BEHANDELMEMO

Van: Agendacommissie
Aan: Raadsleden en PA-leden
Datum: 15 augustus 2024

Onderwerp: Heroriëntatie woningbouw Sallandsestraat

Status	Bespreking ter voorbereiding op debat en besluitvorming
Deelnemers:	Raadsleden PA-leden College Ambtelijk betrokkenen
Doel:	De raadsfracties worden in de gelegenheid gesteld informatie te verzamelen over het onderwerp Heroriëntatie woningbouw Sallandsestraat. Dit ter voorbereiding op de besluitvorming over de voorliggende raadsvoorstel. Politieke oordelen en statements kunnen worden geuit tijdens de Politieke Avond.
Toelichting:	Het college stelt de raad voor om het voorstel Heroriëntatie woningbouw Sallandsestraat vast te stellen. Voorgesteld wordt om scenario 2d te kiezen voor fase 2 van het project. Daarna worden voorgesteld om een verliesvoorziening te treffen van 2.440.000 voor de grondexploitatie Sallandstraat te Haalderen en dit ten laste te laten komen van de Algemene Reserve Grondexploitaties. Ook wordt gevraagd de grondexploitatie Sallandstraat Haalderen vast te stellen voor het gehele gebied. Het voorstel voor heroriëntatie komt op verzoek van de gemeenteraad. De raad heeft via een amendement op 14 december 2023 verzocht om een heroriëntatie. Het amendement (8.b) en de vergadering kunt u hier vinden. Het onderwerp is meerdere keren aan de orde gekomen bij de raad. Tijdens de Politieke Avond van 12 oktober 2023 is er een petitie aangeboden namens Werkgroep Hof van Salland Haalderen. Een eerdere brief van omwonenden staat bij de griffie-info van 25 mei 2023 Op 6 april 2023 heeft de raad een besluit genomen over het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet. Deze stukken vindt u hier. De verslagen van de klankbordgroep en de nieuwsbrief over het project zijn te vinden onder het overzicht griffie-infodocumenten.
Wijze van behandelen:	1. Insprekers krijgen gelegenheid een reactie te geven op het voorstel. 2. De portefeuillehouder geeft een introductie over het onderwerp. Gevolgd door een ambtelijke toelichting door middel van een presentatie op het raadsvoorstel. (15 minuten)

	3. De raadsfracties worden in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen aan de portefeuillehouder en ambtelijk betrokkenen. 45 minuten) 4. Insprekers krijgen de gelegenheid om nog een korte reactie te geven op de bespreking deze avond. 5. De voorzitter van de Inforonde inventariseert of de fracties voldoende zijn geïnformeerd.
Uitgenodigd:	