

Heerlen

Memo

Aan
commissie Economie, Bestuur en Financiën

Datum
26 mei 2025

Onderwerp
Ontwikkeling WOZ bezwaren 2023-2025

Registratienummer
326477

Auteur
Resul Kök

Domein/Team
Domein Middelen - Team
Financiën E&M

Ambtelijk opdrachtgever
Domein Middelen - Manager
team Financiën E&M

Doel van de memo
Informeren

Afschrift aan
N.V.T.

Bijlage(n)
N.V.T.

Vraag:

De grote bulk van de OZB-aanslagen en de daar aan gekoppelde WOZ-taxaties is in februari van dit jaar verzonden. De mogelijke bezwaartermijn daarentegen is inmiddels verstreken. Kan de wethouder ons informeren hoe het aantal bezwaarschriften van met name commerciële no cure no pay bureaus zich in grote lijnen verhoudt tot de aantallen in 2023 en 2024.

Antwoord:

In onderstaand overzicht een vergelijk van de WOZ-bezwaren van NCNP bureaus, de bezwaren van bedrijven en particulieren en flitsbezwaren (telefonische bezwaren) over de jaren 2023 t/m 2025.

Aantal bezwaren per object

	Aantal objecten 2023	Aantal objecten 2024	Aantal objecten 2025*	2025 t.o.v. 2024
Totaal NCNP	32.098	14.965	12.942*	86,5%
Bedrijven en particulieren	24.818	8.821	7.527*	85,3%
Subtotaal	56.916	23.786	20.469*	86,1%
Flitsbezwaren	12.366	1.916	2.470*	128,9%
Totaal	69.282	25.702	22.939*	89,3%

*: Dit zijn nog niet de definitieve aantallen bezwaren (peildatum 22 april 2025).
De resterende bezwaartermijn voor het maart-kohier, bestaande uit ca. 27.250 unieke objecten, eindigt op 13 mei 2025.

burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
wethouder voor Economie en Arbeidsmarkt, Financiën en Sport,
Duurzaamheid, Heerlen Noord
M.E.E. de Beer