Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Kleurstelling - 27-03-2025



archifit

Architecten | Ingenieurs | Bouwbegeleiders

gapph modular

CAZAS wonen

DMT MODULAR CONSTRUCTIONS B.V.

Blok Oost

Staal en balustrades
RAL 7009

Kozijnen Rehau
RAL 7033



Houten gevelbekleding
Thermisch verduurzaamd vuren

Rockpanel
RAL 130 80 10



Blok Oost

Staal en balustrades
RAL 6011

Kozijnen Rehau
RAL 6021



Rockpanel
RAL 130 80 10

Houten gevelbekleding
Thermisch verduurzaamd vuren



Blok Midden

Staal en balustrades
RAL 8024

Kozijnen Rehau
RAL 8025



Rockpanel
RAL 060 50 30

Houten gevelbekleding
Thermisch verduurzaamd vuren



Blok Midden

Staal en balustrades
RAL 8016

Kozijnen Rehau
RAL 8025



Houten gevelbekleding
Thermisch verduurzaamd vuren

Rockpanel
RAL 060 70 20



Blok West

Staal en balustrades
RAL 7009

Kozijnen Rehau
RAL 7033



Rockpanel
RAL 130 80 10

Houten gevelbekleding
Thermisch verduurzaamd vuren



Blok West

Staal en balustrades
RAL 6011

Kozijnen Rehau
RAL 6021



Rockpanel
RAL 130 80 10

Houten gevelbekleding
Thermisch verduurzaamd vuren



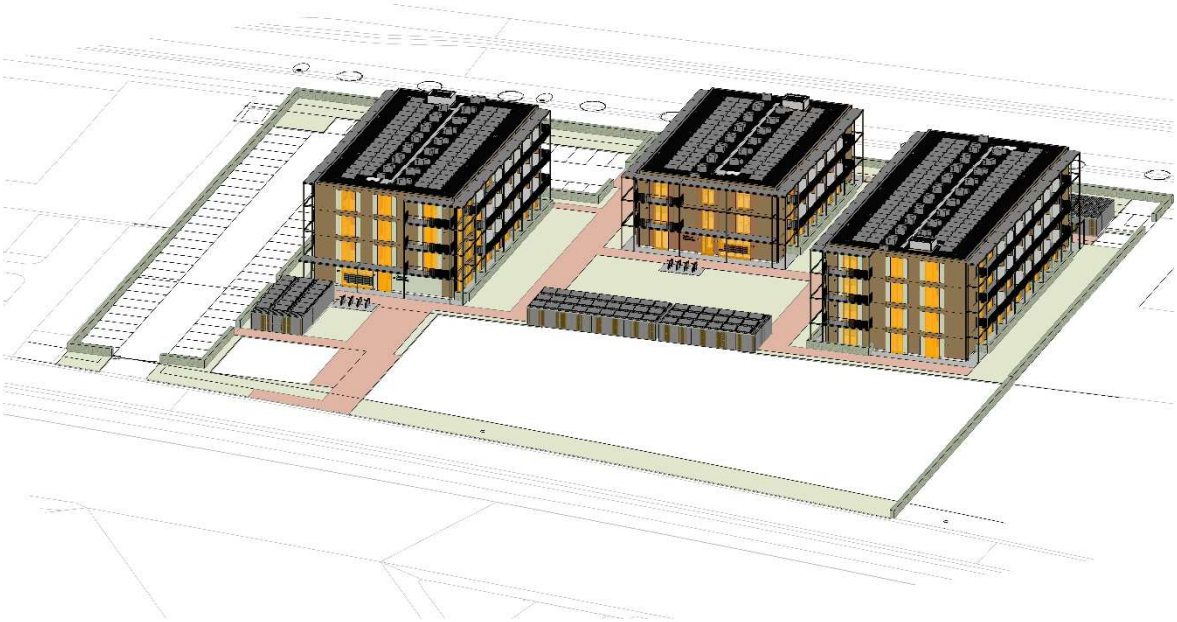
Archifit B.V.
Industriepark 8a
5374CM, Schaijk
archifit.nl
info@archifit.nl

Nieuwbouw appartementen Cazas

Te Utrecht

V&G ontwerp

06 oktober 2025



archifit

Architecten
Ingenieurs
Bouwbegeleiders

Algemeen

Opdrachtgever

Naam:	CazasWonen
Adres:	Oslolaan 2
Postcode/plaats:	3446 AA Woerden
Telefoon:	088 012 90 00
E-mail:	info@cazaswonen.nl

Arbeidsinspectie:

Nederlandse arbeidsinspectie

Tel: 0800-5151

Opgesteld door:	Archifit B.V.
	[redacted]
Datum:	06 oktober 2025
Rapportnummer	002
Status:	Ontwerp

Project:

Nieuwbouw tijdelijke en verplaatsbare (huur)appartementen Cazas te Utrecht.
(de gebouwen voldoen aan nieuwbouweisen)

Inhoudsopgave

Algemeen 1
Inhoudsopgave 2
1. Inleiding 3
1.1 Wettelijk kader 3
1.2 V&G plan 3
1.3 Het V&G-plan aanvullen 4
1.4 V&G Dossier 4
2. Bouwwerkgegevens 5
2.1 Bouwwerkomschrijving 5
Bouwkundige afbouwspecificaties: 6
Afbouw en Afwerking omschrijving 6
Installatie-technische projectspecificaties: 6
Terrein projectspecificaties: 7
2.2 Projectgrens/ adres / ligging van de bouwlocatie 8
2.3 Voorlopige Planning, fasering en volgorde 8
2.4 Kabels en Leidingen informatie 8
3. Betrokken partijen 9
3.1 Ontwerpfase 9
3.2 Werkzaamheden derden 11
4. Veiligheids- en gezondheidsrisico's RI&E (ontwerpfase) 12
4.1 Initiatief fase (fase 01, 02 en 03 STB 2009): 13
4.2 Voorlopig Ontwerp fase (fase 04 STB 209): 17
4.3 Definitief Ontwerp fase: (fase 05 STB 2009) 19
4.4 Technische Ontwerp fase: (fase 06 STB 2009) 21
4.5a Restrisico's en beheersmaatregelen BTO Technisch Ontwerpfase 23
4.5b Restrisico's Risico-Inventarisatie en -Evaluatie 25
5. Toezicht - directievoering 27
5.1 Vergadercyclus 27
5.2 V&G plan uitvoeringsfase: 28

1. Inleiding

1.1 Wettelijk kader

Dit Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) voor de ontwerpfase is opgesteld op basis van artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit).

1.2 V&G plan

In de ontwerpfase dient het V&G-plan de volgende onderdelen te bevatten:

a. Een beschrijving van het tot stand te brengen bouwwerk, een overzicht van de betrokken ondernemingen op de bouwplaats, de naam van de coördinator ontwerp- en uitvoeringsfase;
b. Een Risico-Inventarisatie en Evaluatie (RI&E) van de specifieke/bijzondere gevaren die het gevolg zijn van de gelijktijdige en achtereenvolgende uitvoering van de bouwwerkzaamheden en in voorkomend geval van de wisselwerking met doorgaande exploitatiewerkzaamheden. En een RI&E van de bouwkundige, technische, organisatorische (BTO) ontwerpkeuzes (gevaren uit het ontwerp / locatie/ bijzondere eisen etc.) die in verband met de veiligheid en gezondheid van de werknemers in de ontwerpfase zijn gemaakt;
c. De maatregelen die volgen uit de Risico-Inventarisatie en -Evaluatie, bedoeld onder b;
d. De bouwkundige, technische en organisatorische keuzen die in verband met de veiligheid en gezondheid van de werknemers, in de ontwerpfase worden gemaakt.

Overige gegevens moeten, voor zover deze in de ontwerpfase al bekend zijn, eveneens vermeld worden. De risico-inventarisatie is in dit V&G-plan uitgewerkt in hoofdstuk 4.

Voor start uitvoering dienen de volgende onderdelen aan het V&G-plan te worden toegevoegd:

e. de afspraken met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen, bedoeld onder c;
f. de wijze waarop toezicht op de maatregelen wordt uitgeoefend;
g. de wijze waarop voorlichting en instructie aan de werknemers op de bouwplaats wordt gegeven.

Het digitale formulier, dient voor aanvang van de werkzaamheden, binnen te zijn bij de Nederlandse Arbeidsinspectie. Een afdruk van het formulier dient zichtbaar opgehangen te worden op de bouwplaats.
Als er in de vermelde gegevens veranderingen optreden, dient deze aangepast te worden en doorgegeven aan de Nederlandse Arbeidsinspectie.

1.3 Het V&G-plan aanvullen

Het V&G-plan is een dynamisch document, waarvan de opstelling, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is. Met dien verstande dat in ieder geval, voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden, op de bouwlocatie een analyse op veiligheids- en gezondheidsrisico's voor die werkzaamheden en daarmee samenhangende of samenvallende overige werkzaamheden, heeft plaatsgevonden. En de resultaten daarvan inclusief (de afspraken over) de te treffen maatregelen in het plan zijn vastgelegd en de betrokkenen hiervan kennis hebben genomen.

1.4 V&G Dossier

Conform artikel 2.30 sub c van het Arbeidsomstandighedenbesluit is onder hoofdstuk V&G Dossier, de bijgewerkte versie van het Veiligheids- en Gezondheidsdossier (V&G-dossier) opgesteld.

Actualisering en aanvulling van dit V&G-dossier wordt na de ontwerpfase verzorgd door de V&G Coördinator-Uitvoeringsfase (VGCU)
Het V&G-Dossier is een dynamisch document, waarvan de opstelling, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is.

Het V&G-dossier wordt als een los document aangeleverd.

2. Bouwwerkgegevens

2.1 Bouwwerkomschrijving

Het betreft werkzaamheden bouwen en neerzetten prefab units waarbij de units in elkaar worden gezet door DMT in Turkije. De plaatsing op locatie zal uitgevoerd worden door Gapph Modular. Het monteren van de staalconstructie tbv balkons, de corridor en het plaatsen van de balkons zal op locatie worden uitgevoerd. Tevens zal de lift incl. bijbehorende constructie prefab in NL worden geplaatst. De plaatsing van de gevelafwerking dakbedekking en binnenwandafwerking en plafonds van de algemene ruimten zal in NL worden uitgevoerd door verschillende onderaannemers..

Er worden 3 “torens” gegebouwd waarbij er in totaal 166 units waarvan 162 woon-units aanwezig zijn.

Deze woon-units zijn (huur)woningen voor woningcorporatie Cazas

		BLOK OOST			BLOK MIDDEN			BLOK WEST			
		linker zijde	rechter zijde	totaal	linker zijde	rechter zijde	totaal	linker zijde	rechter zijde	totaal	
Begane grond	PCM 11	3	5 [1]	8	6	8 [2]	14	3	7 [1]	10	41
	PCM 12	3	3	6	0	0	0	3	0	3	
1e verdieping	PCM 11	5	7	12	6	8	14	7	7	14	45
	PCM 12	2	2	4	0	0	0	1	0	1	
2e verdieping	PCM 11	7	7	14	6	8	14	7	7	14	46
	PCM 12	1	2	3	0	0	0	1	0	1	
3e verdieping	PCM 11	7	9	16	0	0	0	9	7	16	34
	PCM 12	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
Totaal units		*29*	*36*	**65**	*18*	*24*	**42**	*31*	*28*	**59**	**166**
Totaal appartementen		*29*	*35*	**64**	*18*	*22*	**40**	*31*	*27*	**58**	**162**

PCM 11: 142
PCM 12: 20

[1] waarvan 1 bijeenkomstruimte
[2] waarvan 2 bijeenkomstruimtes

Het op hetzelfde terrein gelegen nieuw te bouwen paviljoen heeft haar eigen V&Gontwerp en uitvoeringsplan..
Gapph is voor het paviljoen voor de uitvoerginsfase de coördinerende en uitvoerende partij voor de werkzaamheden.

Globaal is het werk als volgt opgebouwd:
Door de architect en de adviseurs zijn in het ontwerp de volgende bouwkundige en technische keuzen gemaakt:

Bouwkundige afbouwspecificaties:

Ruwbouw omschrijving

funderingsconstructie	Balkfundering en kespen op palen incl heien
paalfundering	Heipalen
buitenwanden	Houten gevelbekleding op Houtskeletbouw met staalskelet
binnenwanden	Hout-skeletbouw met staalskelet
vloeren	Stalen C liggers vv isolatie
trappen, hellingen	Prefab stalen trapbomen vv houten treden
daken	Stalen C liggers vv isolatie
hoofddraagconstructies	Staal-skeletbouw

Afbouw en Afwerking omschrijving

buitenwandopeningen	kozijnen en puien; hout en kunststof; met te openen (draai)delen; zonwering
binnenwandopeningen	Kozijnen algemeen; hout Kozijnen woonunits: staal
balustrades/leuningen	Staal en hout
dak openingen	installatie doorvoeren,
buitenwandafwerkingen	Houten gevelbekleding
binnenwandafwerkingen	schilderwerk, tegelwerk, gemelamineerd MDF
vloerafwerking	PVC
plafondafwerking	Systeem-plafondplaten
dakafwerking	plat dak met (afschot): isolatie, dakbedekking (PVC)

Installatie-technische projectspecificaties:

Afwerking omschrijving

werktuigkundige installaties	Warmte- en koude-opwekking: - Individuele buitenlucht/water-warmtepomp per wooneenheid: Mitsubishi Alklima 3 kW split-unit met koudemiddel R32. Buitenopstelling op dak, binnenunit in technische ruimte per wooneenheid. Warm tapwater: - Geïntegreerd tapwatervat van 200 liter, gevoed vanuit de warmtepomp. Ventilatie: - Toevoer: S-fan (mechanisch) - Afzuig: MV-box (MiniBox, mechanisch)
water-installaties	Waterleidingen, sanitaire installaties, hemelwaterafvoer, hydrofoor t.b.v. drinkwatervoorziening
elektrotechnische installaties	Zwakstroominstallaties (3 x 25A per woning), datavoorziening,
vaste inrichtingen	Keukens, sanitaire voorzieningen

Terrein projectspecificaties:

Terrein omschrijving

Terreininrichting	Gedeelte van het terrein wordt ingericht door gemeente, een gedeelte door Gapph. Prefab fietsenstalling en scootmobielbergingen Toegangspoort Bestrating Het terrein wordt bouwrijp door de gemeente overgedragen. Aanbrengen van riolering en nutsinvoeren
	Elektrische voorziening voor fietsenstalling en scootmobielstalling (zwakstroom)

2.2 Projectgrens/ adres / ligging van de bouwlocatie

Plaats	Oisterwijk
Aantal woningen	162 app. En 3 bijeenkomstruimtes (verdeeld over 3 blokken (zie schema en verdeling in knipsel hieronder))
Woningtype(s)	PCM 11 en PMC 12 (zie schema en verdeling in knipsel hieronder))
Bouwjaar	Nieuwbouw
Kadastraal	*GEMEENTE : UTRECHT* *KADASTRALE GEMEENTE : CATHARIJNE* *SECTIE: A* *NUMMER(S) : 2666*

		BLOK OOST			BLOK MIDDEN			BLOK WEST			
		linker zijde	rechter zijde	totaal	linker zijde	rechter zijde	totaal	linker zijde	rechter zijde	totaal	
Begane grond	PCM 11	3	5 [1]	8	6	8 [2]	14	3	7 [1]	10	41
	PCM 12	3	3	6	0	0	0	3	0	3	
1e verdieping	PCM 11	5	7	12	6	8	14	7	7	14	45
	PCM 12	2	2	4	0	0	0	1	0	1	
2e verdieping	PCM 11	7	7	14	6	8	14	7	7	14	46
	PCM 12	1	2	3	0	0	0	1	0	1	
3e verdieping	PCM 11	7	9	16	0	0	0	9	7	16	34
	PCM 12	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
Totaal units		*29*	*36*	**65**	*18*	*24*	**42**	*31*	*28*	**59**	**166**
Totaal appartementen		*29*	*35*	**64**	*18*	*22*	**40**	*31*	*27*	**58**	**162**

PCM 11: 142
PCM 12: 20

[1] waarvan 1 bijeenkomstruimte
[2] waarvan 2 bijeenkomstruimtes

2.3 Voorlopige Planning, fasering en volgorde

De realisatiefase loopt van Q4 2025 tot ca Q1 2026.

2.4 Kabels en Leidingen informatie

De aannemer laat een KLIC melding uitvoeren daar waar graafwerkzaamheden van toepassing zijn.

3. Betrokken partijen

3.1 Ontwerpfase

Voor de coördinatie op het gebied van veiligheid en gezondheid is voor de ontwerpfase door de opdrachtgever aangesteld:

Opdrachtgever

Naam:	CazasWonen
Adres:	Oslolaan 2
Postcode/plaats:	3446 AA Woerden
Telefoon:	088 012 90 00
E-mail:	info@cazaswonen.nl

Ontwikkelaar/Aannemer

Naam:	Gapph Modular
Adres:	Magistratenlaan 186
Postcode/plaats:	5223 MA “s-Hertogenbosch
Telefoon:	088 62 62 200
Contactpersoon:	[redacted]
E-mail:	info@gapphmodular.nl

Ontwerpende partij

Naam:	Archifit B.V.
Adres:	Industriepark 8a
Postcode/plaats:	5374 CM Schaijk
Telefoon:	0486 760006
Contactpersoon:	[redacted]
E-mail:	[redacted]@archfit.nl

Adviseur EW-Installaties

Naam:	PEET Klimaatadvies BV
Adres:	Meidoornkade 22
Postcode/plaats:	3992 AE Houten
Telefoon:	06-52 37 25 19
Contactpersoon:	[redacted]
E-mail:	info@peetklimaatadvies.nl

Adviseur Constructie

Naam:	Ingenieursbureau Verhoeven en Leenders bv
Adres:	Rudigerstraat 10
Postcode/plaats:	5408 AB Volkel
Telefoon:	0416-726705
Contactpersoon:	[redacted]
E-mail:	[redacted]@verhoeven-leenders.nl

Coördinator ontwerpfase (zie gegevens boven)

Naam: Archifit B.V.

Contactpersoon: [redacted]

Coördinator uitvoeringsfase (zie gegevens boven)

Naam: Gapph Modular

Contactpersoon: n.t.b.

Overige

De aannemer moet het overzicht van de betrokken ondernemingen op de bouwplaats verder aanvullen indien er andere ondernemingen door hem worden in geschakeld (zoals onderaannemers).

3.2 Werkzaamheden derden

N.v.t.

Mochten er onverhoopt overige werkzaamheden door derden uitgevoerd worden, dan dienen ze op de hoogte gesteld te worden van de voorgeschreven regels in het V&G plan uitvoeringsfase. Onder derden wordt verstaan, partijen als: Nutsbedrijf water, Nutsbedrijf elektra, Nutsbedrijf gas, Telefoon installatie, CAI installatie, Gemeentelijke riolering, Openbare bestrating.

4. Veiligheids- en gezondheidsrisico's RI&E (ontwerpfase)

Het V&G plan is een momentopname en zal gedurende het proces worden aangevuld.
Door de aannemer moet aangetoond worden dat de in de ontwerpfase geïnventariseerde V&G-risico's beheerst, bewaakt en/of weggenomen kunnen worden. Risico's die thuishoren in een bedrijfsrisico-inventarisatie (BRI&E) van de (onder)aannemer zijn niet opgenomen in deze RI&E.

In de onderstaande tabellen worden per fase de volgende dingen bekeken en benoemd:

1. Specifieke/bijzondere gevaren
   (die het gevolg zijn van de gelijktijdige en achtereenvolgende uitvoering van de bouwwerkzaamheden en in voorkomend geval van de wisselwerking met doorgaande exploitatiewerkzaamheden)

2. Veiligheids- en gezondheidsrisico's voortvloeiend uit de OMGEVING van de bouwlocatie en de bouwplaats

3. Veiligheid- en gezondheidsrisico's voortvloeiend uit het ONTWERP (bouwwerk)

4. De maatregelen die volgen uit de Risico-Inventarisatie en -Evaluatie

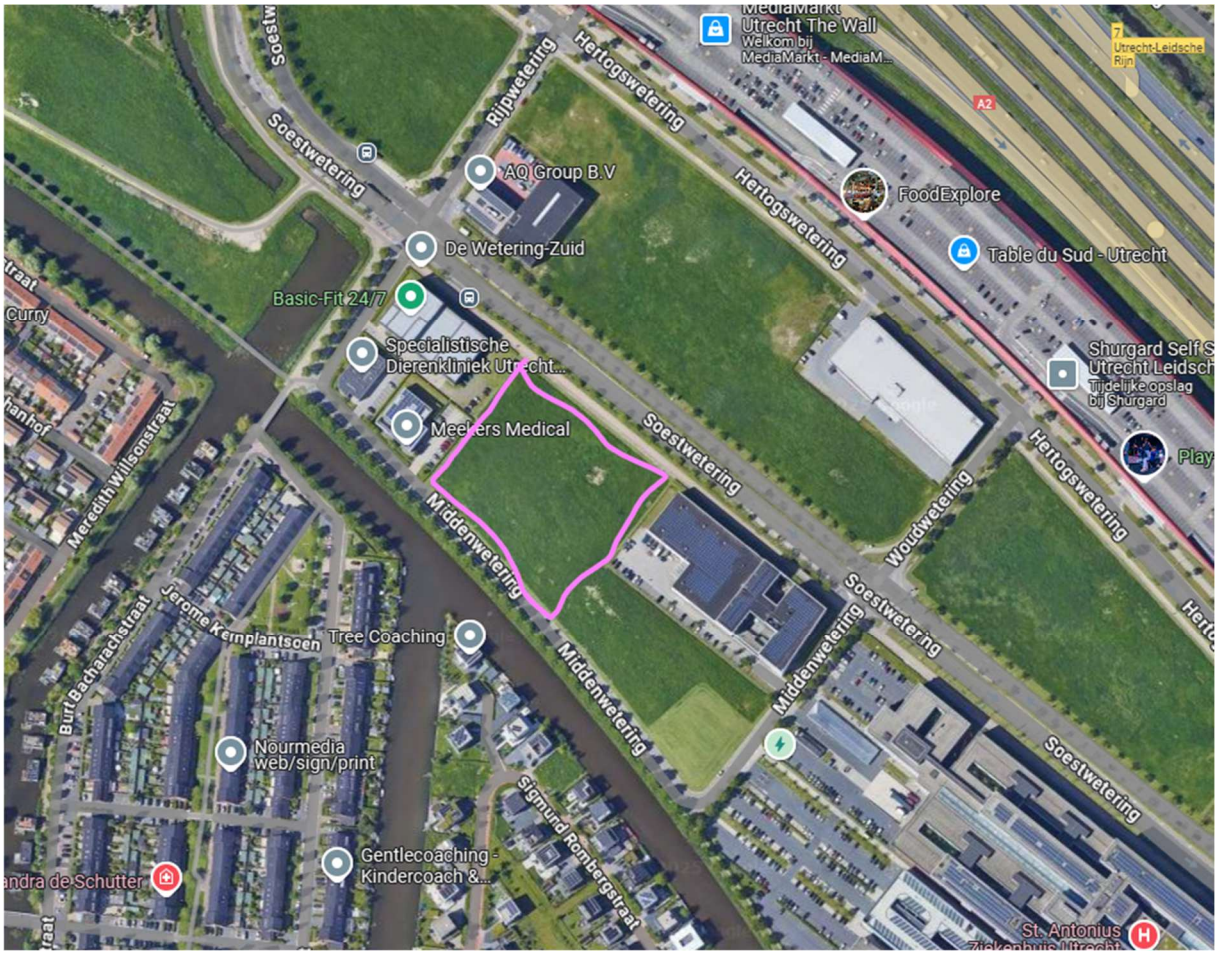
5. De bouwkundige, technische en organisatorische (BTO) keuzen die in verband met de veiligheid en gezondheid van de werknemers, in de ontwerpfase worden gemaakt.

4.1 Initiatief fase (fase 01, 02 en 03 STB 2009):

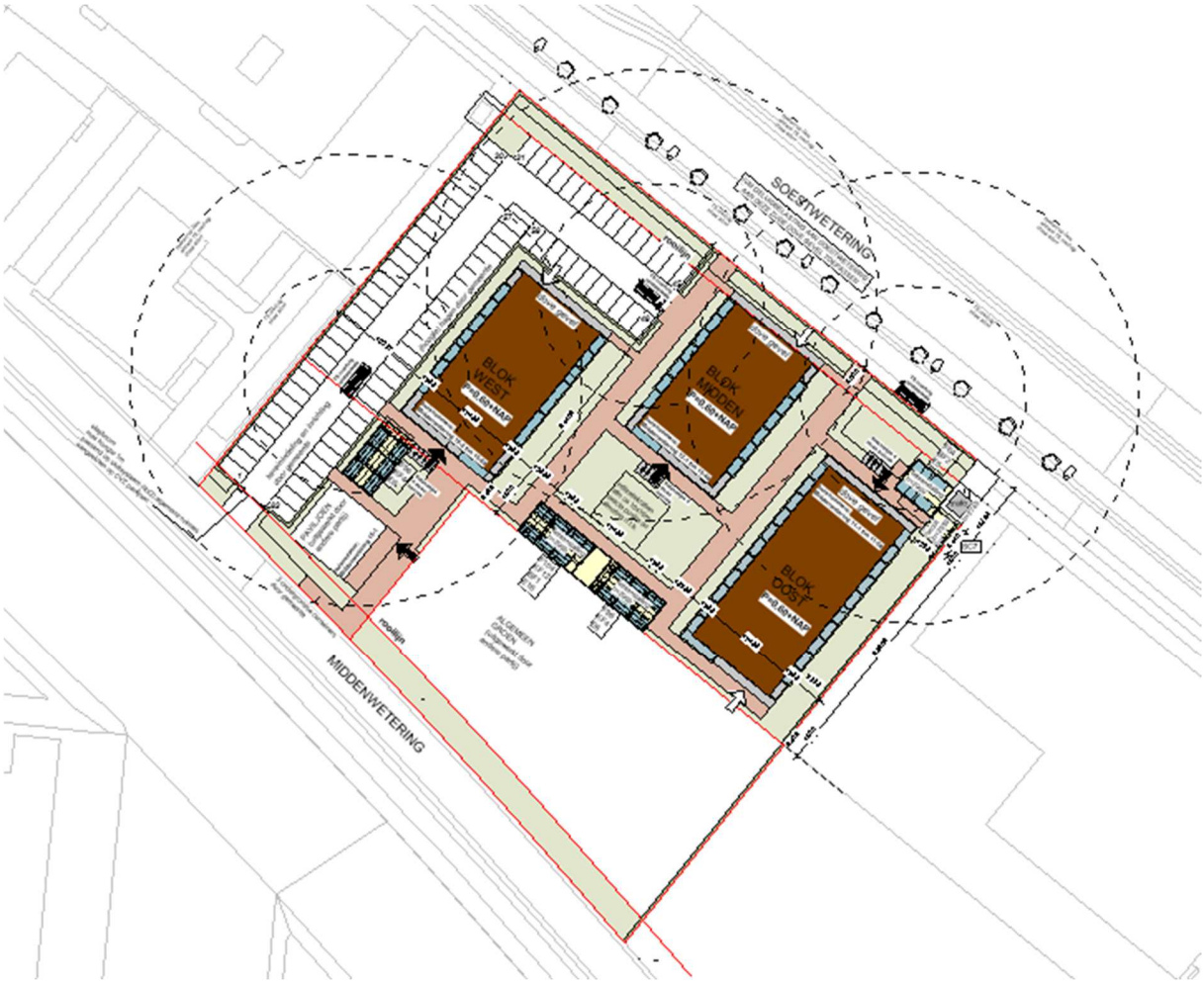
(aandachtspunt en bevindingen/maatregel; beschrijving hoe het gevaar in het ontwerp is weggenomen of geminimaliseerd resp. in de volgende fase verder wordt behandeld)

Pijler/aandachtspunt	Risico/oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie
<u>Aandachtspunten voor een veilige realisatie</u>			
Is er een bijzondere ambitie?	Het betreft units die “tijdelijk” worden geplaatst en daarna op een andere plek herplaatst dienen te worden. De units worden in Turkije geproduceerd en zijn dus ivm transport gebonden aan maximale afmeting.	Rekening houden met verplaatsbaarheid qua transport. Stapelbaarheid.	Gehele bouwteam
Is bijzondere deskundigheid nodig?	n.v.t.	-	-
Eventuele andere aandachtspunten ……	De units worden als 3 appartementencomplex gebouwen, vv corridor, opgestapeld. Dit gebeurd op een terrein dat nog (gedeeltelijk) bouwrijp moet worden gemaakt. Bekijken wat de routing op terrein kan zijn zodat de 3 gebouwen zonder valgevaar opgebouw kunnen worden.	Logische plek(ken) voor hijsposities vaststellen icm volgorde zodat de reeds geplaatste units niet ook een belemmering vormen.	Aannemer
Omgeving (publieksveiligheid)			
Zijn er bijzonderheden te verwachten in de ondergrond?	n.v.t.	-	-
Zijn er bijzondere bouwmassa’s?	Het zijn losse units die samen 3 appartementencomplexen gaan vormen. Deze losse units dienen “losmaakbaar” aan elkaar verbonden te worden..	Aandacht voor deze verbindingen voor veiligheid als ze staan, en voor de personen die deze vast moeten zetten.	Aannemer
Is hijsen boven publiek en/of verkeer noodzakelijk?	Hijssen boven terrein van het te ontwikkelen plan	Hijssen vind in basis plaatst op eigen terrein	Aannemer
Is een gevaarlijke installatie onderdeel van het project?	n.v.t.	-	-
Welke maatschappelijke kritische functies komen in gevaar?	n.v.t.	-	-
Eventuele andere aandachtspunten ……	De grond is van de gemeente en wordt in erfpacht uitgegeven aan de gebruiker Cazas.	Het terrein wordt afgesloten dmv bouwhekken en voorzien van terrein bewaking. Gapph zet het terrein (mogelijk gefasseerd) in de bouwhekken en	Aannemer/corporatie

Pijler/aandachtspunt	Risico/oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie
		plaatst beveiliging - op het moment dat het vanwege de CAR noodzakelijk is. Aan Cazas zal mogelijk de vraag gesteld worden of de Repack ten behoeve van de bouw (levering) gemeente op een andere positie geplaatst kan worden.	
<u>Aandachtspunten voor veilig onderhoud</u>		Raambewassing vindt in principe van binnenuit plaats door de bewoners. Daar waar dit niet mogelijk is (algemene verkeersruimten en een enkele overige positie ivm geluidbelasting op de gevel) vindt reguliere bewassing plaats met de daartoe geschikte middelen en voorzieningen (hoogwerker of wassteel);	
Welke eisen gelden voor (intensief) onderhoud?	Geen		Corporatie Wijze van bewassing is besproken en afgestemd met de eigenaar (Cazas) van het gebouw.
Eventuele andere aandachtspunten ……	Op hetzelfde terrein wordt er ook een paviljoen gebouwd.	Rekening houden met bouwvolgorde.	Aannemer



Afbeelding : Bouwlocatie (bron google maps)



Afbeelding : Bouwlocatie (situatie tekening project)

4.2 Voorlopig Ontwerp fase (fase 04 STB 209):

(aandachtspunt en bevindingen/maatregel; beschrijving hoe het gevaar in het ontwerp is weggenomen of geminimaliseerd resp. in de volgende fase verder wordt behandeld)

Pijler/aandachtspunt	Risico/oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie
Veilige realisatie			
Welke gevaren komen voort uit de constructieve opbouw?	Veel prefab hijselementen	Zorgen voor duidelijke afgezette stukken op de bouwplaats wanneer er gehesen wordt.	Aannemer
Welke gevaren komen voort uit het bouwkundige ontwerp?	Beknelling ledematen bij bevestigingen units aan elkaar.	Aandacht voor positie en type bevestiging	Aannemer
Welke gevaren komen voort uit de projectorganisatie?	Geen	-	-
Eventuele andere aandachtspunten ……	Geen	-	-
Omgeving (publieksveiligheid)			
Welke publiek en verkeer kan zich in de gevarenzone bevinden?	In verband met afgesloten bouwterrein alleen bouwmedewerkers en bouwverkeer. De gevarenzone bedraagt max 3,5 meter voor dit plan.	De gevarenzone bevindt zich grotendeels op eigen terrein, maar zal op enkele punten ook gedeeltelijk over de bouwweg plaatsvinden. De hijszone dient te worden afgeschermd voor bouwverkeer, werknemers	Aannemer
Is ruimte beschikbaar vanwege functioneren van maatschappelijke kritische functies?	Betreft los bouwterrein, overige is goed bereikbaar. De units hebben een breedte van max 3,45m1 waardoor ze middels standaard vrachtwagenvervoer over de weg vervoerd kunnen worden.	De inrit en uitrit van de bouwplaats is ruim en afgestemd op het betreffende transport. Er is voldoende ruimte voor opstelling hijskraan op het terrein en ruimte voor lossen in voorzien. Er is geen aslast beperking voor bouwverkeer.	Aannemer meot hijsplan makenen opstelling besrpeken met transporteur en hijsbedrijf.
Welke maatregelen zijn nodig vanwege belendende installaties?	Geen	-	-
Welke maatregelen komen voort uit mogelijke funderings-, bouw- en gevelsystemen?	Het gevaar van vallende voorwerpen. Ivm vele prefab elementen.	Hijszone goed afzetten, in bouwvolgorde rekening houden met aanrijdroutes icm meerder appartementenblokken op het terrein	Aannemer
Eventuele andere aandachtspunten ……	Op hetzelfde terrein wordt er ook een paviljoen gebouwd.	Rekening houden met bouwvolgorde	Aannemer
Aandachtspunten voor veilig onderhoud			
Worden de toegestane methoden van onderhoud aan gevels en glasvlakken toegepast?	Ja	Indien onderhoud benodigd, dan zijn werkzaamheden mogelijk vanaf een Layher allround	Bewoner/corporatie; Wijze van bewassing is besproken en afgestemd met de

Pijler/aandachtspunt	Risico/oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie
		gevelsteiger. Reguliere bewassing kan plaatsvinden van binnenuit. Daar waar dit niet mogelijk is vindt reguliere bewassing plaats met de daartoe geschikte middelen en voorzieningen	eigenaar (Cazas) van het gebouw.
Wat zijn de maatregelen vanwege groot onderhoud?	Groot onderhoud aan het dak.	Onderhoud vindt plaats middels een rolsteiger / hoogwerker	Corporatie
Eventuele andere aandachtspunten	Geen	-	-

Afbeelding: Bouwveiligheidszone dakrandhoogte in dit plan die voorkomen is voor blok Midden ca10m1 en voor Oost en West ca 13m.

Hierdoor zal de bouwveiligheidszone 3,5 meter bedragen.





4.3 Definitief Ontwerp fase: (fase 05 STB 2009)

(aandachtspunt en bevindingen/maatregel; beschrijving hoe het gevaar in het ontwerp is weggenomen of geminimaliseerd resp. in de volgende fase verder wordt behandeld)

Pijler/aandachtspunt	Risico/oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie
<u>Veilige realisatie</u>			
Wat zijn de aandachtspunten voor het funderingswerk en de constructieve opbouw?	Vallen in kuil, en /of op wapeningsstaven. Zware machines op rand bouwput en op de bouwplaats	Opletten met graafwerkzaamheden t.a.v. fundering i.c.m. wapeningsstekken. Zorgdragen voor duidelijke afzettingen, dopjes op wapening.	Aannemer
Wat zijn de bijzondere aandachtspunten voor het bouwkundig ontwerp?	(het gevaar van) Fysieke belasting, gezondheid op de korte en lange termijn. Risico op vallende voorwerpen.	Fysieke belasting beperken door te kiezen voor prefab elementen die hijsbaar zijn. Kozijnen en ramen: kiezen voor het met meerder personen tillen van grote (glas)elementen, of zorgen voor een hijsvoorziening. Water gedragen verfsystemen lijmsystemen toepassen. Afzetten gebied rond te hijsen bouwdelen voor loop/werk verkeer.	Aannemer
Welke bijzondere tijdelijke maatregelen zijn nodig?	Afbakenen hijszone ivm valgevaar materialen.	Zorgen dat de hijszone vrij is	Aannemer
Eventuele andere aandachtspunten ……	De aanrijdroute zo kiezen dat de units er overal met transport goed doorkunnen.	Tunneltjes vermijden, vrije hoogte viaducten nagaan.	Aannemer
<u>Omgeving (publieksveiligheid)</u>			
Welke maatregelen worden getroffen vanwege publieksveiligheid?	Permanent/tijdelijk letsel door vallende voorwerpen. Gedeelte van het bouwverkeer bevindt zich in de veiligheidszone. Verzakken bouwterrein door bouwvervoer.	Om vallende voorwerpen vanaf het dak te voorkomen, is het wenselijk een “steiger”gaas toe te passen. Hijszone afzetten voor werknemers Aanbrengen van puinverharding en/of stelconplaten	Aannemer

Pijler/aandachtspunt	Risico/oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie
Welke voorzieningen zijn getroffen voor hulpverlening?	In verband met afgesloten bouwterrein alleen bouwmedewerkers en bouwverkeer. De gevarenzone bedraagt max 3,5 meter voor dit plan.	De gevarenzone bevindt zich op eigen terrein,. De hijszone dient te worden afgeschermd voor bouwverkeer, werknemers	Aannemer
Welke maatregelen zijn nodig vanwege gevaarlijke stoffen en belendende installaties?	Geen	-	-
Eventuele andere aandachtspunten ……	Geen	-	-
<u>Aandachtspunten voor veilig onderhoud</u>			
Wat zijn specifieke kenmerken van de gekozen methoden van gevelonderhoud?	Fysieke belasting, werken op hoogte (valgevaar)	Raambewassing vindt in principe van binnenuit plaats door de bewoners. Daar waar dit niet mogelijk is (algemene verkeersruimten en een enkele overige positie ivm geluidbelasting op de gevel) vindt reguliere bewassing plaats met de daartoe geschikte middelen en voorzieningen (hoogwerker of wassteel); Overig onderhoud aan de gevel vindt plaats middels een steiger of hoogwerker.	Bewoner/corporatie; Wijze van bewassing is besproken en afgestemd met de eigenaar (Cazas) van het gebouw.
Wat zijn de maatregelen vanwege groot onderhoud?	Groot onderhoud aan het dak..	Onderhoud vindt plaats middels een rolsteiger / hoogwerker	Corporatie
Eventuele andere aandachtspunten ……	Geen	-	-

4.4 Technische Ontwerp fase: (fase 06 STB 2009)

Pijler/aandachtspunt	Risico/oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie
<u>Realisatie</u>			
Wat zijn de aandachtspunten voor het funderingswerk en de constructieve opbouw?	Risico op vallende voorwerpen	Zware (prefab) bouwdelen dienen middels een kraan op de plek gehesen te worden	Aannemer
Wat zijn de gevaren van het bouwkundig ontwerp?	Er wordt veel gebruik gemaakt van grote prefab bouwelementen. Gebruik hijsvoorzieningen voor prefab onderdelen. Beknelling ledematen bij bevestigingen units aan elkaar.	Gebruik hijsvoorzieningen voor prefab onderdelen. Indien mogelijk gebruik maken van een hijsvoorziening en/of met voldoende werknemers te tillen om overbelasting te voorkomen Aandacht voor positie en type bevestiging	Aannemer
Eventuele andere aandachtspunten ……	Geen	-	-
Omgeving (bouwveiligheidsplan)			
Welke specifieke maatregelen zijn met de betrokkenen vastgelegd?	Permanent/tijdelijk letsel door vallende voorwerpen. Hinder voorkomen op toegangswegen	Afzetten van de bouwplaats Verkeersbewegingen beperken over de toegangswegen en zoveel mogelijk werkzaamheden op eigen terrein uitvoeren	Aannemer
Welke voorzieningen worden getroffen voor hulpverlening?	n.v.t	-	-
Welke maatregelen zijn nodig vanwege gevaarlijke stoffen en belendende installaties?	Geen, grond wordt bouwrijp opgeleverd Gapph zet het terrein (mogelijk gefaseerd) in de bouwhekken en plaatsen beveiliging - op het moment dat het vanwege de CAR noodzakelijk is. Aan Cazas zal mogelijk de vraag gesteld worden of de Repack ten behoeve van de bouw (levering) gemeente op een andere positie geplaatst kan worden.	-	-
Eventuele andere aandachtspunten ……	Geen	-	-
<u>Aandachtspunten voor het dossier (onderhoud)</u>			
Zijn de details omschreven van	Fysieke belasting, werken op hoogte (valgevaar)	Raambewassing vindt in principe van binnenuit plaats door de bewoners.	Bewoner/corporatie; Wijze van bewassing is besproken en

Pijler/aandachtspunt	Risico/oorzaak	Bevindingen en maatregelen	Actie
methoden van gevelonderhoud?		Daar waar dit niet mogelijk is (algemene verkeersruimten en een enkele overige positie ivm geluidbelasting op de gevel) vindt reguliere bewassing plaats met de daartoe geschikte middelen en voorzieningen (hoogwerker of wassteel); Overig onderhoud aan de gevel vindt plaats middels een steiger of hoogwerker	afgestemd met de eigenaar (Cazas) van het gebouw.
Wat zijn de specificaties van de voorzieningen vanwege (groot) onderhoud?	Groot onderhoud aan het dak.	Onderhoud vindt plaats middels een rolsteiger / hoogwerker	Corporatie
Wat zijn belangrijke aandachtspunten voor de (gedeeltelijke) sloop van het gebouw?	De units en de buitendelen zijn van elkaar te scheiden, en op een andere locatie weer te monteren.	Duidelijke instrutiebeschrijving van leverancier unit waar en hoe de bevesitingspunten aanwezig zijn en gemonteerd/gedemonteerd dienen te worden.	Corporatie/toekomstige aannemer
Eventuele andere aandachtspunten ……	Geen	-	-

4.5a Restrisico's en beheersmaatregelen BTO Technisch Ontwerpfase

De bouwkundige, technische en organisatorische (BTO) keuzen die in verband met de veiligheid en gezondheid van de werknemers, in de ontwerpfase worden gemaakt.

Bouwkundige keuzen	Risico/oorzaak	Bevindingen en maatregelen
Bouwmethodiek	Bouwmethodiek: Skeletbouw (houtskeletbouwelementen icm staalskelet wand en dak); de houtengevelbekleding wordt zoveel mogelijk prefab aangebracht, de kozijnen zullen als nastelkozijnen (kunststofkozijnen ter plekken worden geplaatst)	Door zoveel mogelijk prefab te werken zijn er zo min mogelijk verschillende type bewerkingen, waardoor de veiligheidsvoorzieningen zoveel mogelijk hetzelfde kunnen zijn. Daarnaast kan de overlast richting de omwonenden zo kort mogelijk worden gehouden door snelle bouwtijd.
Afweging van bouwmethodiek op de omgeving	Lawaaioverlast, korte doorlooptijd	Er zal zoveel mogelijk prefab gewerkt worden waardoor er zo min en kort mogelijk overlast is voor omwonenden.
Bouwvolgorde	Risico op vallende voorwerpen door overlap van loop en hijszones	De bouwvolgorde zal door de aannemer zo bepaald dat er zo min mogelijk overlap et bijbehorende risico's zal zijn
Integratie van veiligheid in bouwmethodiek (voorkomen van valgevaar, stabiliteit, hijszones)	Risico op vallende voorwerpen en gevarenzone	De hijszones dienen afgezet te worden.

Organisatorische keuzen	Risico/oorzaak	Bevindingen en maatregelen
Keuze van deskundige partijen	De architect DO en uitwerkende partij voor toetsing DO en UO zijn in opdracht van de projectontwikkelaar aangesteld. Tevens is gelijk de (onder)aannemer aangesteld waardoor er een bouwteam is gecreëerd en er in een vroeg stadium keuzes gemaakt kunnen worden.	Er zijn korte lijnen, de aannemer is meteen betrokken en bepaald mee de bouwmethodiek en routing van het plan.

Technische keuzen	Risico/oorzaak	Bevindingen en maatregelen
Bewasbaarheid van gebouw mogelijk maken	Risico op vallen van hoogte.	Raambewassing vindt in principe van binnenuit plaats door de bewoners. Daar waar dit niet mogelijk is (algemene verkeersruimten en een enkele overige positie ivm geluidbelasting op de gevel) vindt reguliere bewassing plaats met de daartoe geschikte middelen en voorzieningen (hoogwerker of wassteel);.

Technische keuzen	Risico/oorzaak	Bevindingen en maatregelen
		Groot onderhoud aan het dak of de houten geveldelen is in de toekomst te verwachten. valt onder klein onderhoud, maar zal op dezelfde manier plaats vinden. Wijze van bewassing is besproken en afgestemd met de eigenaar (Cazas) van het gebouw. Onderhoud vindt plaats middels een steiger of hoogwerker.

4.5b Restrisico's Risico-Inventarisatie en -Evaluatie

Aandachtsgebied	Restrisico's vanuit projectfase Ontwerp	De aannemer van het werk beschrijft de maatregelen op de restrisico's
Publieke veiligheid / omgeving	Omgeving inlichten dat er een naastgelegen bouwterrein zal zijn, In overleg met gemeente verkeersvoorzieningen treffen om de veiligheid zo goed mogelijk te borgen.	[Door de aannemer van het werk in te vullen] In ieder geval geeft de aannemer hier aan: Hoe aanrijdgevaar met publiek en openbaar vervoer buiten de bouwplaats wordt voorkomen. Hoe en op welke wijze veilig wordt gehesen.
Bouwtijd	Door zoveel mogelijk prefab elementen te gebruiken zal de bouwtijd zo kort (maar wel reëel) mogelijk zijn.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
Bereikbaarheid/ toegankelijkheid projectlocatie	De bouwlocatie zelf is een afgesloten terrein, op het bouwterrein zorgdragen voor afzetten van gevarenzones en hijszones. Aanrijroute zo maken dat er zo min mogelijk overlast is voor de omliggende percelen.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
Opslag/opstelling materieel	Positie keten en opslag materialen en containers plaatsen op een logische plek	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
Gemeenschappelijke risico's (samenloopgevaar)	Bij opeenvolgende blokken en verzamelen van afval goede routing en afspraken maken	[Door de aannemer van het werk in te vullen] Zie V&G plan uitvoering
Asbest	Er zullen geen asbesthoudende producten tijdens de bouw worden gebruikt.	[Door de aannemer van het werk in te vullen] Zie V&G plan uitvoering
Werken op hoogte	Steigers voorzien van steigernetten. Op hoogte tijdelijke balustrades en leuningen plaatsen tegen afvallen.	[Door de aannemer van het werk in te vullen] Zie V&G plan uitvoering
Ondergrond	De ondergrond rondom de woningen/appartementen zal in basis voldoende draagkrachtig zijn om een steiger te kunnen plaatsen, de weg is draagkrachtig genoeg voor een basis hoogwerker	[Door de aannemer van het werk in te vullen] Zie V&G plan uitvoering
Onderhoud	Indien onderhoud benodigd is is het plaatsen van een steiger mogelijk, maar gebruik een hoogwerker is waarschijnlijker. Bewassing zal zoveel	[Door de aannemer van het werk in te vullen] Zie V&G plan uitvoering

Aandachtsgebied	Restrisico's vanuit projectfase Ontwerp	De aannemer van het werk beschrijft de maatregelen op de restrisico's
	mogelijk plaatsvinden van binnenuit. Daar waar dit niet mogelijk is vindt reguliere bewassing plaats met de daartoe geschikte middelen en voorzieningen. Wijze van bewassing is besproken en afgestemd met de eigenaar (Cazas) van het gebouw.	
Sloop	Indien in de toekomst de woningen gesloopt zullen worden is het voordeel dat het losmaakbare prefab elementen bestaat. Voor nu is het uitgangspunt dat de woningen/appartementen na 15 jaar verplaatst zullen worden naar een nieuwe locatie.	[Door de aannemer van het werk in te vullen] Zie V&G plan uitvoering
Bijzondere gevaren i.h.k.v. Richtlijn nr. 92/57/EEG	Meerder partijen tegelijk aan het werk op de gehele bouwplaats	[Door de aannemer van het werk in te vullen] Zie V&G plan uitvoering

5. Toezicht - directievoering

5.1 Vergadercyclus

Bouwvergadering

Frequentie: minimaal 1 maal per maand

Deelnemers : Opdrachtgever, aannemer

Notulen door: Aannemer

Vaste agenda punten V&G

- Registratie incidenten en ongevallen
- Actualiseren V&G plan/dossier

Werkbespreking/coördinatievergaderingen:

Frequentie: minimaal 1 maal per 2 weken

Deelnemers: Aannemer, onderaannemers (voorlieden)

Notulen door: Hoofdaannemer

Vaste agenda punten V&G

- Nieuwe risico's/gesignaleerde risico's;
- Naleving V&G plan door partijen, rapportage V&G coördinator;
- Door V&G coördinator uitvoeringsfase aan nevenaannemers gegeven aanwijzingen;
- Eventuele ongevallen en incidenten en naar aanleiding hiervan genomen maatregelen;
- Overleg met en instructie/voorlichting van werknemers;
- Algemeen arbeidsomstandigheden / ARBO;

5.2 V&G plan uitvoeringsfase:

Naast dat iedere partij zorg draagt voor de V&G aspecten van het eigen werk dient er ook zorg gedragen te worden voor gevaarlijke werkzaamheden en de gevaren hiervan voor de werknemers als ook de gebruikers en de omgeving van het gebouw.
Om te komen tot:

- een goede samenwerking tussen de betrokken partijen op de bouwplaats,
- een juiste analyse van arbo-risico's die ontstaan doordat meerdere bedrijven gelijktijdig arbeid (doen) verrichten op de bouwlocatie,
- een juiste analyse van risico's die ontstaan doordat de bouw en exploitatie tegelijk worden plaatsvinden, en
- een goed afsprakenkader en een voor iedereen inzichtelijke verantwoordelijkheidstoedeling,

dient in het V&G -plan uitvoeringsfase door de V&G -coördinator uitvoeringsfase een overzicht gegeven te worden van de betrokken neven- en onderaannemers met per bedrijf de naam van de persoon met wie de V&G-coördinator uitvoeringsfase overlegt en afspraken maakt. Hierbij dient tevens een overzicht te worden gegeven van de planning en fasering van het bouwproces zodat voor ieder bedrijf inzichtelijk is hoe zijn werkzaamheden volgen op of overlappen met werkzaamheden van andere bedrijven.

Als laatste moet aan iedereen door de leidinggevende(n) en toezichthoudende functionaris(sen) op de bouwplaats bekend worden gemaakt wat de taken en bevoegdheden met betrekking tot arbeidsomstandigheden zijn.

Taken van de coördinator uitvoeringsfase (artikel 2.31)

- Zorgen dat de maatregelen die werkgevers en zelfstandigen op de bouw nemen om elkaars veiligheid en gezondheid te beschermen, doeltreffend worden toegepast.
- Zorgen dat werknemers en zelfstandigen de werkzaamheden op elkaar afstemmen.
- De voorlichting van werknemers op de bouwplaats verzorgen.
- Maatregelen nemen, zodat alleen bevoegde personen op de bouwplaats komen.
- Het V&G-plan en dossier aanpassen als de voortgang van het bouwwerk daar aanleiding toe geeft.
- Maatregelen treffen als werkgevers of zelfstandigen naar zijn oordeel de eerste twee punten niet goed uitvoeren (maatregelen nemen en werkzaamheden afstemmen).

Nieuwbouw appartementen Cazas

Te Utrecht

V&G dossier

06 oktober 2025



archifit

Architecten
Ingenieurs
Bouwbegeleiders

Algemeen

Opdrachtgever

Naam:	CazasWonen
Adres:	Oslolaan 2
Postcode/plaats:	3446 AA Woerden
Telefoon:	088 012 90 00
E-mail:	info@cazaswonen.nl

Arbeidsinspectie:

Nederlandse arbeidsinspectie

Tel: 0800-5151

Opgesteld door:	Archifit B.V.
	[redacted]
Datum:	06 oktober 2025
Rapportnummer	002
Status:	Ontwerp

Project:

Nieuwbouw tijdelijke en verplaatsbare (huur)appartementen Cazas te Utrecht.
(de gebouwen voldoen aan nieuwbouweisen)

Inhoudsopgave

Algemeen 1
Inhoudsopgave 2
1.1 V&G Dossier 3
1.2 Projectgrens/ adres / ligging van de bouwlocatie 4
1.3 Structurele voorzieningen, maatregelen en informatie beheersfase 5
2. V&G dossier documenten 13
2.1 Algemeen 13
2.2 Register V&G-dossier 13
2.3 Aanvullende documenten 14

1.1 V&G Dossier

Conform artikel 2.30 sub c van het Arbeidsomstandighedenbesluit is onder hoofdstuk V&G Dossier, de bijgewerkte versie van het Veiligheids- en Gezondheidsdossier (V&G-dossier) opgesteld.

Actualisering en aanvulling van dit V&G-dossier wordt na de ontwerpfase verzorgd door de V&G Coördinator-Uitvoeringsfase (VGCU)
Het V&G-Dossier is een dynamisch document, waarvan de opstelling, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is.

1.2 Projectgrens/ adres / ligging van de bouwlocatie

Plaats	Oisterwijk
Aantal woningen	162 app. En 3 bijeenkomstruimtes (verdeeld over 3 blokken (zie schema en verdeling in knipsel hieronder))
Woningtype(s)	PCM 11 en PMC 12 (zie schema en verdeling in knipsel hieronder))
Bouwjaar	Nieuwbouw
Kadastraal	*GEMEENTE : UTRECHT* *KADASTRALE GEMEENTE : CATHARIJNE* *SECTIE: A* *NUMMER(S) : 2666*

Het op hetzelfde terrein gelegen nieuw te bouwen paviljoen heeft haar eigen V&Gdossier. Gapph is voor het paviljoen voor de uitvoerginsfase de coördinerende en uitvoerende partij voor de werkzaamheden.

		BLOK OOST			BLOK MIDDEN			BLOK WEST			
		linker zijde	rechter zijde	totaal	linker zijde	rechter zijde	totaal	linker zijde	rechter zijde	totaal	
Begane grond	PCM 11	3	5 [1]	8	6	8 [2]	14	3	7 [1]	10	41
	PCM 12	3	3	6	0	0	0	3	0	3	
1e verdieping	PCM 11	5	7	12	6	8	14	7	7	14	45
	PCM 12	2	2	4	0	0	0	1	0	1	
2e verdieping	PCM 11	7	7	14	6	8	14	7	7	14	46
	PCM 12	1	2	3	0	0	0	1	0	1	
3e verdieping	PCM 11	7	9	16	0	0	0	9	7	16	34
	PCM 12	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
Totaal units		*29*	*36*	**65**	*18*	*24*	**42**	*31*	*28*	**59**	**166**
Totaal appartementen		*29*	*35*	**64**	*18*	*22*	**40**	*31*	*27*	**58**	**162**

PCM 11: 142
PCM 12: 20

[1] waarvan 1 bijeenkomstruimte
[2] waarvan 2 bijeenkomstruimtes

1.3 Structurele voorzieningen, maatregelen en informatie beheersfase

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Toelichting
	1. Daken en dakwerkzaamheden					
1	Is er alleen toegang tot het dak met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een sleutel, code, paslezer etc?	X	☐	☐	Het betreft plat dak, dat bereikbaar is middels een dakluik met schaartrap per woonblok.	De dakluiken worden voorzien van een cilinderslot.
2	Is het dak beveiligd met een verhoogde borstwering/dakopstand van minimaal 1 meter hoog?	☐	X	☐	Het betreft een plat dak van corporatie, waar aanlijnvoorzieningen of andere valbeveiligingsvoorzieningen zijn opgenomen .	Er zijn aanlijnvoorzieningen of andere valbeveiligingsvoorzieningen opgenomen
3	Is er sprake van val- of struikelgevaar door aanwezigheid van obstakel zoals leidingen en installaties, loszittende dakbedekking, dakgoten of lichtstraten/-koepels, beplantingen, begroeiing?	X	☐	☐	Op het platte dak zijn installatiecomponenten aanwezig	Er is een beperkt risico op valgevaar omdat er permanente voorzieningen zijn opgenomen om dit te voorkomen.
4	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op beknellen tussen leidingen, installaties of zonnepanelen?	X	☐	☐	Op het platte dak zijn overige installatiecomponenten aanwezig	Op het dak zijn objecten aanwezig die het risico op beknellen verhogen.
5	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op blootstelling aan legionella (tappunten) of biologische agentia (bacteriën, schimmels, virussen)?	☐	☐	X	n.v.t.	n.v.t.

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Toelichting
6	Zijn er antennes aanwezig op het dak?	☐	☒	☐	Er zijn geen antennes op het dak aanwezig.	n.v.t.
7	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op blootstelling aan straling?	☐	☒	☐	Geen verhoogd risico op blootstelling aan straling.	n.v.t.
8	Is er een voorziening aanwezig om veilig aan antennes te werken?	☐	☐	☒	n.v.t.	n.v.t.
9	Zijn hiermee alle potentiële gevaren m.b.t. de werkzaamheden op en aan het dak benoemd?	☒	☐	☐	n.v.t.	n.v.t.
	2. Gevels en gevelwerkzaamheden					
1	Is er bij gevelwerkzaamheden verhoogd risico op vallen?	☒	☐	☐	Risico op vallen	Om onderhoud te plegen aan het kozijnen of de gevelbeplating is het nodig om op (beperkte) hoogte te werken.
2	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen?	☐	☒	☐	Er wordt niet gewerkt met asbest of andere gevaarlijke stoffen/ en of materialen.	n.v.t.
3	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op aanrijden?	☒	☐	☐	Indien er een hoogwerker nodig is voor onderhoud kan er een risico op aanrijden zijn. Afhankelijk van waar de hoogwerker gepositioneerd kan worden.	Indien nodig een stuk van de weg/pad afzetten..
4	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde	☒	☐	☐	Raambewassing vindt in principe van binnenuit plaats door de bewoners. Daar waar dit niet mogelijk is (algemene verkeersruimten en een enkele overige positie ivm geluidbelasting op	Wijze van bewassing is besproken en afgestemd met de eigenaar (Cazas) van het gebouw. Bewassing van buiten met daartoe geschikte middelen en voorzieningen.

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Toelichting
	voorziening) voor reiniging?				de gevel) vindt reguliere bewassing plaats met de daartoe geschikte middelen en voorzieningen (hoogwerker of wassteel);	
5	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallatie s op de daken of met een speciale goedkeurde voorziening?	☐	☒	☐	Er zijn ramen aanwezig boven de 10m op de bovenste verdieping van blok West en Oost. Raambewassing vindt in principe van binnenuit plaats door de bewoners. Daar waar dit niet mogelijk is (algemene verkeersruimten en een enkele overige positie ivm geluidbelasting op de gevel) vindt reguliere bewassing plaats met de daartoe geschikte middelen en voorzieningen (hoogwerker of wassteel);.	Wijze van bewassing is besproken en afgestemd met de eigenaar (Cazas) van het gebouw. Bewassing van buiten met daartoe geschikte middelen en voorzieningen.
6	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigd worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	☒	☐	☐	Raambewassing vindt in principe van binnenuit plaats door de bewoners. Daar waar dit niet mogelijk is (algemene verkeersruimten en een enkele overige positie ivm geluidbelasting op de gevel) vindt reguliere bewassing plaats met de daartoe geschikte middelen en voorzieningen (hoogwerker of wassteel);.	Wijze van bewassing is besproken en afgestemd met de eigenaar (Cazas) van het gebouw. Bewassing van buiten met daartoe geschikte middelen en voorzieningen.
7	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, gereinigd worden?	☐	☐	☒	n.v.t.	n.v.t.
8	Is de glaswasinstallatie op een veilige	☐	☐	☒	n.v.t.	n.v.t.

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Toelichting
	manier te benaderen?					
9	Is de glaswasinstallatie in parkeerstand veilig te borgen (tegen storm en slecht weer)?	☐	☐	☒	n.v.t.	n.v.t.
10	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevels en gevelwerkzaamheden in kaart gebracht?	☒	☐	☐	n.v.t.	n.v.t.
	3. Ondergrond, draagkracht					
1	Vormt de ondergrond bij het gebouw een verhoogd risico bij het werken aan de gevel en op het dak?	☒	☐	☐	Er is om de “appartementenblokken” een “tuin” waar er stukken bij kunnen zitten waar een boom of planten in de weg staan voor bepaalde werkzaamheden	De hoogwerker zal op een stuk grond moeten worden geplaatst die stabiel is, afhankelijk van werkzaamheden onderhoud worden gepleegd met steiger.
2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ondergrond, draagkracht in kaart gebracht?	☒	☐	☐	n.v.t.	n.v.t.
	4. Ruimten					
1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	☐	☒	☐	Iedere woning heeft een technische ruimte welke vanuit de woning bereikbaar is. Iedere woning heeft een meterkast welke via de corridor bereikbaar is. Op de begane grond van de elk blok zijn diverse algemene NUTS kasten (oa CVZ) welke toegankelijk zijn voor de NUTS-bedrijven en	n.v.t.

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Toelichting
					gebouweigenaar middels een sleutelkluis.	
2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	X	☐	☐	In de meterkast en waar gewerkt wordt met elektriciteit zal altijd voorzichtig en op de juiste manier moeten worden gewerkt.	Werken volgens de geldende voorschriften.
3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	☐	☐	X	Er is geen kruipruimte aanwezig.	
4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	☐	☐	X	De schachten zijn zo klein dat ze alleen voor de leidingen zelf zijn	n.v.t.
5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie,	X	☐	☐	In/bij de woningen kan elektrocutie plaatsvinden als er word gewerkt aan de verlichtingsarmaturen.	Zorgdragen dat de betreffende groepen zijn uitgeschakeld voor de start van de werkzaamheden.

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Toelichting
	gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?					
6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van inpandige installaties en kelders arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	☐	☐	☒	Er zijn geen kelders aanwezig	n.v.t.
7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	☒	☐	☐	n.v.t.	n.v.t.
	5. Gevaarlijke stoffen					
1	Is er asbest aanwezig in het pand?	☐	☒	☐	Er is geen asbest aanwezig (nieuwbouw)	n.v.t.
2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	☐	☒	☐	n.v.t.	n.v.t.
3	Is er een asbest beheersplan?	☐	☐	☒	n.v.t.	n.v.t.
4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	☐	☐	☒	n.v.t.	n.v.t.
5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	☐	☐	☒	n.v.t.	n.v.t.

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Toelichting
6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	X	☐	☐	n.v.t.	n.v.t.
	6. Inspectie en groot onderhoud					
1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	X	☐	☐	Inspectie/groot onderhoud aan de gevel en dak, installaties op dak: valgevaar	Zie bevindingen hierboven
2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	X	☐	☐	n.v.t.	n.v.t.
	7. Omgevingsveiligheid					
1	Kan een toereikende en effectieve veiligheidszone t.b.v. werkzaamheden worden gecreëerd?	X	☐	☐	Beoogde veiligheidszone kan gecreëerd worden.	n.v.t.
2	Is het gebouw tijdens werkzaamheden veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers?	☐	☐	X	n.v.t.	n.v.t.
3	Kunnen publieke verkeersstromen tijdens werkzaamheden veilig en ongehinderd doorgaan?	☐	☐	X	n.v.t.	n.v.t.

#	Vraag	Ja	Nee	NVT	Bevinding	Toelichting
	8. Overige					
1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	X	☐	☐	n.v.t.	n.v.t.

2. V&G dossier documenten

2.1 Algemeen

Tot het dossier, als bedoeld in artikel 2.30 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb. 1999,451), behoren:
De hieronder genoemde stukken, inclusief de daarbij behorende tekeningen volgens bijlagen:

De verantwoordelijkheden voor de stukken liggen bij het bureau als genoemd onder “verantwoordelijk bedrijf”.

2.2 Register V&G-dossier

Revisiestukken volgens het dossier van de aannemer. Deze documenten zijn reeds in bezit van de opdrachtgever en andere belanghebbenden, en worden niet standaard bij dit V&G-dossier gevoegd.

Het gaat hierbij om de volgende revisiestukken:

- Plan bouwkundig;
- Plan constructies;
- Plan E-installaties;
- Plan W-installaties;
- Grondmechanica;
- Bodemgegevens / waterstanden;
- Bestekken.

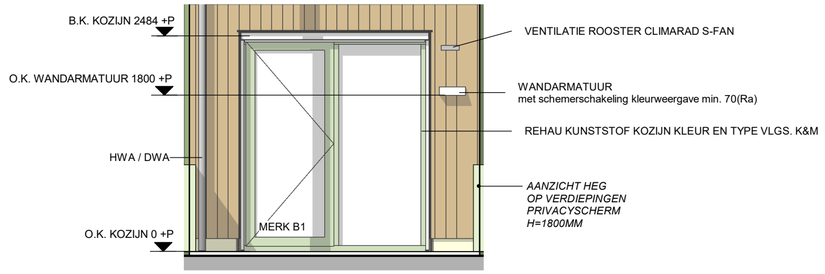
2.3 Aanvullende documenten

Het dossier dient door de uitvoerende partij te worden aangevuld met:

- Revisietekeningen;
- Bedienings- en onderhoudsvoorschriften van installaties en hulpmiddelen;
- Overzicht van bedrijven en organisaties die nadere informatie kunnen geven over technische specificaties en documenten tbv o.a. onderhoud en reparatie van het bouwwerk.

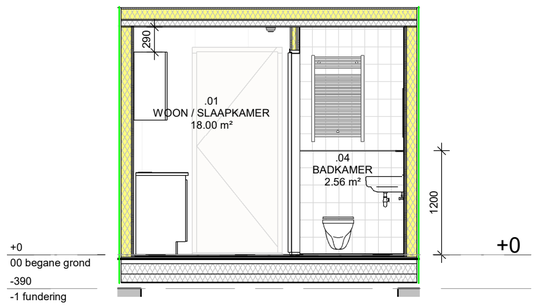
Als er met het oog op latere periodieke werkzaamheden structurele voorzieningen zijn aangebracht die bijdragen aan veilig en gezond werken, dan moeten deze apart in het dossier worden vermeld. Denk aan zaken als bevestigingspunten voor leuningen, steigers en vanglijnen

Tot het uiteindelijke totale-V&G-dossier (van de V&G Coördinator-Uitvoeringsfase (VGCU)).



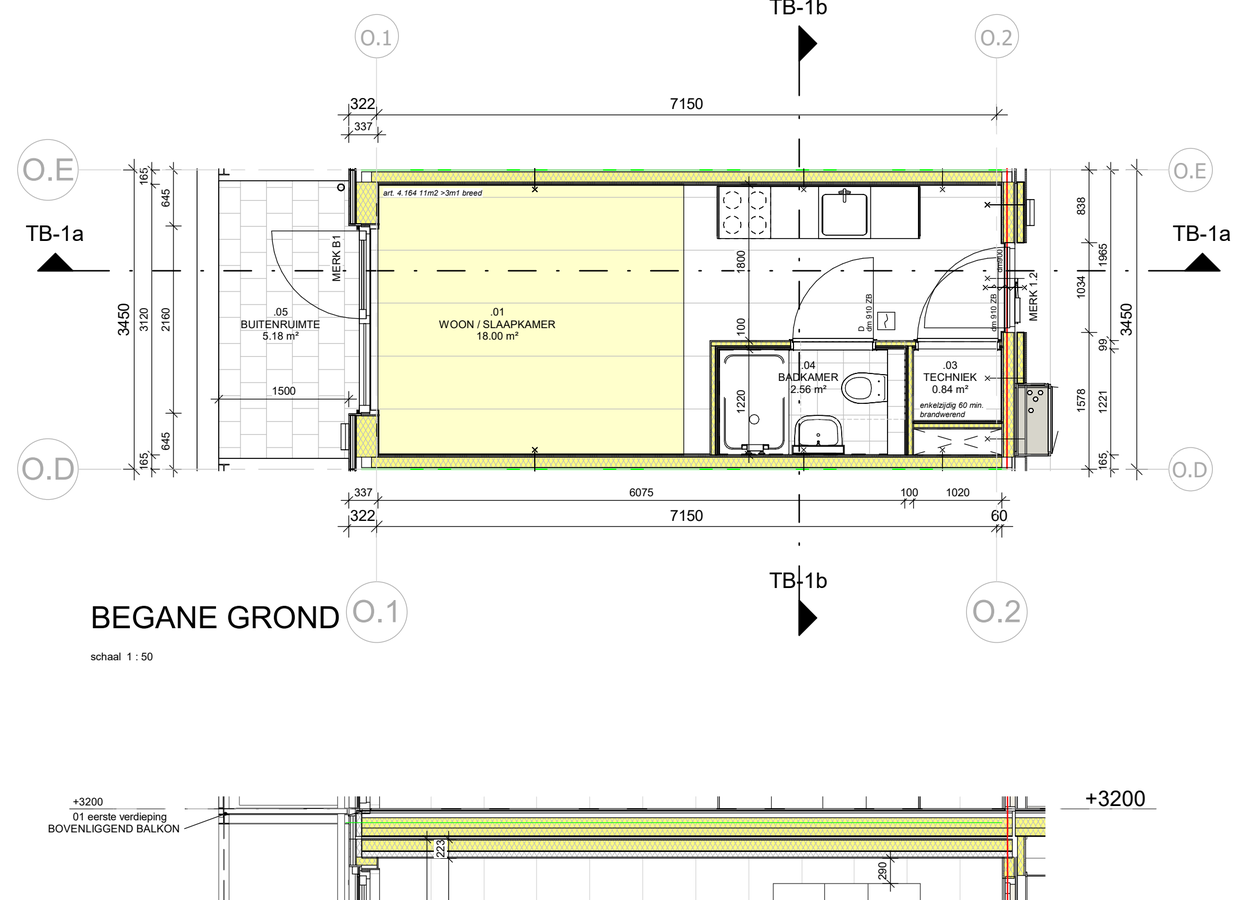
GEVELAANZICHT

schaal 1 : 50



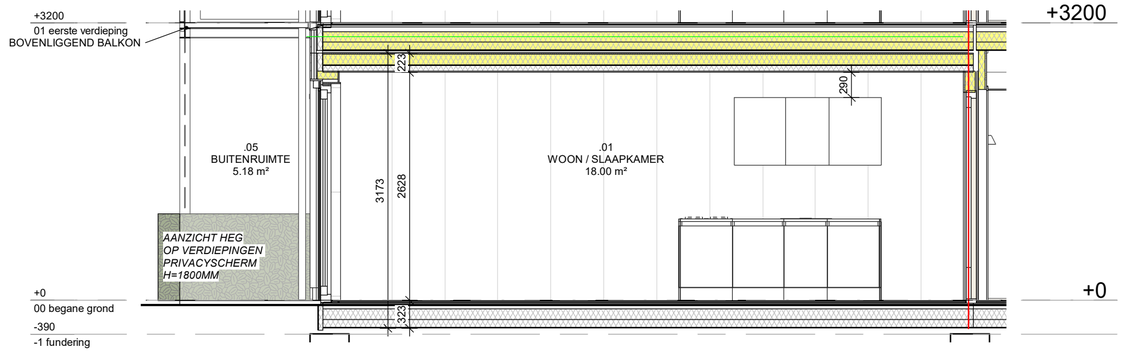
DOORSNEDE TB-1b

schaal 1 : 50



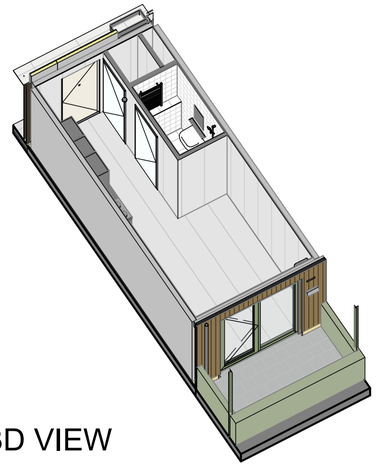
BEGANE GROND

schaal 1 : 50



DOORSNEDE TB-1a

schaal 1 : 50



3D VIEW

		BLOK OOST			BLOK MIDDEN			BLOK WEST			
		linker zijde	rechter zijde	totaal	linker zijde	rechter zijde	totaal	linker zijde	rechter zijde	totaal	
Begane grond	PCM 11	3	5 [1]	8	6	8 [2]	14	3	7 [1]	10	41
	PCM 12	3	3	6	0	0	0	3	0	3	
1e verdieping	PCM 11	5	7	12	6	8	14	7	7	14	45
	PCM 12	2	2	4	0	0	0	1	0	1	
2e verdieping	PCM 11	7	7	14	6	8	14	7	7	14	46
	PCM 12	1	2	3	0	0	0	1	0	1	
3e verdieping	PCM 11	7	9	16	0	0	0	9	7	16	34
	PCM 12	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
Totaal units		*29*	*36*	**65**	*18*	*24*	**42**	*31*	*28*	**59**	**166**
Totaal appartementen		*29*	*35*	**64**	*18*	*22*	**40**	*31*	*27*	**58**	**162**

PCM 11: 142
PCM 12: 20

[1] waarvan 1 bijeenkomstruimte
[2] waarvan 2 bijeenkomstruimtes

DIT APPARTEMENT - PMC 11 KOMT 142 KEER VOOR

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

TB-001

Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Oslolaan 2
3446 AA, Woerden

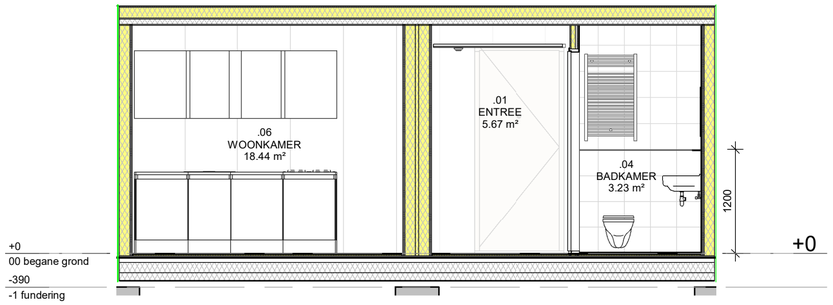
Fase: Vergunningsaanvraag
Formaat: A2
Projectnummer: 24-089
Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Unittype 1 - PMC 11
Getekend: RE
Schaal: 1:50
Gewijzigd: 17-09-2025

Archifit B.V.
(0486) 76 00 06
Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
info@archifit.nl
www.archifit.nl



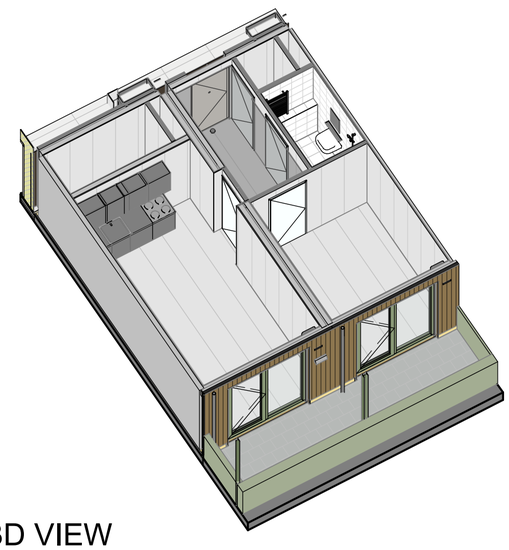
GEVELAANZICHT

schaal 1 : 50

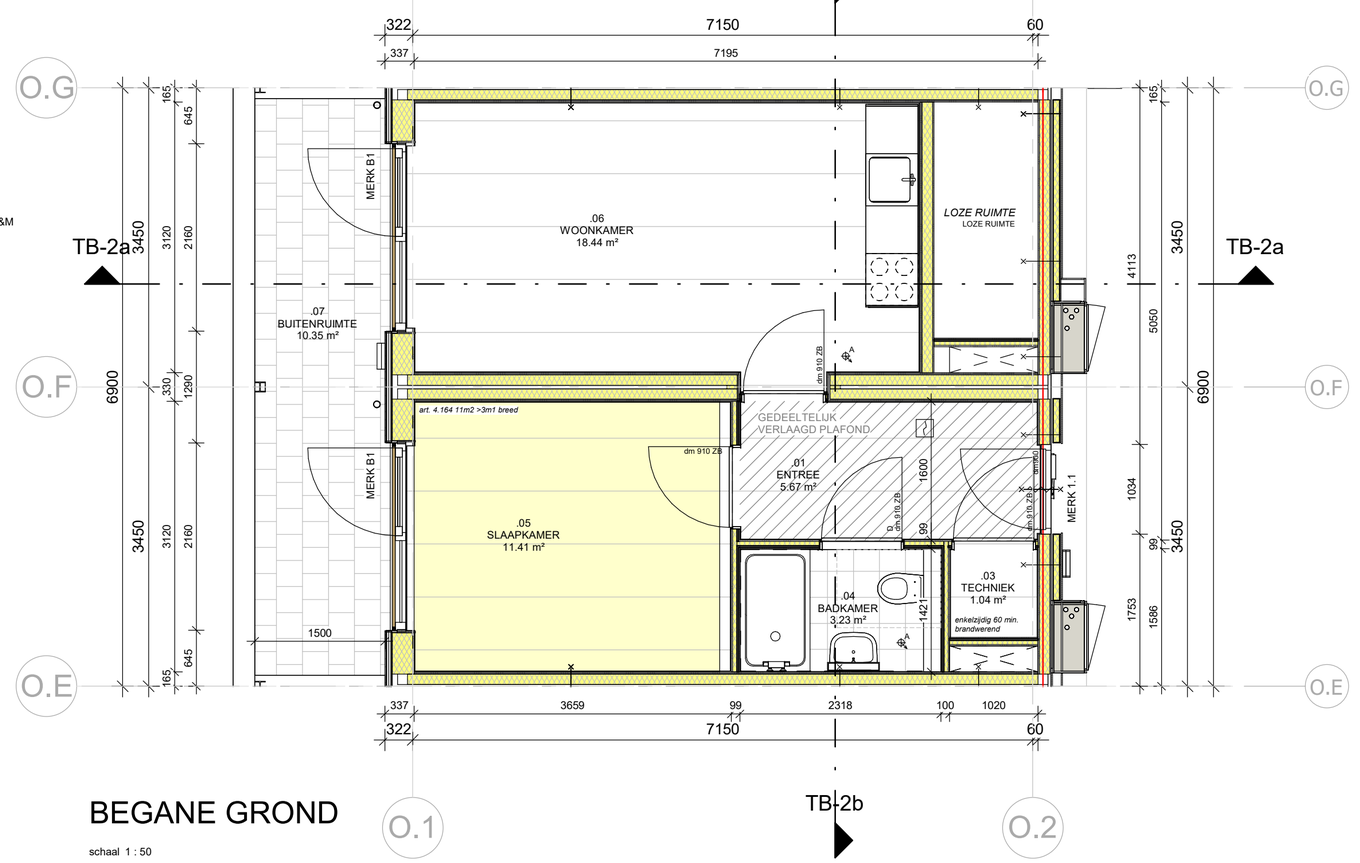


DOORSNEDE TB-2b

schaal 1 : 50

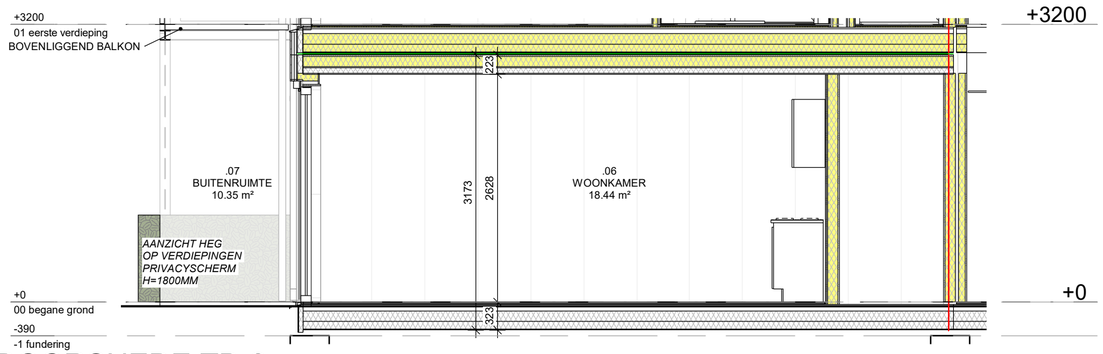


3D VIEW



BEGANE GROND

schaal 1 : 50



DOORSNEDE TB-2a

schaal 1 : 50

		BLOK OOST			BLOK MIDDEN			BLOK WEST			
		linker zijde	rechter zijde	totaal	linker zijde	rechter zijde	totaal	linker zijde	rechter zijde	totaal	
Begane grond	PCM 11	3	5 [1]	8	6	8 [2]	14	3	7 [1]	10	41
	PCM 12	3	3	6	0	0	0	3	0	3	
1e verdieping	PCM 11	5	7	12	6	8	14	7	7	14	45
	PCM 12	2	2	4	0	0	0	1	0	1	
2e verdieping	PCM 11	7	7	14	6	8	14	7	7	14	46
	PCM 12	1	2	3	0	0	0	1	0	1	
3e verdieping	PCM 11	7	9	16	0	0	0	9	7	16	34
	PCM 12	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
Totaal units		*29*	*36*	**65**	*18*	*24*	**42**	*31*	*28*	**59**	**166**
Totaal appartementen		*29*	*35*	**64**	*18*	*22*	**40**	*31*	*27*	**58**	**162**

PCM 11: 142
PCM 12: 20

[1] waarvan 1 bijeenkomstruimte
[2] waarvan 2 bijeenkomstruimtes

DIT APPARTEMENT - PMC 12 KOMT 20 KEER VOOR

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

TB-002

Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Oslolaan 2
3446 AA, Woerden

Fase: Vergunningsaanvraag
Formaat: A2
Projectnummer: 24-089
Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Unittype 2 - PMC 12
Getekend: RE
Schaal: 1:50
Gewijzigd: 17-09-2025

Archifit B.V.
(0486) 76 00 06
Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
info@archifit.nl
www.archifit.nl

Projectnummer: 24-089

Fase: Technisch Ontwerp

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Leidsche Rijn te Utrecht

archifit

Tekeningenlijst

Datum: 07-10-2025

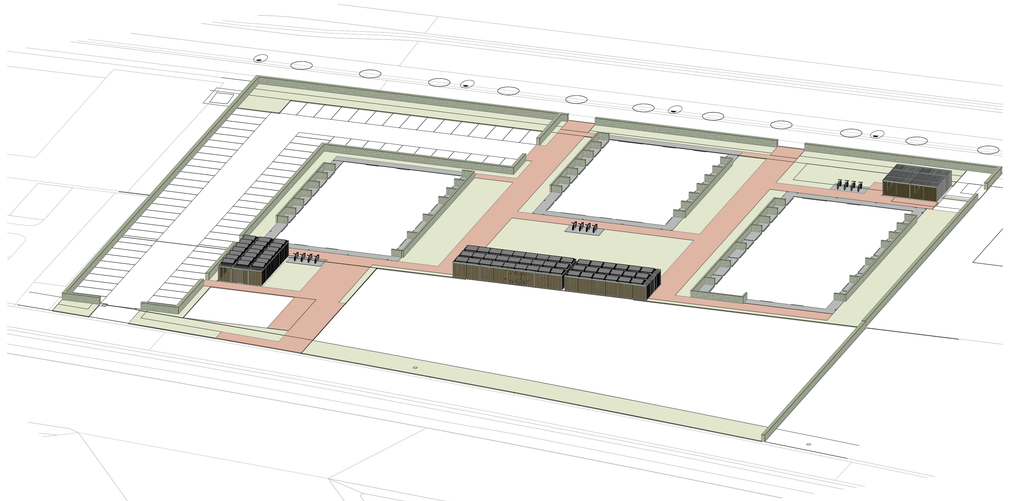
PDF en DWG bestanden:

Blad	Naam	Schaal	**Formaat**	Datum	Wijz 01	Wijz 02
TB-001	Unittype 1 - PMC 11	1:50	A2	13-06-2025	17-09-2025	
TB-002	Unittype 2 - PMC 12	1:50	A2	13-06-2025	17-09-2025	
TO	Tekeningenlijst			07-10-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-001	Situatie	1:500	A0	13-06-2025	17-09-2025	
TO-002	Situatie riolering	1:200	A0	09-09-2025	17-09-2025	
TO-400	Kozijnstaat - binnenkozijnen	1:20	A0	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-401	Kozijnstaat - buitenkozijnen	1:20	A0	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-500	Hoofdtrappenhuis	Op views aangegeven	A0	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-501	Vluchttrappenhuis	Op views aangegeven	A0	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-700	Details	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
TO-M-100	Begane grond - Blok Midden	1:50	A0 staand	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-M-101	Eerste verdieping - Blok Midden	1:50	A0 staand	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-M-102	Tweede verdieping - Blok Midden	1:50	A0 staand	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-M-103	Dakaanzicht - Blok Midden	1:50	A0 staand	13-06-2025	17-09-2025	
TO-M-200	Gevelaanzichten - Blok Midden	1:50	A0+ (1640x841)	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-M-300	Doorsnedes - Blok Midden	1:50	A0	13-06-2025	17-09-2025	
TO-O-100	Begane grond - Blok Oost	1:50	A0 staand	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-O-101	Eerste verdieping - Blok Oost	1:50	A0 staand	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-O-102	Tweede verdieping - Blok Oost	1:50	A0 staand	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-O-103	Derde verdieping - Blok Oost	1:50	A0 staand	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-O-104	Dakaanzicht - Blok Oost	1:50	A0 staand	13-06-2025	17-09-2025	
TO-O-200	Gevelaanzichten - Blok Oost	1:50	A0+ (1640x841)	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-O-300	Doorsnedes - Blok Oost	1:50	A0+ (1400x841)	13-06-2025	17-09-2025	
TO-W-100	Begane grond - Blok West	1:50	A0 staand	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-W-101	Eerste verdieping - Blok West	1:50	A0 staand	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-W-102	Tweede verdieping - Blok West	1:50	A0 staand	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-W-103	Derde verdieping - Blok West	1:50	A0 staand	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-W-104	Dakaanzicht - Blok West	1:50	A0 staand	13-06-2025	17-09-2025	
TO-W-200	Gevelaanzichten - Blok West	1:50	A0+ (1640x841)	13-06-2025	17-09-2025	07-10-2025
TO-W-300	Doorsnedes - Blok West	1:50	A0	13-06-2025	17-09-2025	

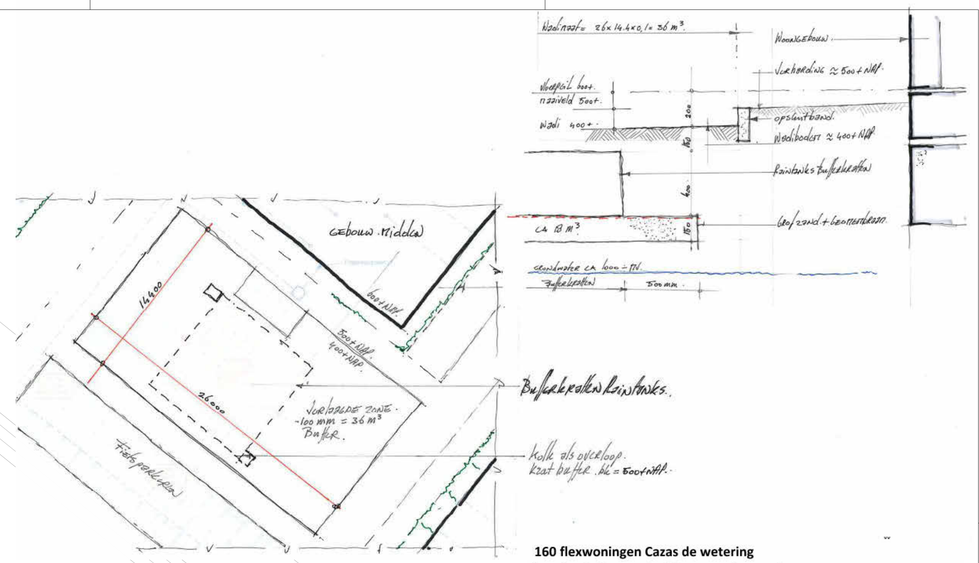
IFC bestanden:
- NB_CLR_UTR_BWK_FIT_BLOK MIDDEN
- NB_CLR_UTR_BWK_FIT_BLOK OOST
- NB_CLR_UTR_BWK_FIT_BLOK WEST
- NB_CLR_UTR_BWK_FIT_TOTAAL

RVT bestanden:
- NB_CLR_UTR_BWK_FIT_TOTAAL_R24

Overige PDF bestanden:
- 24-089_Kleurstudie
- Cazas_Rc-berekeningen:
  fysicalc_Cazas BG vloer
  fysicalc_Cazas dak
  fysicalc_Cazas HSB kopgevel incl kozijn
  fysicalc_Cazas HSB langsgevel dicht element
  fysicalc_Cazas HSB langsgevel incl kozijn
- [fietsenstalling/scootmobiel documentatie]
- V&G ontwerp
- V&G dossier




SOESTWETERING
MIDDENWETERING
BLOK WEST
PROGRAMMA
BLOK MIDDEN
PROGRAMMA
BLOK OOST
PROGRAMMA
Zone privé
Zone privé
Zone privé
roeilijn
roeilijn
fietsenberging
fietsenberging
fietsenberging
ALGEMEEN GROEN
ALGEMEEN GROEN
ALGEMEEN GROEN



160 flexwoningen Cazas de wetering

bepaling buffer capaciteit hwa tgv gebouw volumes

Datum 14.10.2025

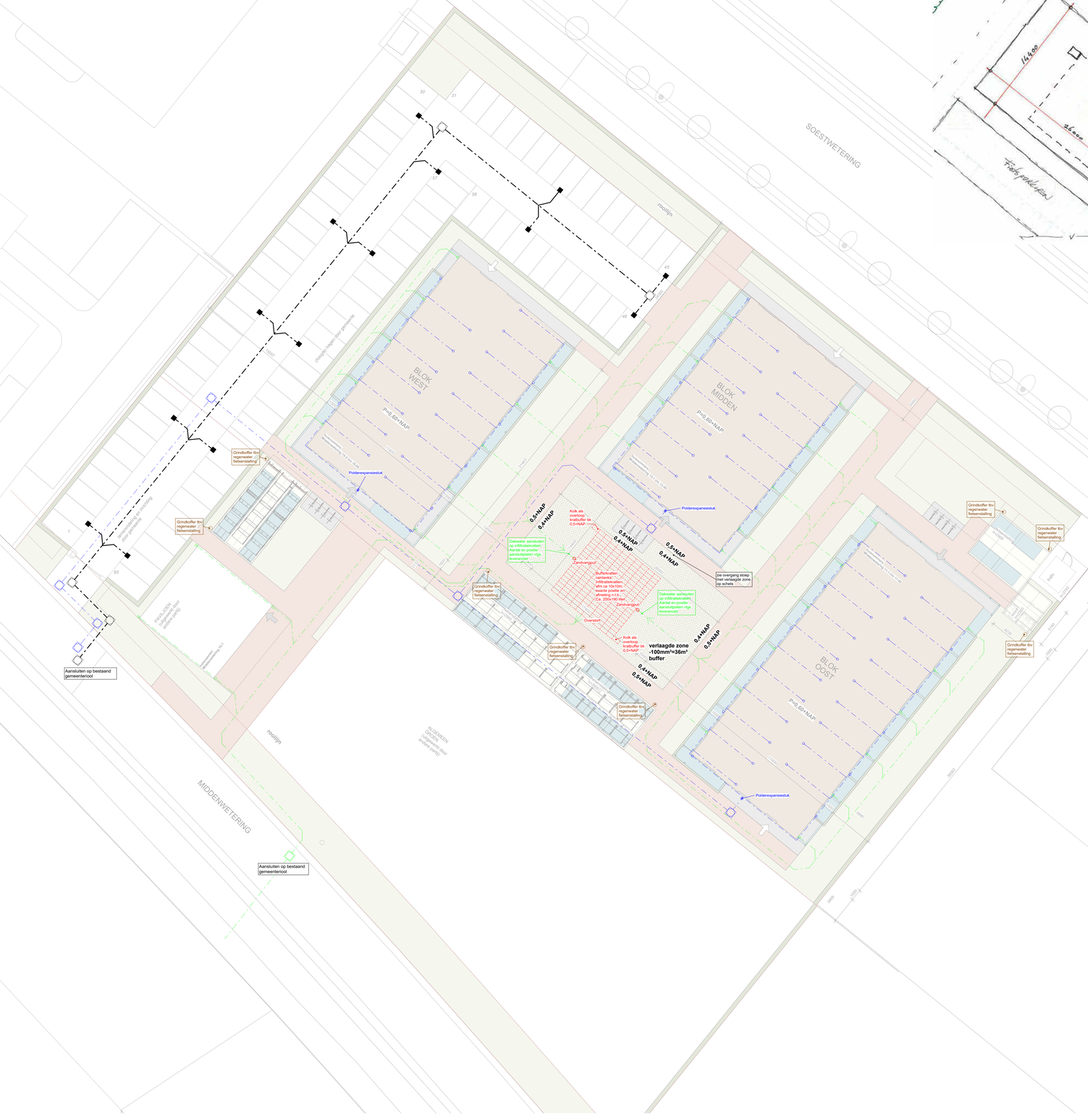
Eis buffercapaciteit Berging 45,0 mm / m² verharding

Gebouw oppervlakken

	B m¹	L m¹	A m²	BVO Totaal m²
west	17,4	31,463	547,5	
MIDDEN	17,4	28,013	487,4	
ooST	17,4	38,363	667,5	
			totaal verhard oppervlak	**1.702,40** m²
			Totaal m³ bufer capacateit bij 45 mm eis	76,61 m³

Totaal buffercapaciteit

Polyform bufferkratten	39,0 m³
Stelzand en geofilter 18 m³ /25%	4,5 m³
Verdiepte groenzone / wadi (14,4 x 26 m¹ x 0,12)	43,68 m³
	87,18 m³ hwa buffer



Principe rioleringsschema. dimensionering en aanleghoogten nog te bepalen i.o.m. gemeente.

Onder DWA vallen de balkons en het huishoudelijk afvalwater

Onder HWA valt al het schoon regenwater

retentiebuffer afmeting conf. berekening ruimtelijke onderbouwing

- DWA richting riool
- HWA-vuil richting riool
- HWA-schoon richting infiltratiekratten + overstort naar riool
- HWA-schoon richting grindkoffers Exacte aantallen en locatie nader te bepalen
- Infiltratiekratten

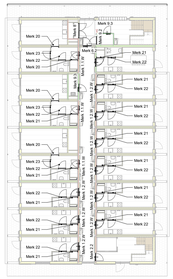
Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

TO-002

Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Donstraat 9
3446 AA, Woerden

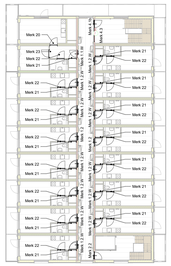
Fase: Technisch Ontwerp
Formaat: A0
Projectnummer: 2x-069
Datum: 08-09-2025
Onderdeel: Situatie notering
Getekend: RB
Schaal: 1200
Gewijzigd: 14-10-2025

archifit
Archifit B.V.
(0488) 76 00 06
Industriepark Ba
5374 CM Schaijk
info@archifit.nl
www.archifit.nl



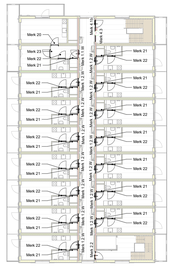
BEGANE GROND BLOK WEST

schaal 1: 200



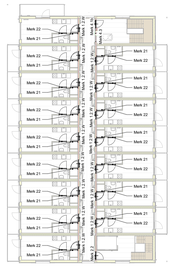
EERSTE VERDIEPING BLOK WEST

schaal 1: 200



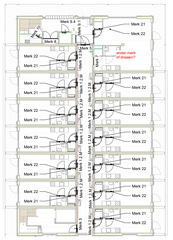
TWEEDE VERDIEPING BLOK WEST

schaal 1: 200



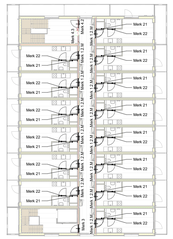
DERDE VERDIEPING BLOK WEST

schaal 1: 200



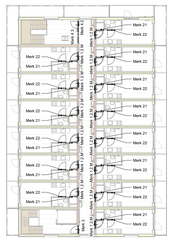
BEGANE GROND BLOK MIDDEN

schaal 1: 200



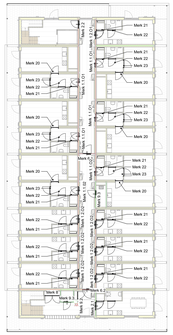
EERSTE VERDIEPING BLOK MIDDEN

schaal 1: 200



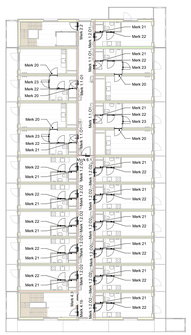
TWEEDE VERDIEPING BLOK MIDDEN

schaal 1: 200



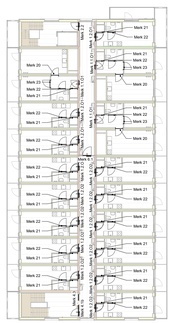
BEGANE GROND BLOK OOST

schaal 1: 200



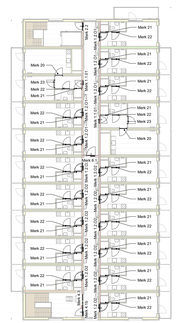
EERSTE VERDIEPING BLOK OOST

schaal 1: 200



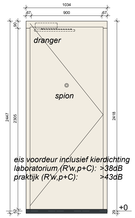
TWEEDE VERDIEPING BLOK OOST

schaal 1: 200



DERDE VERDIEPING BLOK OOST

schaal 1: 200



Merk 1.1.O1

schaal 1: 20



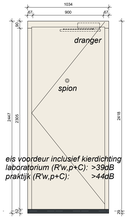
Merk 1.1.O2

schaal 1: 20



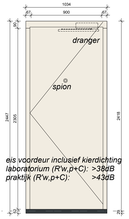
Merk 1.1.W

schaal 1: 20



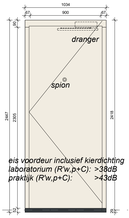
Merk 1.2.W

schaal 1: 20



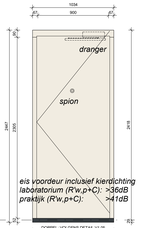
Merk 1.2.M

schaal 1: 20



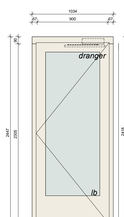
Merk 1.2.O1

schaal 1: 20



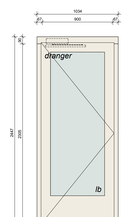
Merk 1.2.O2

schaal 1: 20



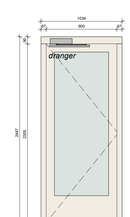
Merk 2.1

schaal 1: 20



Merk 2.2

schaal 1: 20



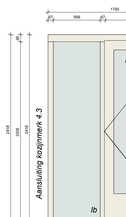
Merk 3

schaal 1: 20



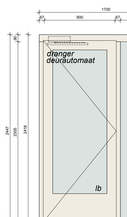
Merk 4.1a

schaal 1: 20



Merk 4.1b

schaal 1: 20



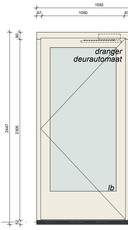
Merk 4.2

schaal 1: 20



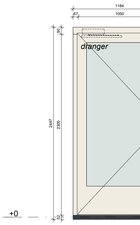
Merk 4.3

schaal 1: 20



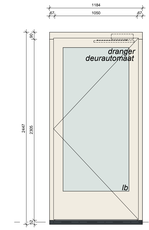
Merk 5

schaal 1: 20



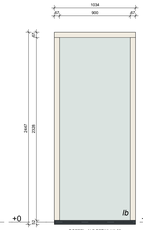
Merk 6.1

schaal 1: 20



Merk 6.2

schaal 1: 20



Merk 7

schaal 1: 20



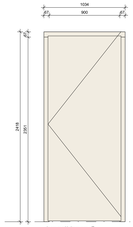
Merk 8

schaal 1: 20



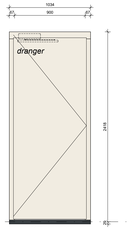
Merk 9.1

schaal 1: 20



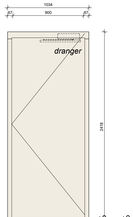
Merk 9.2

schaal 1: 20



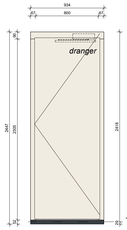
Merk 9.3

schaal 1: 20



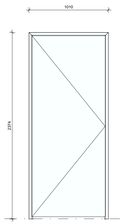
Merk 9.4

schaal 1: 20



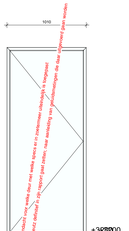
Merk 10

schaal 1: 20



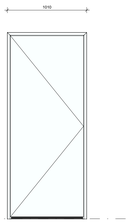
Merk 20

schaal 1: 20



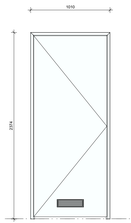
Merk 21

schaal 1: 20



Merk 22

schaal 1: 20



Merk 23

schaal 1: 20

km = kleefmagneet

lb = letsel beperkend glas volgens; NEN-EN 1990, NEN-EN 1991, NEN-EN 2608 en NEN 3569

maximale spleet onder de binnendeuren in de appartementen bedraagd 10mm, indien een grotere capaciteit benodigd is, dient de binnendeur voorzien te worden van een geluidgedempt rooster.

HOUTEN (VOORDEUR)KOZIJN
AFM: 67x114MM
30MM R200
VV VRIJLOOPDEURDRANGER

voordeuren PCM 11 (woning zonder hallet(je) merk 1.2
Rw,p=38db--> massa 25kg/m²
waarbij de deur rondomm is vv enkelvoudige kierdichting
door kaderprofielen die in de hoeken worden doorgelast,
de inverring van de kierdichting dient ten minste 4mm te zijn;
tpv de onderdorpel kan een automatische valdorpel worden
toegepast of kierdichting tussen de voordeur en de vaste dorpel

voordeuren PCM 12 (woning met hallet(je) merk 1.1
gelijkwaardige oplossing volgens rapport Peutz;
afhankelijk van gebouw en gevelpiel:
(zie knipsel hieronder; altijd het laatste rapport checken of
onderstaande waarden nog actueel zijn!)

Bij selectie van de woningdeuren dient derhalve gekozen te worden voor een deurconstructie inclusief kierdichting welke voldoet aan eerder genoemde praktijkwaarde R_A
= R_w + C_t bij de selectie van de deurconstructie dient echter rekening gehouden te worden met 5 dB correctie van labo naar praktijkwaarde, derhalve dient een deur geselecteerd te worden welke tenminste voldoet aan:

Gangzone	De voordeur inclusief kierdichting heeft in laboratorium (R_{w}+C_t)	in En voordeur inclusief kierdichting in praktijk (R_{w}+C_t)
Gebouw Midden	R_w + C_t ≥ 43 dB	R_w + C_t ≥ 38 dB
Gebouw West	R_w + C_t ≥ 44 dB	R_w + C_t ≥ 39 dB
Gebouw Oost – gang1	R_w + C_t ≥ 43 dB	R_w + C_t ≥ 38 dB
Gebouw Oost – gang 2	R_w + C_t ≥ 41 dB	R_w + C_t ≥ 36 dB

Staat binnenkozijnen hout

Kozijnmerk	Bouwdeel	Aantal	Breedte	Hoogte	Brandweerrelevant	Kleur
MERK 1.1 O1	Blok Oost	13	1034	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
13						
MERK 1.1 O2	Blok Oost	2	1034	2424	30	Zuiver wit RAL 9010
2						
MERK 1.1 W	Blok West	5	1034	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
5						
MERK 1.2 M	Blok Midden	40	1034	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
40						
MERK 1.2 O1	Blok Oost	15	1034	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
15						
MERK 1.2 O2	Blok Oost	39	1034	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
39						
MERK 1.2 W	Blok West	53	1034	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
53						
MERK 2.1	Blok Oost	2	1034	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
2						
MERK 2.2	Blok Oost	4	1034	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
MERK 2.3	Blok West	4	1034	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
8						
MERK 3	Blok Midden	3	1034	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
3						
MERK 4.1a		1	1700	2447	60	Zuiver wit RAL 9010
1						
MERK 4.1b	Blok Oost	3	1700	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
MERK 4.1b	Blok West	3	1700	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
6						
MERK 4.2	Blok Midden	2	1700	2447	60	Zuiver wit RAL 9010
2						
MERK 4.3	Blok Midden	2	1100	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
MERK 4.3	Blok Oost	3	1100	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
MERK 4.3	Blok West	3	1100	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
8						
MERK 5	Blok Midden	1	1050	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
1						
MERK 6.1	Blok Oost	4	1184	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
4						
MERK 6.2	Blok Oost	1	1184	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
MERK 6.2	Blok West	1	1184	2447	30	Zuiver wit RAL 9010
2						
MERK 7	Blok Midden	1	1034	2447	60	Zuiver wit RAL 9010
1						
MERK 8	Blok Midden	1	1934	2418	Brandklasse B	Zuiver wit RAL 9010
MERK 8	Blok Oost	1	1934	2418	Brandklasse B	Zuiver wit RAL 9010
MERK 8	Blok West	1	1934	2418	Brandklasse B	Zuiver wit RAL 9010
3						
MERK 9.1	Blok Midden	1	1034	2418	Brandklasse B	Zuiver wit RAL 9010
1						
MERK 9.2	Blok Oost	1	1034	2418	Brandklasse B	Zuiver wit RAL 9010
MERK 9.2	Blok West	1	1034	2418	Brandklasse B	Zuiver wit RAL 9010
2						
MERK 9.3	Blok Oost	2	1034	2447	60	Zuiver wit RAL 9010
MERK 9.3	Blok West	2	1034	2447	60	Zuiver wit RAL 9010
4						
MERK 9.4	Blok Midden	1	1034	2447	60	Zuiver wit RAL 9010
1						
MERK 10	Blok Midden	1	934	2447	60	Zuiver wit RAL 9010
1						

Staat binnenkozijnen staal

Kozijnmerk	Type deur	Dagmaat	Bouwblok	Aantal	Voorzien van onderdorpel	Kleur
Merk 20	opdek, 930x2315	910	Blok Oost	15	Nu	Zuiver wit RAL 9010
Merk 20	opdek, 930x2315	910	Blok West	1	Nu	Zuiver wit RAL 9010
16						
Merk 21	opdek, 930x2315	910	Blok Midden	41	Nu	Zuiver wit RAL 9010
Merk 21	opdek, 930x2315	910	Blok Oost	85	Nu	Zuiver wit RAL 9010
Merk 21	opdek, 930x2315	910	Blok West	59	Nu	Zuiver wit RAL 9010
185						
Merk 22	opdek, 930x2315 + dorpel	910	Blok Midden	90	Yes	Zuiver wit RAL 9010
Merk 22	opdek, 930x2315 + dorpel	910	Blok Oost	85	Yes	Zuiver wit RAL 9010
Merk 22	opdek, 930x2315 + dorpel	910	Blok West	59	Yes	Zuiver wit RAL 9010
184						
Merk 23	opdek, 930x2315	910	Blok Oost	15	Nu	Zuiver wit RAL 9010
Merk 23	opdek, 930x2315	910	Blok West	1	Nu	Zuiver wit RAL 9010
16						

*** *Voor geluidsrapportage (karakteristieke geluidwering gevel) zie rapport Peutz H 9822-4-RA***
Om te kunnen voldoen aan het karakteristieke installatie-geluidsniveau, dient het kozijn met deur tussen technische ruimte en verblijfsgebied (voorkamer/keuken) te voldoen aan een geluidsreductie van 7dB
RA,Ctr van 31 dB(A) praktijkwaarde (33 dB(A) laboratoriumwaarde).

deurrooster toevoegen
opmerkingen gemerkte verwerken
Revisie omschrijving

12-08-2025
01-07-2025
Revisie datum

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Opdrachtgever.
Cazas Wonen
Oldenbarn 7
2607 HA, Woerden

TO-400

Fase: Technisch Ontwerp | **Formaat:** A1 | **Projectnummer.** 1-2024-1-0001 | **Datum** 08-08-2025

Onderdeel: Kozijnstaat - binnenkozijnen | **Gecontrol** | **Schaal** 1:20 | **Gewijzigd** 12-08-2025

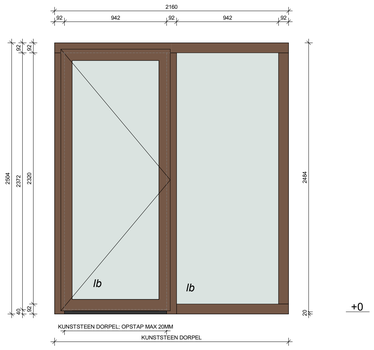
Concept

archifit

Archifit B.V.
Postbus 70 00 06

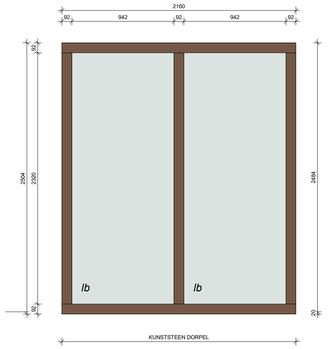
Industrieweg 4a
3370 LM Hardinxveld

info@archifit.nl
www.archifit.nl



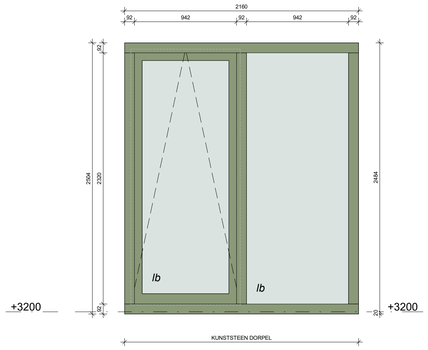
Merk B1

schaal 1 : 20



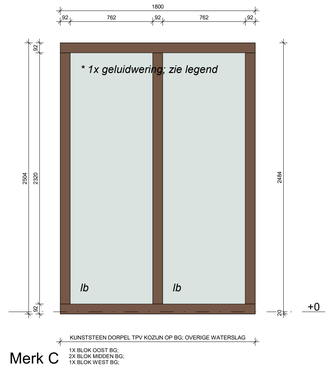
Merk B2

schaal 1 : 20



Merk B3

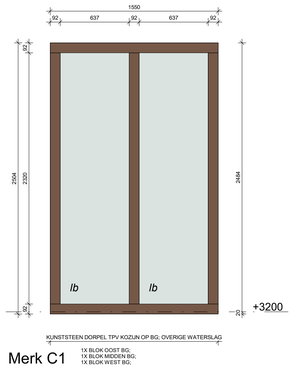
schaal 1 : 20



Merk C

1X BLOK OOST BG;
2X BLOK MIDDEN BG;
1X BLOK WEST BG;

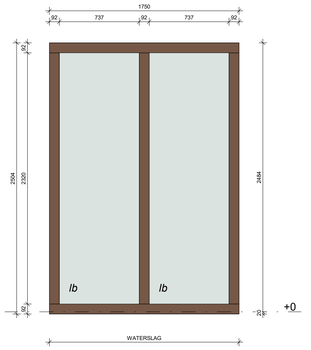
schaal 1 : 20



Merk C1

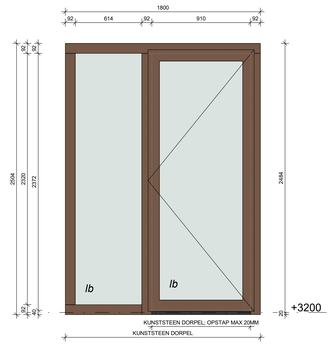
1X BLOK OOST BG;
1X BLOK MIDDEN BG;
1X BLOK WEST BG;

schaal 1 : 20



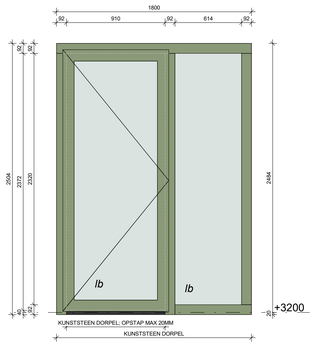
Merk C2

schaal 1 : 20



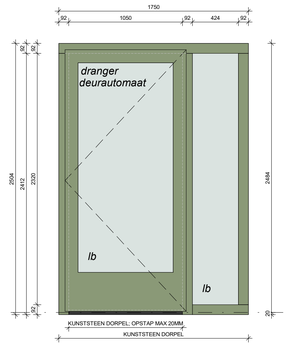
Merk D1

schaal 1 : 20



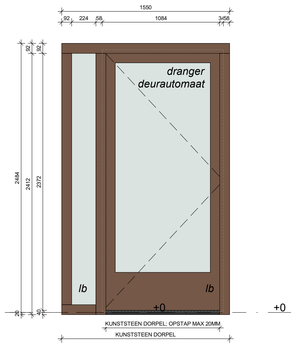
Merk D2

schaal 1 : 20



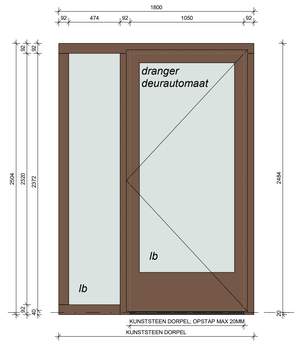
Merk F1

schaal 1 : 20



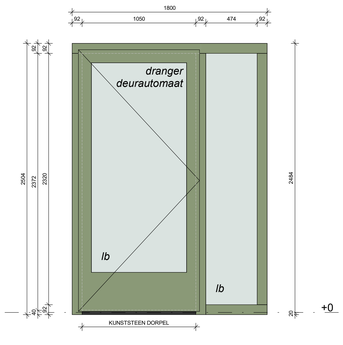
Merk F2

schaal 1 : 20



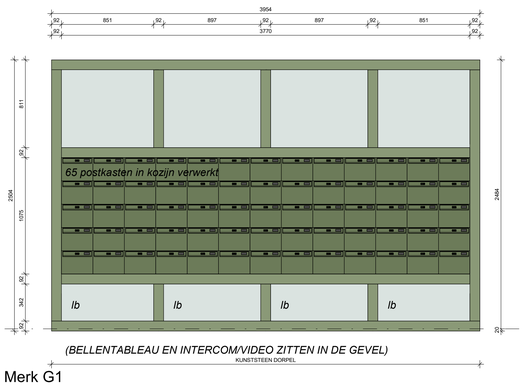
Merk I1

schaal 1 : 20



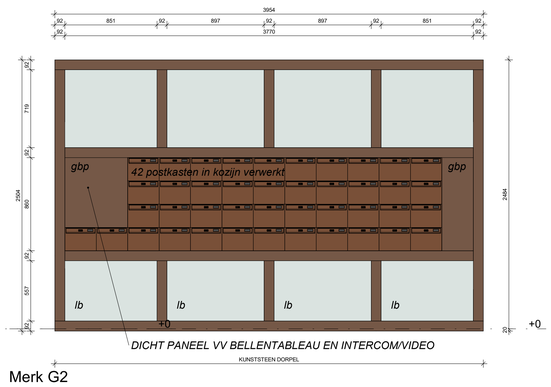
Merk I2

schaal 1 : 20



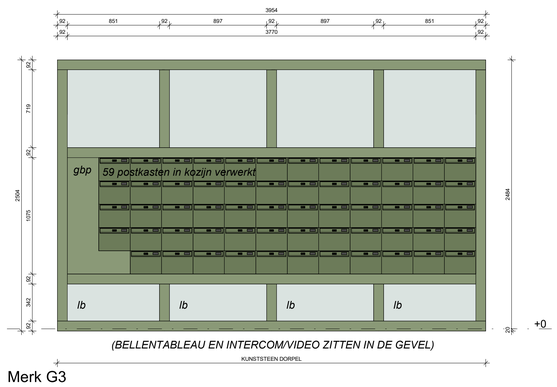
Merk G1

schaal 1 : 20



Merk G2

schaal 1 : 20



Merk G3

schaal 1 : 20

lb = letsel beperkend glas volgens; NEN-EN 1990, NEN-EN 1991, NEN-EN 2608 en NEN 3569
gbp = geïsoleerd blind paneel

* Voor geluidsrapportage (karakteristieke geluidwering gevel) zie rapport Peutz H 9822-4-RA
Om te kunnen voldoen aan de in tabel t 2.1 geluidwering, dient de beglazing van het hoekappartement van het Middenblok op de bovenste bouwlaag te voldoen aan een geluidisolatie met een
RA,Ctr van 31 dB(A) praktijkwaarde (33 dB(A) laboratoriumwaarde).
Dit geldt voor de beglazing in de noordgevel.

Voor de overige beglazing kan worden volstaan met een geluidisolatiewaarde van
RA,Ctr = 28 dB(A) praktijkwaarde (30 dB(A) laboratoriumwaarde).

ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKWERENDHEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN .
ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPKLIMBAARHEID ONDER DE 5,5 M1, UITVOEREN VOLGENS SKG EN SKH.

IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0,85M. +P VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUIMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

Staat buitenkozijnen

Kozijnmerk	Kleur	Bouwblok	Aantal	Breedte	Hoogte
MERK B1	RAL 6021 (groen)	Blok Oost	77	2160	2504
MERK B1	RAL 6021 (groen)	Blok West	59	2160	2504
MERK B1	RAL 8025 (bruin)	Blok Midden	40	2160	2504
176					
MERK B2	RAL 6021 (groen)	Blok Oost	3	2160	2504
MERK B2	RAL 6021 (groen)	Blok West	3	2160	2504
MERK B2	RAL 8025 (bruin)	Blok Midden	2	2160	2504
8					
MERK B3	RAL 6021 (groen)	Blok West	2	2160	2504
2					
MERK C	RAL 6021 (groen)	Blok Oost	10	1800	2504
MERK C	RAL 6021 (groen)	Blok West	10	1800	2504
MERK C	RAL 8025 (bruin)	Blok Midden	9	1800	2504
29					
MERK C1	RAL 6021 (groen)	Blok Oost	4	1550	2504
MERK C1	RAL 6021 (groen)	Blok West	4	1550	2504
MERK C1	RAL 8025 (bruin)	Blok Midden	2	1550	2504
10					
MERK C2	RAL 6021 (groen)	Blok Oost	3	1750	2504
MERK C2	RAL 6021 (groen)	Blok West	3	1750	2504
MERK C2	RAL 8025 (bruin)	Blok Midden	3	1750	2504
9					
MERK D1	RAL 6021 (groen)	Blok Oost	4	1800	2504
MERK D1	RAL 8025 (bruin)	Blok Midden	2	1800	2504
6					
MERK D2	RAL 6021 (groen)	Blok West	3	1800	2504
3					
MERK F1	RAL 6021 (groen)		1	1750	2504
MERK F1	RAL 6021 (groen)	Blok West	1	1750	2504
2					
MERK F2	RAL 8025 (bruin)		1	1550	2504
1					
MERK G1	RAL 6021 (groen)	Blok Oost	1	3954	2504
1					
MERK G2	RAL 8025 (bruin)	Blok Midden	1	3954	2504
1					
MERK G3	RAL 6021 (groen)	Blok West	1	3954	2504
1					
MERK I1	RAL 8025 (bruin)	Blok Midden	1	1800	2504
1					
MERK I2	RAL 6021 (groen)	Blok Oost	1	1800	2504
MERK I2	RAL 6021 (groen)	Blok West	1	1800	2504
2					

(ook berekeningen gemeente Utrecht)

07-07-2025

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

TO-401

Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Oranjelaan 2
3440 AA Woerden

Fase: Technisch Ontwerp
Formaat: A0
Projectnummer: 24-089
Datum: 13-06-2025

Onderdeel: Kozijnstaat - buitenkozijnen
Getekend: RE
Schaal: 1:20
Gewijzigd: 17-09-2025

archifit
Archifit B.V.
(0486) 76 00 06
Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
info@archifit.nl
www.archifit.nl

OOST



MIDDEN

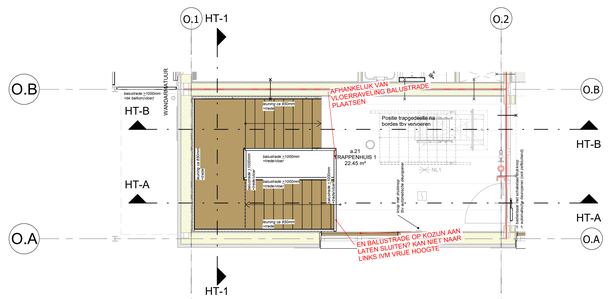


WEST



OVERZICHT HOOFDTRAPPENHUIZEN

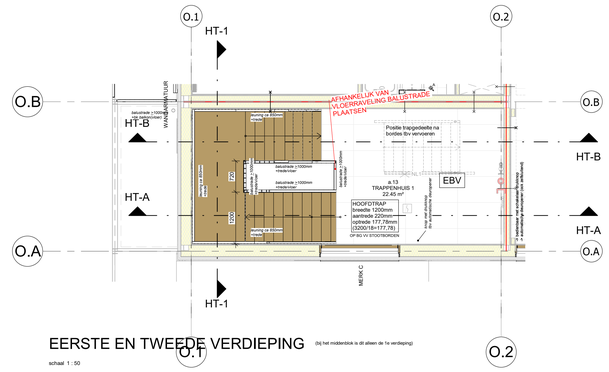
schaal 1 : 500



DERDE VERDIEPING

(bij het middenblok is dit de 2e verdieping)

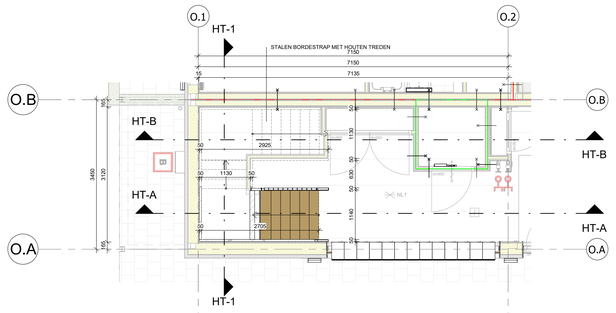
schaal 1 : 50



EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING

(bij het middenblok is dit alleen de 1e verdieping)

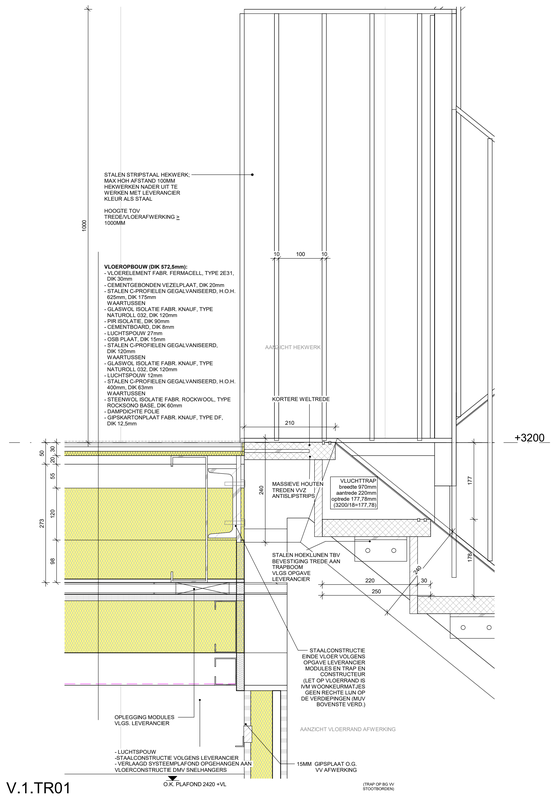
schaal 1 : 50



BEGANE GROND

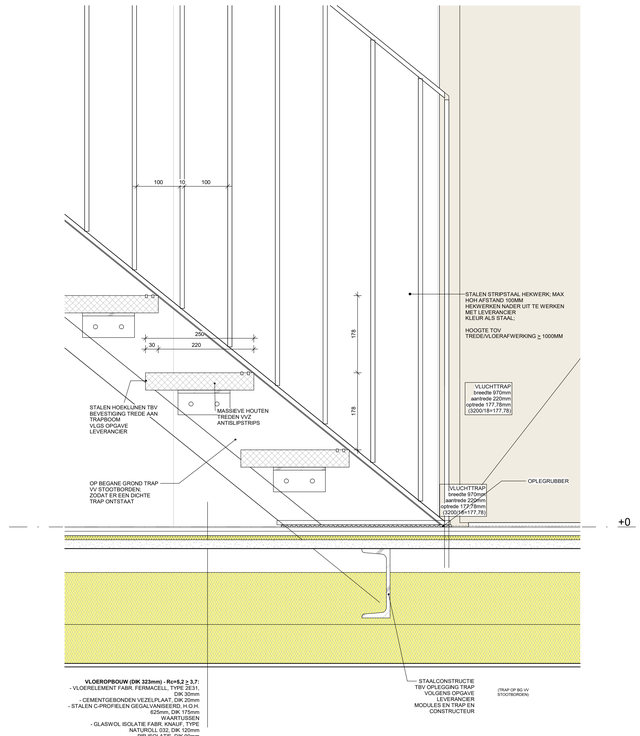
(wijkt qua overige indeling af per blok; trappen zijn qua vorm wel hetzelfde trap is in blok midden, woningtoi tov west en oost)

schaal 1 : 50



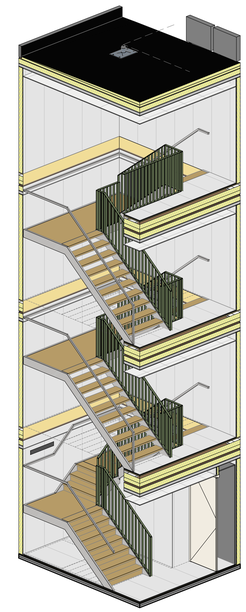
V.1.TR01

schaal 1 : 5



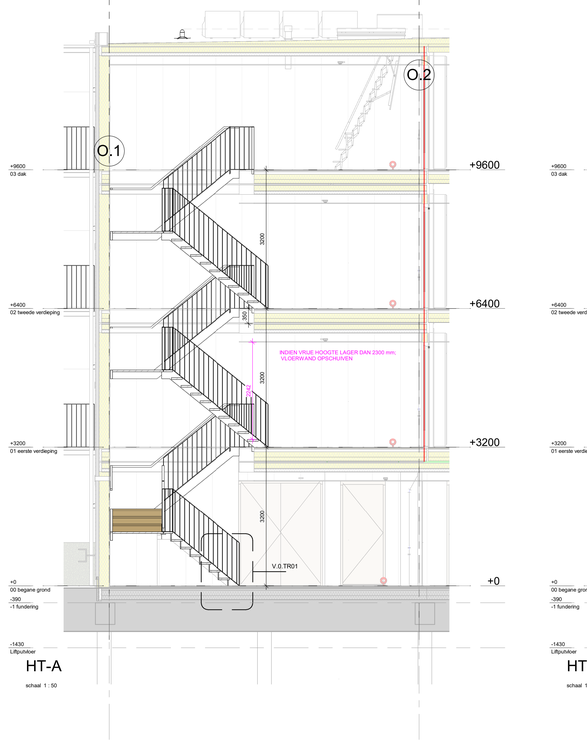
V.0.TR01

schaal 1 : 5



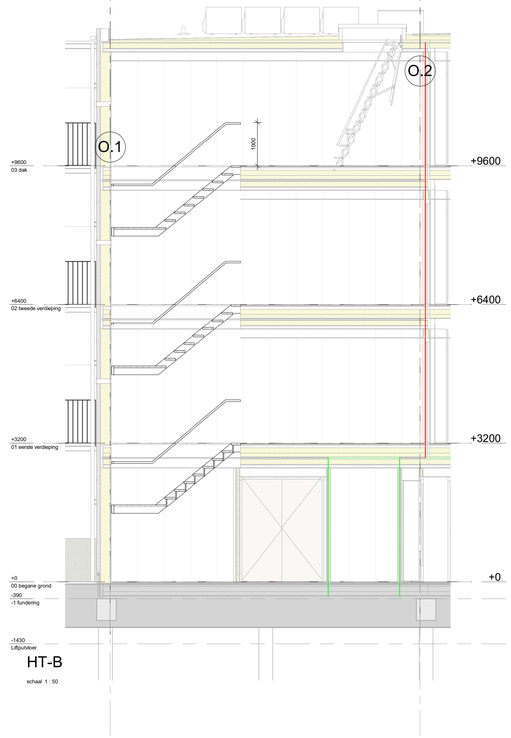
3D VIEW

schaal



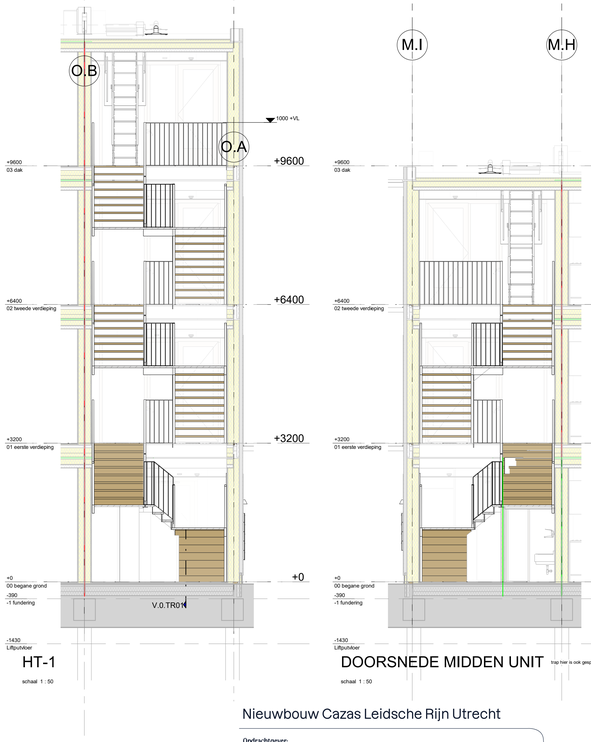
HT-A

schaal 1 : 50



HT-B

schaal 1 : 50



HT-1

schaal 1 : 50

DOORSNEDE MIDDEN UNIT

trap hier is ook gespiegeld tov west en oost

schaal 1 : 50

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

TO-500

Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Oosteinde 12
3446 AA, Woerden

Fase: Technisch Ontwerp

Formaat: A0

Projectnummer: 24-059

Datum: 19-09-2025

Onderdeel: Hoofdtrappenhuis

Getekend: RE

Schaal: Op views aangegeven

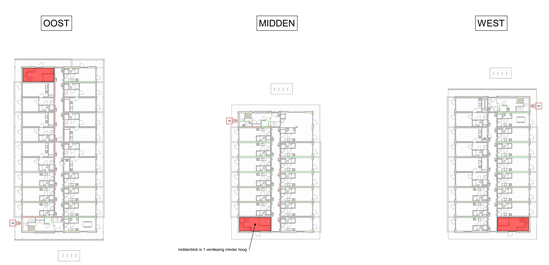
Gewijzigd: 17-09-2025

archifit

Archifit B.V.
(0486) 76 00 06

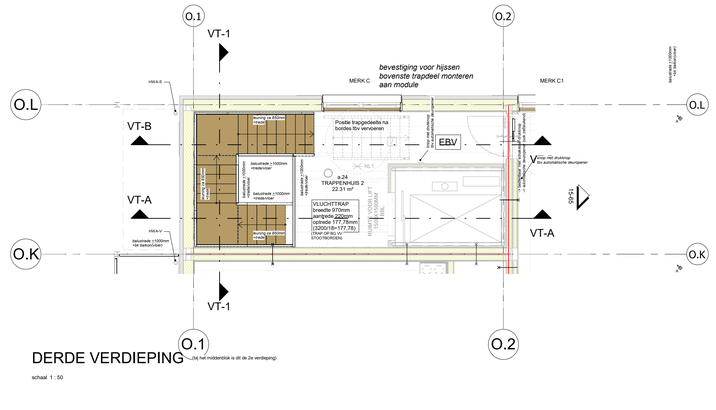
Industrieparklaan 8a
5374 CM Schaijk

info@archifit.nl
www.archifit.nl



OVERZICHT VLUCHTTRAPPENHUIZEN

schaal 1 : 500


O.1
O.2
O.L
O.K
VT-1
VT-A
VT-B
bevestiging voor hijssen bovenste trapdeel monteren aan module
MERK C
MERK C1
HWA-S
HWA-V
Beuning op 850mm hoogte
Posite trapgedeelte na bordes tbv vervoeren
EBV
Beuning op 850mm hoogte
Beuning op 850mm hoogte
Beuning op 850mm hoogte
Beuning op 850mm hoogte
betonbreedte 1100mm
betonbreedte 1100mm
betonbreedte 1100mm

BLAD	SCHAAL	FORMAAT	DATUM	WIJZ. A	WIJZ. B
V00	1:200	A3	13-06-2025	17-09-2025	
V01	1:200	A3	13-06-2025	17-09-2025	

BLAD	SCHAAL	FORMAAT	DATUM	WIJZ. A	WIJZ. B
DET. H.0.01	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. H.0.02	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. H.0.03	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. H.0.04	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. H.0.05	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. H.0.06	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. H.0.07	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V0.01	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V0.02	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V0.03a	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V0.03b	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V0.04a	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V0.04b	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V0.05	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V0.06	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V1.01	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V1.02	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V1.03	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V1.04	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V1.05	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V1.06	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V1.07a	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V1.07b	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V4.01	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V4.02	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V4.03	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	
DET. V4.04	1:5	A3	13-06-2025	17-09-2025	

FOLIES:

: WATERKERENDE DAMPDOORLATENDE FOLIE
: DAMPDICHTE FOLIE
: DAMPREMMENDE FOLIE
: DPC-FOLIE

MIN. Rc WAARDEN BBL (TABEL 4.148B):

- Rc BEGANE GROND VLOER = 3,7 M²K/W
- Rc BUITENGEVELS = 4,7 M²K/W
- Rc PLAT DAK = 6,3 M²K/W

WANDEN: (VOOR TOTALE OPBOUW ZIE DETAILS)

: IHW GESTORT BETON
: PREFAB BETON
: HOUTEN GEVELDELEN
: HSB GEVELWANDEN V.V. ISOLATIE
: HSB BINNENWAND
: HSB VOORZETWAND
: HSB BINNENWAND INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND

MODULAR CONSTRUCTIONS B.V.

gapph modular

EXTRA DETAILS 20-05-2025

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

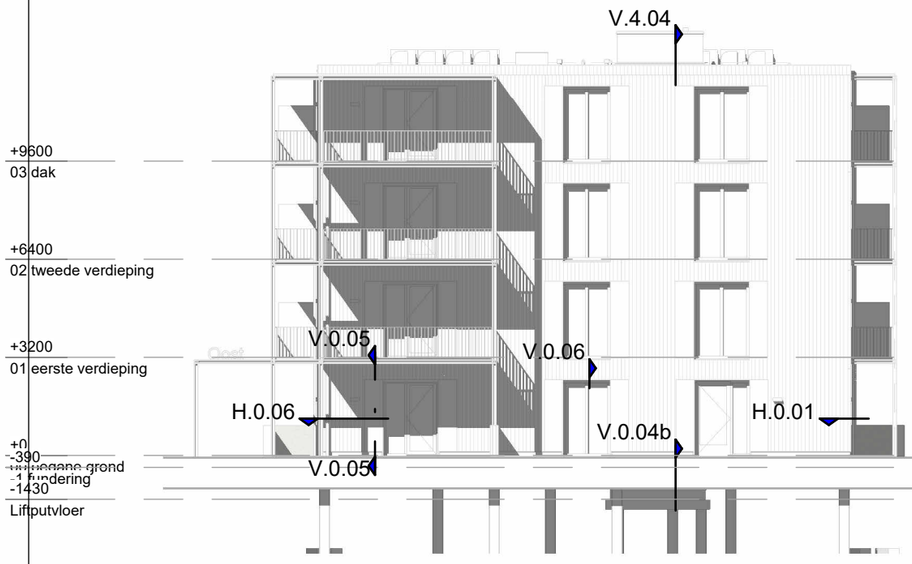
Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Oslolaan 2
3446 AA, Woerden

TO-700

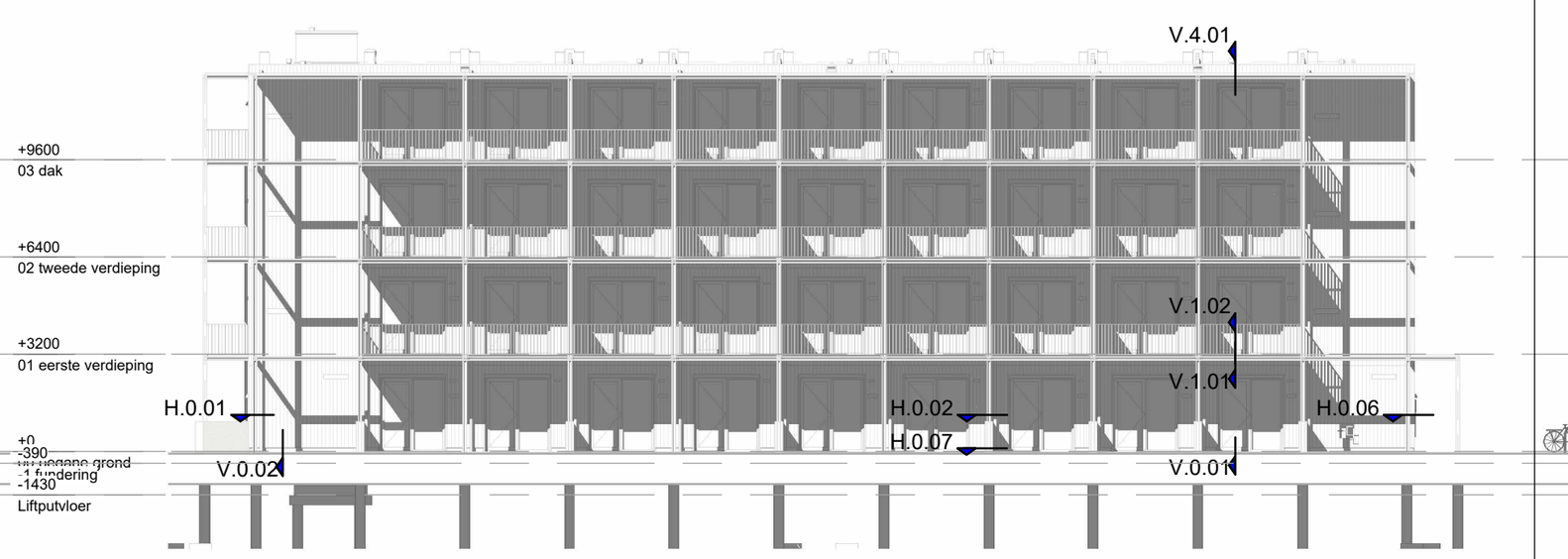
Fase: Technisch Ontwerp
Formaat: A3
Projectnummer: 24-089
Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Details
Getekend: RE
Schaal: 1:5
Gewijzigd: 17-09-2025

Concept

Archifit B.V.
(0486) 76 00 06
Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
info@archifit.nl
www.archifit.nl



ACHTERGEVEL (zuid-westen)



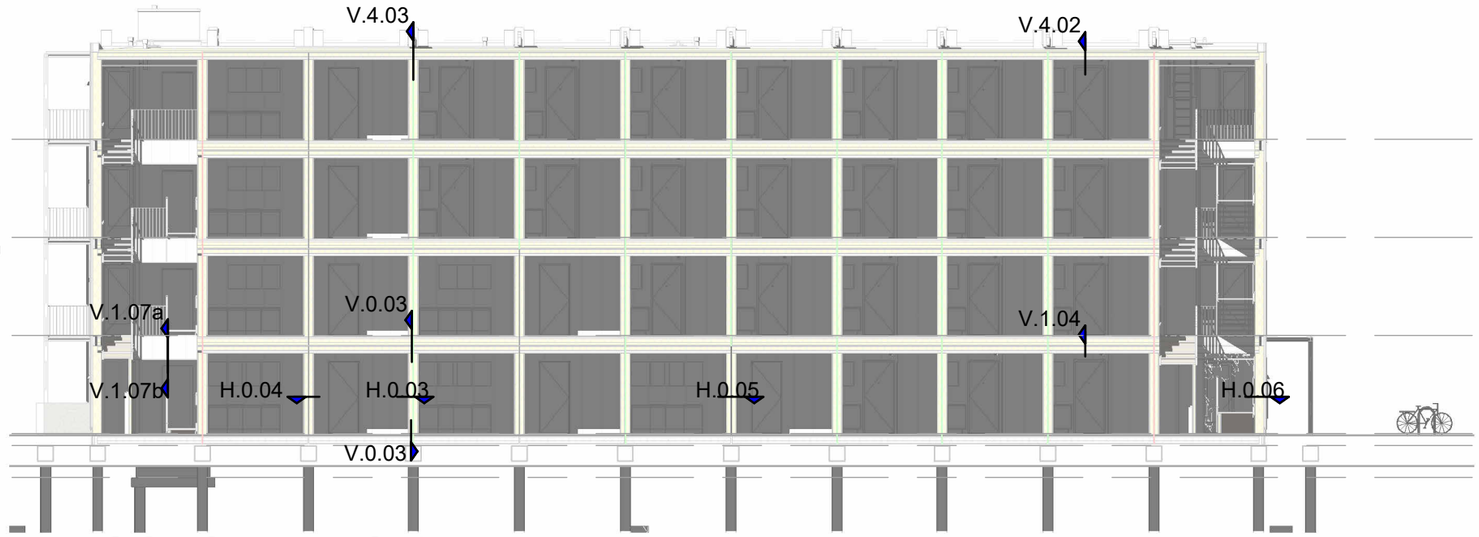
LINKER ZIJGEVEL (zuid-oosten)

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

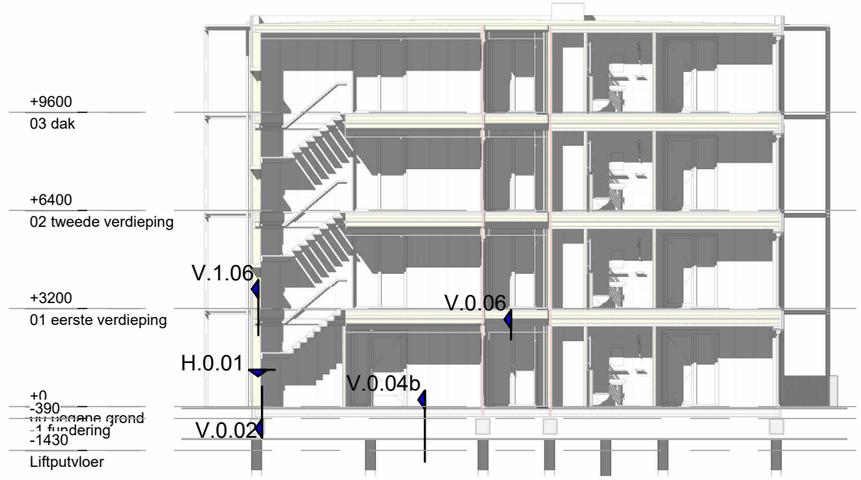
Fase: Vergunningsaanvraag	**Formaat:** A3	**Projectnummer:** 24-089	**Datum:** 13-06-2025
Onderdeel: Overzichten details	**Getekend:** RE	**Schaal:** 1:200	**Wijzigingsdatum:** 17-09-2025

V00

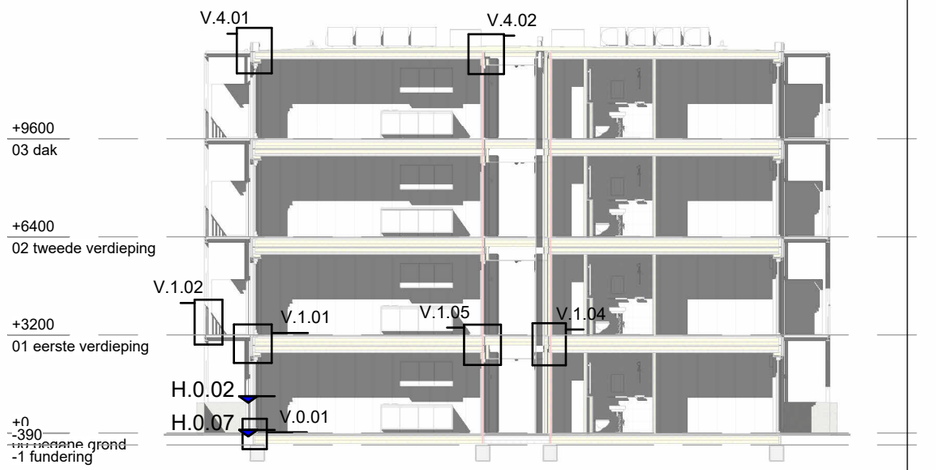
archifit



DOORSNEDE O-1



DOORSNEDE O-A



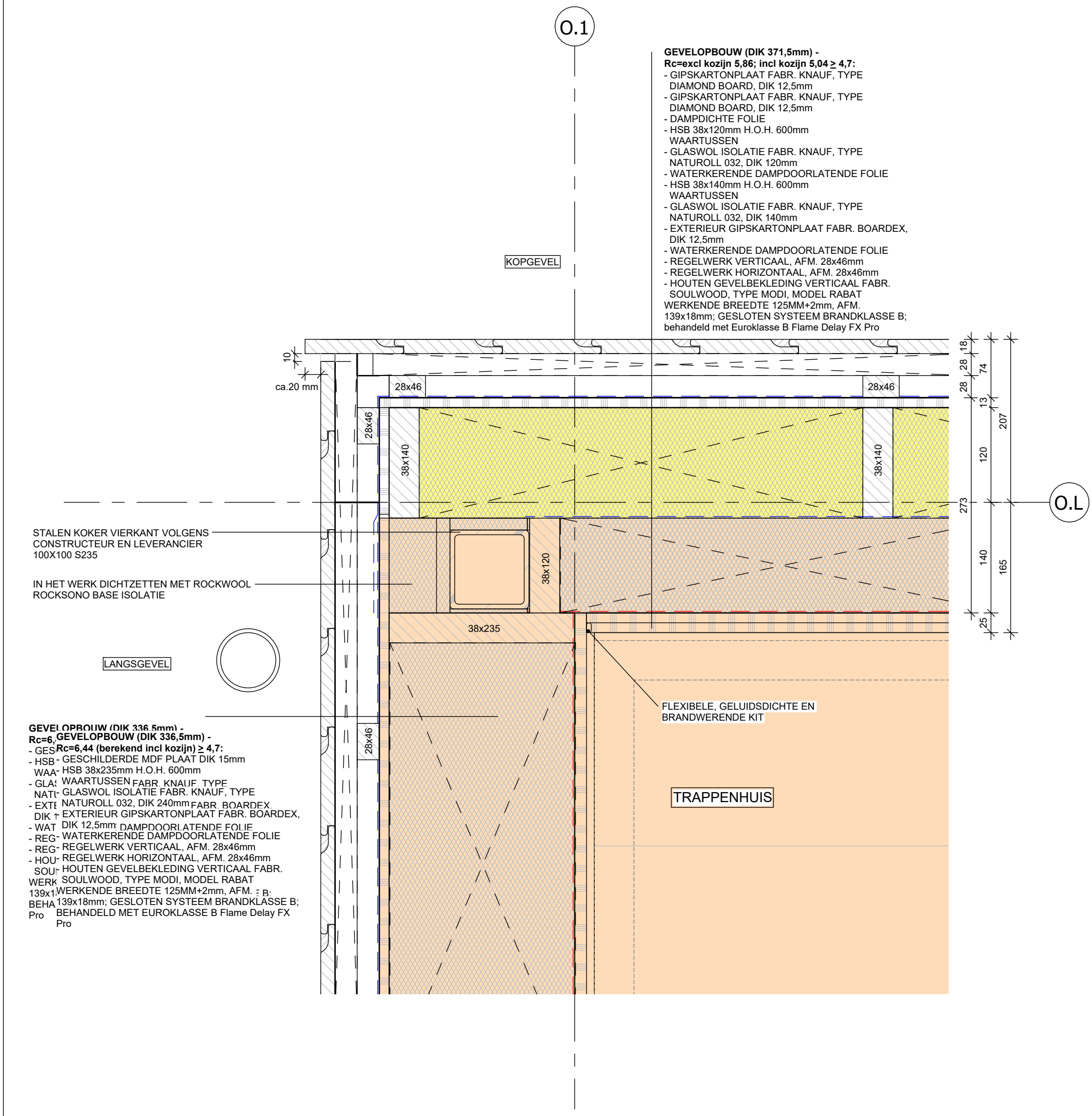
DOORSNEDE O-B

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	**Formaat:** A3	**Projectnummer:** 24-089	**Datum:** 13-06-2025
Onderdeel: Overzichten details	**Getekend:** RE	**Schaal:** 1:200	**Wijzigingsdatum:** 17-09-2025

V01

archifit

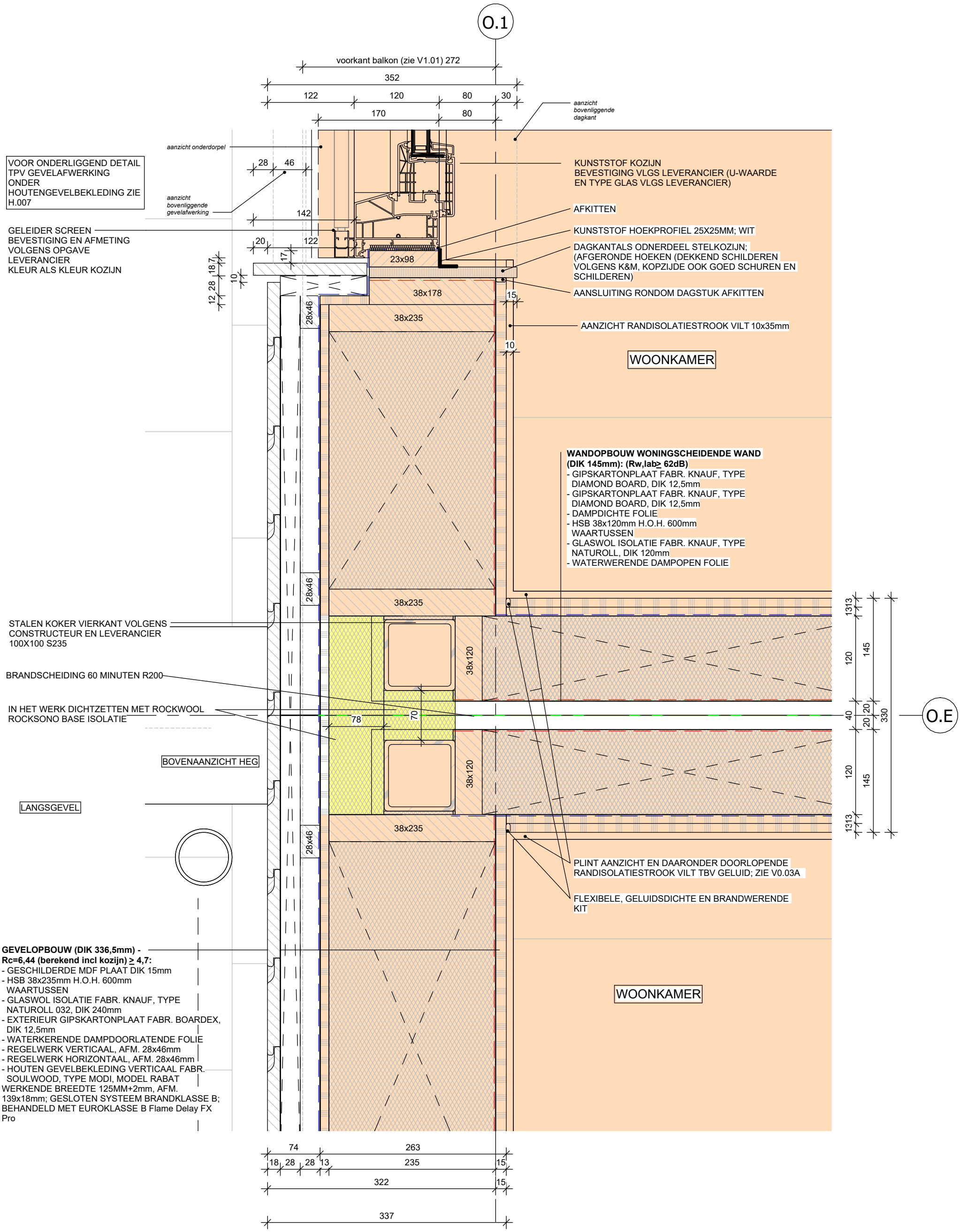


Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	Formaat: A3	Projectnummer: 24-089	Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Details	Getekend: RE	Schaal: 1:5	Wijzigingsdatum: 17-09-2025

DET. H.0.01

archifit

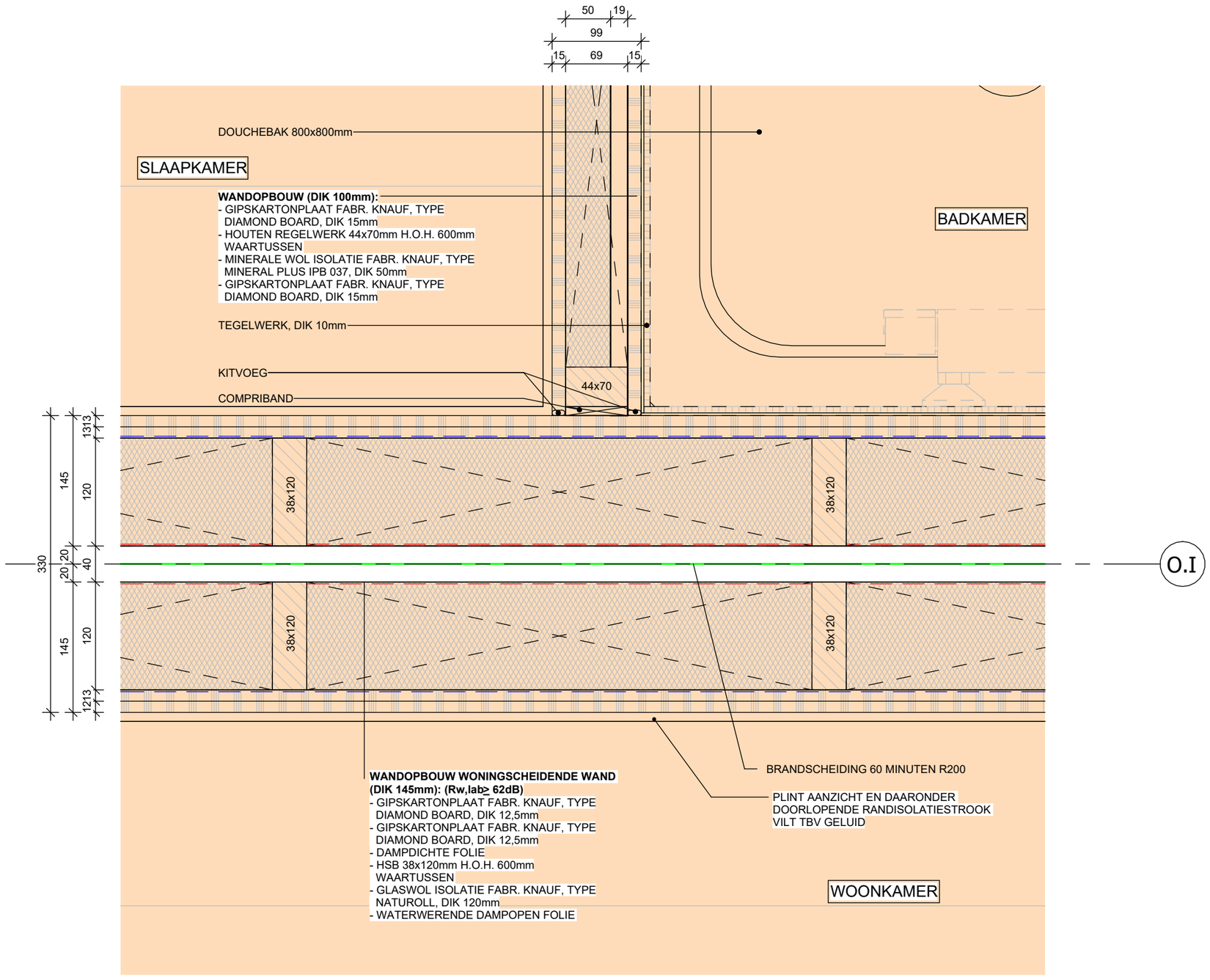


Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	Formaat: A3	Projectnummer: 24-089	Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Details	Getekend: RE	Schaal: 1:5	Wijzigingsdatum: 17-09-2025

DET. H.0.02

archifit



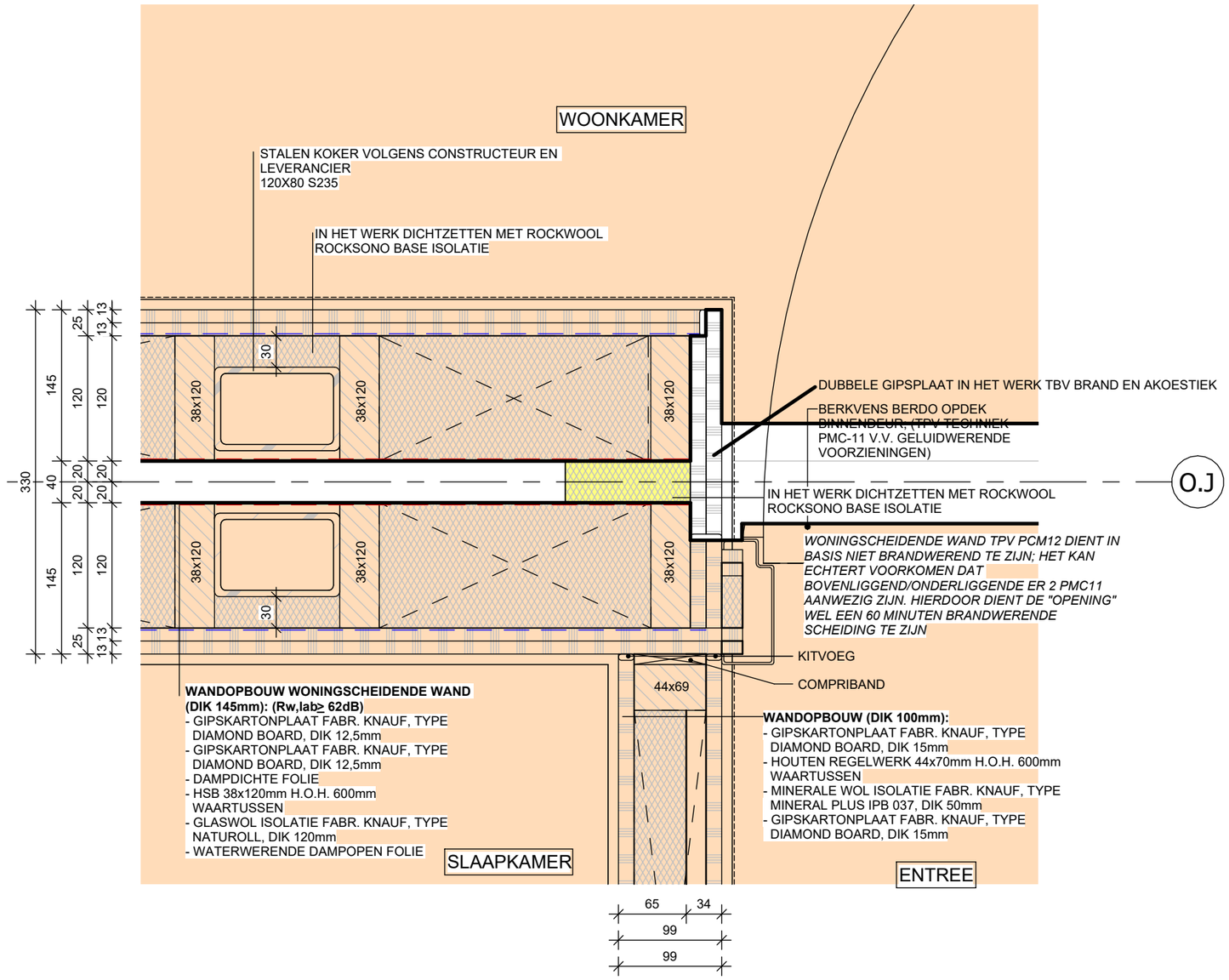
Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	**Formaat:** A3	**Projectnummer:** 24-089	**Datum:** 13-06-2025
Onderdeel: Details	**Getekend:** RE	**Schaal:** 1:5	**Wijzigingsdatum:** 17-09-2025

DET. H.0.03

archifit

ZIE DETAIL V0.03B VOOR VERTICAAL DETAIL TPV OPENING
TPV WONINGSCHEIDENDE WAND PCM12 WONINGEN



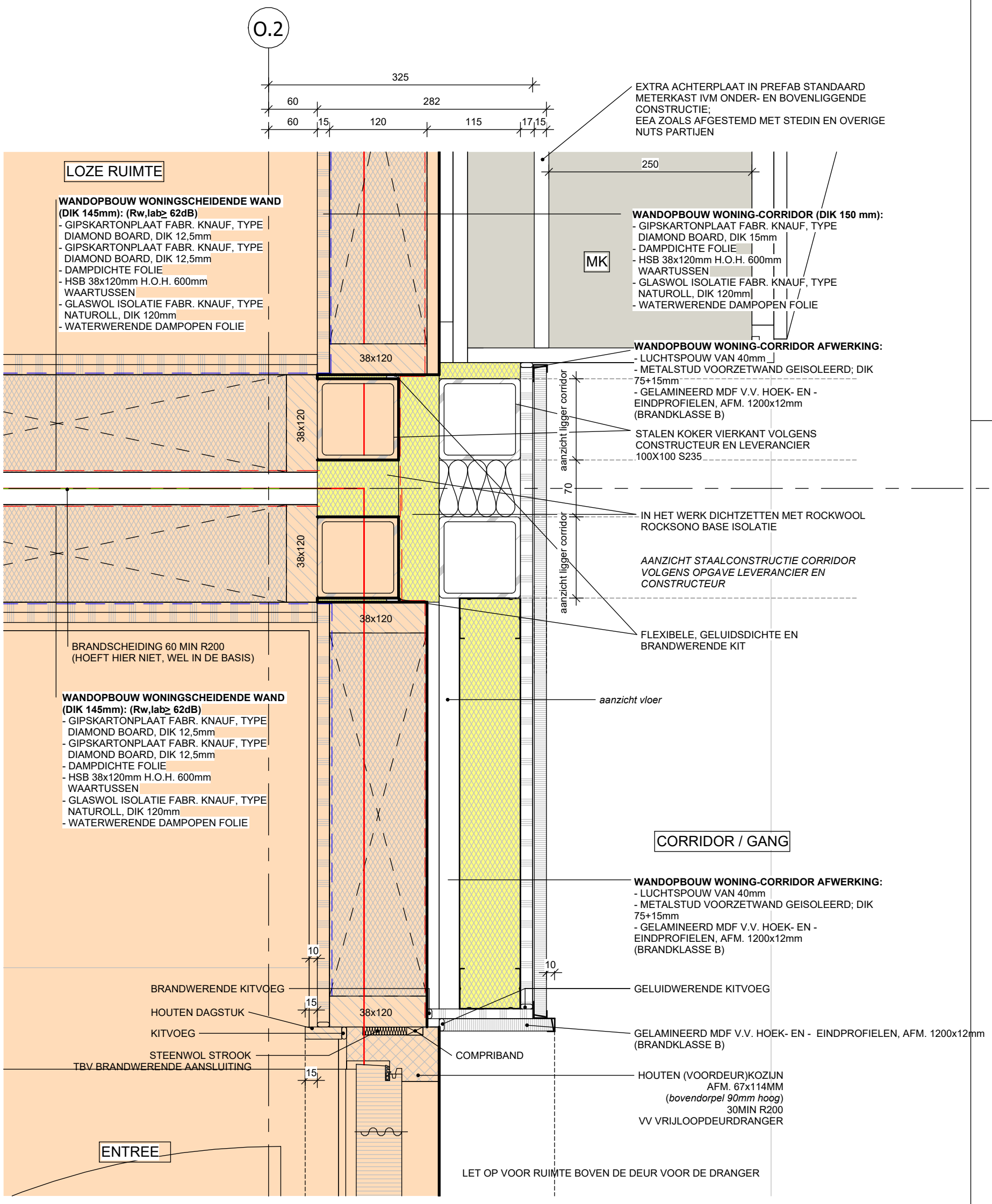
OOK EEN MOGELIJKE OPTIE:
IN HET MIDDEN BRANDWEREND HOUTEN NASTELKOZIJN PLAATSEN; DEUR NIET BRANDWEREND

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	Formaat: A3	Projectnummer: 24-089	Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Details	Getekend: RE	Schaal: 1:5	Wijzigingsdatum: 17-09-2025

DET. H.0.04

archifit

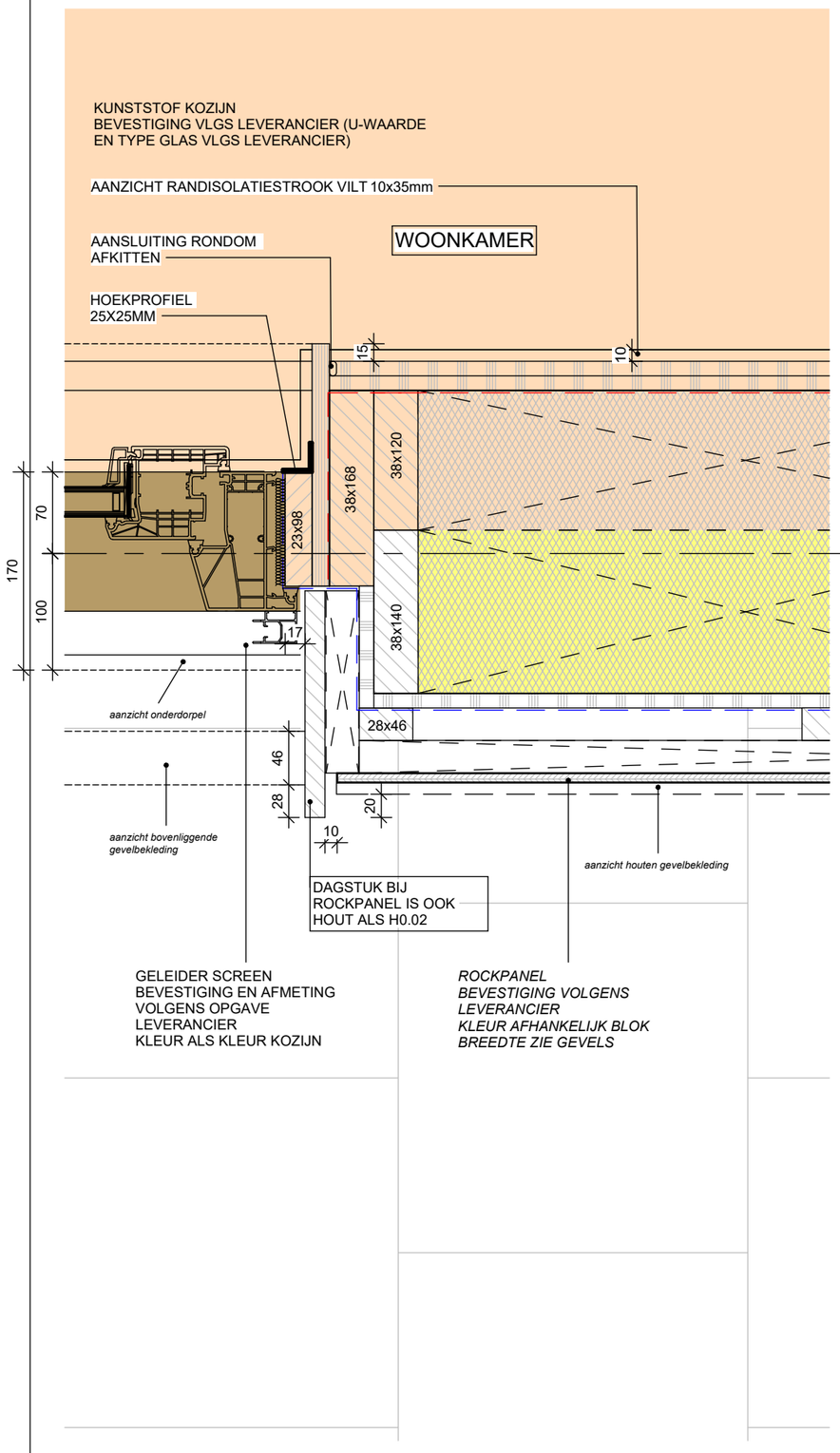


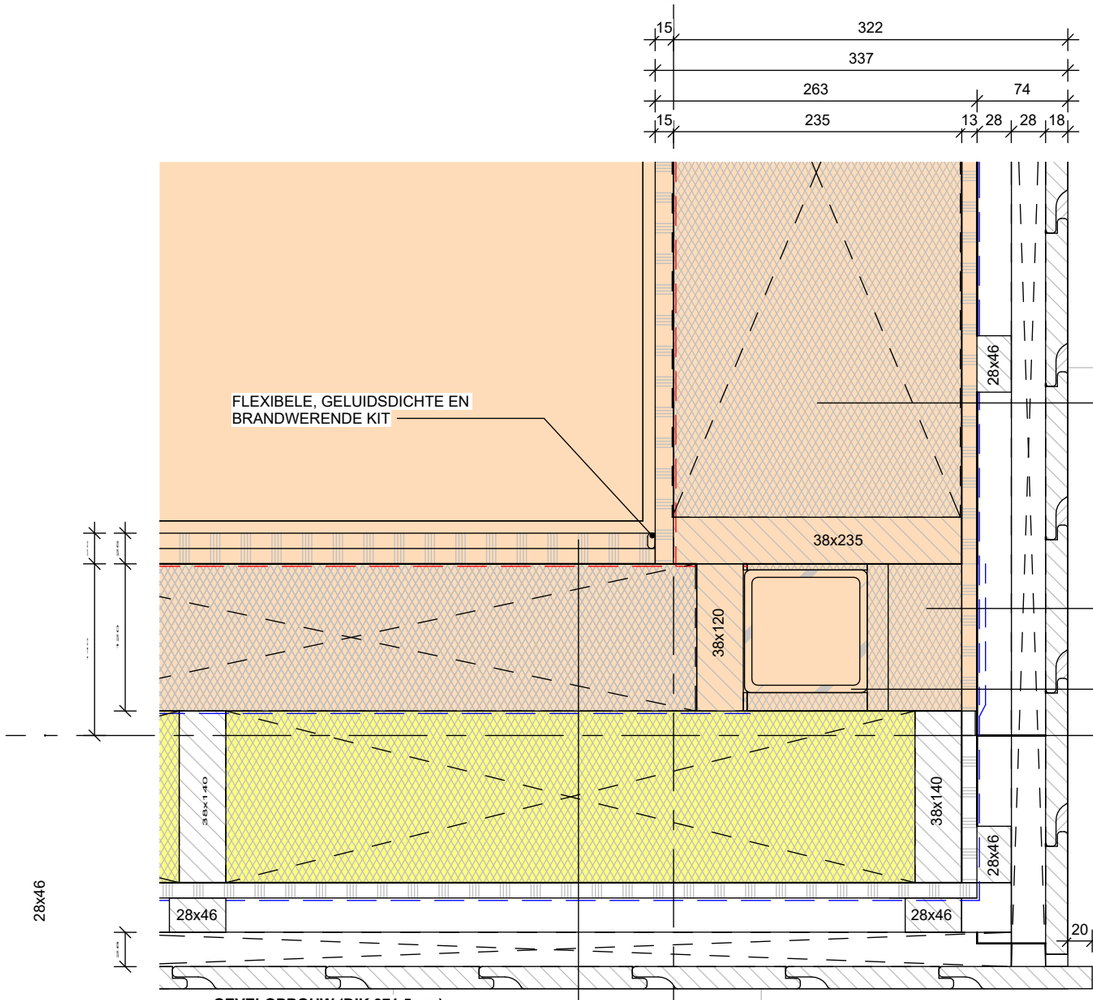
Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	**Formaat:** A3	**Projectnummer:** 24-089	**Datum:** 13-06-2025
Onderdeel: Details	**Getekend:** RE	**Schaal:** 1:5	**Wijzigingsdatum:** 17-09-2025

DET. H.0.05

archifit





GEVELOPBOUW (DIK 336,5mm) -
Rc=6,44 (berekend incl kozijn) ≥ 4,7:
- GESCHILDERDE MDF PLAAT DIK 15mm
- HSB 38x235mm H.O.H. 600mm WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL 032, DIK 240mm
- EXTERIEUR GIPSKARTONPLAAT FABR. BOARDEX, DIK 12,5mm
- WATERKERENDE DAMPDOORLATENDE FOLIE
- REGELWERK VERTICAAL, AFM. 28x46mm
- REGELWERK HORIZONTAAL, AFM. 28x46mm
- HOUTEN GEVELBEKLEDING VERTICAAL FABR. SOULWOOD, TYPE MODI, MODEL RABAT WERKENDE BREEDTE 125MM+2mm, AFM. 139x18mm; GESLOTEN SYSTEEM BRANDKLASSE B; BEHANDELD MET EUROKLASSE B Flame Delay FX Pro

LANGSGEVEL

IN HET WERK DICHTZETTEN MET ROCKWOOL ROCKSONO BASE ISOLATIE

STALEN KOKER VIERKANT VOLGENS CONSTRUCTEUR EN LEVERANCIER 100X100 S235

GEVELOPBOUW (DIK 371,5mm) -
Rc=excl kozijn 5,86; incl kozijn 5,04 ≥ 4,7:
- GIPSKARTONPLAAT FABR. KNAUF, TYPE DIAMOND BOARD, DIK 12,5mm
- GIPSKARTONPLAAT FABR. KNAUF, TYPE DIAMOND BOARD, DIK 12,5mm
- DAMPDICHTE FOLIE
- HSB 38x120mm H.O.H. 600mm WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL 032, DIK 120mm
- WATERKERENDE DAMPDOORLATENDE FOLIE
- HSB 38x140mm H.O.H. 600mm WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL 032, DIK 140mm
- EXTERIEUR GIPSKARTONPLAAT FABR. BOARDEX, DIK 12,5mm
- WATERKERENDE DAMPDOORLATENDE FOLIE
- REGELWERK VERTICAAL, AFM. 28x46mm
- REGELWERK HORIZONTAAL, AFM. 28x46mm
- HOUTEN GEVELBEKLEDING VERTICAAL FABR. SOULWOOD, TYPE MODI, MODEL RABAT WERKENDE BREEDTE 125MM+2mm, AFM. 139x18mm; GESLOTEN SYSTEEM BRANDKLASSE B; behandeld met Euroklasse B Flame Delay FX Pro

KOPGEVEL

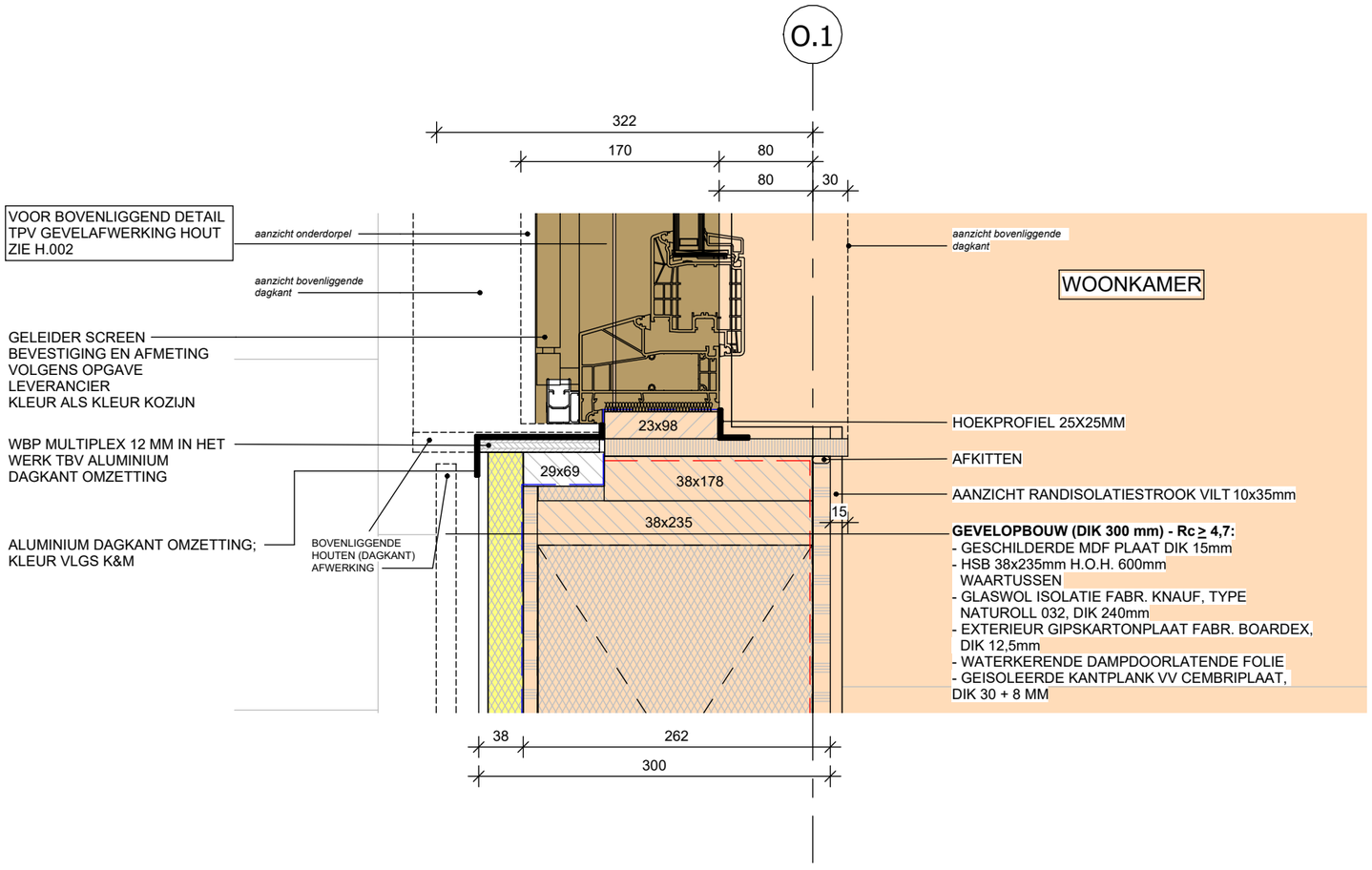
0.4

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	**Formaat:** A3	**Projectnummer:** 24-089	**Datum:** 13-06-2025
Onderdeel: Details	**Getekend:** RE	**Schaal:** 1:5	**Wijzigingsdatum:** 17-09-2025

DET. H.0.06

archifit



H.0.07

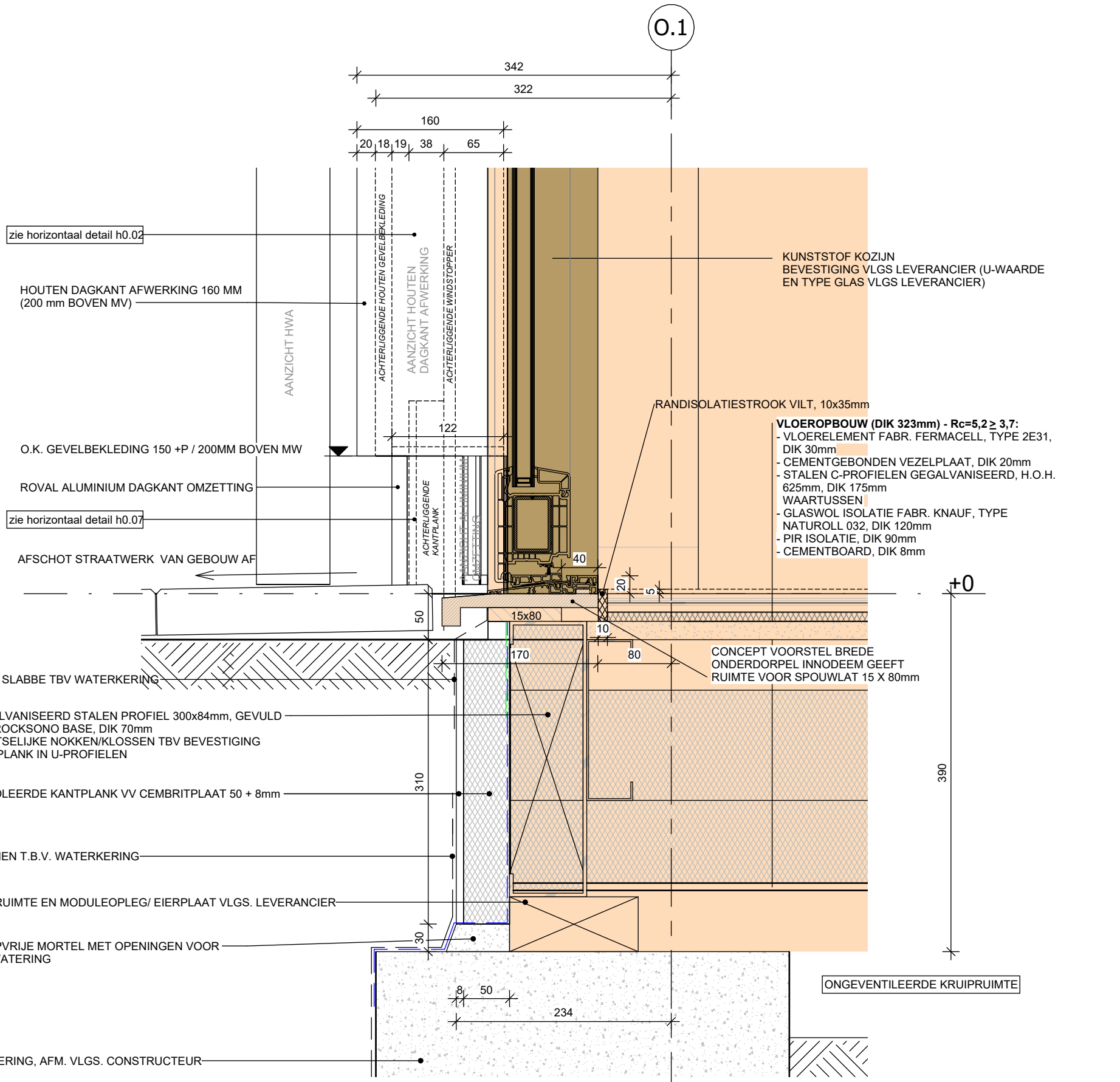
schaal 1 : 5

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	Formaat: A3	Projectnummer: 24-089	Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Details	Getekend: RE	Schaal: 1:5	Wijzigingsdatum: 17-09-2025

DET. H.0.07

archifit



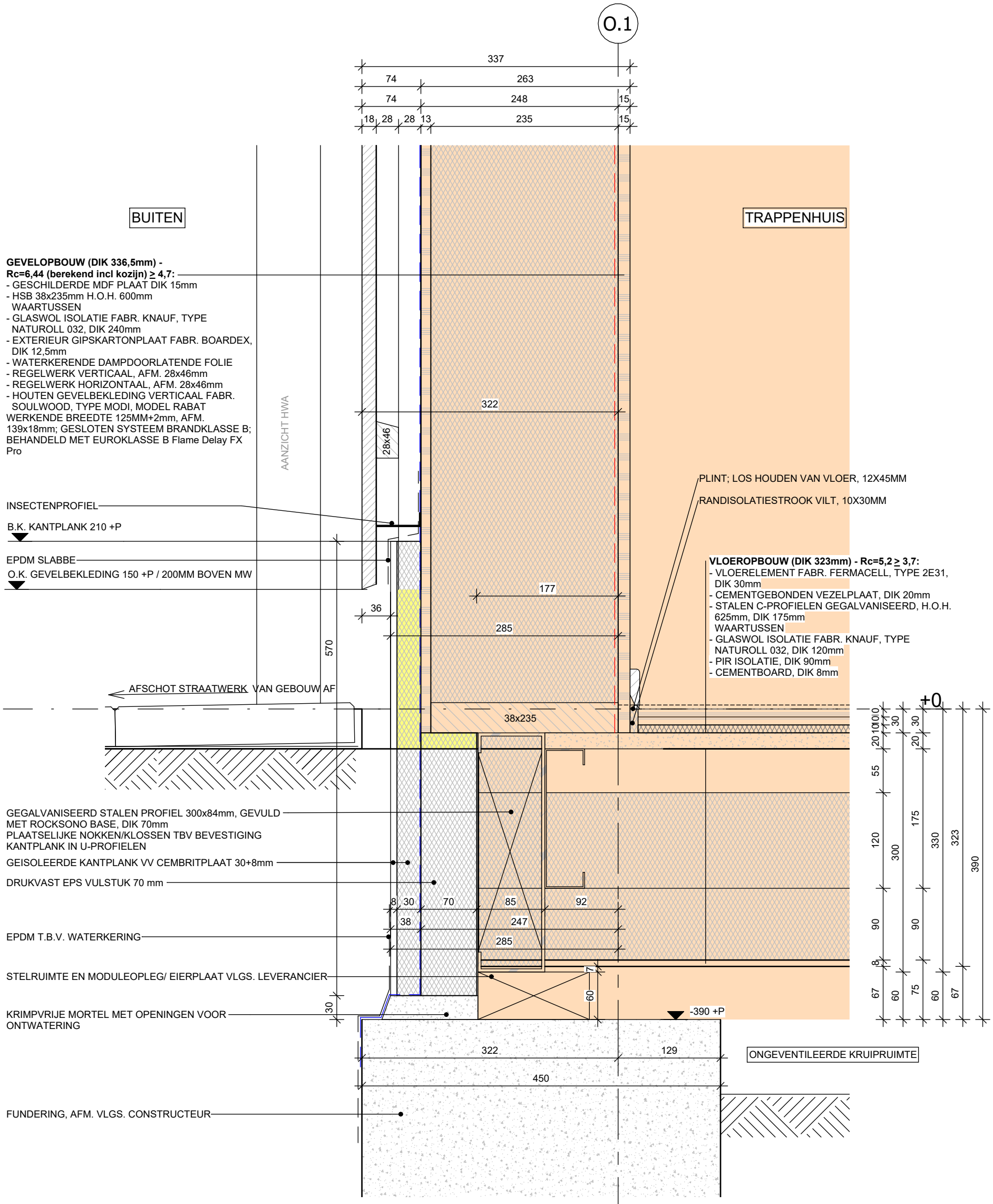
3D VIEW (geen schaal)

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase:	Formaat:	Projectnummer:	Datum:
Vergunningsaanvraag	A3	24-089	13-06-2025
Onderdeel:	**Getekend:**	**Schaal:**	**Wijzigingsdatum:**
Details	RE	1:5	17-09-2025

DET. V0.01

archifit



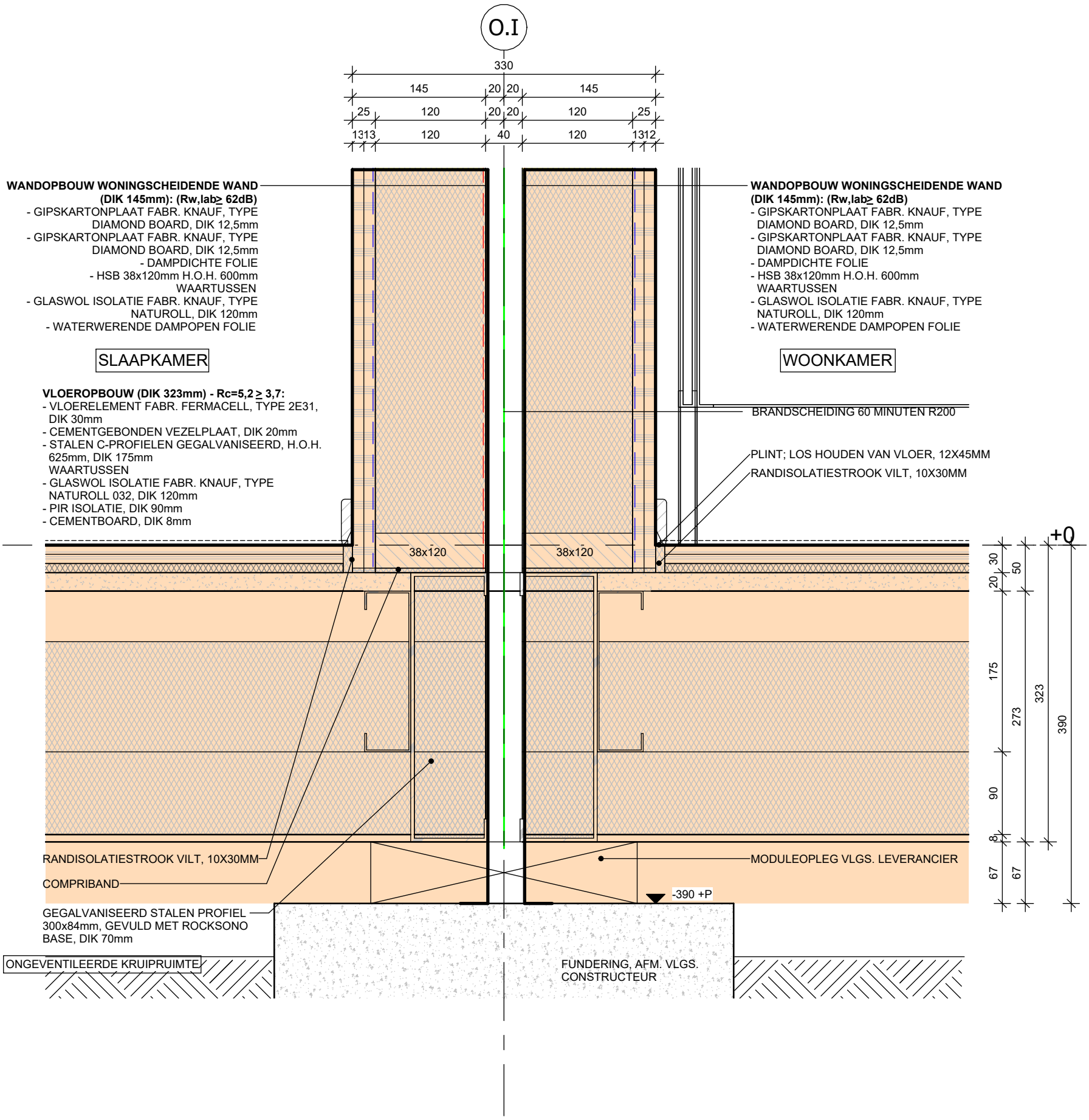
ZIE DETAIL V0.01 VOOR 3D VIEW DETAIL TPV NEGGE BIJ KOZIJN

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase:	Formaat:	Projectnummer:	Datum:
Vergunningsaanvraag	A3	24-089	13-06-2025
Onderdeel:	**Getekend:**	**Schaal:**	**Wijzigingsdatum:**
Details	RE	1:5	17-09-2025

DET. V0.02

archifit



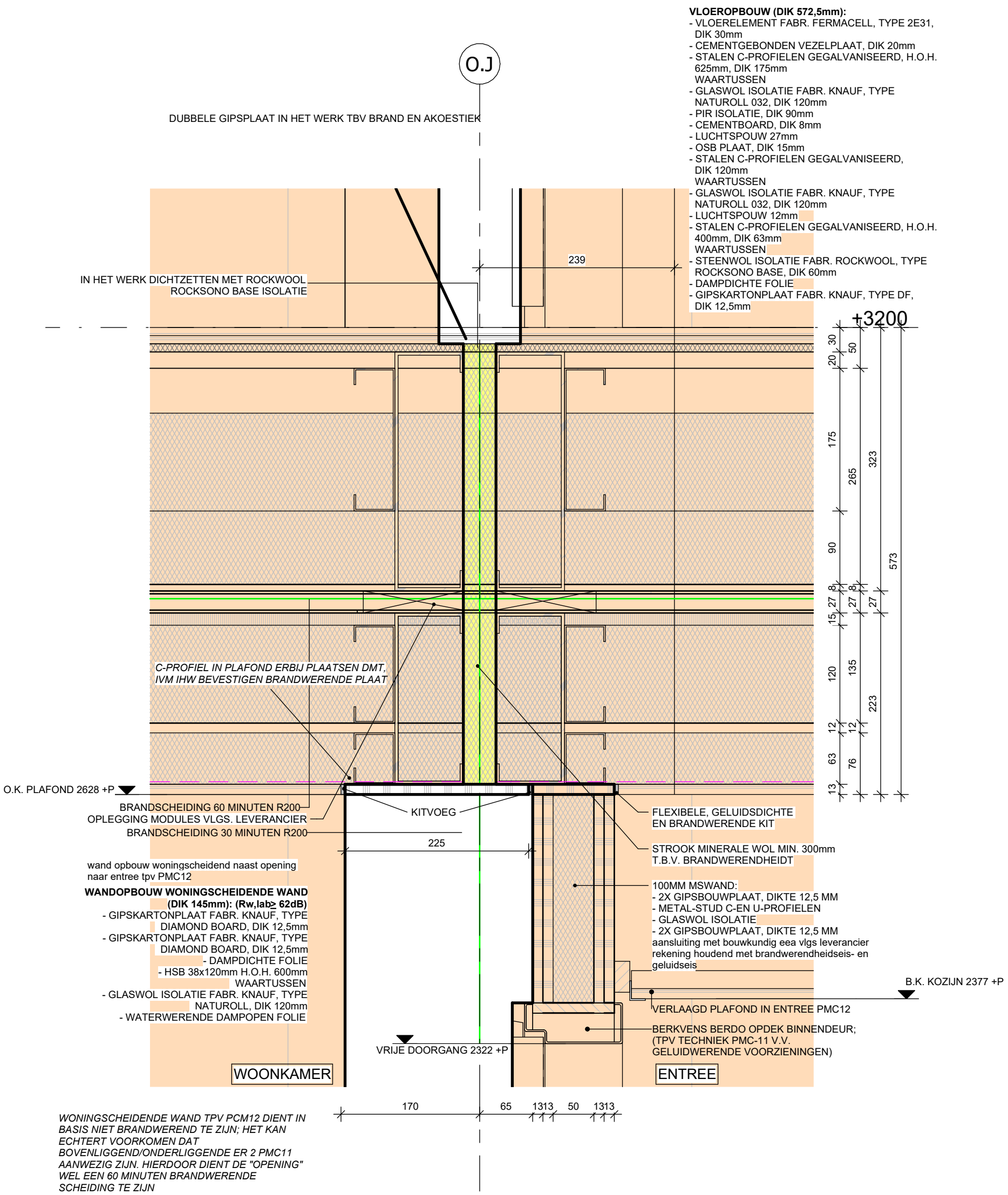
Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	**Formaat:** A3	**Projectnummer:** 24-089	**Datum:** 13-06-2025
Onderdeel: Details	**Getekend:** RE	**Schaal:** 1:5	**Wijzigingsdatum:** 17-09-2025

DET. V0.03a

archifit

ZIE DETAIL H0.04 VOOR HORIZONTAAL DETAIL TPV OPENING TPV WONINGSCHEIDENDE WAND PCM12 WONINGEN



VLOEROPBOUW (DIK 572,5mm):
- VLOERELEMENT FABR. FERMACELL, TYPE 2E31, DIK 30mm
- CEMENTGEBONDEN VEZELPLAAT, DIK 20mm
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANISEERD, H.O.H. 625mm, DIK 175mm WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL 032, DIK 120mm
- PIR ISOLATIE, DIK 90mm
- CEMENTBOARD, DIK 8mm
- LUCHTSPOUW 27mm
- OSB PLAAT, DIK 15mm
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANISEERD, DIK 120mm WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL 032, DIK 120mm
- LUCHTSPOUW 12mm
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANISEERD, H.O.H. 400mm, DIK 63mm WAARTUSSEN
- STEENWOL ISOLATIE FABR. ROCKWOOL, TYPE ROCKSONO BASE, DIK 60mm
- DAMPDICHTE FOLIE
- GIPSKARTONPLAAT FABR. KNAUF, TYPE DF, DIK 12,5mm

WONINGSCHEIDENDE WAND TPV PCM12 DIENT IN BASIS NIET BRANDWEREND TE ZIJN; HET KAN ECHTERT VOORKOMEN DAT BOVENLIGGEND/ONDERLIGGENDE ER 2 PMC11 AANWEZIG ZIJN. HIERDOOR DIENT DE "OPENING" WEL EEN 60 MINUTEN BRANDWERENDE SCHEIDING TE ZIJN

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	Formaat: A3	Projectnummer: 24-089	Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Details	Getekend: RE	Schaal: 1:5	Wijzigingsdatum: 17-09-2025

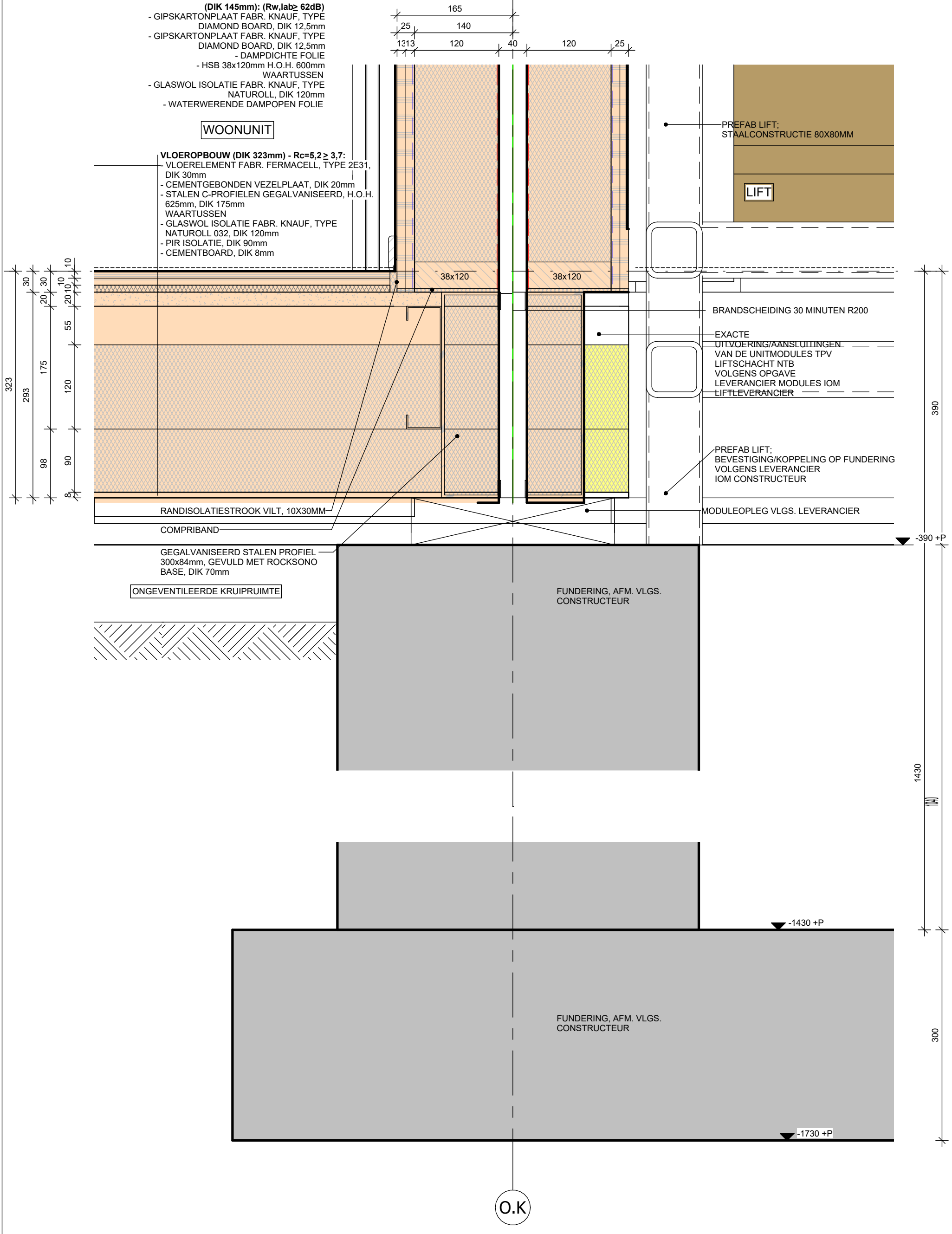
DET. V0.03b

archifit

WANDOPBOUW WONINGSCHEIDENDE WAND (DIK 145mm): (Rw,lab≥ 62dB)
- GIPSKARTONPLAAT FABR. KNAUF, TYPE DIAMOND BOARD, DIK 12,5mm
- GIPSKARTONPLAAT FABR. KNAUF, TYPE DIAMOND BOARD, DIK 12,5mm
- DAMPDICHTE FOLIE
- HSB 38x120mm H.O.H. 600mm WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL, DIK 120mm
- WATERWERENDE DAMPOPEN FOLIE

WOONUNIT

VLOEROPBOUW (DIK 323mm) - Rc=5,2 ≥ 3,7:
- VLOERELEMENT FABR. FERMACELL, TYPE 2E31, DIK 30mm
- CEMENTGEBONDEN VEZELPLAAT, DIK 20mm
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANISEERD, H.O.H. 625mm, DIK 175mm WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL 032, DIK 120mm
- PIR ISOLATIE, DIK 90mm
- CEMENTBOARD, DIK 8mm

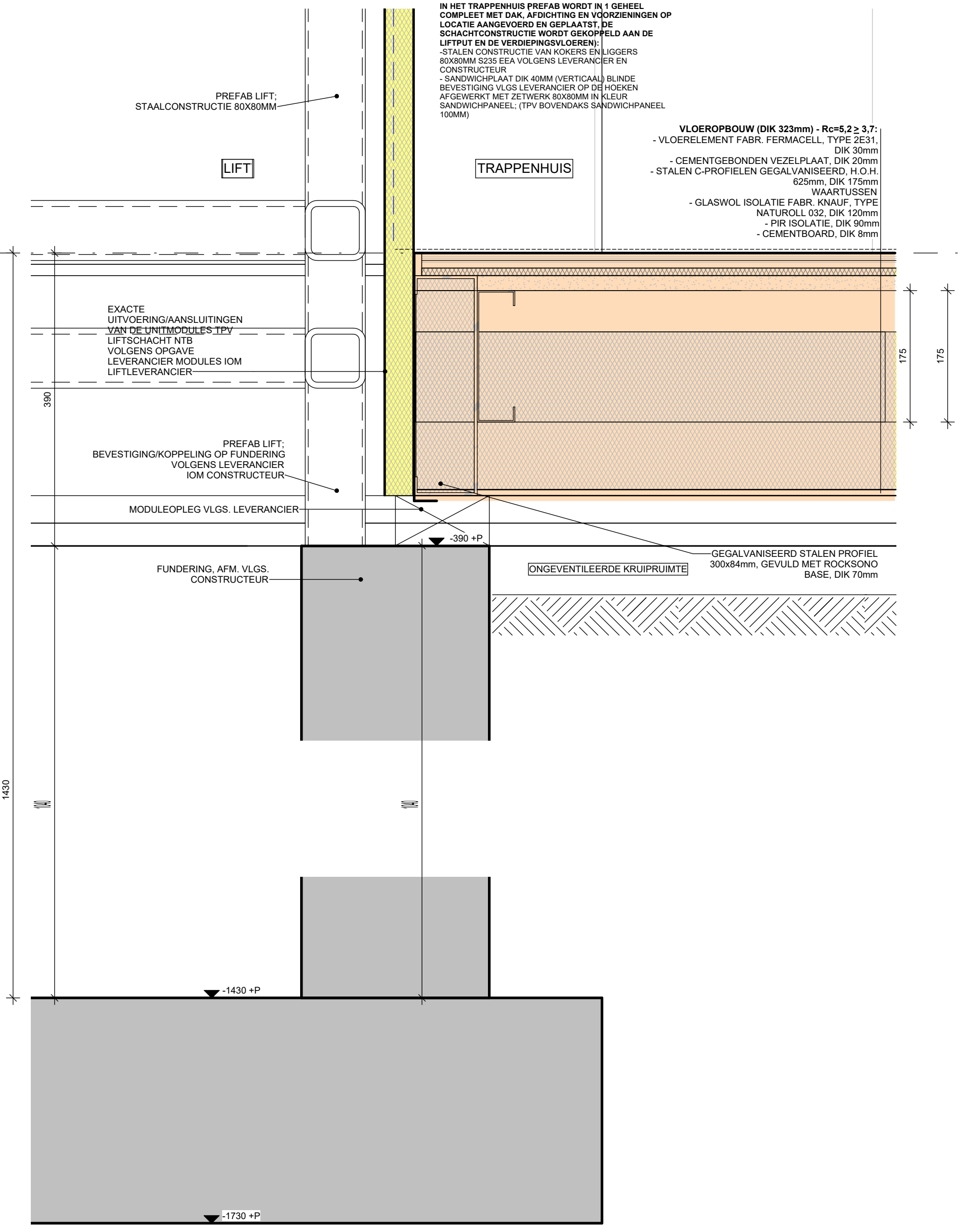


Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase:	Formaat:	Projectnummer:	Datum:
Vergunningsaanvraag	A3	24-089	13-06-2025
Onderdeel:	**Getekend:**	**Schaal:**	**Wijzigingsdatum:**
Details	RE	1:5	17-09-2025

DET. V0.04a

archifit



Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	**Formaat:** A3	**Projectnummer:** 24-089	**Datum:** 13-06-2025
Onderdeel: Details	**Getekend:** RE	**Schaal:** 1:5	**Wijzigingsdatum:** 17-09-2025

DET. V0.04b

archifit

O.A

+3200

INSECTENPROFIEL

let op balkon dikte volgens leverancier tpv kopgevels waarschijnlijk 80mm dik;
aansluiting staal "buiten" dient verlaagd daar waar nodig aangebracht te worden

BUITEN

RANDISOLATIESTROOK VILT,
10X30MM

5 120 5

plaat op afschot monteren:
10mm/m¹ richting goot

3215 +P

15

38x120 38x140

25

BALKON MOET VOLDOEN QUA MATERIAAL
AAN BRANDKLASSE B

B.K.STAAL 3135 +VL

3140 +P

60

5

38x48

3135 +P

VOOR VLOER
OPBOUW ZIE
DETAIL V1.01

10

84

KOPPELING BALKON MET
STAALCONSTRUCTIE VLGS. LEVERANCIER

VV HWA AAN TE SLUITEN OP
GEMEENTE-LEIDINGEN VAN PARKEREN

STAAL AANSLUITING BALKON VV GELUIDDEMPER
EXACTE UITWERKING KOPPELING MET MODULE VLGS
LEVERANCIER IOM CONSTRUCTEUR

28x46

GEGALVANISEERD STALEN PROFIEL,
AFM. 300x84mm, GEVULD MET ROCKSONO
BASE, DIK 70mm

38x48 38x140

(VERENDE) OPLEGGING MODULES VLGS. LEVERANCIER

DICHTZETTEN MET ROCKSONO BASE, DIK 20mm

38x48 38x140

OVERLAP WATERKERENDE
DAMPDOORLATENDE FOLIE

REKWERK AFM. 38x48mm V.V.
ROCKWOOL ROCKSONO BASE, DIK 50mm

38x48

waar aangegeven in gevel is houtengevel bekleding
verticaal vervangen door rockpanel
ROCKPANEL
BEVESTIGING VOLGENS LEVERANCIER
KLEUR AFHANKELIJK BLOK
BREEDTE ZIE GEVELS

FLEXIBELE, GELUIDSDICHTE
EN BRANDWERENDE KIT

38x120 38x140

WOONKAMER

O.K. GEVELBEKLEDING 2494 +VL

10

B.K. GEVELBEKLEDING 2484 +VL

PLINT; LOS HOUDEN VAN VLOER, 12X45MM

RANDISOLATIESTROOK VILT, 10X30MM

VOOR GEVEL OPBOUW ZIE
DETAIL V0.02

INSECTENPROFIEL

B.K. KANTPLANK 210 +P

VLOEROPBOUW (DIK 323mm) - Rc=5,2 ≥ 3,7:
- VLOERELEMENT FABR. FERMACELL, TYPE 2E31, DIK 30mm
- CEMENTGEBONDEN VEZELPLAAT, DIK 20mm
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANISEERD, H.O.H. 625mm, DIK 175mm
WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL 032, DIK 120mm
- PIR ISOLATIE, DIK 90mm
- CEMENTBOARD, DIK 8mm

O.K. GEVELBEKLEDING 150 +P / 200MM BOVEN MW

waar aangegeven in gevel is houtengevel bekleding verticaal
vervangen door rockpanel
ROCKPANEL
BEVESTIGING VOLGENS LEVERANCIER
KLEUR AFHANKELIJK BLOK
BREEDTE ZIE GEVELS

AFSCHOT STRAATWERK VAN GEBOUW AF

+0

38x120 38x140

50

GEGALVANISEERD STALEN PROFIEL 300x84mm, GEVULD
MET ROCKSONO BASE, DIK 70mm

STYROCK KANTPLANK 30 +15 mm

150 30 8

188

BITUMEN T.B.V. WATERKERING

STELRUIMTE EN MODULEOPLEG/ EIERPLAAT VLGS. LEVERANCIER

STELRUIMTE/OPVULLEN MET FLEXFOAM/PUR OG;
BEVESTIGING VLGS. LEVERANCIER HSB

30

KRIMPVRIJE MORTEL MET OPENINGEN VOOR
ONTWATERING

-390 +P

38x140

STELRUIMTE EN BEVESTIGING VLGS. LEVERANCIER HSB

FUNDERING, AFM. VLGS. CONSTRUCTEUR

KOPGEVEL

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

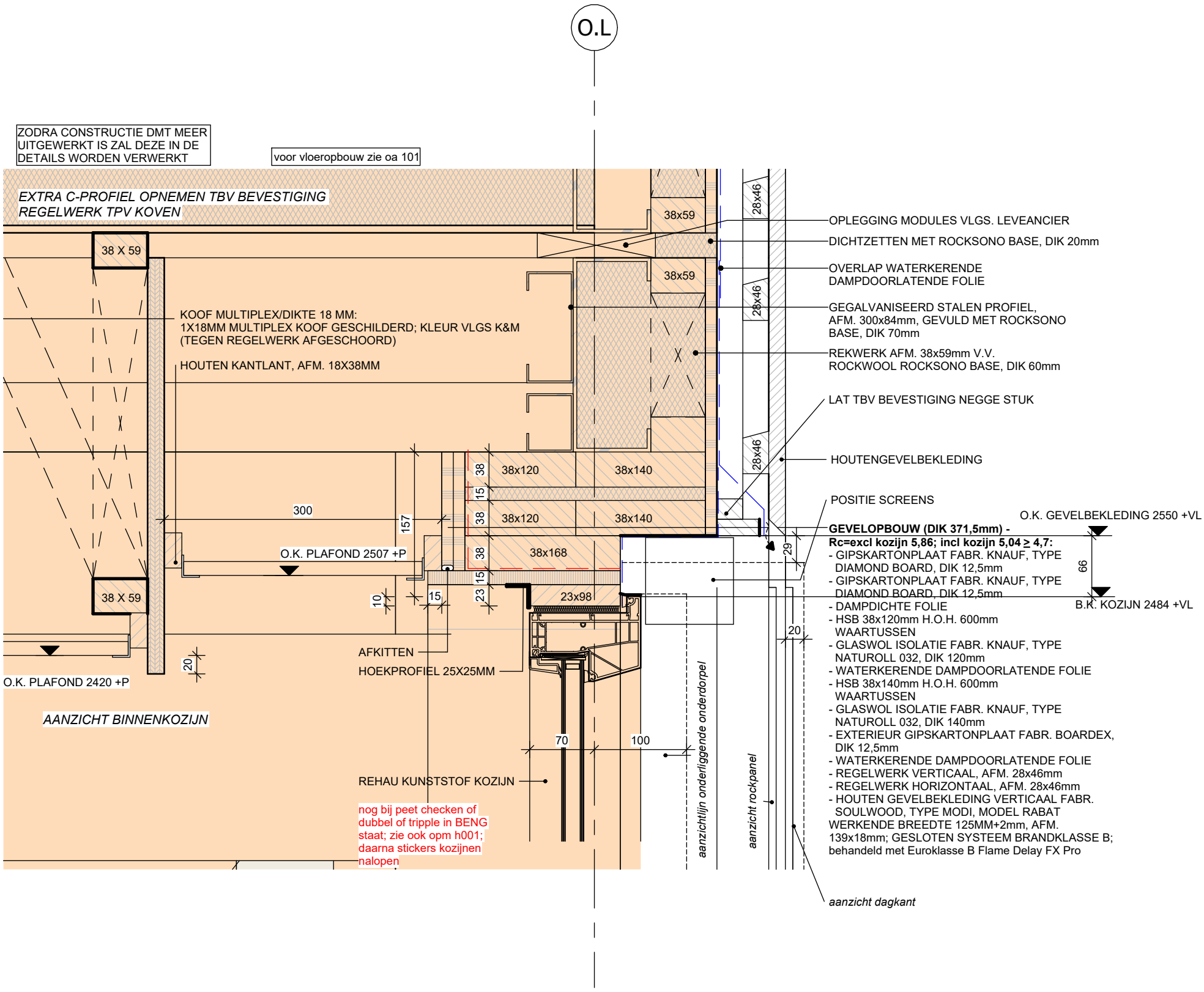
Fase:	Formaat:	Projectnummer:	Datum:
Vergunningsaanvraag	A3	24-089	13-06-2025
Onderdeel:	**Getekend:**	**Schaal:**	**Wijzigingsdatum:**
Details	RE	1:5	17-09-2025

DET. V0.05

archifit

ZODRA CONSTRUCTIE DMT MEER UITGEWERKT IS ZAL DEZE IN DE DETAILS WORDEN VERWERKT

voor vloeropbouw zie oa 101



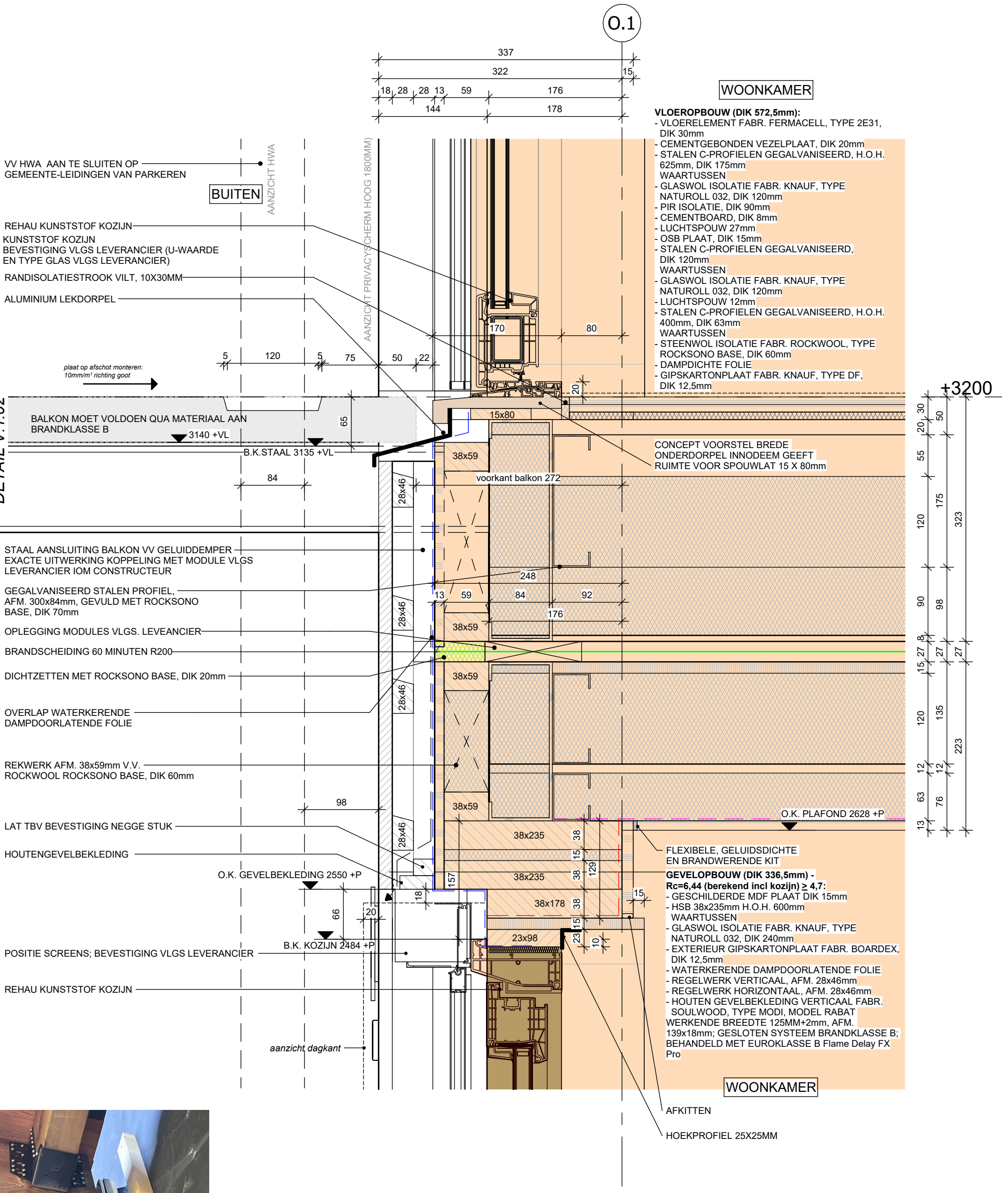
Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	**Formaat:** A3	**Projectnummer:** 24-089	**Datum:** 13-06-2025
Onderdeel: Details	**Getekend:** RE	**Schaal:** 1:5	**Wijzigingsdatum:** 17-09-2025

DET. V0.06

archifit

AANSLUITEND DETAIL V.1.02





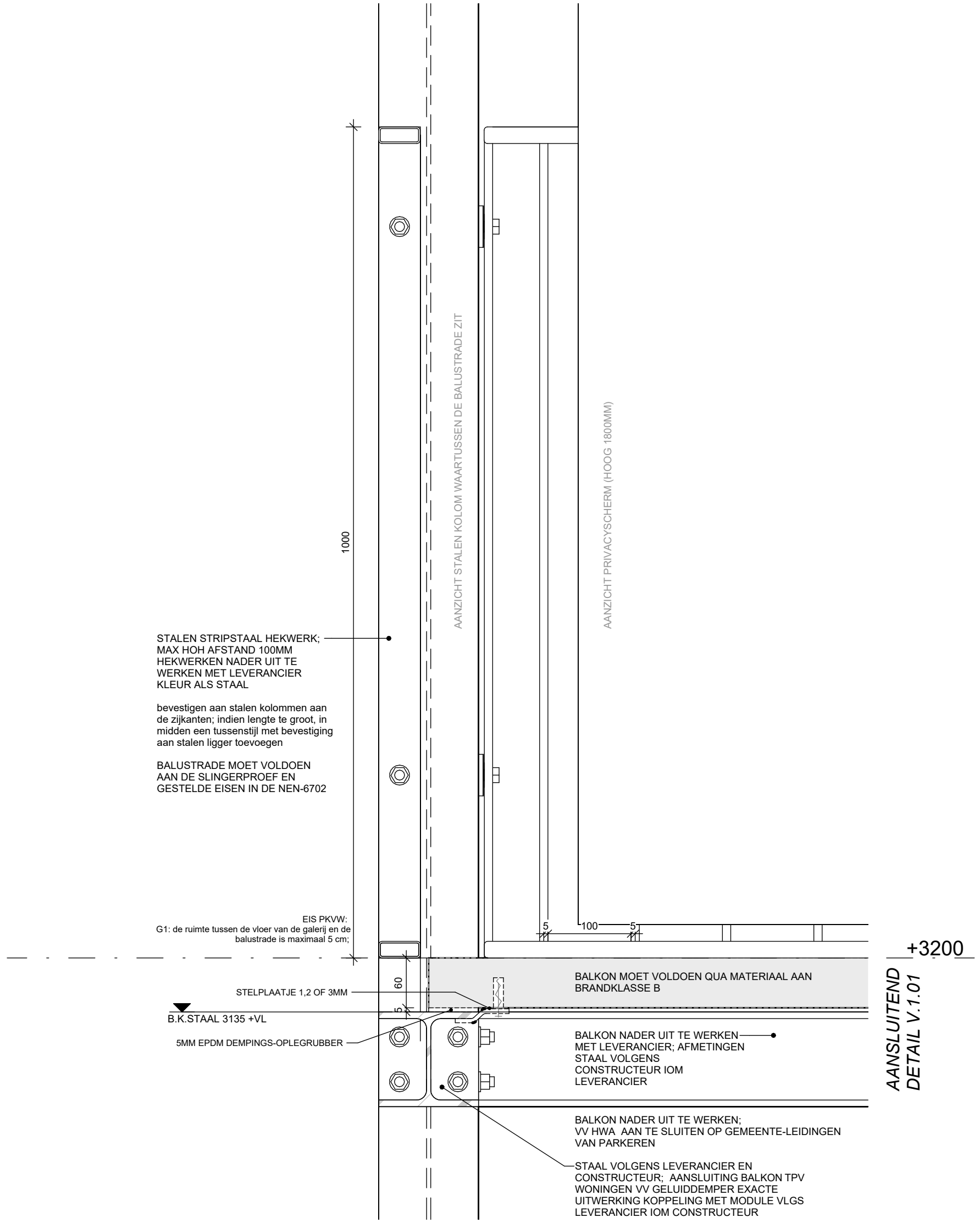
KOPPELING MET STAALCONSTRUCTIE

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	Formaat: A3	Projectnummer: 24-089	Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Details	Getekend: RE	Schaal: 1:5	Wijzigingsdatum: 17-09-2025

DET. V1.01

archifit



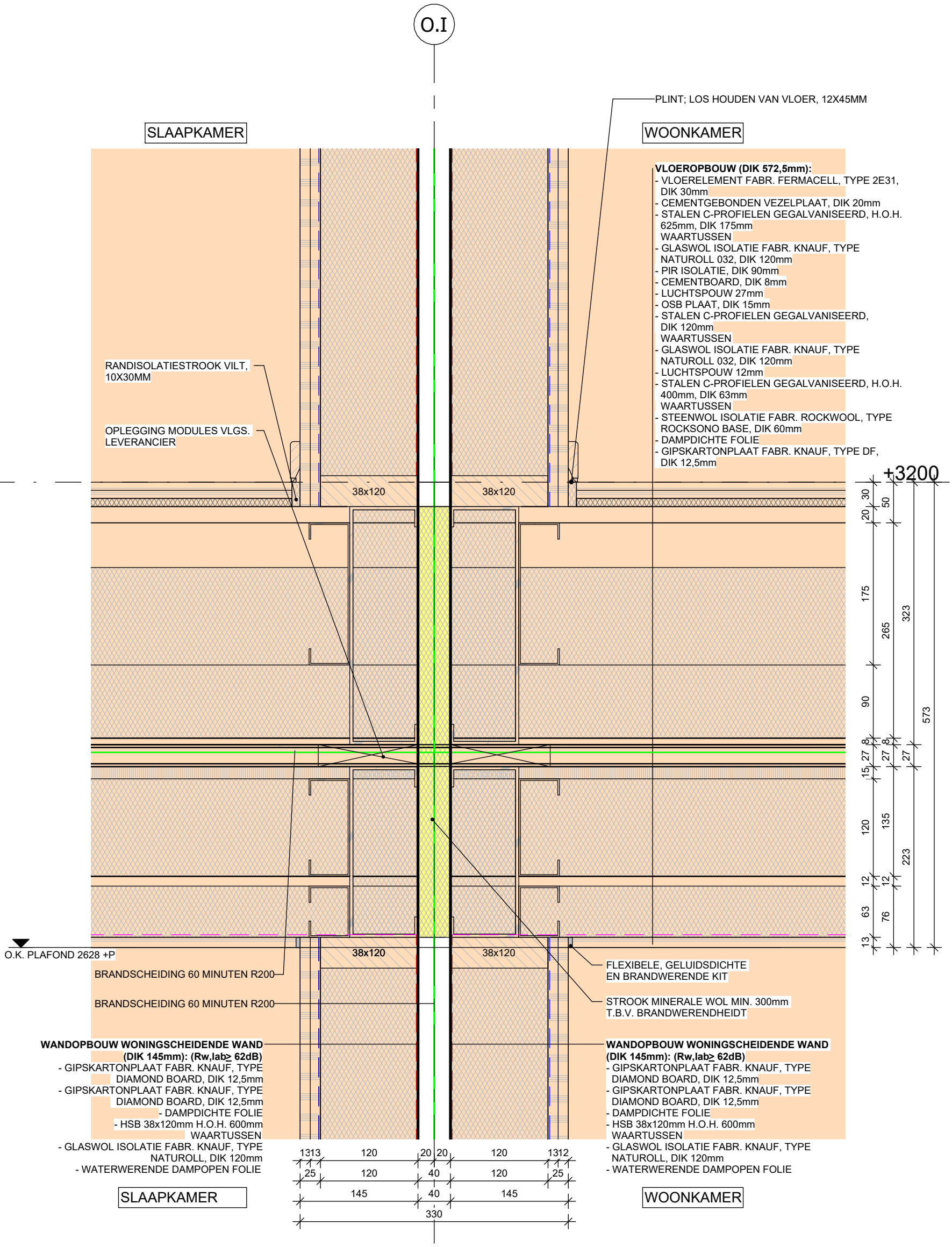
Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	**Formaat:** A3	**Projectnummer:** 24-089	**Datum:** 13-06-2025
Onderdeel: Details	**Getekend:** RE	**Schaal:** 1:5	**Wijzigingsdatum:** 17-09-2025

DET. V1.02

archifit

O.I

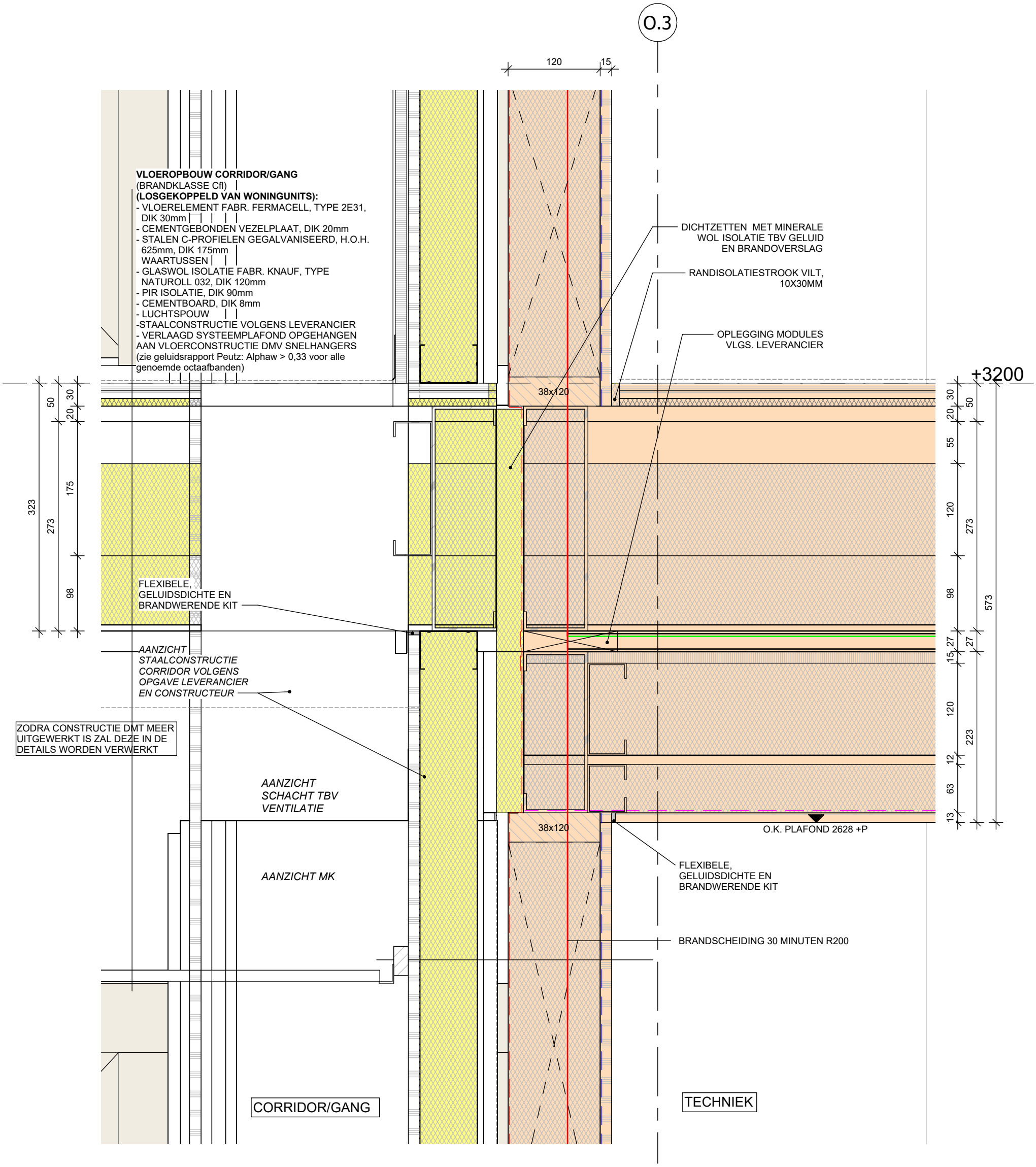


Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	Formaat: A3	Projectnummer: 24-089	Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Details	Getekend: RE	Schaal: 1:5	Wijzigingsdatum: 17-09-2025

DET. V1.03

archifit

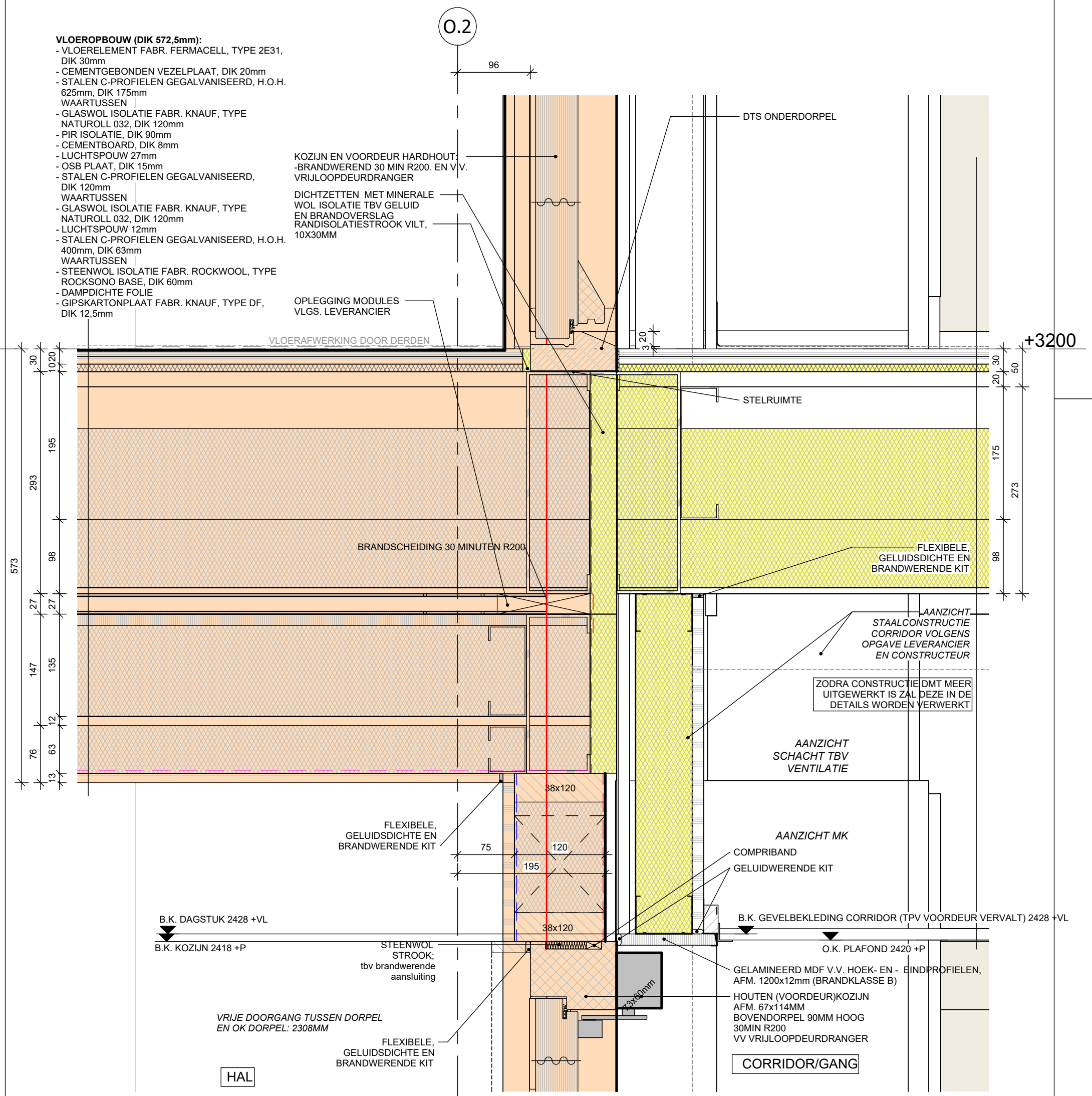


Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	**Formaat:** A3	**Projectnummer:** 24-089	**Datum:** 13-06-2025
Onderdeel: Details	**Getekend:** RE	**Schaal:** 1:5	**Wijzigingsdatum:** 17-09-2025

DET. V1.04

archifit



VLOEROPBOUW (DIK 572,5mm):
- VLOERELEMENT FABR. FERMACELL, TYPE 2E31, DIK 30mm
- CEMENTGEBONDEN VEZELPLAAT, DIK 20mm
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANISEERD, H.O.H. 625mm, DIK 175mm WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL 032, DIK 120mm
- PIR ISOLATIE, DIK 90mm
- CEMENTBOARD, DIK 8mm
- LUCHTSPOUW 27mm
- OSB PLAAT, DIK 15mm
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANISEERD, DIK 120mm WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL 032, DIK 120mm
- LUCHTSPOUW 12mm
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANISEERD, H.O.H. 400mm, DIK 63mm WAARTUSSEN
- STEENWOL ISOLATIE FABR. ROCKWOOL, TYPE ROCKSONO BASE, DIK 60mm
- DAMPDICHTE FOLIE
- GIPSKARTONPLAAT FABR. KNAUF, TYPE DF, DIK 12,5mm

WANDOPBOUW WONING-CORRIDOR (DIK 150 mm):
- GIPSKARTONPLAAT FABR. KNAUF, TYPE DIAMOND BOARD, DIK 15mm
- DAMPDICHTE FOLIE
- HSB 38x120mm H.O.H. 600mm WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL, DIK 120mm
- WATERWERENDE DAMPOPEN FOLIE

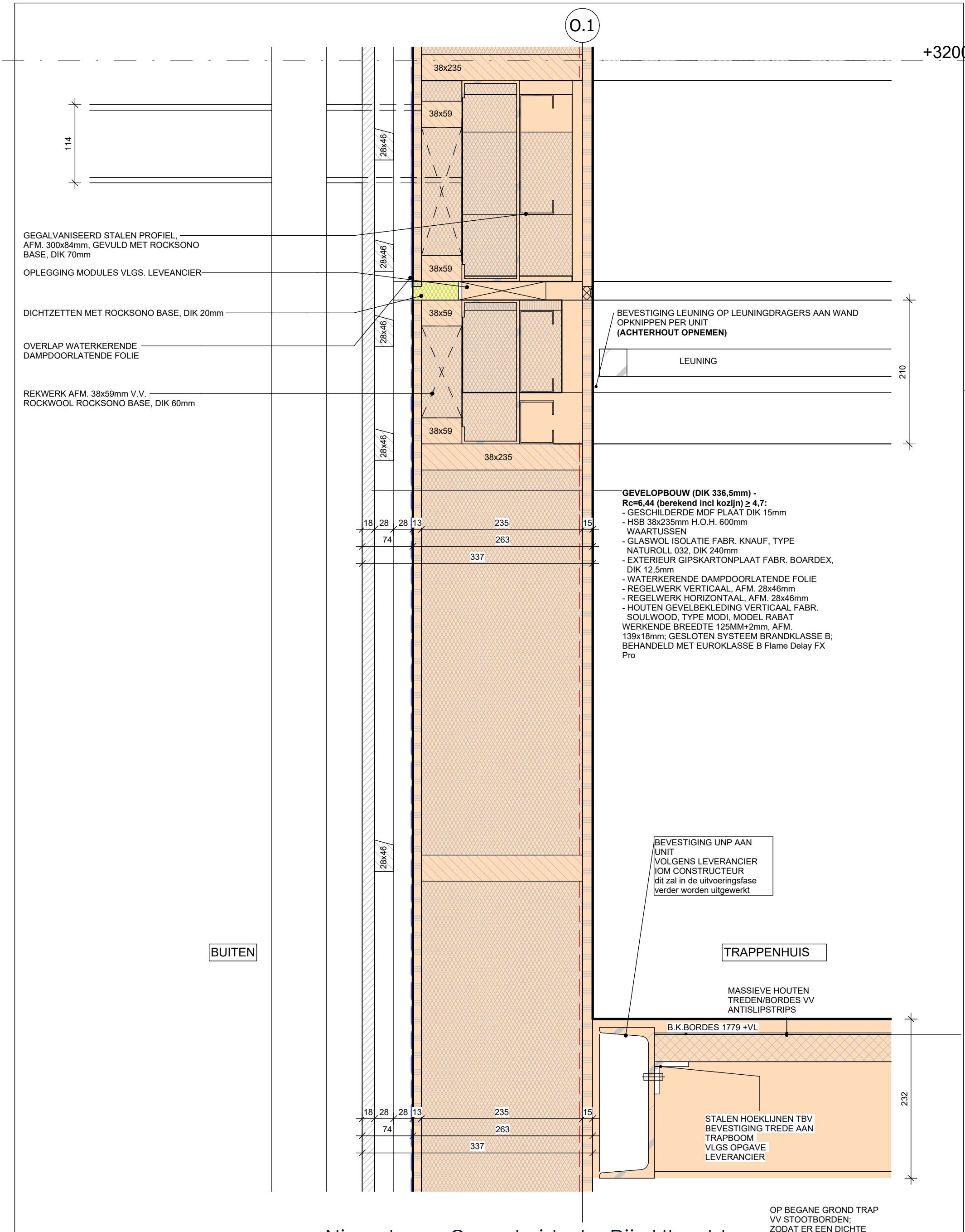
WANDOPBOUW WONING-CORRIDOR AFWERKING:
- LUCHTSPOUW VAN 40mm
- METALSTUD VOORZETWAND GEISOLEERD; DIK 75+15mm
- GELAMINEERD MDF V.V. HOEK- EN - EINDPROFIELEN, AFM. 1200x12mm (BRANDKLASSE B)

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	Formaat: A3	Projectnummer: 24-089	Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Details	Getekend: RE	Schaal: 1:5	Wijzigingsdatum: 17-09-2025

DET. V1.05

archifit

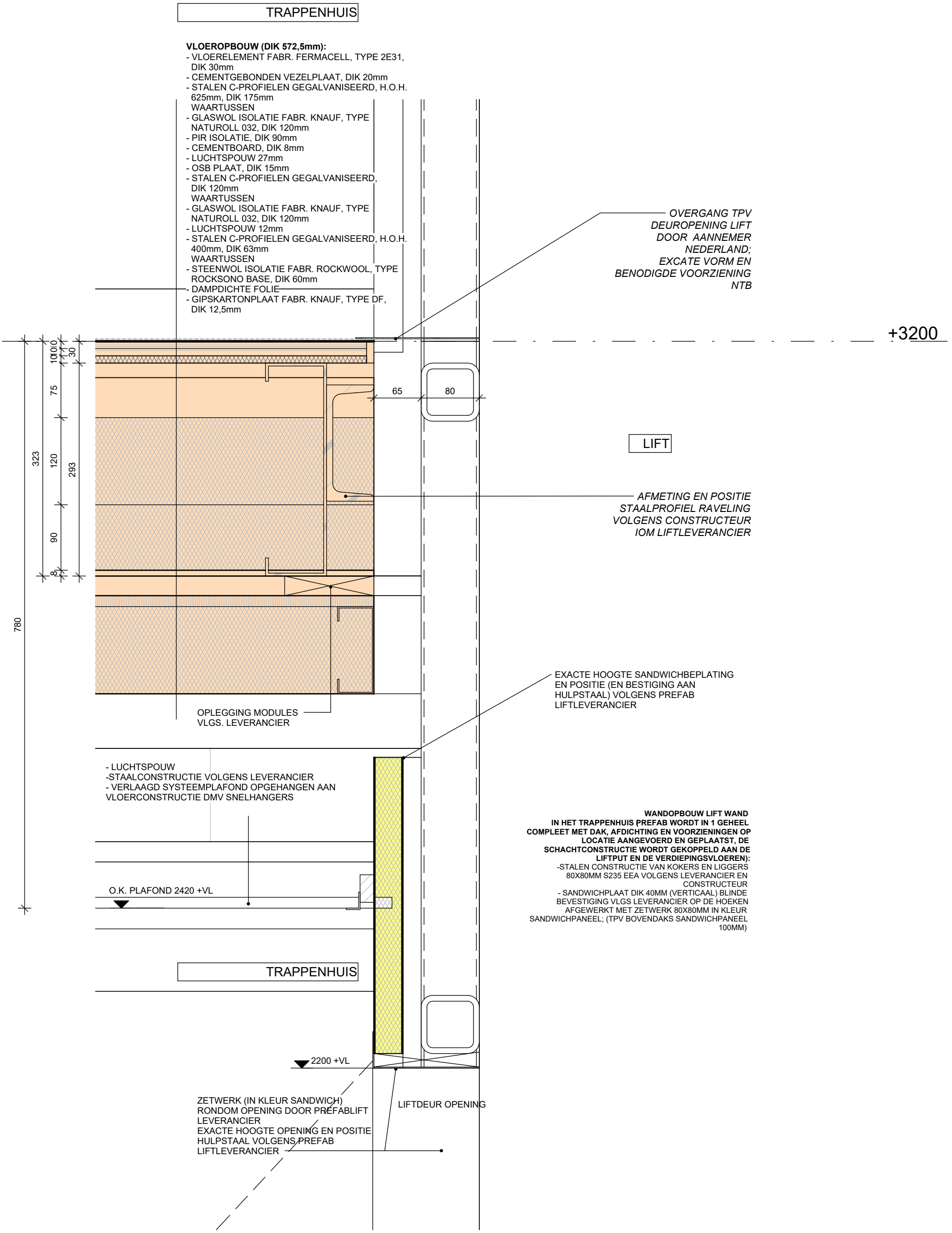


Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	**Formaat:** A3	**Projectnummer:** 24-089	**Datum:** 13-06-2025
Onderdeel: Details	**Getekend:**	**Schaal:** 1:5	**Wijzigingsdatum:** 17-09-2025

DET. V1.06

archifit

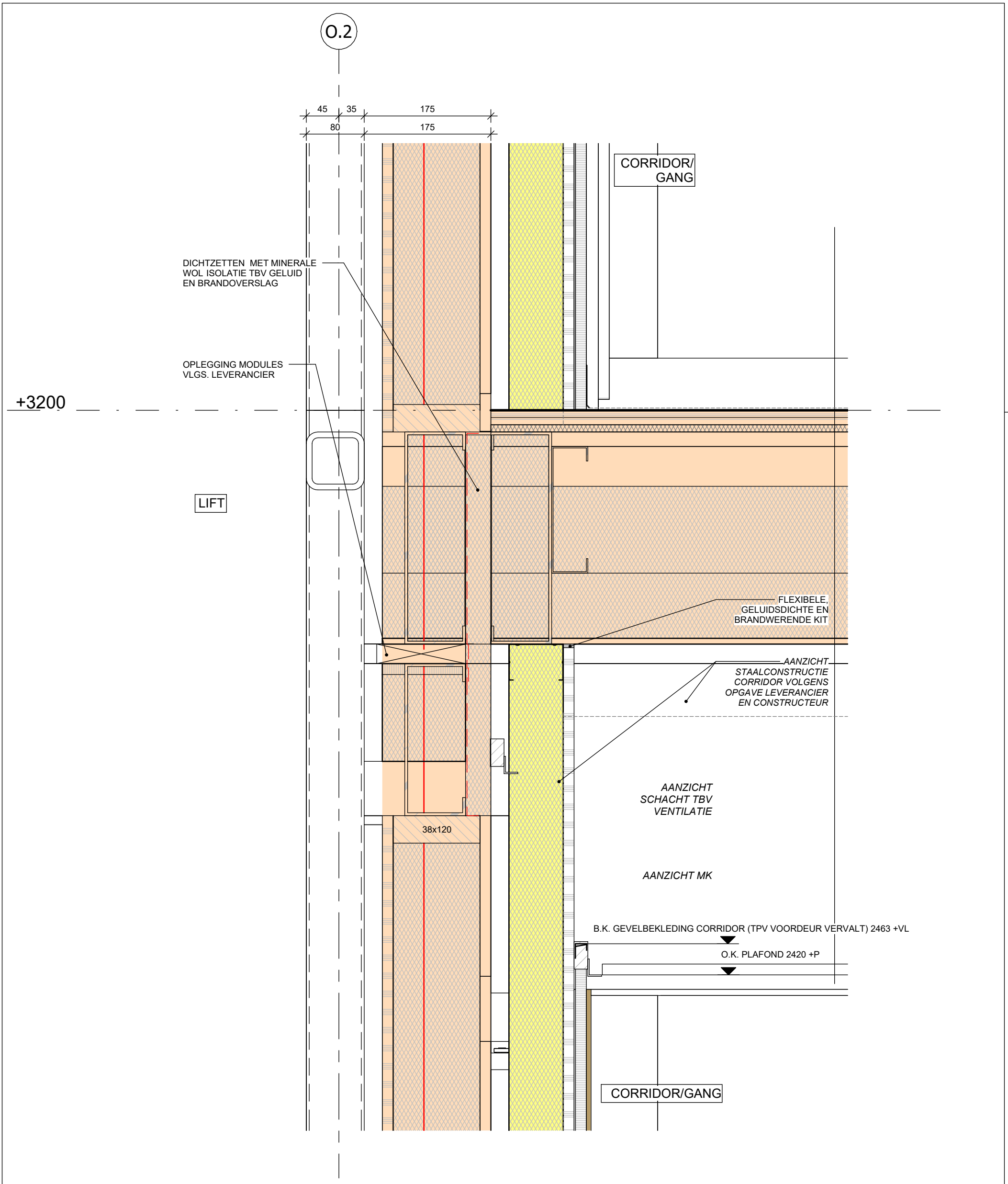


Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	Formaat: A3	Projectnummer: 24-089	Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Details	Getekend: RE	Schaal: 1:5	Wijzigingsdatum: 17-09-2025

DET. V1.07a

archifit



Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	**Formaat:** A3	**Projectnummer:** 24-089	**Datum:** 13-06-2025
Onderdeel: Details	**Getekend:** RE	**Schaal:** 1:5	**Wijzigingsdatum:** 17-09-2025

DET. V1.07b

archifit

O.1

DAKOPBOUW (DIK 373,5 > 507,5mm) - Rc=6,35 ≥ 6,3:
- PVC DAKBEDEKKING
- PIR AFSCHOTISOLATIE, DIK 10 > 144mm
- PIR ISOLATIE, DIK 55mm
- OSB PLAAT, DIK 15mm
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANISEERD, DIK 120mm WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL 032, DIK 120mm
- LUCHTSPOUW 12mm
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANISEERD, H.O.H. 400mm, DIK 63mm WAARTUSSEN
- STEENWOL ISOLATIE FABR. ROCKWOOL, TYPE ROCKSONO BASE, DIK 60mm
- DAMPDICHTE FOLIE
- GIPSKARTONPLAAT FABR. KNAUF, TYPE DF, DIK 12,5mm

BUITEN

289
74 197 18
18 28 28 13 184 18

DAKTRIM; GEPOEDERCOAT IN KLEUR
B.K. GEVELBEKLEDING 12779 +P
B.K. REKJE 12769 +P
38x184
28x46
REKWERK
BUITEN
LET OP DAKOPSTAND RAVELEN TBV STADSUITLOOP
370
NOODOVERSTORT AFMETING VLGS CONSTRUCTEUR
BEVESTIGING DAKRAND VLGS. LEVERANCIER
STADSUITLOOP
plaat op afschot monteren: 10mm/m¹ richting goot
80
BALKON MOET VOLDOEN QUA MATERIAAL AAN BRANDKLASSE B
5 120 5
10 60 60 10
28 46
12420 +P 2820 +VL
38x59
LET OP:
STAAL TBV BEVESTIGING LUIFEL ZIT IN BOVENSTE UNITS AAN PLAFOND IPV AAN VLOER BOVENLIGGENDE UNIT
55 var. 55+var.
15
120 147 278+var.
12
63 76
13
DICHTZETTEN MET ROCKSONO BASE, DIK 20mm
OVERLAP WATERKERENDE DAMPDOORLATENDE FOLIE
176
38x59
KOPPELING BALKON MET MODULE VLGS. LEVERANCIER
38x235
FLEXIBELE, GELUIDSDICHTE EN BRANDWERENDE KIT
REKWERK AFM. 38x59mm V.V. ROCKWOOL ROCKSONO BASE, DIK 60mm
LAT TBV BEVESTIGING NEGGE STUK
O.K. GEVELBEKLEDING 12150 +P
38x235
15
HOUTENGEVELBEKLEDING
19
38x168
AFKITTEN
B.K. KOZIJN 12084 +P
23x98
POSITIE SCREEN; BEVESTIGING VLGS LEVERANCIER
REHAU KUNSTSTOF KOZIJN
VV HWA AAN TE SLUITEN OP GEMEENTE-LEIDINGEN VAN PARKEREN
20
aanzicht dagkant

GEVELOPBOUW (DIK 336,5mm) - Rc=6,44 (berekend incl kozijn) ≥ 4,7:
- GESCHILDERDE MDF PLAAT DIK 15mm
- HSB 38x235mm H.O.H. 600mm WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL 032, DIK 240mm
- EXTERIEUR GIPSKARTONPLAAT FABR. BOARDEX, DIK 12,5mm
- WATERKERENDE DAMPDOORLATENDE FOLIE
- REGELWERK VERTICAAL, AFM. 28x46mm
- REGELWERK HORIZONTAAL, AFM. 28x46mm
- HOUTEN GEVELBEKLEDING VERTICAAL FABR. SOULWOOD, TYPE MODI, MODEL RABAT WERKENDE BREEDTE 125MM+2mm, AFM. 139x18mm; GESLOTEN SYSTEEM BRANDKLASSE B; BEHANDELD MET EUROKLASSE B Flame Delay FX Pro

WOONKAMER

122 200 15
322 15
337



KOPPELING MET STAALCONSTRUCTIE

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	**Formaat:** A3	**Projectnummer:** 24-089	**Datum:** 13-06-2025
Onderdeel: Details	**Getekend:** RE	**Schaal:** 1:5	**Wijzigingsdatum:** 17-09-2025

DET. V4.01

archifit

O.2

DAKOPBOUW (DIK 373,5 > 507,5mm) - Rc=6,35 ≥ 6,3:
- PVC DAKBEDEKKING
- PIR AFSCHOTISOLATIE, DIK 10 > 144mm
- PIR ISOLATIE, DIK 55mm
- OSB PLAAT, DIK 15mm
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANISEERD, DIK 120mm
WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL 032, DIK 120mm
- LUCHTSPOUW 12mm
- STALEN C-PROFIELEN GEGALVANISEERD, H.O.H. 400mm, DIK 63mm
WAARTUSSEN
- STEENWOL ISOLATIE FABR. ROCKWOOL, TYPE ROCKSONO BASE, DIK 60mm
- DAMPDICHTE FOLIE
- GIPSKARTONPLAAT FABR. KNAUF, TYPE DF, DIK 12,5mm

DAKOPBOUW TPV CORRIDOR - Rc=XX ≥ 6,3:
- EPDM DAKBEDEKKING
- AFSCHOTISOLATIE, DIK 125 > 144mm
- PIR ISOLATIE, 10 DIK mm
- OSB PLAAT, DIK 15mm
- LUCHTSPOUW
-STAALCONSTRUCTIE VOLGENS LEVERANCIER
- VERLAAGD SYSTEEMPLAFOND OPGEHANGEN AAN VLOERCONSTRUCTIE DMV SNELHANGERS

AFSCHOTRICHTING

VAR.

55 55 15 135 120 12 88 63 13

B.K. UNIT 12450 +VL
B.K. UNIT 2850 +VL

STAALCONSTRUCTIE CORRIDOR VOLGENS OPGAVE LEVERANCIER EN CONSTRUCTEUR

WANDOPBOUW WONING-CORRIDOR (DIK 150 mm):
- GIPSKARTONPLAAT FABR. KNAUF, TYPE DIAMOND BOARD, DIK 15mm
- DAMPDICHTE FOLIE
- HSB 38x120mm H.O.H. 600mm
WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL, DIK 120mm
- WATERWERENDE DAMPOPEN FOLIE

38x120

FLEXIBELE, GELUIDSDICHTE EN BRANDWERENDE KIT

DICHTZETTEN MET MINERALE WOL ISOLATIE TBV GELUID EN BRANDOVERSLAG

BRANDSCHEIDING 30 MINUTEN R200
COMPRIBAND
GELUIDWERENDE KIT

WANDOPBOUW WONING-CORRIDOR AFWERKING:
- LUCHTSPOUW VAN 40mm
- METALSTUD VOORZETWAND GEISOLEERD; DIK 75+15mm
- GELAMINEERD MDF V.V. HOEK- EN - EINDPROFIELEN, AFM. 1200x12mm (BRANDKLASSE B)

B.K. KOZIJN 2418 +VL

38x120

STEENWOL STROOK; tbv brandwerende aansluiting

O.K. PLAFOND 2420 +VL

AANZICHT HOUTEN BUITENKOZIJN

GELAMINEERD MDF V.V. HOEK- EN - EINDPROFIELEN, AFM. 1200x12mm (BRANDKLASSE B)

O.K. BOVENDORPEL 2328 +VL

73x60mm

HOUTEN (VOORDEUR)KOZIJN
AFM. 67x114MM
BOVENDORPEL 90MM HOOG
30MIN R200
VV VRIJLOOPDEURDRANGER

VRIJE DOORGANG TUSSEN DORPEL EN OK DORPEL: 2308MM

FLEXIBELE, GELUIDSDICHTE EN BRANDWERENDE KIT

HAL

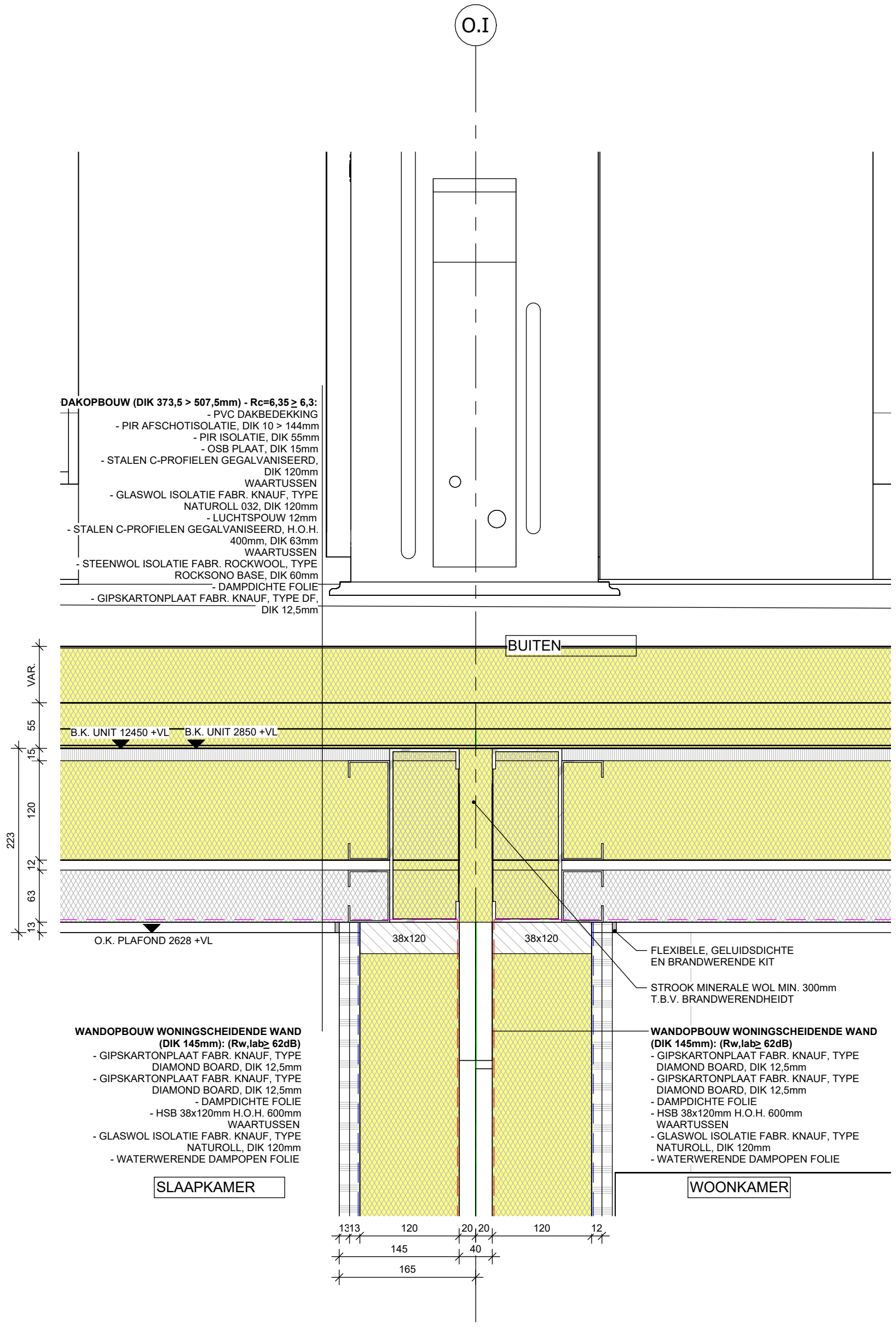
CORRIDOR/ GANG

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	**Formaat:** A3	**Projectnummer:** 24-089	**Datum:** 13-06-2025
Onderdeel: Details	**Getekend:** RE	**Schaal:** 1:5	**Wijzigingsdatum:** 17-09-2025

DET. V4.02

archifit

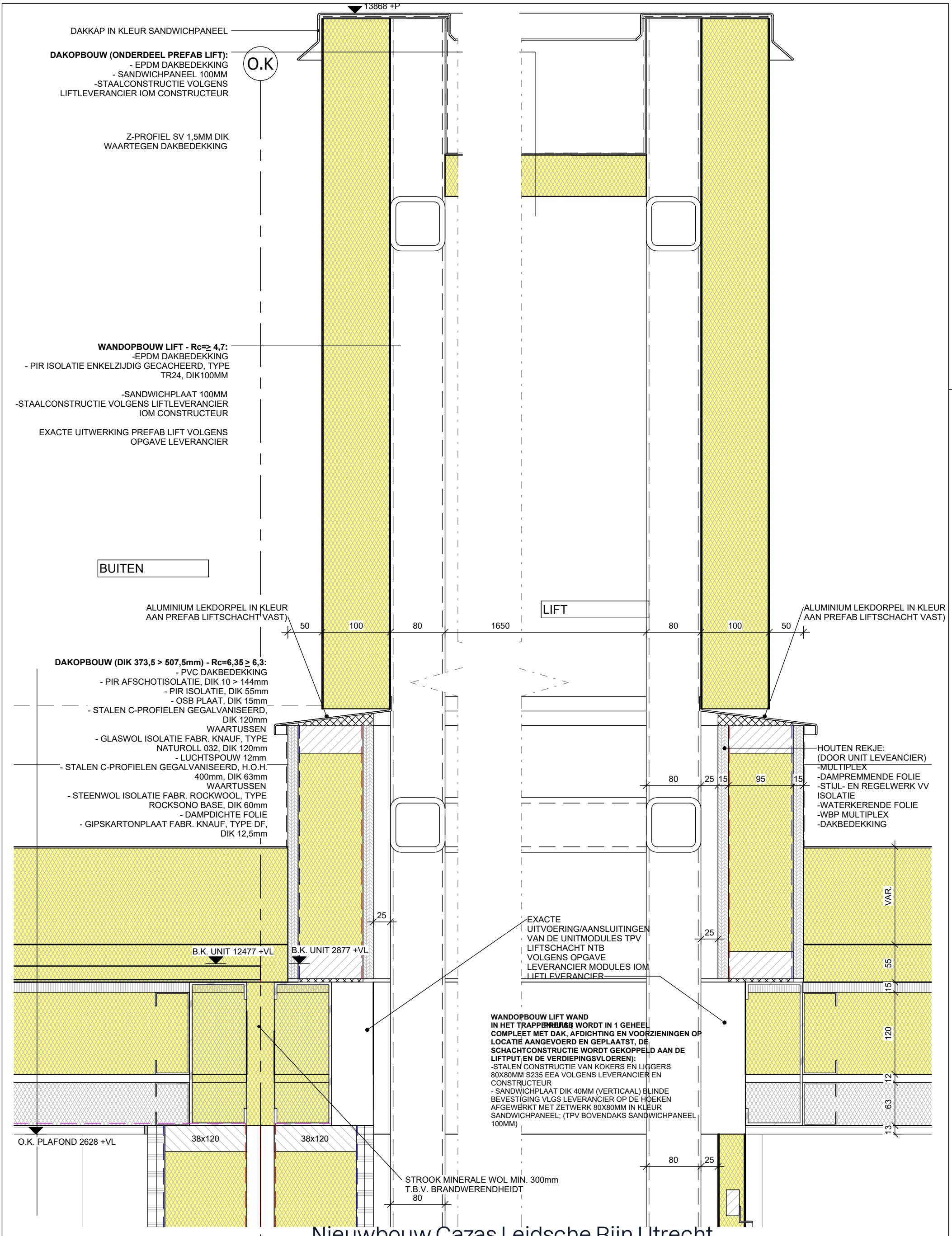


Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	Formaat: A3	Projectnummer: 24-089	Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Details	Getekend: RE	Schaal: 1:5	Wijzigingsdatum: 17-09-2025

DET. V4.03

archifit



WANDOPBOUW WONINGSCHEIDENDE WAND (DIK 145mm): (Rw,lab≥ 62dB)
- GIPSKARTONPLAAT FABR. KNAUF, TYPE DIAMOND BOARD, DIK 12,5mm
- GIPSKARTONPLAAT FABR. KNAUF, TYPE DIAMOND BOARD, DIK 12,5mm
- DAMPDICHTE FOLIE
- HSB 38x120mm H.O.H. 600mm WAARTUSSEN
- GLASWOL ISOLATIE FABR. KNAUF, TYPE NATUROLL, DIK 120mm
- WATERWERENDE DAMPOPEN FOLIE

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Fase: Vergunningsaanvraag	Formaat: A3	Projectnummer: 24-089	Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Details	Getekend: RE	Schaal: 1:5	Wijzigingsdatum: 17-09-2025

DET. V4.04

archifit

DE VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD VOOR TIJDELIJKE BOUW (PUBLIEKRECHTELIJK).
DE GEBOUWEN VOLDOEN AAN NIEUWBOUWEISEN (PRIVAATRECHTELIJK)

ALGEMEEN:

VLAKHEIDSKLASSE VLOERAFWERKING MINIMAAL GELIJK AAN KLASSE 4 VAN DE NEN 2747.

ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKWERENDHEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN .
ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPKLIMBAARHEID ONDER DE 5,5 M1, UITVOEREN VOLGENS SKG EN SKH.

IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0,85M. +P VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUIMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

OPENINGEN >10MM VOORZIEN VAN MUIS- EN RATWERENDE ROOSTERS.

DE GEHELE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1010.

DE GEHELE DRINK- EN WARMWATERINSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1006.

RUIMTEBENAMING:

01.101
BOUWNUMMER/WONINGNUMMER (01)
VERDIEPING (1)
RUIMTENUMMER (01)

WA : WASMACHINE (OPSTELPLAATS)
WD : WASDROGER (OPSTELPLAATS)
dm ... : DAGMAAT (MM)
D : DORPEL (MAX 20MM TOV VLOERPEIL)
dB+R : GELUIDISOLEREND EN V.V. ROOSTER
ZB : ZONDER BOVENLICHT

KRIJTSTREEP:
BIJ KRIJTSTREEP VOOR DAGLICHT STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE OVER DE GEHELE RUIMTE.
BIJ BEPALING VERBLIJFSRUIMTE IVM BREEDTE SMALLER DAN 1,8M1 STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE ZONDER DIT VLAK MEEGENOMEN

VENTILATIE:

: MECHANISCH AFVOERPUNT (PLAFOND/WAND)
: MECHANISCH TOEVOERPUNT
: OVERSTROOM (DMV SPLEET ONDER DE DEUR)
: OVERSTROOM DMV DEURROOSTER

WP : WARMTEPOMP
WTW : WARMTETERUGWINUNIT

DE LUCHT AF- EN TOEVOER DOOR MIDDEL VAN PLAFONDVENTIELEN, LOCATIES ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN.

MINIMALE VENTILATIE VOOR TOILETRUIMTE	: 7 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR BADRUIMTE	:14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR WAS- EN DROOGRUIMTE	:14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR KEUKEN	:21 DM³/S

SPLEET ONDER DEUR MAX. 20MM
MAX OVERSTROOMCAP. PER BREEDTE DAGMAAT
850MM --> 14,0 DM³/S
860MM --> 14,3 DM³/S
910MM --> 15,1 DM³/S

DM = DAGMAAT (TUSSEN DE KOZIJNSTIJLEN)

BEVEILIGING:

R : ROOKMELDER DIE VOLDOET AAN EN GEPLAATST IS VOLGENS DE PRIMAIRE INRICHTINGSEISEN ALS BEDOELD IN DE NEN 2555.
PB : ZONDER LOSSE SLEUTEL TE OPENEN
ND : (NOOD)DEUR VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN DEURKRUK, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR OF ONTSLUITINGSMECHANISME ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 179 OF NEN-EN 1125
PD : DEUR WAAROP MET VLUCHTEN MEER DAN 100 MENSEN ZUN AANGEWEZEN VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN PANIEKBALK OP CIRCA 1 METER HOOGTE, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 1125. TPV DE DUBBELE BUITENDEUREN IS DE ACTIEVE DEUR VOORZIEN VAN EEN (PANIEKSLOT) KRUK-KRUK EN DE PASSIEVE DEUR VV PANIEKBALK WELKE IN GEVAL VAN NOOD BEIDE DEUREN IN 1 HANDELING OPENT. PANIEKBALKEN OP DUBBELE ALU. DEUREN, UITVOEREN MET SLUITVOLGORDE.
EBV : EXTRA BEVEILIGDE VLUCHTROUTE
: DROGE BLUSLEIDING ALS BEDOELD IN DE NEN 1594.
: INGANG BRANDWEER
: INGANG OVERIG
: SLEUTELKLUIS TBV NUTS EN OVERIGE PARTIJEN
: KOUDE ROOKAFDICHTING Ra (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN)
: 30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)
: 30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)
: 30 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG
: 60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)
: 60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)
: 60 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG
: BRANDWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG
: BRANDWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE x)
: ROOKWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG
: ROOKWERENDE SCHEIDING, 1 ZIJDIG (V.A. ZIJDE >)
: BEWEEGBAAR CONSTRUCTIEDEEL IS ZELFSLUITEND

DE VLOEREN, TRAPPEN EN HELLINGBANEN WAAROVER EEN VLUCHT-ROUTE VOERT BEZWIJKEN NIET BINNEN 30 MINUTEN. VLGS ARTIKEL 4.17 BBL.

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BINNENLUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 ROOKKLASSE EN BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-OVERIG: **S2 + s1fl / D + Dfl**

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BUITENLUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-OVERIG: **D**
-EERSTE 2,5 METER: **B**
-VAN 2,5 T/M 13,0 METER: **B** (ivm randvoorwaarde dat de gevel geen belangrijke mate van brandvoorplanting mag vertonen)
-VANAF 13,0 METER: **B** (hier niet van toepassing)
-DEUR, RAAM EN KOZIJN: **D**

TEN HOOGSTE 5% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN EEN RUIMTE BEHOEFT HIERAAN NIET TE VOLDOEN
OP BASIS VAN DE NEN 6068 DIENT 95% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE GEVEL AAN BRANDKLASSE B TE VOLDOEN.

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG CONFORM NEN 6075.

KM = KLEEFMAGNEET

WANDCONTACTDOZEN, SPOTJES, LEIDINGEN, VENTILATIEKANALEN EN DERGELIJKE SPARINGEN WELKE DOOR EEN BRANDSCHEIDING VOEREN MOETEN ZODANIG BRANDWEREND ZIJN UITGEVOERD DAT DEZE DEZELFDE BRANDWERENDHEID BEZITTEN ALS DE BRANDSCHEIDING VLGS. NEN-EN 13501-1 (ART. 4.53-1). UITVOERING CONFORM "BRANDVEILIGE DOORVOERINGEN" UITGAVE ISSO-SBR/CUR 2014

Art. 4.184 (toegankelijkheidssector: aanwezigheid(nieuwbouw)
Lid 1. (Woonfunctie)
Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als:
1. de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau; of
2. het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.
DIT IS VOOR ALLE GEBOUWEN NIET VAN TOEPASSING

De gebouwen hebben allen GEEN gemeenschappelijke toegankelijkheidssector waardoor de volgende artikelen NIET van toepassing zijn:
(artikel 4.53, lid 1, Bbl), (artikel 4.77a Bbl) en (artikel 4.218a Bbl).

De gebouwen dienen te voldoen aan de volgende eisen tav geluid; eea zoals beschreven in de geluidsrapportages van Peutz:
Bescherming van geluid van buiten: paragraaf 4.3.1
Bescherming tegen geluid van buiten opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Bescherming van binnen opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Geluidwering tussen ruimten; karakteristiek luchtgeluidniveauverschil en gewogen contactgeluidniveau tussen de aangrenzende woonfuncties op hetzelfde perceel: paragraaf 4.3.4artikel 4.4114 bbl

WANDEN: (VOOR TOTALE OPBOUW ZIE DETAILS)

: IHW GESTORT BETON
: PREFAB BETON
: HOUTEN GEVELDELEN
: HSB GEVELWANDEN V.V. ISOLATIE
: HSB BINNENWAND
: HSB VOORZETWAND
: HSB BINNENWAND INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND

MIN. Rc WAARDEN BBL (TABEL 4.148B):

- Rc BEGANE GROND VLOER = 3,7 M²K/W
- Rc BUITENGEVELS = 4,7 M²K/W
- Rc PLAT DAK = 6,3 M²K/W

TRAPPEN:

HOOFDTRAP

BREEDTE	: 1200	MM
VRIJE HOOGTE	: >2300	MM
AANTREDE	: 220	MM
OPTREDE	: 177,78	MM
HOOGTE	: 3200	MM
BALUSTRADE	: 1000	MM + VL.

BALUSTRADES:

BALUSTRADES 1000mm+VL
TOT 700mm+VL GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL VAN 100mm KAN PASSEREN
DAARBOVEN GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL EEN VAN 200mm KAN PASSEREN
DE BOVENREGEL HEEFT GEEN ONDERBREKING GROTER DAN 100mm
TUSSEN DE 200mm+VL EN 700mm+VL GEEN OPSTAPMOGELIJKHEID

RIOLERING:

LOCATIE, DIAMETERS EN LEIDINGVERLOOP RIOLERING VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR
- BINNENRIOLERING VOLGENS NTR 3216 "BINNENRIOLERING - RICHTLIJNEN VOOR ONTWERP EN UITVOERING"
- BUITENRIOLERING VOLGENS NEN-EN 1610 "BUITENRIOLERING AANLEG EN BEPROEVING"
- DIKWANDIGE RIOLERING DIK 3MM, AFSCHOT 1:200

SL : STANDLEIDING
OL : ONTLUCHTINGSLEIDING
HWA-V : VUIL HEMELWATERAFVOER (BALKONS)
HWA-S : SCHOON HEMELWATERAFVOER (DAK)
OS : ONTSTOPPINGSSTUK
- : HWA
- : VWA

INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER:

EVENTUELE INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER IN OVERLEG MET DE GEMEENTE.
LOCATIE, AANTALLEN EN CAPACITEIT VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR/LEVERANCIER.

OVERIGEN:

KT : OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL
KK : OPSTELPLAATS KOELKAST
VW : OPSTELPLAATS VAATWASSER

ALLE BELASTE CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

BEGANE GROND BLOK MIDDEN (PEIL=0=0,60+NAP)

schaal 1 : 50

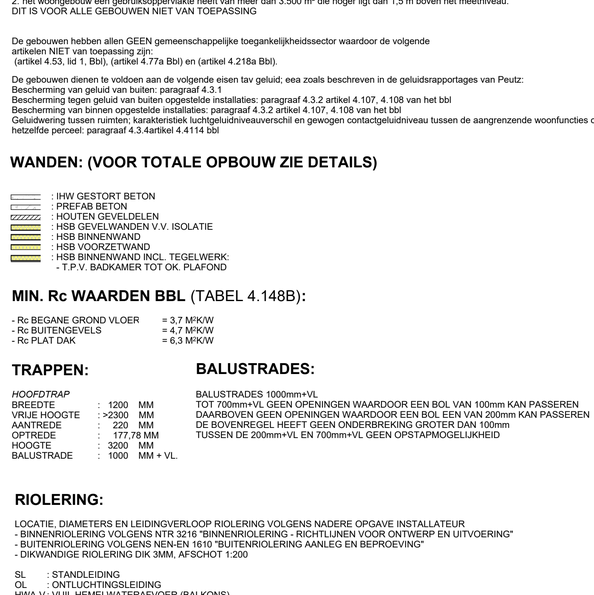
		BLOK OOST linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK MIDDEN linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK WEST linker zijde	rechter zijde	totaal	
Begane grond	PCM 11	3	5 [1]	8	6	8 [2]	14	3	7 [1]	10	41
	PCM 12	3	3	6	0	0	0	3	0	3	
1e verdieping	PCM 11	5	7	12	6	8	14	7	7	14	45
	PCM 12	2	2	4	0	0	0	1	0	1	
2e verdieping	PCM 11	7	7	14	6	8	14	7	7	14	46
	PCM 12	1	2	3	0	0	0	1	0	1	
3e verdieping	PCM 11	7	9	16	0	0	0	9	7	16	34
	PCM 12	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
Totaal units		*29*	*36*	**65**	*18*	*24*	**42**	*31*	*28*	**59**	**166**
Totaal appartementen		*29*	*35*	**64**	*18*	*22*	**40**	*31*	*27*	**58**	**162**

PCM 11: 142
PCM 12: 20

[1] waarvan 1 bijeenkomstruimte
[2] waarvan 2 bijeenkomstruimtes

DMT MODULAR CONSTRUCTIONS B.V.

gapph modular



SITUATIE

schaal 1 : 1000

Revisie omschrijving	Revisie datum
algemene ruimte aanpassen	29-08-2025
opmerkingen gemeente verwerken	12-06-2025

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

TO-M-100

Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Oslolaan 2
3446 AA, Woerden

Fase: Technisch Ontwerp
Formaat: A0 Staand
Projectnummer: 24-083
Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Begane grond - Blok Midden
Getekend: RE
Schaal: 1:50
Gewijzigd: 17-09-2025

Concept

archifit

Archifit B.V.
(0486) 76 00 06
Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
info@archifit.nl
www.archifit.nl

DE VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD VOOR TIJDELIJKE BOUW (PUBLIEKRECHTELIJK).
DE GEBOUWEN VOLDOEN AAN NIEUWBOUWEISEN (PRIVAATRECHTELIJK)

ALGEMEEN:

VLAKHEIDSKLASSE VLOERAFWERKING MINIMAAL GELIJK AAN KLASSE 4 VAN DE NEN 2747.

ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKWERENDHEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN .
ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPKLIMBAARHEID ONDER DE 5,5 M1, UITVOEREN VOLGENS SKG EN SKH.

IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0,85M. +P VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUIMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

OPENINGEN >10MM VOORZIEN VAN MUIS- EN RATWERENDE ROOSTERS.

DE GEHELE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1010.

DE GEHELE DRINK- EN WARMWATERINSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1006.

RUIMTEBENAMING:

01.101
BOUWNUMMER/WONINGNUMMER (01)
VERDIEPING (1)
RUIMTENUMMER (01)

WM : WASMACHINE (OPSTELPLAATS)
WD : WASDROGER (OPSTELPLAATS)
dm ... : DAGMAAT (MM)
D : DORPEL (MAX 20MM TOV VLOERPEIL)
dB+R : GELUIDISOLEREND EN V.V. ROOSTER
ZB : ZONDER BOVENLICHT

KRIJTSTREEP:
BIJ KRIJTSTREEP VOOR DAGLICHT STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE OVER DE GEHELE RUIMTE.
BIJ BEPALING VERBLIJFSRUIMTE IVM BREEDTE SMALLER DAN 1,8M1 STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE ZONDER DIT VLAK MEEGENOMEN

VENTILATIE:

: MECHANISCH AFVOERPUNT (PLAFOND/WAND)
: MECHANISCH TOEVOERPUNT
: OVERSTROOM (DMV SPLEET ONDER DE DEUR)
: OVERSTROOM DMV DEURROOSTER

WP : WARMTEPOMP
WTW : WARMTETERUGWINUNIT

DE LUCHT AF- EN TOEVOER DOOR MIDDEL VAN PLAFONDVENTIELEN, LOCATIES ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN.

MINIMALE VENTILATIE VOOR TOILETRUIMTE	: 7 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR BADRUIMTE	:14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR WAS- EN DROOGRUIMTE	:14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR KEUKEN	:21 DM³/S

SPLEET ONDER DEUR MAX. 20MM
MAX OVERSTROOMCAP. PER BREEDTE DAGMAAT
850MM --> 14,0 DM³/S
860MM --> 14,3 DM³/S
910MM --> 15,1 DM³/S

DM = DAGMAAT (TUSSEN DE KOZIJNSTIJLEN)

BEVEILIGING:

R : ROOKMELDER DIE VOLDOET AAN EN GEPLAATST IS VOLGENS DE PRIMAIRE INRICHTINGSEISEN ALS BEDOELD IN DE NEN 2555.
PB : ZONDER LOSSE SLEUTEL TE OPENEN
ND : (NOOD)DEUR VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN DEURKRUK, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR OF ONTSLUITINGSMECHANISME ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 179 OF NEN-EN 1125
PD : DEUR WAAROP MET VLUCHTEN MEER DAN 100 MENSEN ZIJN AANGEWEZEN VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN PANIEKBALK OP CIRCA 1 METER HOOGTE, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 1125. TPV DE DUBBELE BUITENDEUREN IS DE ACTIEVE DEUR VOORZIEN VAN EEN (PANIEKSLOT) KRUK-KRUK EN DE PASSIEVE DEUR VV PANIEKBALK WELKE IN GEVAL VAN NOOD BEIDE DEUREN IN 1 HANDELING OPENT. PANIEKBALKEN OP DUBBELE ALU. DEUREN, UITVOEREN MET SLUITVOLGORDE.
EBV : EXTRA BEVEILIGDE VLUCHTROUTE
DROGE BLUSLEIDING ALS BEDOELD IN DE NEN 1594.
INGANG BRANDWEER
INGANG OVERIG
SLEUTELKLUIS TBV NUTS EN OVERIGE PARTIJEN
KOUDE ROOKAFDICHTING Ra (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN)
30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)
30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)
30 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG
60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)
60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)
60 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG
BRANDWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG
BRANDWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE x)
ROOKWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG
ROOKWERENDE SCHEIDING, 1 ZIJDIG (V.A. ZIJDE >)
BEWEEGBAAR CONSTRUCTIEDEEL IS ZELFSLUITEND

DE VLOEREN, TRAPPEN EN HELLINGBANEN WAAROVER EEN VLUCHT-ROUTE VOERT BEZWIJKEN NIET BINNEN 30 MINUTEN. VLGS ARTIKEL 4.17 BBL.

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BINNENLUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 ROOKKLASSE EN BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-OVERIG: **S2 + s1fl / D + Dfl**

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BUITENLUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-OVERIG: **D**
-EERSTE 2,5 METER: **B**
-VAN 2,5 T/M 13,0 METER: **B** (ivm randvoorwaarde dat de gevel geen belangrijke mate van brandvoorplanting mag vertonen)
-VANAF 13,0 METER: **B** (hier niet van toepassing)
-DEUR, RAAM EN KOZIJN: **D**

TEN HOOGSTE 5% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN EEN RUIMTE BEHOEFT HIERAAN NIET TE VOLDOEN
OP BASIS VAN DE NEN 6068 DIENT 95% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE GEVEL AAN BRANDKLASSE B TE VOLDOEN.

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG CONFORM NEN 6075.

KM = KLEEFMAGNEET

WANDCONTACTDOZEN, SPOTJES, LEIDINGEN, VENTILATIEKANALEN EN DERGELIJKE SPARINGEN WELKE DOOR EEN BRANDSCHEIDING VOEREN MOETEN ZODANIG BRANDWEREND ZIJN UITGEVOERD DAT DEZE DEZELFDE BRANDWERENDHEID BEZITTEN ALS DE BRANDSCHEIDING VLGS. NEN-EN 13501-1 (ART. 4.53-1). UITVOERING CONFORM "BRANDVEILIGE DOORVOERINGEN" UITGAVE ISSO-SBR/CUR 2014

Art. 4.184 (toegankelijkheidssector: aanwezigheid(nieuwbouw)
Lid 1. (Woonfunctie)
Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als:
1. de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau; of
2. het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.
DIT IS VOOR ALLE GEBOUWEN NIET VAN TOEPASSING

De gebouwen hebben allen GEEN gemeenschappelijke toegankelijkheidssector waardoor de volgende artikelen NIET van toepassing zijn:
(artikel 4.53, lid 1, Bbl), (artikel 4.77a Bbl) en (artikel 4.218a Bbl).

De gebouwen dienen te voldoen aan de volgende eisen tav geluid; eea zoals beschreven in de geluidsrapportages van Peutz:
Bescherming van geluid van buiten: paragraaf 4.3.1
Bescherming tegen geluid van buiten opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Bescherming van binnen opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Geluidwering tussen ruimten; karakteristiek luchtgeluidniveauverschil en gewogen contactgeluidniveau tussen de aangrenzende woonfuncties op hetzelfde perceel: paragraaf 4.3.4artikel 4.4114 bbl

WANDEN: (VOOR TOTALE OPBOUW ZIE DETAILS)

: IHW GESTORT BETON
: PREFAB BETON
: HOUTEN GEVELDELEN
: HSB GEVELWANDEN V.V. ISOLATIE
: HSB BINNENWAND
: HSB VOORZETWAND
: HSB BINNENWAND INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND

MIN. Rc WAARDEN BBL (TABEL 4.148B):

- Rc BEGANE GROND VLOER = 3,7 M²K/W
- Rc BUITENGEVELS = 4,7 M²K/W
- Rc PLAT DAK = 6,3 M²K/W

TRAPPEN:

HOOFDTRAP
BREEDTE : 1200 MM
VRIJE HOOGTE : >2300 MM
AANTREDE : 220 MM
OPTREDE : 177,78 MM
HOOGTE : 3200 MM
BALUSTRADE : 1000 MM + VL.

BALUSTRADES:

BALUSTRADES 1000MM+VL
TOT 700MM+VL GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL VAN 100MM KAN PASSEREN
DAARBOVEN GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL EEN VAN 200MM KAN PASSEREN
DE BOVENREGEL HEEFT GEEN ONDERBREKING GROTER DAN 100MM
TUSSEN DE 200MM+VL EN 700MM+VL GEEN OPSTAPMOGELIJKHEID

RIOLERING:

LOCATIE, DIAMETERS EN LEIDINGVERLOOP RIOLERING VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR
- BINNENRIOLERING VOLGENS NTR 3216 "BINNENRIOLERING - RICHTLIJNEN VOOR ONTWERP EN UITVOERING"
- BUITENRIOLERING VOLGENS NEN-EN 1610 "BUITENRIOLERING AANLEG EN BEPROEVING"
- DIKWANDIGE RIOLERING DIK 3MM, AFSCHOT 1:200

SL : STANDLEIDING
OL : ONTLUCHTINGSLEIDING
HWA-V : VUIL HEMELWATERAFVOER (BALKONS)
HWA-S : SCHOON HEMELWATERAFVOER (DAK)
OS : ONTSTOPPINGSSTUK
- : HWA
- : VWA

INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER:

EVENTUELE INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER IN OVERLEG MET DE GEMEENTE.
LOCATIE, AANTALLEN EN CAPACITEIT VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR/LEVERANCIER.

OVERIGEN:

KT : OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL
KK : OPSTELPLAATS KOELKAST
VW : OPSTELPLAATS VAATWASSER

ALLE BELASTE CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR



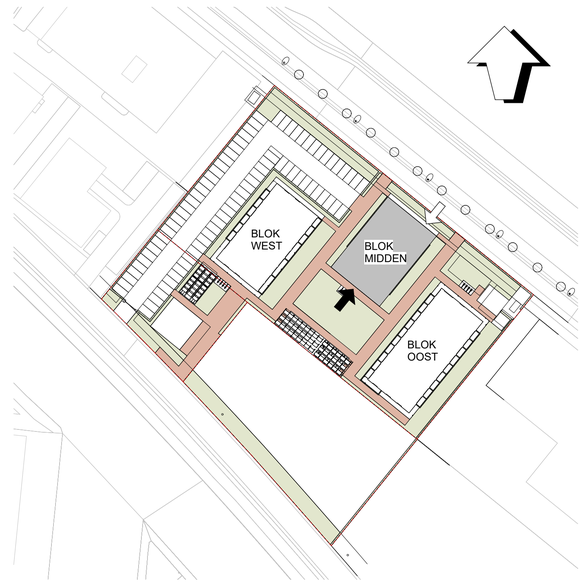
EERSTE VERDIEPING BLOK MIDDEN (3200+P)

schaal 1 : 50

		BLOK OOST linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK MIDDEN linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK WEST linker zijde	rechter zijde	totaal	
Begane grond	PCM 11	3	5 [1]	8	6	8 [2]	14	3	7 [1]	10	41
	PCM 12	3	3	6	0	0	0	3	0	3	
1e verdieping	PCM 11	5	7	12	6	8	14	7	7	14	45
	PCM 12	2	2	4	0	0	0	1	0	1	
2e verdieping	PCM 11	7	7	14	6	8	14	7	7	14	46
	PCM 12	1	2	3	0	0	0	1	0	1	
3e verdieping	PCM 11	7	9	16	0	0	0	9	7	16	34
	PCM 12	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
Totaal units		*29*	*36*	**65**	*18*	*24*	**42**	*31*	*28*	**59**	**166**
Totaal appartementen		*29*	*35*	**64**	*18*	*22*	**40**	*31*	*27*	**58**	**162**

PCM 11: 142
PCM 12: 20

[1] waarvan 1 bijeenkomstruimte
[2] waarvan 2 bijeenkomstruimtes



SITUATIE

schaal 1 : 1000

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

TO-M-101

Opdrachtgever: Cazas Wonen, Oslolaan 2, 3446 AA, Woerden
Fase: Technisch Ontwerp
Formaat: A0 staand
Projectnummer: 24-083
Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Eerste verdieping - Blok Midden
Getekend: RE
Schaal: 1:50
Gewijzigd: 17-09-2025

Concept

archifit

Archifit B.V.
(0486) 76 00 06
Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
info@archifit.nl
www.archifit.nl

DE VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD VOOR TIJDELIJKE BOUW (PUBLIEKRECHTELIJK).
DE GEBOUWEN VOLDOEN AAN NIEUWBOUWEISEN (PRIVAATRECHTELIJK)



TWEEDE VERDIEPING BLOK MIDDEN (6400+P)

schaal 1 : 50

		BLOK OOST linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK MIDDEN linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK WEST linker zijde	rechter zijde	totaal	
Begane grond	PCM 11	3	5 [1]	8	6	8 [2]	14	3	7 [1]	10	41
	PCM 12	3	3	6	0	0	0	3	0	3	
1e verdieping	PCM 11	5	7	12	6	8	14	7	7	14	45
	PCM 12	2	2	4	0	0	0	1	0	1	
2e verdieping	PCM 11	7	7	14	6	8	14	7	7	14	46
	PCM 12	1	2	3	0	0	0	1	0	1	
3e verdieping	PCM 11	7	9	16	0	0	0	9	7	16	34
	PCM 12	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
Totaal units		*29*	*36*	**65**	*18*	*24*	**42**	*31*	*28*	**59**	**166**
Totaal appartementen		*29*	*35*	**64**	*18*	*22*	**40**	*31*	*27*	**58**	**162**

PCM 11: 142
PCM 12: 20

[1] waarvan 1 bijeenkomstruimte
[2] waarvan 2 bijeenkomstruimtes

ALGEMEEN:

VLAKHEIDSKLASSE VLOERAFWERKING MINIMAAL GELIJK AAN KLASSE 4 VAN DE NEN 2747.

ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKWERENDHEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN .
ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPKLIMBAARHEID ONDER DE 5,5 M1, UITVOEREN VOLGENS SKG EN SKH.

IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0,85M. +P VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUIMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

OPENINGEN >10MM VOORZIEN VAN MUIS- EN RATWERENDE ROOSTERS.

DE GEHELE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1010.

DE GEHELE DRINK- EN WARMWATERINSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1006.

RUIMTEBENAMING:

01.101
BOUWNUMMER/WONINGNUMMER (01)
VERDIEPING (1)
RUIMTENUMMER (01)

WM : WASMACHINE (OPSTELPLAATS)
WD : WASDROGER (OPSTELPLAATS)
dm ... : DAGMAAT (MM)
D : DORPEL (MAX 20MM TOV VLOERPEIL)
dB+R : GELUIDISOLEREND EN V.V. ROOSTER
ZB : ZONDER BOVENLICHT

KRIJTSTREEP:
BIJ KRIJTSTREEP VOOR DAGLICHT STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE OVER DE GEHELE RUIMTE.
BIJ BEPALING VERBLIJFSRUIMTE IVM BREEDTE SMALLER DAN 1,8M1 STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE ZONDER DIT VLAK MEEGENOMEN

VENTILATIE:

: MECHANISCH AFVOERPUNT (PLAFOND/WAND)
: MECHANISCH TOEVOERPUNT
: OVERSTROOM (DMV SPLEET ONDER DE DEUR)
: OVERSTROOM DMV DEURROOSTER

WP : WARMTEPOMP
WTW : WARMTETERUGWINUNIT

DE LUCHT AF- EN TOEVOER DOOR MIDDEL VAN PLAFONDVENTIELEN, LOCATIES ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN.

MINIMALE VENTILATIE VOOR TOILETRUIMTE : 7 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR BADRUIMTE :14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR WAS- EN DROOGRUIMTE :14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR KEUKEN :21 DM³/S

SPLEET ONDER DEUR MAX. 20MM
MAX OVERSTROOMCAP. PER BREEDTE DAGMAAT
850MM --> 14,0 DM³/S
860MM --> 14,3 DM³/S
910MM --> 15,1 DM³/S

DM = DAGMAAT (TUSSEN DE KOZIJNSTIJLEN)

BEVEILIGING:

R : ROOKMELDER DIE VOLDOET AAN EN GEPLAATST IS VOLGENS DE PRIMAIRE INRICHTINGSEISEN ALS BEDOELD IN DE NEN 2555.
PB : ZONDER LOSSE SLEUTEL TE OPENEN
ND : (NOOD)DEUR VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN DEURKRUK, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR OF ONTSLUITINGSMECHANISME ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 179 OF NEN-EN 1125
PD : DEUR WAAROP MET VLUCHTEN MEER DAN 100 MENSEN ZIJN AANGEWEZEN VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN PANIEKBALK OP CIRCA 1 METER HOOGTE, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 1125. TPV DE DUBBELE BUITENDEUREN IS DE ACTIEVE DEUR VOORZIEN VAN EEN (PANIEKSLOT) KRUK-KRUK EN DE PASSIEVE DEUR VV PANIEKBALK WELKE IN GEVAL VAN NOOD BEIDE DEUREN IN 1 HANDELING OPENT. PANIEKBALKEN OP DUBBELE ALU. DEUREN, UITVOEREN MET SLUITVOLGORDE.
EBV : EXTRA BEVEILIGDE VLUCHTROUTE
DROGE BLUSLEIDING ALS BEDOELD IN DE NEN 1594.
INGANG BRANDWEER
INGANG OVERIG
SLEUTELKLUIS TBV NUTS EN OVERIGE PARTIJEN
KOUDE ROOKAFDICHTING Ra (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN)
30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)
30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)
30 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG
60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)
60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)
60 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG
BRANDWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG
BRANDWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE x)
ROOKWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG
ROOKWERENDE SCHEIDING, 1 ZIJDIG (V.A. ZIJDE >)
BEWEEGBAAR CONSTRUCTIEDEEL IS ZELFSLUITEND

DE VLOEREN, TRAPPEN EN HELLINGBANEN WAAROVER EEN VLUCHT-ROUTE VOERT BEZWIJKEN NIET BINNEN 30 MINUTEN. VLGS ARTIKEL 4.17 BBL.

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BINNENLUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 ROOKKLASSE EN BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-OVERIG: **S2 + s1fl / D + Dfl**

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BUITENLUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-OVERIG: **D**
-EERSTE 2,5 METER: **B**
-VAN 2,5 T/M 13,0 METER: **B** (ivm randvoorwaarde dat de gevel geen belangrijke mate van brandvoorplanting mag vertonen)
-VANAF 13,0 METER: **B** (hier niet van toepassing)
-DEUR, RAAM EN KOZIJN: **D**

TEN HOOGSTE 5% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN EEN RUIMTE BEHOEFT HIERAAN NIET TE VOLDOEN
OP BASIS VAN DE NEN 6068 DIENT 95% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE GEVEL AAN BRANDKLASSE B TE VOLDOEN.

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG CONFORM NEN 6075.

KM = KLEEFMAGNEET

WANDCONTACTDOZEN, SPOTJES, LEIDINGEN, VENTILATIEKANALEN EN DERGELIJKE SPARINGEN WELKE DOOR EEN BRANDSCHEIDING VOEREN MOETEN ZODANIG BRANDWEREND ZIJN UITGEVOERD DAT DEZE DEZELFDE BRANDWERENDHEID BEZITTEN ALS DE BRANDSCHEIDING VLGS. NEN-EN 13501-1 (ART. 4.53-1). UITVOERING CONFORM "BRANDVEILIGE DOORVOERINGEN" UITGAVE ISSO-SBR/CUR 2014

Art. 4.184 (toegankelijkheidssector: aanwezigheid(nieuwbouw)
Lid 1. (Woonfunctie)
Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als:
1. de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau; of
2. het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.
DIT IS VOOR ALLE GEBOUWEN NIET VAN TOEPASSING

De gebouwen hebben allen GEEN gemeenschappelijke toegankelijkheidssector waardoor de volgende artikelen NIET van toepassing zijn:
(artikel 4.53, lid 1, Bbl), (artikel 4.77a Bbl) en (artikel 4.218a Bbl).

De gebouwen dienen te voldoen aan de volgende eisen tav geluid; eea zoals beschreven in de geluidsrapportages van Peutz:
Bescherming van geluid van buiten: paragraaf 4.3.1
Bescherming tegen geluid van buiten opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Bescherming van binnen opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Geluidwering tussen ruimten; karakteristiek luchtgeluidnieuwauverschil en gewogen contactgeluidniveau tussen de aangrenzende woonfuncties op hetzelfde perceel: paragraaf 4.3.4artikel 4.4114 bbl

WANDEN: (VOOR TOTALE OPBOUW ZIE DETAILS)

: IHW GESTORT BETON
: PREFAB BETON
: HOUTEN GEVELDELEN
: HSB GEVELWANDEN V.V. ISOLATIE
: HSB BINNENWAND
: HSB VOORZETWAND
: HSB BINNENWAND INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND

MIN. Rc WAARDEN BBL (TABEL 4.148B):

- Rc BEGANE GROND VLOER = 3,7 M²K/W
- Rc BUITENGEVELS = 4,7 M²K/W
- Rc PLAT DAK = 6,3 M²K/W

TRAPPEN:

HOOFDTRAP
BREEDTE : 1200 MM
VRIJE HOOGTE : >2300 MM
AANTREDE : 220 MM
OPTREDE : 177,78 MM
HOOGTE : 3200 MM
BALUSTRADE : 1000 MM + VL.

BALUSTRADES:

BALUSTRADES 1000MM+VL
TOT 700MM+VL GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL VAN 100MM KAN PASSEREN
DAARBOVEN GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL EEN VAN 200MM KAN PASSEREN
DE BOVENREGEL HEEFT GEEN ONDERBREKING GROTER DAN 100MM
TUSSEN DE 200MM+VL EN 700MM+VL GEEN OPSTAPMOGELIJKHEID

RIOLERING:

LOCATIE, DIAMETERS EN LEIDINGVERLOOP RIOLERING VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR
- BINNENRIOLERING VOLGENS NTR 3216 "BINNENRIOLERING - RICHTLIJNEN VOOR ONTWERP EN UITVOERING"
- BUITENRIOLERING VOLGENS NEN-EN 1610 "BUITENRIOLERING AANLEG EN BEPROEVING"
- DIKWANDIGE RIOLERING DIK 3MM, AFSCHOT 1:200

SL : STANDLEIDING
OL : ONTLUCHTINGSLEIDING
HWA-V : VUIL HEMELWATERAFVOER (BALKONS)
HWA-S : SCHOON HEMELWATERAFVOER (DAK)
OS : ONTSTOPPINGSSTUK
- : HWA
- : VWA

INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER:

EVENTUELE INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER IN OVERLEG MET DE GEMEENTE.
LOCATIE, AANTALLEN EN CAPACITEIT VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR/LEVERANCIER.

OVERIGEN:

KT : OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL
KK : OPSTELPLAATS KOELKAST
VW : OPSTELPLAATS VAATWASSER

ALLE BELASTE CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR



Ssituatie

schaal 1 : 1000

opmerkingen gemeente verwerken 12-06-2025

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

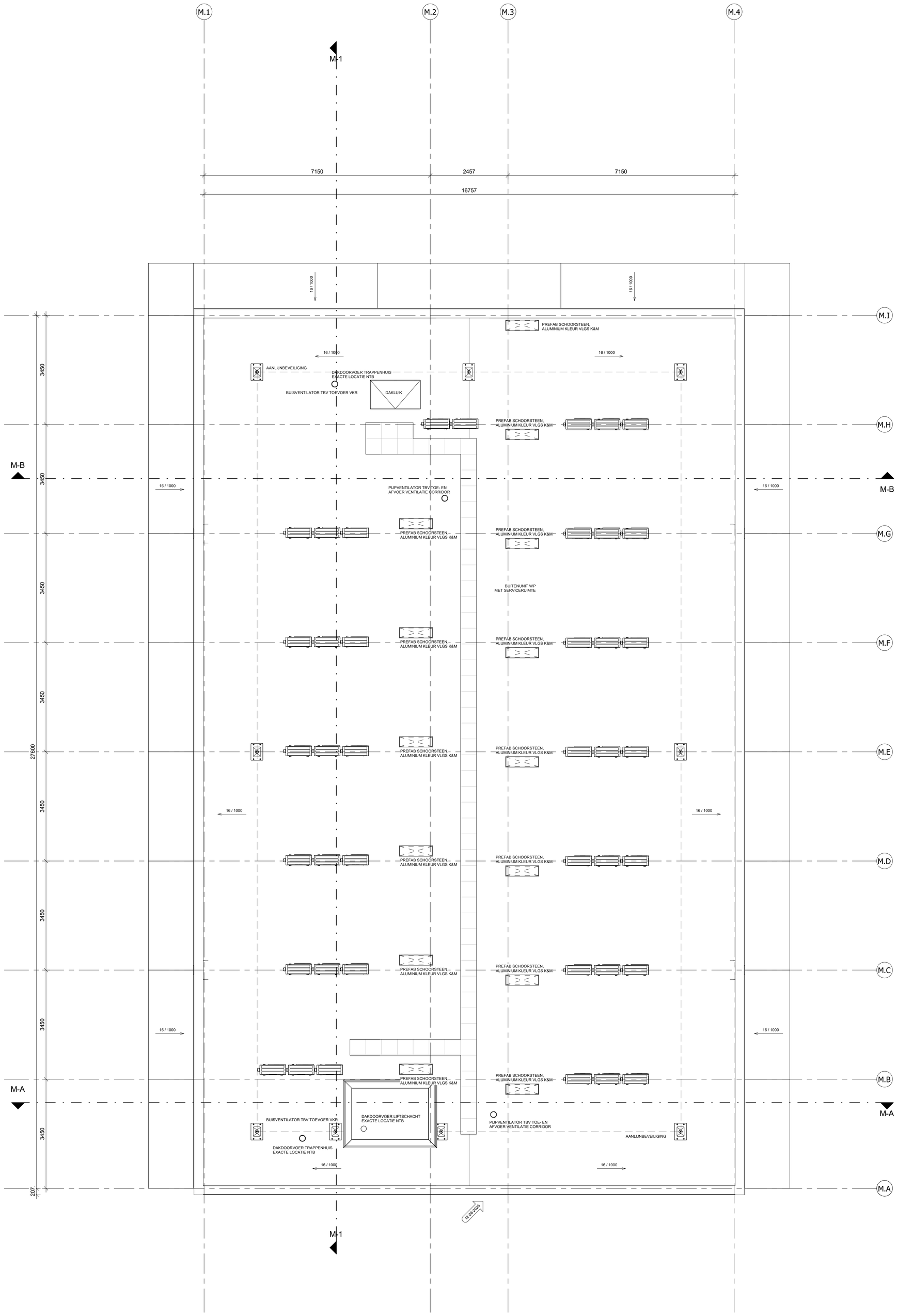
TO-M-102

Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Oslolaan 2
3446 AA, Woerden

Fase: Technisch Ontwerp
Formaat: A0 staand
Projectnummer: 24-083
Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Tweede verdieping - Blok Midden
Getekend: RE
Schaal: 1:50
Gewijzigd: 17-09-2025

Concept

Archifit B.V.
(0486) 76 00 06
Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
info@archifit.nl
www.archifit.nl



DAKAANZICHT BLOK MIDDEN

schaal 1 : 50

		BLOK OOST			BLOK MIDDEN			BLOK WEST			
		linker zijde	rechter zijde	totaal	linker zijde	rechter zijde	totaal	linker zijde	rechter zijde	totaal	
Begane grond	PCM 11	3	5 [1]	8	6	8 [2]	14	3	7 [1]	10	41
	PCM 12	3	3	6	0	0	0	3	0	3	
1e verdieping	PCM 11	5	7	12	6	8	14	7	7	14	45
	PCM 12	2	2	4	0	0	0	1	0	1	
2e verdieping	PCM 11	7	7	14	6	8	14	7	7	14	46
	PCM 12	1	2	3	0	0	0	1	0	1	
3e verdieping	PCM 11	7	9	16	0	0	0	9	7	16	34
	PCM 12	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
Totaal units		*29*	*36*	**65**	*18*	*24*	**42**	*31*	*28*	**59**	**166**
Totaal appartementen		*29*	*35*	**64**	*18*	*22*	**40**	*31*	*27*	**58**	**162**

PCM 11: 142
PCM 12: 20

[1] waarvan 1 bijeenkomstruimte
[2] waarvan 2 bijeenkomstruimtes

DE VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD VOOR TIJDELIJKE BOUW. ER IS ZO VEEL MOGELIJK GETOETST OP BBL-NIEUWBOUW

ALGEMEEN:

VLAKHEIDSKLASSE VLOERAFWERKING MINIMAAL GELIJK AAN KLASSE 4 VAN DE NEN 2747.

ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKWERENDHEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN .
ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPKLIMBAARHEID ONDER DE 5,5 M1, UITVOEREN VOLGENS SKG EN SKH.

IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0,85M. +P VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUIMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

OPENINGEN >10MM VOORZIEN VAN MUIS- EN RATWERENDE ROOSTERS.

DE GEHELE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1010.

DE GEHELE DRINK- EN WARMWATERINSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1006.

RUIMTEBENAMING:

01.101
- BOUWNUMMER/WONINGNUMMER (01)
- VERDIEPING (1)
- RUIMTENUMMER (01)

WM : WASMACHINE (OPSTELPLAATS)
WD : WASDROGER (OPSTELPLAATS)
dm ... : DAGMAAT (MM)
D : DORPEL (MAX.20MM TOV VLOERPEIL)
dB+R : GELUIDISOLEREND EN V.V. ROOSTER
ZB : ZONDER BOVENLICHT

KRIJTSTREEP:
BIJ KRIJTSTREEP VOOR DAGLICHT STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE OVER DE GEHELE RUIMTE;
BIJ BEPALING VERBLIJFSRUIMTE IVM BREEDTE SMALLER DAN 1,8M1 STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE ZONDER DIT VLAK MEEGENOMEN

VENTILATIE:

: MECHANISCH AFVOERPUNT (PLAFOND/WAND)
: MECHANISCH TOEVOERPUNT
: OVERSTROOM (DMV SPLEET ONDER DE DEUR)
: OVERSTROOM DMV DEURROOSTER

WP : WARMTEPOMP
WTW : WARMTETERUGWINUNIT

DE LUCHT AF- EN TOEVOER DOOR MIDDEL VAN PLAFONDVENTIELEN, LOCATIES ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN.

MINIMALE VENTILATIE VOOR TOILETRUIMTE : 7 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR BADRUIMTE :14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR WAS- EN DROOGRUIMTE :14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR KEUKEN :21 DM³/S

SPLEET ONDER DEUR MAX. 20MM
MAX OVERSTROOMCAP. PER BREEDTE DAGMAAT
850MM --> 14,0 DM³/S
860MM --> 14,3 DM³/S
910MM --> 15,1 DM³/S

DM = DAGMAAT (TUSSEN DE KOZIJNSTIJLEN)

BEVEILIGING:

R ROOKMELDER DIE VOLDOET AAN EN GEPLAATST IS VOLGENS DE PRIMAIRE INRICHTINGSEISEN ALS BEDOELD IN DE NEN 2555.
PB ZONDER LOSSE SLEUTEL TE OPENEN
ND (NOOD)DEUR VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN DEURKRUK, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR OF ONTSLUITINGSMECHANISME ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 179 OF NEN-EN 1125
PD DEUR WAAROP MET VLUCHTEN MEER DAN 100 MENSEN ZIJN AANGEWEZEN VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN PANIEKBALK OP CIRCA 1 METER HOOGTE, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 1125. TPV DE DUBBELE BUITENDEUREN IS DE ACTIEVE DEUR VOORZIEN VAN EEN (PANIEKSLOT) KRUK-KRUK EN DE PASSIEVE DEUR VV PANIEKBALK WELKE IN GEVAL VAN NOOD BEIDE DEUREN IN 1 HANDELING OPENT. PANIEKBALKEN OP DUBBELE ALU. DEUREN, UITVOEREN MET SLUITVOLGORDE.
EBV EXTRA BEVEILIGDE VLUCHTROUTE
DROGE BLUSLEIDING ALS BEDOELD IN DE NEN 1594.
INGANG BRANDWEER
INGANG OVERIG
SLEUTELKLUIS TBV NUTS EN OVERIGE PARTIJEN
KOUDE ROOKAFDICHTING Ra (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN)
30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)
30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)
30 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG
60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)
60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)
60 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG
BRANDWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG
BRANDWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE x)
ROOKWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG
ROOKWERENDE SCHEIDING, 1 ZIJDIG (V.A. ZIJDE >)
BEWEEGBAAR CONSTRUCTIEDEEL IS ZELFSLUITEND

DE VLOEREN, TRAPPEN EN HELLINGBANEN WAAROVER EEN VLUCHT-ROUTE VOERT BEZWIJKEN NIET BINNEN 30 MINUTEN. VLGS ARTIKEL 4.17 BBL.

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BINNENLUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 ROOKKLASSE EN BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-OVERIG: **S2 + s1fl / D + Dfl**

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BUITENLUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-OVERIG: **D**
-EERSTE 2,5 METER: **B**
-VAN 2,5 T/M 13,0 METER: **B** (ivm randvoorwaarde dat de gevel geen belangrijke mate van brandvoorplanting mag vertonen)
-VANAF 13,0 METER: **B** (hier niet van toepassing)
-DEUR, RAAM EN KOZIJN: **D**

TEN HOOGSTE 5% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN EEN RUIMTE BEHOEFT HIERAAN NIET TE VOLDOEN
OP BASIS VAN DE NEN 6068 DIENT 95% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE GEVEL AAN BRANDKLASSE B TE VOLDOEN.

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG CONFORM NEN 6075.

KM = KLEEFMAGNEET

WANDCONTACTDOZEN, SPOTJES, LEIDINGEN, VENTILATIEKANALEN EN DERGELIJKE SPARINGEN WELKE DOOR EEN BRANDSCHEIDING VOEREN MOETEN ZODANIG BRANDWEREND ZIJN UITGEVOERD DAT DEZE DEZELFDE BRANDWERENDHEID BEZITTEN ALS DE BRANDSCHEIDING VLGS. NEN-EN 13501-1 (ART. 4.53-1). UITVOERING CONFORM "BRANDVEILIGE DOORVOERINGEN" UITGAVE ISSO-SBR/CUR 2014

Art. 4.184 (toegankelijkheidssector: aanwezigheid)(nieuwbouw)
Lid 1. (Woonfunctie)
Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als:
1. de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau; of
2. het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.
DIT IS VOOR ALLE GEBOUWEN NIET VAN TOEPASSING

De gebouwen hebben allen GEEN gemeenschappelijke toegankelijkheidssector waardoor de volgende artikelen NIET van toepassing zijn:
(artikel 4.53, lid 1, Bbl), (artikel 4.77a Bbl) en (artikel 4.218a Bbl).

De gebouwen dienen te voldoen aan de volgende eisen tav geluid; eea zoals beschreven in de geluidsrapportages van Peutz:
Bescherming van geluid van buiten: paragraaf 4.3.1
Bescherming tegen geluid van buiten opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Bescherming van binnen opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Geluidwering tussen ruimten; karakteristiek luchtgeluidniveauverschil en gewogen contactgeluidniveau tussen de aangrenzende woonfuncties op hetzelfde perceel: paragraaf 4.3.4artikel 4.4114 bbl

WANDEN: (VOOR TOTALE OPBOUW ZIE DETAILS)

: IHW GESTORT BETON
: PREFAB BETON
: HOUTEN GEVELDELEN
: HSB GEVELWANDEN V.V. ISOLATIE
: HSB BINNENWAND
: HSB VOORZETWAND
: HSB BINNENWAND INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND

MIN. Rc WAARDEN BBL (TABEL 4.148B):

- Rc BEGANE GROND VLOER = 3,7 M²K/W
- Rc BUITENGEVELS = 4,7 M²K/W
- Rc PLAT DAK = 6,3 M²K/W

TRAPPEN:

HOOFDTRAP

BREEDTE	:	1200	MM
VRIJE HOOGTE	:	>2300	MM
AANTREDE	:	220	MM
OPTREDE	:	177,78	MM
HOOGTE	:	3200	MM
BALUSTRADE	:	1000	MM + VL.

BALUSTRADES:

BALUSTRADES 1000mm+VL
TOT 700mm+VL GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL VAN 100mm KAN PASSEREN
DAARBOVEN GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL EEN VAN 200mm KAN PASSEREN
DE BOVENREGEL HEEFT GEEN ONDERBREKING GROTER DAN 100mm
TUSSEN DE 200mm+VL EN 700mm+VL GEEN OPSTAPMOGELIJKHEID

RIOLERING:

LOCATIE, DIAMETERS EN LEIDINGVERLOOP RIOLERING VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR
- BINNENRIOLERING VOLGENS NTR 3216 "BINNENRIOLERING - RICHTLIJNEN VOOR ONTWERP EN UITVOERING"
- BUITENRIOLERING VOLGENS NEN-EN 1610 "BUITENRIOLERING AANLEG EN BEPROEVING"
- DIKWANDIGE RIOLERING DIK 3MM, AFSCHOT 1:200

SL : STANDLEIDING
OL : ONTLUCHTINGSLEIDING
HWA-V : VUIL HEMELWATERAFVOER (BALKONS)
HWA-S : SCHOON HEMELWATERAFVOER (DAK)
OS : ONTSTOPPINGSSTUK
: HWA
: VWA

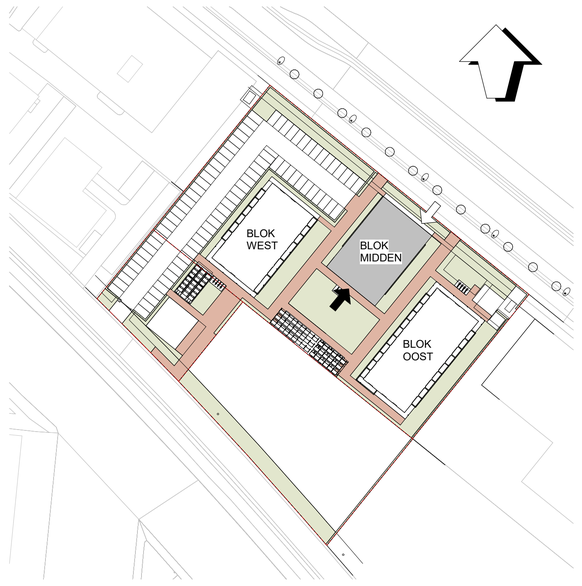
INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER:

EVENTUELE INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER IN OVERLEG MET DE GEMEENTE.
LOCATIE, AANTALLEN EN CAPACITEIT VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR/LEVERANCIER.

OVERIGEN:

KT : OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL
KK : OPSTELPLAATS KOELKAST
VW : OPSTELPLAATS VAATWASSER

ALLE BELASTE CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR



SITUATIE

schaal 1 : 1000

opmerkingen gemeente verwerken 12-06-2025

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

TO-M-103

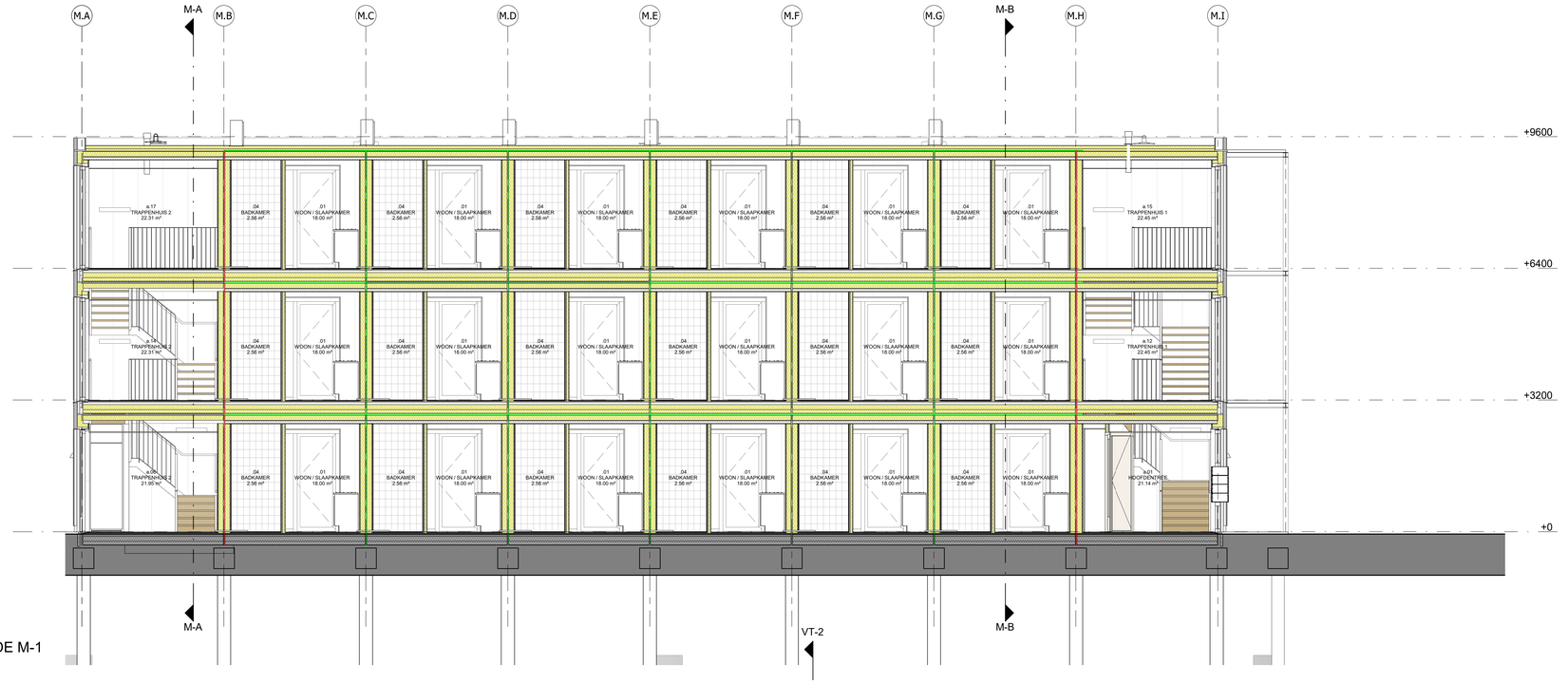
Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Oslolaan 2
3446 AA, Woerden

Fase: Technisch Ontwerp
Formaat: A0 staand
Projectnummer: 24-089
Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Dakaanzicht - Blok Midden
Getekend: RE
Schaal: 1:50
Gewijzigd: 17-09-2025

Concept

Archifit B.V.
(0486) 76 00 06
Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
info@archifit.nl
www.archifit.nl


M-B
M-A
M.I
M.H
M.G
M.F
M.E
M.D
M.C
M.B
M.A
+9600
+6400
+3200
+0
WOONKAMER
WOONKAMER
WOONKAMER



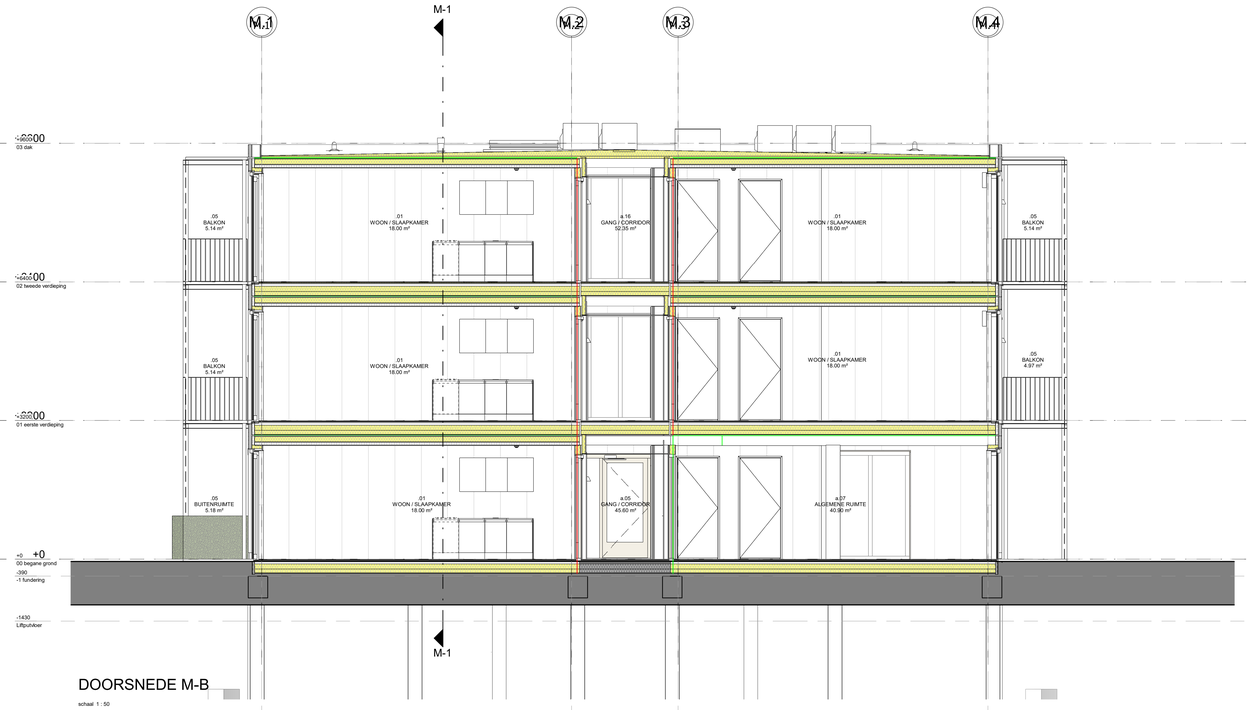
DOORSNEDE M-1

schaal 1 : 50



DOORSNEDE M-A

schaal 1 : 50



DOORSNEDE M-B

schaal 1 : 50

DMT MODULAR CONSTRUCTIONS B.V.

gapph modular

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

TO-M-300

Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Ossisaan 2
3446 AA, Woerden

Fase: Technisch Ontwerp
Formaat: A0
Projectnummer: 24-089
Datum: 13-06-2025

Onderdeel: Doorsnedes - Blok Midden
Getekend: RE
Schaal: 1:50
Gewijzigd: 17-09-2025

archifit

Archifit B.V.
(0486) 76 00 06

Industriepark Illa
5374 CM Schaijk

info@archifit.nl
www.archifit.nl

DE VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD VOOR TIJDELIJKE BOUW (PUBLIEKRECHTELIJK).
DE GEBOUWEN VOLDOEN AAN NIEUWBOUWEISEN (PRIVAATRECHTELIJK)

ALGEMEEN:

VLAKHEIDSKLASSE VLOERAFWERKING MINIMAAL GELIJK AAN KLASSE 4 VAN DE NEN 2747.

ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKWERENDHEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN .
ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPKLIMBAARHEID ONDER DE 5,5 M1, UITVOEREN VOLGENS SKG EN SKH.

IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0,85M. +P VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUIMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

OPENINGEN >10MM VOORZIEN VAN MUIS- EN RATWERENDE ROOSTERS.

DE GEHELE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1010.

DE GEHELE DRINK- EN WARMWATERINSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1006.

RUIMTEBENAMING:

01.101
BOUWNUMMER/WONINGNUMMER (01)
VERDIEPING (1)
RUIMTENUMMER (01)

VWA : WASMACHINE (OPSTELPLAATS)
WD : WASDROGER (OPSTELPLAATS)
dm ... : DAGMAAT (MM)
D : DORPEL (MAX 20MM TOV VLOERPEIL)
dB+R : GELUIDISOLEREND EN V.V. ROOSTER
ZB : ZONDER BOVENLICHT

KRIJTSTREEP:
BIJ KRIJTSTREEP VOOR DAGLICHT STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE OVER DE GEHELE RUIMTE.
BIJ BEPALING VERBLIJFSRUIMTE IVM BREEDTE SMALLER DAN 1,8M1 STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE ZONDER DIT VLAK MEEGENOMEN

VENTILATIE:

: MECHANISCH AFVOERPUNT (PLAFOND/WAND)
: MECHANISCH TOEVOERPUNT
: OVERSTROOM (DMV SPLEET ONDER DE DEUR)
: OVERSTROOM DMV DEURROOSTER

WP : WARMTEPOMP
WTW : WARMTETERUGWINUNIT

DE LUCHT AF- EN TOEVOER DOOR MIDDEL VAN PLAFONDVENTIELEN, LOCATIES ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN.

MINIMALE VENTILATIE VOOR TOILETRUIMTE	: 7 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR BADRUIMTE	:14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR WAS- EN DROOGRUIMTE	:14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR KEUKEN	:21 DM³/S

SPLEET ONDER DEUR MAX. 20MM
MAX OVERSTROOMCAP. PER BREEDTE DAGMAAT
850MM --> 14,0 DM³/S
860MM --> 14.3 DM³/S
910MM --> 15,1 DM³/S

DM = DAGMAAT (TUSSEN DE KOZIJNSTIJLEN)

BEVEILIGING:

R : ROOKMELDER DIE VOLDOET AAN EN GEPLAATST IS VOLGENS DE PRIMAIRE INRICHTINGSEISEN ALS BEDOELD IN DE NEN 2555.
PB : ZONDER LOSSE SLEUTEL TE OPENEN
ND : (NOOD)DEUR VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN DEURKRUK, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR OF ONTSLUITINGSMECHANISME ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 179 OF NEN-EN 1125
PD : DEUR WAAROP MET VLUCHTEN MEER DAN 100 MENSEN ZIJN AANGEWEZEN VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN PANIEKBALK OP CIRCA 1 METER HOOGTE, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 1125. TPV DE DUBBELE BUITENDEUREN IS DE ACTIEVE DEUR VOORZIEN VAN EEN (PANIEKSLOT) KRUK-KRUK-EN DE PASSIEVE DEUR VV PANIEKBALK WELKE IN GEVAL VAN NOOD BEIDE DEUREN IN 1 HANDELING OPENT. PANIEKBALKEN OP DUBBELE ALU. DEUREN, UITVOEREN MET SLUITVOLGORDE.
EBV : EXTRA BEVEILIGDE VLUCHTROUTE
: DROGE BLUSLEIDING ALS BEDOELD IN DE NEN 1594.
: INGANG BRANDWEER
: INGANG OVERIG
: SLEUTELKLUIS TBV NUTS EN OVERIGE PARTIJEN

: KOUDE ROOKAFDICHTING Ra (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN)
: 30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)
: 30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)
: 30 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG
: 60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)
: 60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)
: 60 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG
: BRANDWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG
: BRANDWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE x)
: ROOKWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG
: ROOKWERENDE SCHEIDING, 1 ZIJDIG (V.A. ZIJDE >)
: BEWEEGBAAR CONSTRUCTIEDEEL IS ZELFSLUITEND

DE VLOEREN, TRAPPEN EN HELLINGBANEN WAAROVER EEN VLUCHT-ROUTE VOERT BEZWIJKEN NIET BINNEN 30 MINUTEN. VLGS ARTIKEL 4.17 BBL.

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BINNENLUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 ROOKKLASSE EN BRANDKLASSE::
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-OVERIG: **S2 + s1fl / D + Dfl**

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BUITENLUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE:**C**
-OVERIG: **D**
-EERSTE 2,5 METER: **B**
-VAN 2,5 T/M 13,0 METER: **B** (ivm randvoorwaarde dat de gevel geen belangrijke mate van brandvoorplanting mag vertonen)
-VANAF 13,0 METER: **B** (hier niet van toepassing)
-DEUR, RAAM EN KOZIJN: **D**

TEN HOOGSTE 5% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN EEN RUIMTE BEHOEFT HIERAAN NIET TE VOLDOEN
OP BASIS VAN DE NEN 6068 DIENT 95% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE GEVEL AAN BRANDKLASSE B TE VOLDOEN.

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG CONFORM NEN 6075.

KM = KLEEFMAGNEET

WANDCONTACTDOZEN, SPOTJES, LEIDINGEN, VENTILATIEKANALEN EN DERGELIJKE SPARINGEN WELKE DOOR EEN BRANDSCHEIDING VOEREN MOETEN ZODANIG BRANDWERREND ZIJN UITGEVOERD DAT DEZE DEZELFDE BRANDWERENDHEID BEZITTEN ALS DE BRANDSCHEIDING VLGS. NEN-EN 13501-1 (ART. 4.53-1). UITVOERING CONFORM "BRANDVEILIGE DOORVOERINGEN" UITGAVE ISSO-SBR/CUR 2014

Art. 4.184 (toegankelijkheidssector: aanwezigheid(nieuwbouw)
Lid 1. (Woonfunctie)
Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als:
1. de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau; of
2. het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.
DIT IS VOOR ALLE GEBOUWEN NIET VAN TOEPASSING

De gebouwen hebben allen GEEN gemeenschappelijke toegankelijkheidssector waardoor de volgende artikelen NIET van toepassing zijn:
(artikel 4.53, lid 1, Bbl), (artikel 4.77a Bbl) en (artikel 4.218a Bbl).

De gebouwen dienen te voldoen aan de volgende eisen tav geluid; eea zoals beschreven in de geluidsrapportages van Peutz:
Bescherming van geluid van buiten: paragraaf 4.3.1
Bescherming tegen geluid van buiten opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Bescherming van binnen opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Geluidwering tussen ruimten; karakteristiek luchtgeluidniveauverschil en gewogen contactgeluidniveau tussen de aangrenzende woonfuncties op hetzelfde perceel: paragraaf 4.3.4artikel 4.4114 bbl

WANDEN: (VOOR TOTALE OPBOUW ZIE DETAILS)

: IHW GESTORT BETON
: PREFAB BETON
: HOUTEN GEVELDELEN
: HSB GEVELWANDEN V.V. ISOLATIE
: HSB BINNENWAND
: HSB VOORZETWAND
: HSB BINNENWAND INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND

MIN. Rc WAARDEN BBL (TABEL 4.148B):

- Rc BEGANE GROND VLOER = 3,7 M²K/W
- Rc BUITENGEVELS = 4,7 M²K/W
- Rc PLAT DAK = 6,3 M²K/W

TRAPPEN:

HOOFDTRAP
BREEDTE : 1200 MM
VRIJE HOOGTE : >2300 MM
AANTREDE : 220 MM
OPTREDE : 177,78 MM
HOOGTE : 3200 MM
BALUSTRADE : 1000 MM + VL.

BALUSTRADES:

BALUSTRADES 1000mm+VL
TOT 700mm+VL GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL VAN 100mm KAN PASSEREN
DAARBOVEN GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL EEN VAN 200mm KAN PASSEREN
DE BOVENREGEL HEEFT GEEN ONDERBREKING GROTER DAN 100mm
TUSSEN DE 200mm+VL EN 700mm+VL GEEN OPSTAPMOGELIJKHEID

RIOLERING:

LOCATIE, DIAMETERS EN LEIDINGVERLOOP RIOLERING VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR
- BINNENRIOLERING VOLGENS NTR 3216 "BINNENRIOLERING - RICHTLIJNEN VOOR ONTWERP EN UITVOERING"
- BUITENRIOLERING VOLGENS NEN-EN 1610 "BUITENRIOLERING AANLEG EN BEPROEVING"
- DIKWANDIGE RIOLERING DIK 3MM, AFSCHOT 1:200

SL : STANDLEIDING
OL : ONTLUCHTINGSLEIDING
HWA-V : VUIL HEMELWATERAFVOER (BALKONS)
HWA-S : SCHOON HEMELWATERAFVOER (DAK)
OS : ONTSTOPPINGSSTUK
: HWA
: VWA

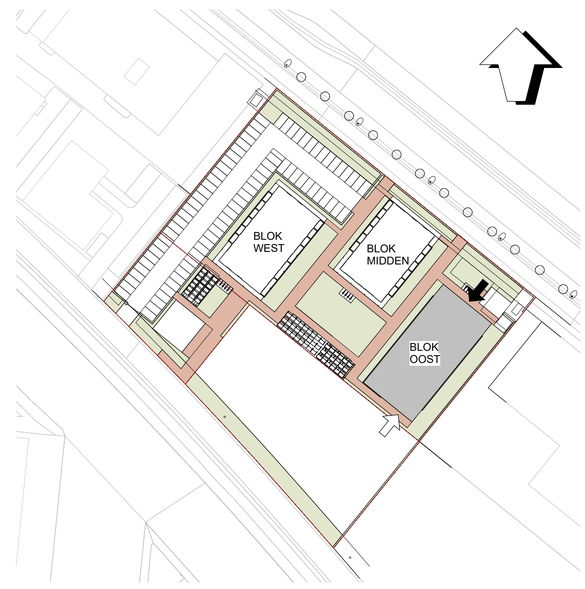
INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER:

EVENTUELE INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER IN OVERLEG MET DE GEMEENTE.
LOCATIE, AANTALLEN EN CAPACITEIT VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR/LEVERANCIER.

OVERIGEN:

KT : OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL
KK : OPSTELPLAATS KOELKAST
VW : OPSTELPLAATS VAATWASSER

ALLE BELASTE CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR



SITUATIE
schaal 1 : 1000

BEGANE GROND BLOK OOST (PEIL=0=0,60+NAP)
schaal 1 : 50

		BLOK OOST linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK MIDDEN linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK WEST linker zijde	rechter zijde	totaal	
Begane grond	PCM 11	3	5 [1]	8	6	8 [2]	14	3	7 [1]	10	41
	PCM 12	3	3	6	0	0	0	3	0	3	
1e verdieping	PCM 11	5	7	12	6	8	14	7	7	14	45
	PCM 12	2	2	4	0	0	0	1	0	1	
2e verdieping	PCM 11	7	7	14	6	8	14	7	7	14	46
	PCM 12	1	2	3	0	0	0	1	0	1	
3e verdieping	PCM 11	7	9	16	0	0	0	9	7	16	34
	PCM 12	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
Totaal units		*29*	*36*	**65**	*18*	*24*	**42**	*31*	*28*	**59**	**166**
Totaal appartementen		*29*	*35*	**64**	*18*	*22*	**40**	*31*	*27*	**58**	**162**

PCM 11: 142
PCM 12: 20

[1] waarvan 1 bijeenkomstruimte
[2] waarvan 2 bijeenkomstruimtes

MODULAR CONSTRUCTIONS B.V.

gapph modular

opmerkingen gemeente verwerken 12-06-2025

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Oslolaan 2
3446 AA, Woerden

TO-O-100

Fase: Technisch Ontwerp
Formaat: A0 staand
Projectnummer: 24-089
Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Begane grond - Blok Oost
Getekend: PE
Schaal: 1:50
Gewijzigd: 17-09-2025

Concept

archifit

Archifit B.V.
(0486) 76 00 06
Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
info@archifit.nl
www.archifit.nl

DE VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD VOOR TIJDELIJKE BOUW (PUBLIEKRECHTELIJK).
DE GEBOUWEN VOLDOEN AAN NIEUWBOUWEISEN (PRIVAATRECHTELIJK)



ALGEMEEN:

VLAKHEIDSKLASSE VLOERAFWERKING MINIMAAL GELIJK AAN KLASSE 4 VAN DE NEN 2747.

ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKWERENDHEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN .
ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPKLIMBAARHEID ONDER DE 5,5 M1, UITVOEREN VOLGENS SKG EN SKH.

IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0,85M. +P VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUIMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

OPENINGEN >10MM VOORZIEN VAN MUIS- EN RATWERENDE ROOSTERS.

DE GEHELE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1010.

DE GEHELE DRINK- EN WARMWATERINSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1006.

RUIMTEBENAMING:

01.101
BOUWNUMMER/WONINGNUMMER (01)
VERDIEPING (1)
RUIMTENUMMER (01)

WM : WASMACHINE (OPSTELPLAATS)
WD : WASDROGER (OPSTELPLAATS)
dm ... : DAGMAAT (MM)
D : DORPEL (MAX 20MM TOV VLOERPEIL)
dB+R : GELUIDISOLEREND EN V.V. ROOSTER
ZB : ZONDER BOVENLICHT

KRIJTSTREEP:
BIJ KRIJTSTREEP VOOR DAGLICHT STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE OVER DE GEHELE RUIMTE.
BIJ BEPALING VERBLIJFSRUIMTE IVM BREEDTE SMALLER DAN 1,8M1 STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE ZONDER DIT VLAK MEEGENOMEN

VENTILATIE:

: MECHANISCH AFVOERPUNT (PLAFOND/WAND)
: MECHANISCH TOEVOERPUNT
: OVERSTROOM (DMV SPLEET ONDER DE DEUR)
: OVERSTROOM DMV DEURROOSTER

WP : WARMTEPOMP
WTW : WARMTETERUGWINUNIT

DE LUCHT AF- EN TOEVOER DOOR MIDDEL VAN PLAFONDVENTIELEN, LOCATIES ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN.

MINIMALE VENTILATIE VOOR TOILETRUIMTE	: 7 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR BADRUIMTE	:14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR WAS- EN DROOGRUIMTE	:14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR KEUKEN	:21 DM³/S

SPLEET ONDER DEUR MAX. 20MM
MAX OVERSTROOMCAP. PER BREEDTE DAGMAAT
850MM --> 14,0 DM³/S
860MM --> 14,3 DM³/S
910MM --> 15,1 DM³/S

DM = DAGMAAT (TUSSEN DE KOZIJNSTIJLEN)

BEVEILIGING:

ROOKMELDER DIE VOLDOET AAN EN GEPLAATST IS VOLGENS DE PRIMAIRE INRICHTINGSEISEN ALS BEDOELD IN DE NEN 2555.

PB ZONDER LOSSE SLEUTEL TE OPENEN

ND (NOOD)DEUR VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN DEURKRUK, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR OF ONTSLUITINGSMECHANISME ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 179 OF NEN-EN 1125

PD DEUR WAAROP MET VLUCHTEN MEER DAN 100 MENSEN ZIJN AANGEWEZEN VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN PANIEKBALK OP CIRCA 1 METER HOOGTE, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 1125. TPV DE DUBBELE BUITENDEUREN IS DE ACTIEVE DEUR VOORZIEN VAN EEN (PANIEKSLOT) KRUK-KRUK EN DE PASSIEVE DEUR VV PANIEKBALK WELKE IN GEVAL VAN NOOD BEIDE DEUREN IN 1 HANDELING OPENT. PANIEKBALKEN OP DUBBELE ALU. DEUREN, UITVOEREN MET SLUITVOLGORDE.

EBV EXTRA BEVEILIGDE VLUCHTROUTE

DROGE BLUSLEIDING ALS BEDOELD IN DE NEN 1594.

INGANG BRANDWEER

INGANG OVERIG

SLEUTELKLUIS TBV NUTS EN OVERIGE PARTIJEN

KOUDE ROOKAFDICHTING Ra (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN)

30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)

30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)

30 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG

60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)

O.H 60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)

60 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG

BRANDWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG

BRANDWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE x)

ROOKWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG

ROOKWERENDE SCHEIDING, 1 ZIJDIG (V.A. ZIJDE >)

BEWEEGBAAR CONSTRUCTIEDEEL IS ZELFSLUITEND

DE VLOEREN, TRAPPEN EN HELLINGBANEN WAAROVER EEN VLUCHT-ROUTE VOERT BEZWIJKEN NIET BINNEN 30 MINUTEN. VLGS ARTIKEL 4.17 BBL.

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BINNENLUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 ROOKKLASSE EN BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-OVERIG: **S2 + s1fl / D + Dfl**

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BUITENLUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-OVERIG: **D**
-EERSTE 2,5 METER: **B**
-VAN 2,5 T/M 13,0 METER: **B** (ivm randvoorwaarde dat de gevel geen belangrijke mate van brandvoorplanting mag vertonen)
-VANAF 13,0 METER: **B** (hier niet van toepassing)
-DEUR, RAAM EN KOZIJN: **D**

TEN HOOGSTE 5% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN EEN RUIMTE BEHOEFT HIERAAN NIET TE VOLDOEN OP BASIS VAN DE NEN 6068 DIENT 95% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE GEVEL AAN BRANDKLASSE B TE VOLDOEN.

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG CONFORM NEN 6075.

KM = KLEEFMAGNEET

U_f WANDCONTACTDOZEN, SPOTJES, LEIDINGEN, VENTILATIEKANALEN EN DERGELIJKE SPARINGEN WELKE DOOR EEN BRANDSCHEIDING VOEREN MOETEN ZODANIG BRANDWEREND ZIJN UITGEVOERD DAT DEZE DEZELFDE BRANDWERENDHEID BEZITTEN ALS DE BRANDSCHEIDING VLGS. NEN-EN 13501-1 (ART. 4.53-1). UITVOERING CONFORM "BRANDVEILIGE DOORVOERINGEN" UITGAVE ISSO-SBR/CUR 2014

Art. 4.184 (toegankelijkheidssector: aanwezigheid(nieuwbouw)
Lid 1. (Woonfunctie)
Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als:
1. de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau; of
2. het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.
DIT IS VOOR ALLE GEBOUWEN NIET VAN TOEPASSING

De gebouwen hebben allen GEEN gemeenschappelijke toegankelijkheidssector waardoor de volgende artikelen NIET van toepassing zijn:
(artikel 4.53, lid 1, Bbl), (artikel 4.77a Bbl) en (artikel 4.218a Bbl).

De gebouwen dienen te voldoen aan de volgende eisen tav geluid; eea zoals beschreven in de geluidsrapportages van Peutz:
Bescherming van geluid van buiten: paragraaf 4.3.1
Bescherming tegen geluid van buiten opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Bescherming van binnen opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Geluidwering tussen ruimten; karakteristiek luchtgeluidniveauverschil en gewogen contactgeluidniveau tussen de aangrenzende woonfuncties op hetzelfde perceel: paragraaf 4.3.4artikel 4.4114 bbl

WANDEN: (VOOR TOTALE OPBOUW ZIE DETAILS)

: IHW GESTORT BETON
: PREFAB BETON
: HOUTEN GEVELDELEN
: HSB GEVELWANDEN V.V. ISOLATIE
: HSB BINNENWAND
: HSB VOORZETWAND
: HSB BINNENWAND INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND

MIN. Rc WAARDEN BBL (TABEL 4.148B):

- Rc BEGANE GROND VLOER = 3,7 M²K/W
- Rc BUITENGEVELS = 4,7 M²K/W
- Rc PLAT DAK = 6,3 M²K/W

TRAPPEN:

HOOFDTRAP

BREEDTE	: 1200	MM
VRIJE HOOGTE	: >2300	MM
AANTREDE	: 220	MM
OPTREDE	: 177,78	MM
HOOGTE	: 3200	MM
BALUSTRADE	: 1000	MM + VL.

BALUSTRADES:

BALUSTRADES 1000mm+VL
TOT 700mm+VL GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL VAN 100mm KAN PASSEREN
DAARBOVEN GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL EEN VAN 200mm KAN PASSEREN
DE BOVENREGEL HEEFT GEEN ONDERBREKING GROTER DAN 100mm
TUSSEN DE 200mm+VL EN 700mm+VL GEEN OPSTAPMOGELIJKHEID

RIOLERING:

LOCATIE, DIAMETERS EN LEIDINGVERLOOP RIOLERING VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR
- BINNENRIOLERING VOLGENS NTR 3216 "BINNENRIOLERING - RICHTLIJNEN VOOR ONTWERP EN UITVOERING"
- BUITENRIOLERING VOLGENS NEN-EN 1610 "BUITENRIOLERING AANLEG EN BEPROEVING"
- DIKWANDIGE RIOLERING DIK 3MM, AFSCHOT 1:200

SL : STANDLEIDING
OL : ONTLUCHTINGSLEIDING
HWA-V : VUIL HEMELWATERAFVOER (BALKONS)
HWA-S : SCHOON HEMELWATERAFVOER (DAK)
OS : ONTSTOPPINGSSTUK
- : HWA
- : VWA

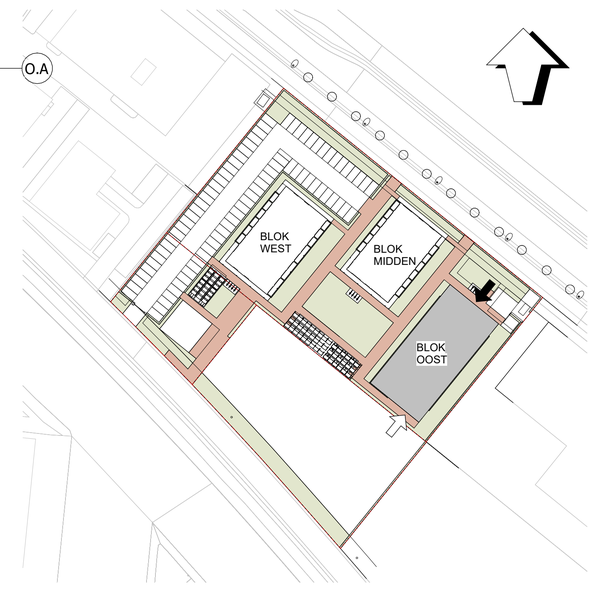
INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER:

EVENTUELE INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER IN OVERLEG MET DE GEMEENTE.
LOCATIE, AANTALLEN EN CAPACITEIT VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR/LEVERANCIER.

OVERIGEN:

O.B
KT : OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL
KK : OPSTELPLAATS KOELKAST
VW : OPSTELPLAATS VAATWASSER

ALLE BELASTE CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR



SITUATIE

schaal 1 : 1000

EERSTE VERDIEPING BLOK OOST (3200+P)

schaal 1 : 50

		BLOK OOST linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK MIDDEN linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK WEST linker zijde	rechter zijde	totaal	
Begane grond	PCM 11	3	5 [1]	8	6	8 [2]	14	3	7 [1]	10	41
	PCM 12	3	3	6	0	0	0	3	0	3	
1e verdieping	PCM 11	5	7	12	6	8	14	7	7	14	45
	PCM 12	2	2	4	0	0	0	1	0	1	
2e verdieping	PCM 11	7	7	14	6	8	14	7	7	14	46
	PCM 12	1	2	3	0	0	0	1	0	1	
3e verdieping	PCM 11	7	9	16	0	0	0	9	7	16	34
	PCM 12	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
Totaal units		*29*	*36*	**65**	*18*	*24*	**42**	*31*	*28*	**59**	**166**
Totaal appartementen		*29*	*35*	**64**	*18*	*22*	**40**	*31*	*27*	**58**	**162**

PCM 11: 142
PCM 12: 20

[1] waarvan 1 bijeenkomstruimte
[2] waarvan 2 bijeenkomstruimtes

MODULAR CONSTRUCTIONS B.V.

gapph modular

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Oslolaan 2
3446 AA, Woerden

TO-O-101

Concept

Fase: Technisch Ontwerp
Formaat: A0 staand
Projectnummer: 24-089
Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Eerste verdieping - Blok Oost
Getekend: PE
Schaal: 1:50
Gewijzigd: 17-09-2025

archifit

Archifit B.V.
(0486) 76 00 06
Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
info@archifit.nl
www.archifit.nl

DE VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD VOOR TIJDELIJKE BOUW (PUBLIEKRECHTELIJK).
DE GEBOUWEN VOLDOEN AAN NIEUWBOUWEISEN (PRIVAATRECHTELIJK)



ALGEMEEN:

VLAKHEIDSKLASSE VLOERAFWERKING MINIMAAL GELIJK AAN KLASSE 4 VAN DE NEN 2747.

ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKWERENDHEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN .
ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPKLIMBAARHEID ONDER DE 5,5 M1, UITVOEREN VOLGENS SKG EN SKH.

IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0,85M. +P VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUIMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

OPENINGEN >10MM VOORZIEN VAN MUIS- EN RATWERENDE ROOSTERS.

DE GEHELE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1010.

DE GEHELE DRINK- EN WARMWATERINSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1006.

RUIMTEBENAMING:

01.101
BOUWNUMMER/WONINGNUMMER (01)
VERDIEPING (1)
RUIMTENUMMER (01)

WM : WASMACHINE (OPSTELPLAATS)
WD : WASDROGER (OPSTELPLAATS)
dm ... : DAGMAAT (MM)
D : DORPEL (MAX 20MM TOV VLOERPEIL)
dB+R : GELUIDISOLEREND EN V.V. ROOSTER
ZB : ZONDER BOVENLICHT

KRIJTSTREEP:
BIJ KRIJTSTREEP VOOR DAGLICHT STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE OVER DE GEHELE RUIMTE.
BIJ BEPALING VERBLIJFSRUIMTE IVM BREEDTE SMALLER DAN 1,8M1 STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE ZONDER DIT VLAK MEEGENOMEN

VENTILATIE:

: MECHANISCH AFVOERPUNT (PLAFOND/WAND)
: MECHANISCH TOEVOERPUNT
: OVERSTROOM (DMV SPLEET ONDER DE DEUR)
: OVERSTROOM DMV DEURROOSTER

WP : WARMTEPOMP
WTW : WARMTETERUGWINUNIT

DE LUCHT AF- EN TOEVOER DOOR MIDDEL VAN PLAFONDVENTIELEN, LOCATIES ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN.

MINIMALE VENTILATIE VOOR TOILETRUIMTE	: 7 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR BADRUIMTE	:14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR WAS- EN DROOGRUIMTE	:14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR KEUKEN	:21 DM³/S

SPLEET ONDER DEUR MAX. 20MM
MAX OVERSTROOMCAP. PER BREEDTE DAGMAAT
850MM --> 14,0 DM³/S
860MM --> 14,3 DM³/S
910MM --> 15,1 DM³/S

DM = DAGMAAT (TUSSEN DE KOZIJNSTIJLEN)

BEVEILIGING:

R : ROOKMELDER DIE VOLDOET AAN EN GEPLAATST IS VOLGENS DE PRIMAIRE INRICHTINGSEISEN ALS BEDOELD IN DE NEN 2555.

PB : ZONDER LOSSE SLEUTEL TE OPENEN

ND,J : (NOOD)DEUR VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN DEURKRUK, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR OF ONTSLUITINGSMECHANISME ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 179 OF NEN-EN 1125

PD : DEUR WAAROP MET VLUCHTEN MEER DAN 100 MENSEN ZIJN AANGEWEZEN VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN PANIEKBALK OP CIRCA 1 METER HOOGTE, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 1125. TPV DE DUBBELE BUITENDEUREN IS DE ACTIEVE DEUR VOORZIEN VAN EEN (PANIEKSLOT) KRUK-KRUK EN DE PASSIEVE DEUR VV PANIEKBALK WELKE IN GEVAL VAN NOOD BEIDE DEUREN IN 1 HANDELING OPENT. PANIEKBALKEN OP DUBBELE ALU. DEUREN, UITVOEREN MET SLUITVOLGORDE.

EBV : EXTRA BEVEILIGDE VLUCHTROUTE

DROGE BLUSLEIDING ALS BEDOELD IN DE NEN 1594.

INGANG BRANDWEER

INGANG OVERIG

O.I : SLEUTELKLUIS TBV NUTS EN OVERIGE PARTIJEN

KOUDE ROOKAFDICHTING Ra (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN)

30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)

30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)

30 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG

60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)

60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)

60 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG

O.H : BRANDWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG

BRANDWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE x)

ROOKWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG

ROOKWERENDE SCHEIDING, 1 ZIJDIG (V.A. ZIJDE >)

BEWEEGBAAR CONSTRUCTIEDEEL IS ZELFSLUITEND

DE VLOEREN, TRAPPEN EN HELLINGBANEN WAAROVER EEN VLUCHT-ROUTE VOERT BEZWIJKEN NIET BINNEN 30 MINUTEN. VLGS ARTIKEL 4.17 BBL.

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BINNEN LUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 ROOKKLASSE EN BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-OVERIG: **S2 + s1fl / D + Dfl**

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BUITEN LUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-OVERIG: **D**
-EERSTE 2,5 METER: **B**
-VAN 2,5 T/M 13,0 METER: **B** (ivm randvoorwaarde dat de gevel geen belangrijke mate van brandvoorplanting mag vertonen)
-VANAF 13,0 METER: **B** (hier niet van toepassing)
-DEUR, RAAM EN KOZIJN: **D**

TEN HOOGSTE 5% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN EEN RUIMTE BEHOEFT HIERAAN NIET TE VOLDOEN
OP BASIS VAN DE NEN 6068 DIENT 95% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE GEVEL AAN BRANDKLASSE B TE VOLDOEN.

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG CONFORM NEN 6075.

KM = KLEEFMAGNEET

WANDCONTACTDOZEN, SPOTJES, LEIDINGEN, VENTILATIEKANALEN EN DERGELIJKE SPARINGEN WELKE DOOR EEN BRANDSCHEIDING VOEREN MOETEN ZODANIG BRANDWEREND ZIJN UITGEVOERD DAT DEZE DEZELFDE BRANDWERENDHEID BEZITTEN ALS DE BRANDSCHEIDING VLGS. NEN-EN 13501-1 (ART. 4.53-1). UITVOERING CONFORM "BRANDVEILIGE DOORVOERINGEN" UITGAVE ISSO-SBR/CUR 2014

O.F

Art. 4.184 (toegankelijkheidssector: aanwezigheid(nieuwbouw)
Lid 1. (Woonfunctie)
Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als:
1. de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau; of
2. het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.
DIT IS VOOR ALLE GEBOUWEN NIET VAN TOEPASSING

De gebouwen hebben allen GEEN gemeenschappelijke toegankelijkheidssector waardoor de volgende artikelen NIET van toepassing zijn:
(artikel 4.53, lid 1, Bbl), (artikel 4.7Ta Bbl) en (artikel 4.218a Bbl).

De gebouwen dienen te voldoen aan de volgende eisen tav geluid; eea zoals beschreven in de geluidsrapportages van Peutz:
Bescherming van geluid van buiten: paragraaf 4.3.1
Bescherming tegen geluid van buiten opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Bescherming van binnen opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Geluidwering tussen ruimten; karakteristiek luchtgeluidniveauverschil en gewogen contactgeluidniveau tussen de aangrenzende woonfuncties op hetzelfde perceel: paragraaf 4.3.4artikel 4.4114 bbl

WANDEN: (VOOR TOTALE OPBOUW ZIE DETAILS)

: IHW GESTORT BETON
: PREFAB BETON
: HOUTEN GEVELDELEN
: HSB GEVELWANDEN V.V. ISOLATIE
: HSB BINNENWAND
: HSB VOORZETWAND
: HSB BINNENWAND INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND

MIN. Rc WAARDEN BBL (TABEL 4.148B):

- Rc BEGANE GROND VLOER	= 3,7 M²K/W
- Rc BUITENGEVELS	= 4,7 M²K/W
- Rc PLAT DAK	= 6,3 M²K/W

TRAPPEN:

HOOFDTRAP

BREEDTE	: 1200	MM
VRIJE HOOGTE	: >2300	MM
AANTREDE	: 220	MM
OPTREDE	: 177,78	MM
HOOGTE	: 3200	MM
BALUSTRADE	: 1000	MM + VL.

BALUSTRADES:

BALUSTRADES 1000mm+VL
TOT 700mm+VL GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL VAN 100mm KAN PASSEREN
DAARBOVEN GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL EEN VAN 200mm KAN PASSEREN
DE BOVENREGEL HEEFT GEEN ONDERBREKING GROTER DAN 100mm
TUSSEN DE 200mm+VL EN 700mm+VL GEEN OPSTAPMOGELIJKHEID

RIOLERING:

LOCATIE, DIAMETERS EN LEIDINGVERLOOP RIOLERING VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR
- BINNENRIOLERING VOLGENS NTR 3216 "BINNENRIOLERING - RICHTLIJNEN VOOR ONTWERP EN UITVOERING"
- BUITENRIOLERING VOLGENS NEN-EN 1610 "BUITENRIOLERING AANLEG EN BEPROEVING"
- DIKWANDIGE RIOLERING DIK 3MM, AFSCHOT 1:200

SL : STANDLEIDING
OL : ONTLUCHTINGSLEIDING
HWA-V : VUIL HEMELWATERAFVOER (BALKONS)
HWA-S : SCHOON HEMELWATERAFVOER (DAK)
OS : ONTSTOPPINGSSTUK
- : HWA
- : VWA

INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER:

EVENTUELE INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER IN OVERLEG MET DE GEMEENTE.
LOCATIE, AANTALLEN EN CAPACITEIT VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR/LEVERANCIER.

OVERIGEN:

KT : OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL
KK : OPSTELPLAATS KOELKAST
VW : OPSTELPLAATS VAATWASSER

O.B

ALLE BELASTE CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

SITUATIE

schaal 1 : 1000

TWEEDE VERDIEPING BLOK OOST (6400+P)

schaal 1 : 50

		BLOK OOST linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK MIDDEN linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK WEST linker zijde	rechter zijde	totaal	
Begane grond	PCM 11	3	5 [1]	8	6	8 [2]	14	3	7 [1]	10	41
	PCM 12	3	3	6	0	0	0	3	0	3	
1e verdieping	PCM 11	5	7	12	6	8	14	7	7	14	45
	PCM 12	2	2	4	0	0	0	1	0	1	
2e verdieping	PCM 11	7	7	14	6	8	14	7	7	14	46
	PCM 12	1	2	3	0	0	0	1	0	1	
3e verdieping	PCM 11	7	9	16	0	0	0	9	7	16	34
	PCM 12	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
Totaal units		*29*	*36*	**65**	*18*	*24*	**42**	*31*	*28*	**59**	**166**
Totaal appartementen		*29*	*35*	**64**	*18*	*22*	**40**	*31*	*27*	**58**	**162**

PCM 11: 142
PCM 12: 20

[1]waarvan 1 bijeenkomstruimte
[2]waarvan 2 bijeenkomstruimtes

MODULAR CONSTRUCTIONS B.V.

gapph modular

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Oslolaan 2
3446 AA, Woerden

TO-O-102

Concept

Fase: Technisch Ontwerp
Formaat: A0 staand
Projectnummer: 24-089
Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Tweede verdieping - Blok Oost
Getekend: RE
Schaal: 1:50
Gewijzigd: 17-09-2025

archifit

Archifit B.V.
(0486) 76 00 06
Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
info@archifit.nl
www.archifit.nl

DE VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD VOOR TIJDELIJKE BOUW (PUBLIEKRECHTELIJK). DE GEBOUWEN VOLDOEN AAN NIEUWBOUWEISEN (PRIVAATRECHTELIJK)



ALGEMEEN:

VLAKHEIDSKLASSE VLOERAFWERKING MINIMAAL GELIJK AAN KLASSE 4 VAN DE NEN 2747.

ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKWERENDHEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN . ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPKLIMBAARHEID ONDER DE 5,5 M1, UITVOEREN VOLGENS SKG EN SKH.

IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0,85M. +P VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUIMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

OPENINGEN >10MM VOORZIEN VAN MUIS- EN RATWERENDE ROOSTERS.

DE GEHELE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1010.

DE GEHELE DRINK- EN WARMWATERINSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1006.

RUIMTEBENAMING:

01.101
BOUWNUMMER/WONINGNUMMER (01)
VERDIEPING (1)
RUIMTENUMMER (01)

WM : WASMACHINE (OPSTELPLAATS)
WD : WASDROGER (OPSTELPLAATS)
dm ... : DAGMAAT (MM)
D : DORPEL (MAX 20MM TOV VLOERPEIL)
dB+R : GELUIDISOLEREND EN V.V. ROOSTER
ZB : ZONDER BOVENLICHT

KRIJTSTREEP:
BIJ KRIJTSTREEP VOOR DAGLICHT STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE OVER DE GEHELE RUIMTE.
BIJ BEPALING VERBLIJFSRUIMTE IVM BREEDTE SMALLER DAN 1,8M1 STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE ZONDER DIT VLAK MEEGENOMEN

VENTILATIE:

: MECHANISCH AFVOERPUNT (PLAFOND/WAND)
: MECHANISCH TOEVOERPUNT
: OVERSTROOM (DMV SPLEET ONDER DE DEUR)
: OVERSTROOM DMV DEURROOSTER

WP : WARMTEPOMP
WTW : WARMTETERUGWINUNIT

DE LUCHT AF- EN TOEVOER DOOR MIDDEL VAN PLAFONDVENTIELEN, LOCATIES ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN.

MINIMALE VENTILATIE VOOR TOILETRUIMTE : 7 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR BADRUIMTE :14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR WAS- EN DROOGRUIMTE :14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR KEUKEN :21 DM³/S

SPLEET ONDER DEUR MAX. 20MM
MAX OVERSTROOMCAP. PER BREEDTE DAGMAAT
850MM --> 14,0 DM³/S
860MM --> 14,3 DM³/S
910MM --> 15,1 DM³/S

DM = DAGMAAT (TUSSEN DE KOZIJNSTIJLEN)

BEVEILIGING:

R : ROOKMELDER DIE VOLDOET AAN EN GEPLAATST IS VOLGENS DE PRIMAIRE INRICHTINGSEISEN ALS BEDOELD IN DE NEN 2555.

PB : ZONDER LOSSE SLEUTEL TE OPENEN

ND,J : (NOOD)DEUR VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN DEURKRUK, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR OF ONTSLUITINGSMECHANISME ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 179 OF NEN-EN 1125

PD : DEUR WAAROP MET VLUCHTEN MEER DAN 100 MENSEN ZIJN AANGEWEZEN VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN PANIEKBALK OP CIRCA 1 METER HOOGTE, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 1125. TPV DE DUBBELE BUITENDEUREN IS DE ACTIEVE DEUR VOORZIEN VAN EEN (PANIEKSLOT) KRUK-KRUK EN DE PASSIEVE DEUR VV PANIEKBALK WELKE IN GEVAL VAN NOOD BEIDE DEUREN IN 1 HANDELING OPENT. PANIEKBALKEN OP DUBBELE ALU. DEUREN, UITVOEREN MET SLUITVOLGORDE.

EBV : EXTRA BEVEILIGDE VLUCHTROUTE

: DROGE BLUSLEIDING ALS BEDOELD IN DE NEN 1594.

: INGANG BRANDWEER

: INGANG OVERIG

O.I : SLEUTELKLUIS TBV NUTS EN OVERIGE PARTIJEN

: KOUDE ROOKAFDICHTING Ra (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN)

: 30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)

: 30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)

: 30 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG

: 60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)

: 60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)

: 60 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG

O.H : BRANDWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG

: BRANDWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE x)

: ROOKWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG

: ROOKWERENDE SCHEIDING, 1 ZIJDIG (V.A. ZIJDE >)

: BEWEEGBAAR CONSTRUCTIEDEEL IS ZELFSLUITEND

DE VLOEREN, TRAPPEN EN HELLINGBANEN WAAROVER EEN VLUCHT-ROUTE VOERT BEZWIJKEN NIET BINNEN 30 MINUTEN. VLGS ARTIKEL 4.17 BBL.

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN<u>BINNEN</u>LUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 ROOKKLASSE EN BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE:**S2 + s1fl / B + Cfl**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE:**S2 + s1fl / B + Cfl**
-OVERIG: **S2 + s1fl / D + Dfl**

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN<u>BUITEN</u>LUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE:**C**
-OVERIG: **D**
-EERSTE 2,5 METER: **B**
-VAN 2,5 T/M 13,0 METER: **B** (ivm randvoorwaarde dat de gevel geen belangrijke mate van brandvoorplanting mag vertonen)
-VANAF 13,0 METER: **B** (hier niet van toepassing)
-DEUR, RAAM EN KOZIJN: **D**

TEN HOOGSTE 5% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN EEN RUIMTE BEHOEFT HIERAAN NIET TE VOLDOEN
OP BASIS VAN DE NEN 6068 DIENT 95% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE GEVEL AAN BRANDKLASSE B TE VOLDOEN.

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG CONFORM NEN 6075.

KM = KLEEFMAGNEET

WANDCONTACTDOZEN, SPOTJES, LEIDINGEN, VENTILATIEKANALEN EN DERGELIJKE SPARINGEN WELKE DOOR EEN BRANDSCHEIDING VOEREN MOETEN ZODANIG BRANDWEREND ZIJN UITGEVOERD DAT DEZE DEZELFDE BRANDWERENDHEID BEZITTEN ALS DE BRANDSCHEIDING VLGS. NEN-EN 13501-1 (ART. 4.53-1). UITVOERING CONFORM "BRANDVEILIGE DOORVOERINGEN" UITGAVE ISSO-SBR/CUR 2014

O.F
Art. 4.184 (toegankelijkheidssector: aanwezigheid(nieuwbouw)
Lid 1. (Woonfunctie)
Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als:
1. de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau; of
2. het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.
DIT IS VOOR ALLE GEBOUWEN NIET VAN TOEPASSING

De gebouwen hebben allen GEEN gemeenschappelijke toegankelijkheidssector waardoor de volgende artikelen NIET van toepassing zijn:
(artikel 4.53, lid 1, Bbl), (artikel 4.77a Bbl) en (artikel 4.218a Bbl).

De gebouwen dienen te voldoen aan de volgende eisen tav geluid; eea zoals beschreven in de geluidsrapportages van Peutz:
Bescherming van geluid van buiten: paragraaf 4.3.1
Bescherming tegen geluid van buiten opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Bescherming van binnen opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Geluidwering tussen ruimten; karakteristiek luchtgeluidniveauverschil en gewogen contactgeluidniveau tussen de aangrenzende woonfuncties op hetzelfde perceel: paragraaf 4.3.4artikel 4.4114 bbl

WANDEN: (VOOR TOTALE OPBOUW ZIE DETAILS)

: IHW GESTORT BETON
: PREFAB BETON
: HOUTEN GEVELDELEN
: HSB GEVELWANDEN V.V. ISOLATIE
: HSB BINNENWAND
: HSB VOORZETWAND
: HSB BINNENWAND INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND

MIN. Rc WAARDEN BBL (TABEL 4.148B):

- Rc BEGANE GROND VLOER = 3,7 M²K/W
- Rc BUITENGEVELS = 4,7 M²K/W
- Rc PLAT DAK = 6,3 M²K/W

TRAPPEN:

HOOFDTRAP
BREEDTE : 1200 MM
VRIJE HOOGTE : >2300 MM
AANTREDE : 220 MM
OPTREDE : 177,78 MM
HOOGTE : 3200 MM
BALUSTRADE : 1000 MM + VL.

BALUSTRADES:

BALUSTRADES 1000mm+VL
TOT 700mm+VL GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL VAN 100mm KAN PASSEREN
DAARBOVEN GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL EEN VAN 200mm KAN PASSEREN
DE BOVENREGEL HEEFT GEEN ONDERBREKING GROTER DAN 100mm
TUSSEN DE 200mm+VL EN 700mm+VL GEEN OPSTAPMOGELIJKHEID

RIOLERING:

LOCATIE, DIAMETERS EN LEIDINGVERLOOP RIOLERING VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR
- BINNENRIOLERING VOLGENS NTR 3216 "BINNENRIOLERING - RICHTLIJNEN VOOR ONTWERP EN UITVOERING"
- BUITENRIOLERING VOLGENS NEN-EN 1610 "BUITENRIOLERING AANLEG EN BEPROEVING"
- DIKWANDIGE RIOLERING DIK 3MM, AFSCHOT 1:200

SL : STANDLEIDING
OL : ONTLUCHTINGSLEIDING
HWA-V : VUIL HEMELWATERAFVOER (BALKONS)
HWA-S : SCHOON HEMELWATERAFVOER (DAK)
OS : ONTSTOPPINGSSTUK
- : HWA
- : VWA

INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER:

EVENTUELE INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER IN OVERLEG MET DE GEMEENTE.
LOCATIE, AANTALLEN EN CAPACITEIT VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR/LEVERANCIER.

OVERIGEN:

KT : OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL
KK : OPSTELPLAATS KOELKAST
VW : OPSTELPLAATS VAATWASSER

O.B

ALLE BELASTE CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

SITUATIE
schaal 1 : 1000

DERDE VERDIEPING BLOK OOST (9600+P)

schaal 1 : 50

		BLOK OOST linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK MIDDEN linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK WEST linker zijde	rechter zijde	totaal	
Begane grond	PCM 11	3	5 [1]	8	6	8 [2]	14	3	7 [1]	10	41
	PCM 12	3	3	6	0	0	0	3	0	3	
1e verdieping	PCM 11	5	7	12	6	8	14	7	7	14	45
	PCM 12	2	2	4	0	0	0	1	0	1	
2e verdieping	PCM 11	7	7	14	6	8	14	7	7	14	46
	PCM 12	1	2	3	0	0	0	1	0	1	
3e verdieping	PCM 11	7	9	16	0	0	0	9	7	16	34
	PCM 12	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
Totaal units		*29*	*36*	**65**	*18*	*24*	**42**	*31*	*28*	**59**	**166**
Totaal appartementen		*29*	*35*	**64**	*18*	*22*	**40**	*31*	*27*	**58**	**162**

PCM 11: 142
PCM 12: 20

[1] waarvan 1 bijeenkomstruimte
[2] waarvan 2 bijeenkomstruimtes

MODULAR CONSTRUCTIONS B.V.

gapph modular

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

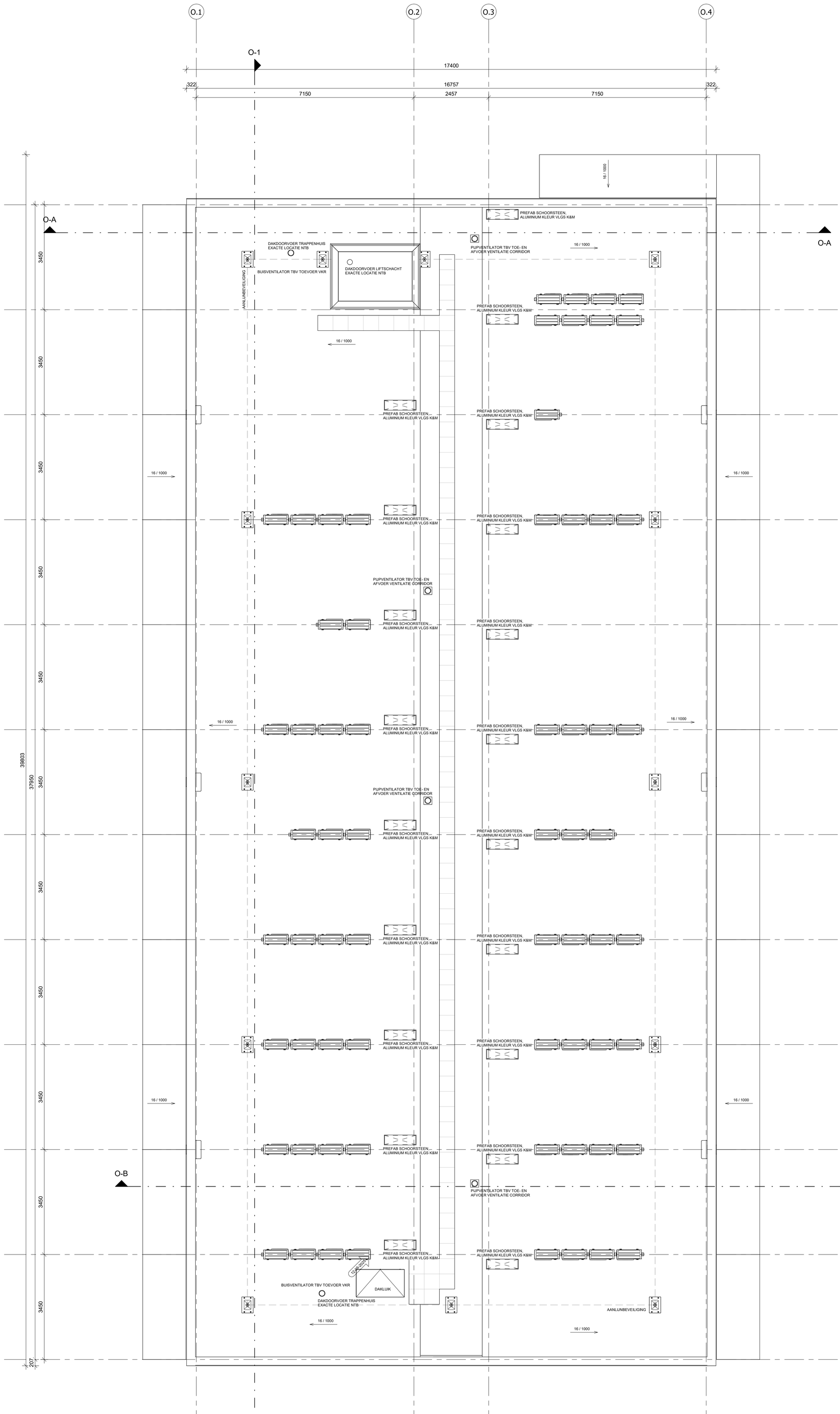
TO-O-103

Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Oslolaan 2
3446 AA, Woerden

Fase: Technisch Ontwerp
Formaat: A0 staand
Projectnummer: 24-089
Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Derde verdieping - Blok Oost
Getekend: HE
Schaal: 1:50
Gewijzigd: 17-09-2025

Concept

Archifit B.V.
(0486) 76 00 06
Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
info@archifit.nl
www.archifit.nl



ALGEMEEN:

VLAKHEIDSKLASSE VLOERAFWERKING MINIMAAL GELIJK AAN KLASSE 4 VAN DE NEN 2747.

ALLE BUITENKOZIJNEN UITVOEREN VOLGENS INBRAAKWERENDHEIDSKLASSE 2 EN POLITIEKEURMERK VEILIGWONEN .
ALLE BUITENKOZIJNEN BEREIKBAAR MIDDELS EEN OPKLIMBAARHEID ONDER DE 5,5 M1, UITVOEREN VOLGENS SKG EN SKH.

IN ALLE BUITENKOZIJNEN HR++ BEGLAZING VLGS. BENG-BEREKENING. KOZIJNEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE BEGLAZING TOT 0,85M. +P VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

BUITENKOZIJNEN VANAF 1E VERDIEPINGVLOER IN ALGEMENE RUIMTEN EN TRAPPENHUIZEN MET BEGLAZING TOT VLOERPEIL VOORZIEN VAN DOORVALVEILIGE KOZIJNEN EN BEGLAZING VLGS. NEN 3569 / NEN-EN12600

OPENINGEN >10MM VOORZIEN VAN MUIS- EN RATWERENDE ROOSTERS.

DE GEHELE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1010.

DE GEHELE DRINK- EN WARMWATERINSTALLATIE UITVOEREN VOLGENS DE NEN 1006.

RUIMTEBENAMING:

01.101
- BOUWNUMMER/WONINGNUMMER (01)
- VERDIEPING (1)
- RUIMTENUMMER (01)

WM : WASMACHINE (OPSTELPLAATS)
WD : WASDROGER (OPSTELPLAATS)
dm ... : DAGMAAT (MM)
D : DORPEL (MAX.20MM TOV VLOERPEIL)
dB+R : GELUIDISOLEREND EN V.V. ROOSTER
ZB : ZONDER BOVENLICHT

KRIJTSTREEP:
BIJ KRIJTSTREEP VOOR DAGLICHT STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE OVER DE GEHELE RUIMTE;
BIJ BEPALING VERBLIJFSRUIMTE IVM BREEDTE SMALLER DAN 1,8M1 STAAT DE OPPERVLAKTE IN DE RUIMTE ZONDER DIT VLAK MEEGENOMEN

VENTILATIE:

: MECHANISCH AFVOERPUNT (PLAFOND/WAND)
: MECHANISCH TOEVOERPUNT
: OVERSTROOM (DMV SPLEET ONDER DE DEUR)
: OVERSTROOM DMV DEURROOSTER

WP : WARMTEPOMP
WTW : WARMTETERUGWINUNIT

DE LUCHT AF- EN TOEVOER DOOR MIDDEL VAN PLAFONDVENTIELEN, LOCATIES ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN.

MINIMALE VENTILATIE VOOR TOILETRUIMTE	: 7 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR BADRUIMTE	:14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR WAS- EN DROOGRUIMTE	:14 DM³/S
MINIMALE VENTILATIE VOOR KEUKEN	:21 DM³/S

SPLEET ONDER DEUR MAX. 20MM
MAX OVERSTROOMCAP. PER BREEDTE DAGMAAT
850MM --> 14,0 DM³/S
860MM --> 14,3 DM³/S
910MM --> 15,1 DM³/S

DM = DAGMAAT (TUSSEN DE KOZIJNSTIJLEN)

BEVEILIGING:

R : ROOKMELDER DIE VOLDOET AAN EN GEPLAATST IS VOLGENS DE PRIMAIRE INRICHTINGSEISEN ALS BEDOELD IN DE NEN 2555.

PB : ZONDER LOSSE SLEUTEL TE OPENEN

ND,J : (NOOD)DEUR VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN DEURKRUK, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR OF ONTSLUITINGSMECHANISME ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 179 OF NEN-EN 1125

PD : DEUR WAAROP MET VLUCHTEN MEER DAN 100 MENSEN ZIJN AANGEWEZEN VOORZIEN VAN PANIEKBESLAG, BEDIEND DOOR EEN PANIEKBALK OP CIRCA 1 METER HOOGTE, TE OPENEN MET EEN LICHTE DRUK TEGEN DE DEUR ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 1125. TPV DE DUBBELE BUITENDEUREN IS DE ACTIEVE DEUR VOORZIEN VAN EEN (PANIEKSLOT) KRUK-KRUK EN DE PASSIEVE DEUR VV PANIEKBALK WELKE IN GEVAL VAN NOOD BEIDE DEUREN IN 1 HANDELING OPENT. PANIEKBALKEN OP DUBBELE ALU. DEUREN, UITVOEREN MET SLUITVOLGORDE.

EBV : EXTRA BEVEILIGDE VLUCHTROUTE

: DROGE BLUSLEIDING ALS BEDOELD IN DE NEN 1594.

: INGANG BRANDWEER

: INGANG OVERIG

O.I : SLEUTELKLUIS TBV NUTS EN OVERIGE PARTIJEN

: KOUDE ROOKAFDICHTING Ra (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN)

: 30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)

: 30 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)

: 30 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG

: 60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, Ra (KOUDE ROOKAFDICHTING)

: 60 MINUTEN BRANDWEREND (+ZELFSLUITENDE CONSTRUCTIEONDERDELEN) / WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG, R200 (WARME- EN KOUDE ROOKAFDICHTING)

: 60 MINUTEN BRANDWEREND T.G.V. BRANDOVERSLAG

O.H : BRANDWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG

: BRANDWERENDE SCHEIDING, 1-ZIJDIG (V.A. ZIJDE x)

: ROOKWERENDE SCHEIDING, 2-ZIJDIG

: ROOKWERENDE SCHEIDING, 1 ZIJDIG (V.A. ZIJDE >)

: BEWEEGBAAR CONSTRUCTIEDEEL IS ZELFSLUITEND

DE VLOEREN, TRAPPEN EN HELLINGBANEN WAAROVER EEN VLUCHT-ROUTE VOERT BEZWIJKEN NIET BINNEN 30 MINUTEN. VLGS ARTIKEL 4.17 BBL.

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BINNENLUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 ROOKKLASSE EN BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **S2 + s1fl / B + Cfl**
-OVERIG: **S2 + s1fl / D + Dfl**

DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIEONDERDELEN GRENZEND AAN BUITENLUCHT VOLDOEN AAN DE EISEN ALS BEDOELD IN DE NEN-EN 13501-1 BRANDKLASSE:
-EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-BESCHERMDE VLUCHTROUTE: **C**
-OVERIG: **D**
-EERSTE 2,5 METER: **B**
-VAN 2,5 T/M 13,0 METER: **B** (ivm randvoorwaarde dat de gevel geen belangrijke mate van brandvoorplanting mag vertonen)
-VANAF 13,0 METER: **B** (hier niet van toepassing)
-DEUR, RAAM EN KOZIJN: **D**

TEN HOOGSTE 5% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN EEN RUIMTE BEHOEFT HIERAAN NIET TE VOLDOEN
OP BASIS VAN DE NEN 6068 DIENT 95% VAN HET TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE GEVEL AAN BRANDKLASSE B TE VOLDOEN.

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG CONFORM NEN 6075.

KM = KLEEFMAGNEET

WANDCONTACTDOZEN, SPOTJES, LEIDINGEN, VENTILATIEKANALEN EN DERGELIJKE SPARINGEN WELKE DOOR EEN BRANDSCHEIDING VOEREN MOETEN ZODANIG BRANDWEREND ZIJN UITGEVOERD DAT DEZE DEZELFDE BRANDWERENDHEID BEZITTEN ALS DE BRANDSCHEIDING VLGS. NEN-EN 13501-1 (ART. 4.53-1). UITVOERING CONFORM "BRANDVEILIGE DOORVOERINGEN" UITGAVE ISSO-SBR/CUR 2014

O.F.
Art. 4.184 (toegankelijkheidssector: aanwezigheid)(nieuwbouw)
Lid 1. (Woonfunctie)
Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector als:
1. de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau; of
2. het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.
DIT IS VOOR ALLE GEBOUWEN NIET VAN TOEPASSING

De gebouwen hebben allen GEEN gemeenschappelijke toegankelijkheidssector waardoor de volgende artikelen NIET van toepassing zijn:
(artikel 4.53, lid 1, Bbl), (artikel 4.77a Bbl) en (artikel 4.218a Bbl).

De gebouwen dienen te voldoen aan de volgende eisen tav geluid; eea zoals beschreven in de geluidsrapportages van Peutz:
Bescherming van geluid van buiten; paragraaf 4.3.1
Bescherming tegen geluid van buiten opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Bescherming van binnen opgestelde installaties: paragraaf 4.3.2 artikel 4.107, 4.108 van het bbl
Geluidwering tussen ruimten; karakteristiek luchtgeluidniveauverschil en gewogen contactgeluidniveau tussen de aangrenzende woonfuncties op hetzelfde perceel: paragraaf 4.3.4artikel 4.4114 bbl

WANDEN: (VOOR TOTALE OPBOUW ZIE DETAILS)

: IHW GESTORT BETON
: PREFAB BETON
: HOUTEN GEVELDELEN
: HSB GEVELWANDEN V.V. ISOLATIE
: HSB BINNENWAND
: HSB VOORZETWAND
: HSB BINNENWAND INCL. TEGELWERK:
- T.P.V. BADKAMER TOT OK. PLAFOND

MIN. Rc WAARDEN BBL (TABEL 4.148B):

- Rc BEGANE GROND VLOER = 3,7 M²K/W
- Rc BUITENGEVELS = 4,7 M²K/W
- Rc PLAT DAK = 6,3 M²K/W

TRAPPEN:

HOOFDTRAP

BREEDTE	: 1200	MM
VRIJE HOOGTE	: >2300	MM
AANTREDE	: 220	MM
OPTREDE	: 177,78	MM
HOOGTE	: 3200	MM
BALUSTRADE	: 1000	MM + VL.

BALUSTRADES:

BALUSTRADES 1000mm+VL
TOT 700mm+VL GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL VAN 100mm KAN PASSEREN
DAARBOVEN GEEN OPENINGEN WAARDOOR EEN BOL EEN VAN 200mm KAN PASSEREN
DE BOVENREGEL HEEFT GEEN ONDERBREKING GROTER DAN 100mm
TUSSEN DE 200mm+VL EN 700mm+VL GEEN OPSTAPMOGELIJKHEID

RIOLERING:

LOCATIE, DIAMETERS EN LEIDINGVERLOOP RIOLERING VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR
- BINNENRIOLERING VOLGENS NTR 3216 "BINNENRIOLERING - RICHTLIJNEN VOOR ONTWERP EN UITVOERING"
- BUITENRIOLERING VOLGENS NEN-EN 1610 "BUITENRIOLERING AANLEG EN BEPROEVING"
- DIKWANDIGE RIOLERING DIK 3MM, AFSCHOT 1:200

SL : STANDLEIDING
O.I, C : ONTLUCHTINGSLEIDING
HWA-V : VUIL HEMELWATERAFVOER (BALKONS)
HWA-S : SCHOON HEMELWATERAFVOER (DAK)
OS : ONTSTOPPINGSSTUK
: HWA
: VWA

INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER:

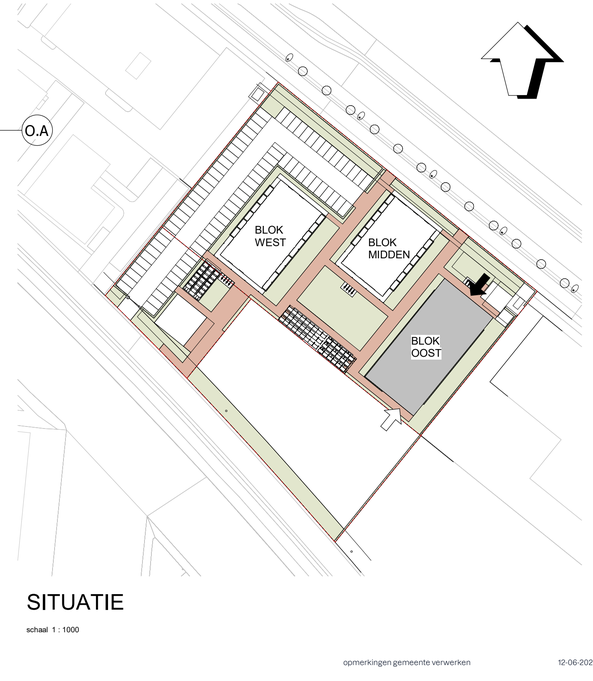
EVENTUELE INFILTRATIE HEMELWATERAFVOER IN OVERLEG MET DE GEMEENTE.
LOCATIE, AANTALLEN EN CAPACITEIT VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATEUR/LEVERANCIER.

OVERIGEN:

KT : OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL
KK : OPSTELPLAATS KOELKAST
VW : OPSTELPLAATS VAATWASSER

O.B

ALLE BELASTE CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR



DAKAANZICHT BLOK OOST

schaal 1 : 50

SITUATIE

schaal 1 : 1000

		BLOK OOST linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK MIDDEN linker zijde	rechter zijde	totaal	BLOK WEST linker zijde	rechter zijde	totaal	
Begane grond	PCM 11	3	5 [1]	8	6	8 [2]	14	3	7 [1]	10	41
	PCM 12	3	3	6	0	0	0	3	0	3	
1e verdieping	PCM 11	5	7	12	6	8	14	7	7	14	45
	PCM 12	2	2	4	0	0	0	1	0	1	
2e verdieping	PCM 11	7	7	14	6	8	14	7	7	14	46
	PCM 12	1	2	3	0	0	0	1	0	1	
3e verdieping	PCM 11	7	9	16	0	0	0	9	7	16	34
	PCM 12	1	1	2	0	0	0	0	0	0	
Totaal units		*29*	*36*	**65**	*18*	*24*	**42**	*31*	*28*	**59**	**166**
Totaal appartementen		*29*	*35*	**64**	*18*	*22*	**40**	*31*	*27*	**58**	**162**

PCM 11: 142
PCM 12: 20

[1]waarvan 1 bijeenkomstruimte
[2]waarvan 2 bijeenkomstruimtes

MODULAR CONSTRUCTIONS B.V.

gapph modular

opmerkingen gemeente verwerken 12-06-2025

Nieuwbouw Cazas Leidsche Rijn Utrecht

TO-O-104

Opdrachtgever:
Cazas Wonen
Oslolaan 2
3446 AA, Woerden

Fase: Technisch Ontwerp
Formaat: A0 staand
Projectnummer: 24-089
Datum: 13-06-2025
Onderdeel: Dakaanzicht - Blok Oost
Getekend: RE
Schaal: 1:50
Gewijzigd: 17-09-2025

Concept

Archifit B.V.
(0486) 76 00 06
Industriepark 8a
5374 CM Schaijk
info@archifit.nl
www.archifit.nl