

BEANTWOORDING RAADSVRAGEN

Nummer : 175-282
Onderwerp : Havenstraat 7, Monnickendam
Portefeuillehouder : Jaap Boes
Datum : 9-9-2026

Vragen van de fractie van D66 aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 9 september 2026) en beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders in cursief.

Aanleiding/toelichting:

De Commissie Ruimtelijke kwaliteit heeft in haar vergadering van 8 juni 2026 het volgende advies gegeven m.b.t. Havenstraat 7, 1141AX in Monnickendam. Dit betreft een gemeentelijk monument in een beschermd stadsgezicht:

‘De commissie adviseert om niet akkoord te gaan, tenzij de bestaande spantconstructie behouden blijft op de bestaande positie.’

Op 25 augustus jl. heeft het College besloten om af te wijken van dit negatieve advies.

Vraag 1

Wat is de reden dat het college niet meegaat met het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit?

Antwoord 1

Het college wijkt op één punt af van het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, omdat is geoordeeld dat het plan ondanks het deels negatieve advies geen onevenredige aantasting van de ruimtelijke kwaliteit veroorzaakt en de monumentale waarden voldoende respecteert. Daarbij is van belang dat het dak op de oorspronkelijke hoogte wordt teruggebracht, de ingreep niet zichtbaar is vanuit de openbare ruimte en alleen de verbindingsligger lager wordt uitgevoerd dan oorspronkelijk. Daarnaast is meegewogen dat de oorspronkelijke monumentale kapconstructie al verloren is gegaan, waardoor een exacte reconstructie met nieuwe materialen slechts beperkt bijdraagt aan herstel van de monumentale waarden. De voorgestelde uitvoering maakt daarentegen een doelmatig, functioneel en economisch gebruik van het pand mogelijk, waaronder de realisatie van een extra hotelkamer. Om die reden acht het college de belangen van de aanvrager en een duurzaam gebruik van het monument zwaarder wegen dan de bezwaren van de commissie. Zie bijlage (afbeelding) ter illustratie.

Vraag 2

Bestaan er beleidsregels in welke gevallen het college afwijkt van de adviezen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit?

Antwoord 2

Nee, als er beleid voor zou zijn, zou het opgenomen zijn in de nota Uiterlijk van bouwwerken Waterland 2018. Afwijking van advies van de Commissie is uitzonderlijk.

Vraag 3

Zo ja, wat zijn die beleidsregels?

Antwoord 3

Nvt (zie antwoord 2)