

Raadsvergadering : 17 juli 2023

Onderwerp : Voorbereidingsbudget project
bedrijventerrein gasvrij

Portefeuillehouder : Wethouder R. de Jong

Zaaknummer : 348823

Beslispunten

1. Een voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen van € 80.000,- voor het voorbereiden van het verduurzamingsproject bedrijventerrein Vlieland gasvrij;
2. Het gevraagde voorbereidingsbudget te onttrekken uit de bestemmingsreserve Duurzaamheid.

Samenvatting

Het Nationaal Klimaatakkoord verplicht ook Vlieland duurzaam te verwarmen. De gemeenteraad van Vlieland heeft in 2021 de Transitievisie Warmte (TVW) vastgesteld. In de TVW is aangegeven hoe Vlieland die verplichting gaat oppakken. Naast inzet op verminderen van de warmtevraag maakt tot 2030 het uitvoeren van pilots onderdeel uit van het in de TVW aangegeven pad naar een volledig duurzaam verwarmd Vlieland. Met het beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget kan op het bedrijventerrein een innovatieve pilot met aquathermie verder worden uitgewerkt tot een volledig en concreet uitvoeringsplan.

Aan de raad,

1. Aanleiding

In de Transitievisie Warmte Vlieland 1.0 (TVW), die de gemeenteraad van Vlieland in november 2021 heeft vastgesteld, is op hoofdlijnen aangegeven hoe Vlieland duurzaam gaat verwarmen. Tot 2030 wordt ingezet op verminderen van de warmtevraag en uitvoeren van pilots. Na 2030 maakt Vlieland keuzes hoe volledig duurzaam te gaan verwarmen.

Op korte termijn dienen delen van de damwanden van de aanloophaven op Vlieland vervangen te worden. Dit biedt de mogelijkheid om gelijktijdig met de nieuw te plaatsen damwanden collectoren aan te brengen. Met de collectoren kan warmte uit het zeewater van de haven worden onttrokken en gebruikt worden voor de verwarming van gebouwen. Uit een door adviesbureau Ekwadraat uitgevoerd haalbaarheidsonderzoek blijkt dat met deze vorm van aquathermie een groot potentieel aan warmte aanwezig is en de mogelijkheid biedt om heel Oost-Vlieland duurzaam te kunnen verwarmen. De collectoren in de damwanden kunnen alleen worden geplaatst bij vervanging van de damwanden. Later aanbrengen van de collectoren in bestaande damwanden is niet mogelijk.

Vanwege de potentie van deze vorm van aquathermie, en de nu tijdelijk passerende kans om bij vervanging van de damwanden collectoren te plaatsen, is het verduurzamingsinitiatief verder uitgewerkt tot een projectplan. Het verduurzamingsproject bestaat uit een kleinschalig opschaalbare pilot. Voor het uitvoeren van deze kleinschalige pilot zijn bij het Waddenfonds, de provincie Friesland en Interreg subsidies aangevraagd. De pilot bestaat uit 2 fasen waarbij in fase 1 het havenkantoor en de gemeentewerf worden aangesloten op een warmtenet met buffering en de benodigde energie voor de warmte wordt opgewekt door middel van de collectoren in de damwanden en collectoren op de daken. In fase 2 wordt het warmtenet verder uitgebreid door aansluiting van circa 5 gebouwen op het bedrijventerrein. Het innovatieve karakter van dit warmtesysteem zit in de combinatie van laagtemperatuur (aquathermie) en hoogtemperatuur (zonnethermie) warmteopwek en -levering. De afzonderlijke technieken hebben zich inmiddels in de praktijk bewezen. Bijzonderheid is wel dat zonnecollectoren in een zout getijdenmilieu nog niet volledig zijn uitgetest. De combinatie van technieken maakt de pilot bijzonder waardoor het voor subsidie in aanmerking komt.

Op basis van een eerste doorrekening worden de kosten voor het uitvoeren van de verduurzamingspilot op circa 2 miljoen euro ingeschat. Bij toekenning van de gevraagde subsidies van het Waddenfonds, provincie en Interreg wordt circa 1,5 miljoen voor de uitvoering van de verduurzamingspilot gedekt. De kosten voor de vervanging van de damwanden zijn daarin niet opgenomen. De kosten voor de vervanging van de damwanden staan in principe los van het verduurzamingsproject en zijn niet subsidiabel.

2. Beoogd resultaat

Met het ter beschikking stellen van het voorbereidingsbudget kan de noodzakelijke voortgang worden gegeven om de pilot uit het projectplan Bedrijventerrein Vlieland gasvrij verder in detail uit te werken in een concreet plan. Het concrete plan met meer gedetailleerde kostenraming is nodig zodat de gemeenteraad binnenkort een weloverwogen besluit kan nemen over investering in deze pilot. Met het voorbereidingsbudget zal o.a. een projectmanager worden aangesteld.

3. Argumenten

1. Het voorstel past in het ingezet beleid

Conform de Transitievisie Warmte Vlieland 1.0, vastgesteld door de gemeenteraad in november 2021, wordt voor de warmtetransitie warmte tot 2030 ingezet op vermindering van de warmtevraag en het uitvoeren van pilots. Het uitvoeren van voorgestelde pilot past in dit beleid en biedt tevens een reële mogelijkheid om heel Oost-Vlieland duurzaam te kunnen verwarmen.

2. Met het verder uitwerken van het projectplan worden de kosten en risico's concreter

Het voorbereidingsbudget is nodig om het huidige projectplan verder te verdiepen, met de verdieping een uitvraag te kunnen doen naar aannemende partijen te kunnen doen, een projectmanager aan te stellen etc. Door de verdieping wordt het projectplan concreter en kunnen de kosten van het project beter worden ingeschat zodat de raad een gedegen beslissing kan nemen over investering in uitvoering van de pilot.

3. Het verduurzamingsproject kan alleen gelijktijdig worden uitgevoerd met de vervanging van de damwanden

De damwanden in de aanloophaven dienen op korte termijn te worden vervangen. Het plaatsen van de collectoren achter de damwanden kan alleen gelijktijdig met de vervanging van de damwanden worden uitgevoerd. Samenloop van het verduurzamingsproject met de vervanging van de damwanden is dan ook cruciaal. Het verduurzamingsplan is mede op initiatief van Stichting Aanloophaven Vlieland (SAV), beheerder van de aanloophaven, tot stand gekomen.

4. Met het voorstel kan de noodzakelijke voortgang van het project worden gemaakt.

Het verder uitwerken van het plan is op korte termijn noodzakelijk vanwege:

- a. Vanwege de tijdelijkheid van de beschikbare subsidies (deze zijn tot maximaal eind 2026 beschikbaar)
- b. de doorlooptijd van een dergelijk project en de beperkte tijdsruimte die tot en met 2026 beschikbaar is om de werkzaamheden in de haven te kunnen uitvoeren. In de zomerperiode (medio mei tot oktober) dient de recreantenhaven opgehouden te worden en kunnen geen werkzaamheden aan de damwanden worden uitgevoerd.
- c. de urgentie met betrekking tot de vervanging van de huidige damwanden.

4. Kanttekeningen/risico's

1. Instemmen met het voorbereidingsbudget leidt niet tot latere verplichtingen

Het voorbereidingsbesluit is noodzakelijk om het projectplan verder uit te werken tot een concreet plan met bijbehorende begroting en is nodig om de gemeenteraad een gedegen beslissing over de investering van het initiatief te kunnen laten nemen. Aldus is de in dit voorstel gevraagde voorbereidingsbudget nog geen definitieve go/no go voor het project.

2. *Het voorbereidingsbudget kan worden gedekt door aangevraagde subsidies*

Verwacht wordt dat het aangevraagde voorbereidingsbudget bij toekenning van de aangevraagde subsidies alsnog kan worden gedekt uit de aangevraagde subsidies. Duidelijkheid over de toekenning en hoogte van de aangevraagde subsidies wordt in september a.s. verwacht.

3. *Noodzaak tot doorpakken*

Vanwege de tijdstermijn van beschikbaarheid subsidies, urgentie vervanging damwanden en de noodzakelijke voorbereidings- en aanlegtijd voor een dergelijk project is het noodzakelijk om het plan op korte termijn verder uit te werken. Met een verder uitgewerkt projectplan kan de raad tijdig en met een gedegen beslissing nemen over investering in het verduurzamingsinitiatief.

5. Uitvoering

Met het voorbereidingsbudget wordt een projectmanagement neergezet en wordt het projectplan verder uitgewerkt in detail tot een concrete uitvraag. Deze stap is nodig om de risico's en kosten beter in te schatten. Na deze stap (verdieping project) zal een krediet voor de uitvoering van het project worden aangevraagd bij de raad.

6. Communicatie

-

7. Financiën

Dekking van de eenmalige kosten uit de bestemmingsreserve Duurzaamheid. In de bestemmingsreserve zit voldoende ruimte voor deze eenmalige kosten.

8. Juridische Zaken

-

9. Bijlagen

-

Vlieland, 20 juni 2023

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
M. Schrier, burgemeester
A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 juni 2023

overwegende dat: er noodzaak is om door te pakken

gelet op: dat uitvoeren van dergelijke pilots past in de door de gemeenteraad vastgestelde
beleid

B E S L U I T:

1. Een voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen van € 80.000,- voor het voorbereiden van het verduurzamingsproject bedrijventerrein Vlieland gasvrij;
2. Het gevraagde voorbereidingsbudget te onttrekken uit de bestemmingsreserve Duurzaamheid.

Aldus vastgesteld in de raad van de
gemeente Vlieland in zijn openbare
vergadering van 17 juli 2023

de griffier,

de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg

M. Schrier