De Gemeenteraad van Utrecht
Stadhuisbrug 1
3511 JK Utrecht

Postbus 8217
3503 **RE** Utrecht

Contact
woonin.nl/contact

Datum: 31-1-2023

Onderwerp: extra woningbouw door benutten 'tussentijd'.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het college heeft u op 17 januari j.l. een brief gestuurd over het 'Groot tekort aan woonruimte voor kwetsbare Utrechters'. Wij zijn het met het college eens dat er een zeer zorgelijke en complexe situatie is ontstaan die vraagt om onconventionele maatregelen.

Momenteel zetten we samen met de gemeente alles op alles om de woningproductie op peil te houden en woningen toe te voegen. Alle prognoses laten echter zien dat dit onder de streep onvoldoende resultaat sorteert en dat er een maatschappelijk onverantwoordelijk situatie dreigt te ontstaan. Kwetsbare doelgroepen moeten gehuisvest worden maar tegelijkertijd verslechtert de positie van de regulier woningzoekende jaar op jaar. Dit moet stoppen.

Daarom neemt Woonin nu het initiatief - met Utrechtse collega-corporaties - om nog dit jaar een groot aantal extra flexwoningen van hoge kwaliteit toe te voegen in Utrecht. Wij zien kansen om op korte termijn deze hoogwaardige woningen in te kunnen kopen en nog dit jaar te realiseren. Woonin heeft richting de leverancier aangegeven samen met andere corporaties in de stad 1000 van deze woningen te willen afnemen. Deze aantallen komen bovenop de al lopende flexwonen projecten, zoals BEFU etc.

We willen deze woningen realiseren op goede stedelijke plekken in Utrecht waar het, in alle redelijkheid, niet te verwachten is dat er voor 2030 woningbouw opgeleverd zal worden. Samen met gemeente en eventueel marktpartijen willen we de komende maand bekijken welke locaties in de vele lopende gebiedsontwikkelingen hiervoor geschikt zijn. Op deze locaties willen we op zeer korte termijn een hoogwaardig stedelijke woonmilieu creëren met woningen voor regulier woningzoekenden in de sociale huur en middenhuur en kwetsbare doelgroepen zoals statushouders en mensen die uitstromen uit zorginstellingen.

Wij denken dat het belangrijk is dat Utrecht zich, net als bij de versnelde huisvesting van statushouders, van haar meest sociale én daadkrachtige kant laat zien. Het past Utrecht daarnaast om haar creativiteit te tonen en om de 'tussentijd', die hoort bij stedelijke transformatieprocessen, optimaal te benutten.

Graag nodigen we u uit samen met ons hierin op te trekken.

Met vriendelijke groet,

Directie voorzitter Woonin