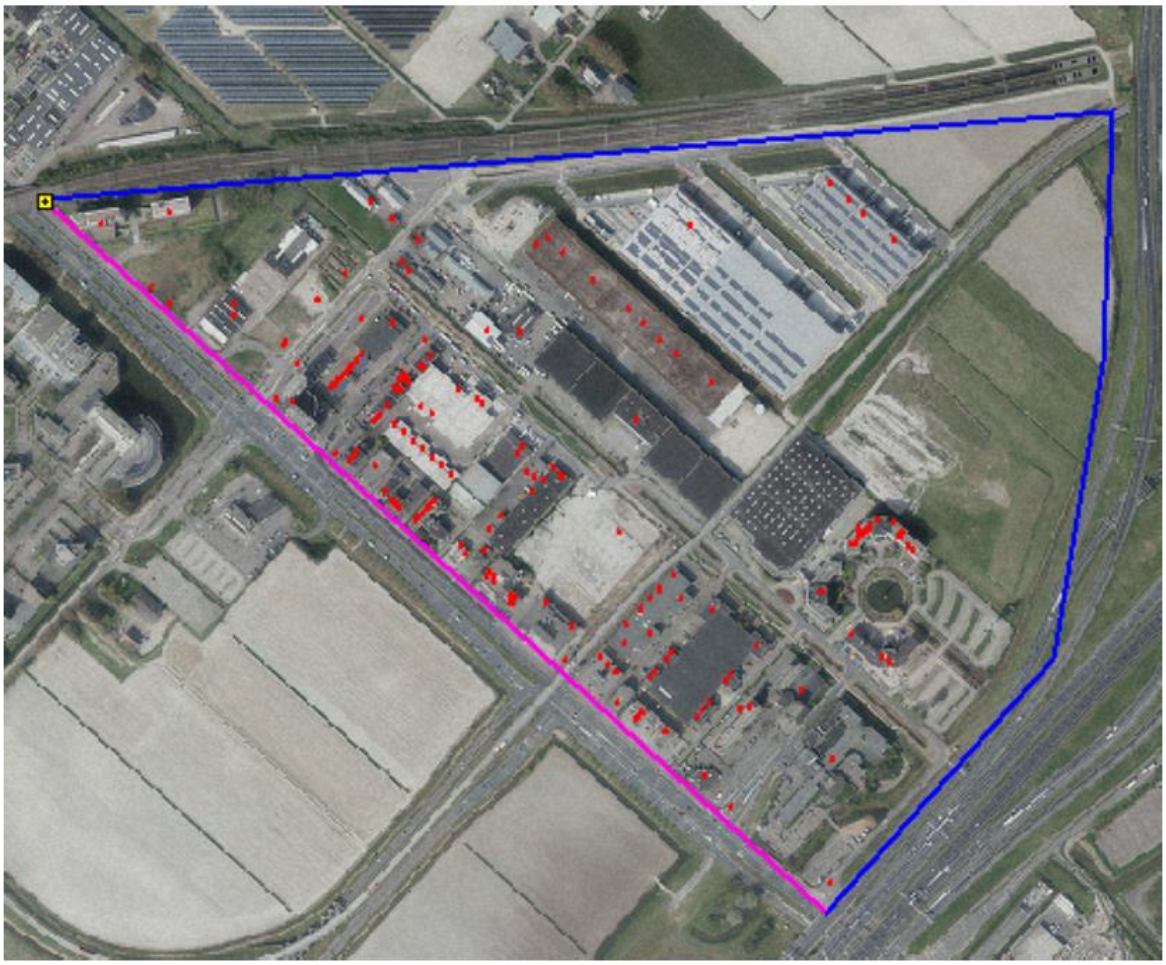
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van {datum}.

De griffier, De voorzitter,

J. van der Rhee, M. Schuurmans-Wijdeven

Bijlage: Kaart als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

Bijlage 1. Kaart gebied BIZ De Hoek



gemeente
Haarlemmermeer

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 september 2021, nummer 2021.0002050;

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gelet op de tussen de gemeente Haarlemmermeer en BIZ Vereniging Spoorzicht gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 9 september 2021;

overwegende dat er een wens is bij BIZ Vereniging Spoorzicht en de gemeente om het berdrijventerrein Spoorzicht in Nieuw Vennep een structurele kwaliteitsimpuls te geven en het gebied voor ondernemers van het bedrijventerrein Spoorzicht aantrekkelijker te maken;

besluit vast te stellen de volgende verordening:
Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Spoorzicht 2022 (hierna te noemen “Verordening Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022”)

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
b. wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
c. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer;
d. uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Haarlemmermeer en Vereniging Spoorzicht gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 9 september 2021;
e. reglement draagvlakmeting: verzameling van regels die dienen ter uitvoering van de in artikel 4 van de wet genoemde meting waaruit moet blijken of er bij bijdrageplichtigen sprake is van voldoende draagvlak voor inwerkingtreding van de onderhavige verordening;
f. perceptiekosten: kosten die benodigd zijn voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen.

Artikel 2 Aanwijzing BI-Zone

De BI-zone is afgebakend op de kaart zoals deze in bijlage 1 bij deze overeenkomst is weergegeven en heeft betrekking op de volgende straten;
- Haverstraat; alle adressen met nummers 1 tot en met 67, alsook de nummers 70 tot en met 78
- Gersteweg

- Tarwestraat
- Luzernestraat, alle adressen met nummers 1 tot en met 75, 77 en 81 A t/m R en 83 A t/m P, exclusief nummer 66.
- Karwijstraat
- Boekweitstraat
- Vlasstraat
- Roggestraat
- Hoofdweg Oostzijde, nummers 1184 en Achter 1188
- Noorderdreef 52 t/m 80

Het aangewezen gebied is tevens aangegeven op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart.

Artikel 3 Draagvlakmetingreglement
Het college stelt een reglement draagvlakmeting vast.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 4 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdragen wordt geheven ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 5 Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:

de gebruiker, zijnde de degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt.

2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt:
    a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;

b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie de onroerende zaak ter beschikking is gesteld.

3. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de Basisregistratie Kadaster (BRK) is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 7 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot de onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van de onroerende zaak bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 8 Vrijstellingen

1. In afwijking van artikel 7 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van*:*
    a. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;
    b. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;
    c. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
    d. begraafplaatsen en urnentuinen, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning.
2. In afwijking van artikel 7 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 9 Tarief BIZ-bijdrage

1. De tarieven voor de BIZ-bijdrage zijn voor de belastingjaren 2022 tot en met 2026 als volgt vastgesteld:

Hoogte WOZ-waarde	*2022*	*2023*	*2024*	*2025*	*2026*
< € 150.000,-	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180
€ 150.000 – 300.000	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210	€ 210
€ 300.000,- tot € 1.000.000,-	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800
> € 1.000.000,-	€ 1.630	€ 1.630	€ 1.630	€ 1.630	€ 1.630

2. Indien de WOZ-waarde minder dan € 20.000,- bedraagt, wordt geen BIZ-bijdrage geheven.

Artikel 10 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 11 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9 lid 1 van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald binnen twee maanden na dagtekening van het aanslagbiljet.
2. Ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet één aanslag bevat, het bedrag daarvan meer is dan € 100,- en minder is dan € 5.000,- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso worden voldaan, moeten in afwijking van het eerste lid de aanslagen worden betaald in negen gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de tweede maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen steeds één maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 12 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van maximaal vijf jaar.

Artikel 13 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 14 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op subsidies op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening Haarlemmermeer 2017 niet van toepassing.

Artikel 15 Aanwijzing vereniging

Vereniging Spoorzicht wordt aangewezen als vereniging bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 16 Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan BIZ Vereniging Spoorzicht voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in een uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De aanvraag voor subsidieverlening wordt vóór 1 augustus voorafgaand aan het subsidiejaar, ter toetsing aan de Wet op de bedrijveninvesteringszones, bij het college ingediend. Deze aanvraag gaat vergezeld van een projectplan en de begroting.
3. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
4. De hoogte van de verleende subsidie bedraagt, voor het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, de feitelijke netto opbrengst van de BIZ-bijdragen op grond van deze verordening.
5. In een uitvoeringsovereenkomst worden nadere afspraken gemaakt over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.
6. BIZ Vereniging Spoorzicht dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone.
7. In afwijking van lid 1 kan er voor gekozen worden om subsidie voor meer jaren te verlenen, met een maximum van vijf jaar.
8. Een meerjarige subsidie wordt verleend onder het voorbehoud dat jaarlijks voldoende middelen ter beschikking worden gesteld.

Artikel 17 Subsidievaststelling

1. Vóór 1 mei stuurt BIZ Vereniging Spoorzicht het college ter verantwoording de jaarstukken van het jaar ervoor en het verzoek tot subsidievaststelling. De jaarstukken dienen te zijn gecontroleerd door een accountant-administratieconsulent en dienen voorzien te zijn van een samenstellingsverklaring.

2. Aan de hand van de stukken bedoeld in artikel 11 van de in artikel 16 lid 5 bedoelde uitvoeringsovereenkomst controleert de gemeente Haarlemmermeer de correcte uitvoering van de in artikel 7 van de uitwerkingsovereenkomst genoemde activiteiten door BIZ Vereniging Spoorzicht.
3. Indien uit de controle blijkt dat de subsidie niet of niet geheel is aangewend voor de in artikel 7 van de uitvoeringsovereenkomst omschreven activiteiten, kan de subsidie conform de Algemene wet bestuursrecht geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd.

Artikel 18 Melding van relevante wijzigingen

BIZ Vereniging Spoorzicht stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

1. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
2. een wijziging in de statuten;
3. verandering of beëindiging van activiteiten.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 19 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De Verordening Bedrijven Investeringszone Spoorzicht 2017 wordt ingetrokken op de datum van heffing als bedoeld in het derde lid met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun, als bedoeld in artikel 4 van de wet, is gebleken.
3. De datum van ingang van de heffing van de BIZ-bijdrage is 1 januari 2022.
4. Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022”.

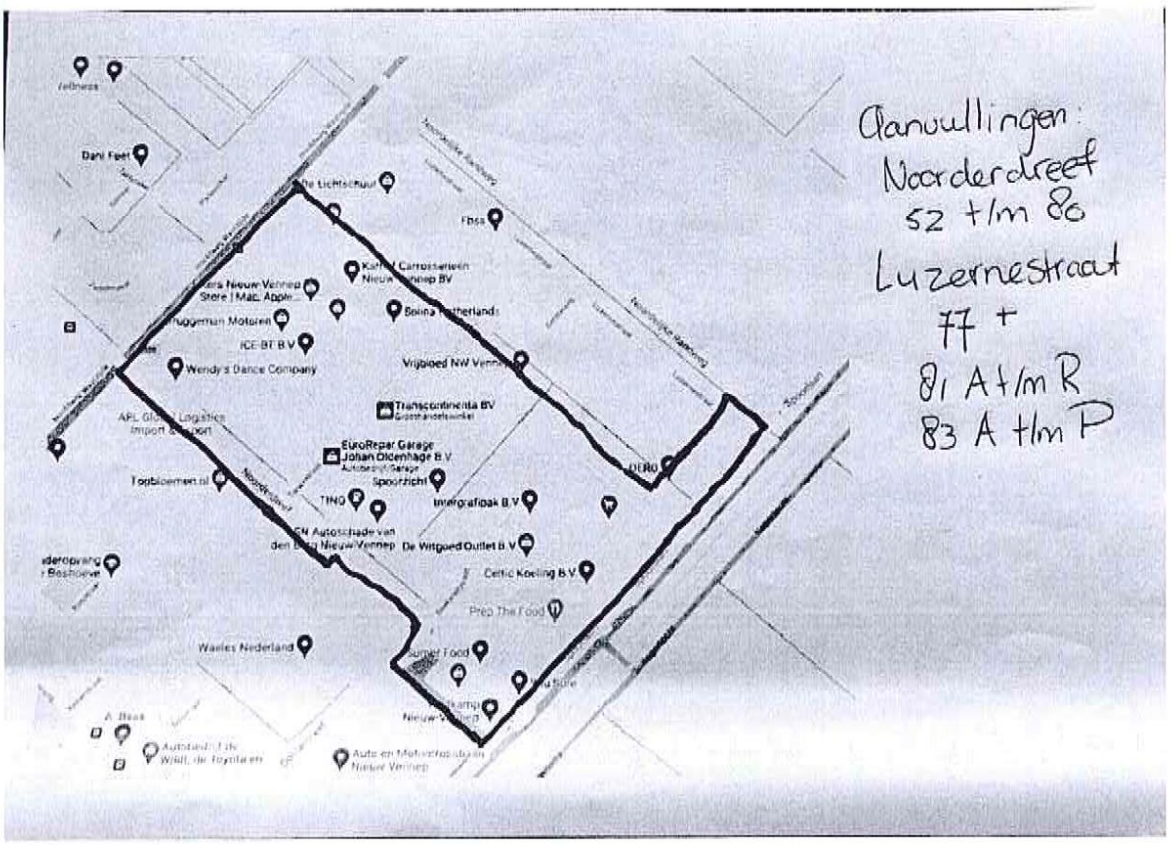
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van {datum}.

De griffier, De voorzitter,

J. van der Rhee, M. Schuurmans-Wijdeven

Bijlage: Kaart als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

Bijlage 1: Kaart BIZ Spoorzicht



gemeente
Haarlemmermeer

Besluit verlening ondermandaat

De gemeentesecretaris besluit om ten aanzien van het aan hem verleende mandaat voor de uitvoering van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Cruquius 2022, de Verordening Bedrijveninvesteringszone De Hoek 2022 en de Verordening Bedrijveninvesteringszone Spoorzicht 2022 (raadsvoorstel 2021.0002050)
ondermandaat te verlenen aan de:

- clustermanager Samenleving, Sport en Cultuur;
- clustermanager Ruimte, Economie en Duurzaamheid
- teammanager Ontwikkeling;
- teammanager Account en Subsidies;
- teammanager Subsidies
- teammanager Economische Zaken en Luchthavenzaken

met betrekking tot de bevoegdheid tot:

a. het voeren van correspondentie betreffende subsidieaanvragen en andere aspecten uit de verordeningen;
b. het beslissen omtrent vrijstelling in individuele gevallen van een of meer verplichtingen van de verordening;
c. het beslissen omtrent vaststelling van subsidies;
d. het beslissen omtrent de verlening van subsidies;
e. het beslissen op subsidieaanvragen;
f. het beslissen omtrent toestemmingsvereiste;
g. het beslissen omtrent verlenen van voorschotten;
h. het beslissen omtrent instellen vergoeding;
i. het beslissen met betrekking tot alle andere aspecten van de verordening.

De gemeentesecretaris van Haarlemmermeer,

Bla M.Rijs

drs. Carel Brugman