



**Christen
Unie**
Harderwijk-Hierden



7-I

Motie voorrang voor Harderwijkse starters op lokale woningmarkt

De raad van de gemeente Harderwijk, in vergadering bijeen d.d. 17 juni 2021, ter behandeling van agendapunt van de raad nr.7 ontwikkelplan meer betaalbare woningbouw Waterfront fase 3

Constaterende dat:

- Harderwijk een gezochte woonlocatie is voor zowel de regio als daarbuiten;
- De vraag naar woningen in Harderwijk jaarlijks toeneemt en daardoor vestigingsdruk ontstaat, meer dan 40% van vestigers komt niet uit de gemeente Harderwijk;
- Verdringing op de lokale woningmarkt de doorstroming verhindert;
- Goed beleidsinstrumentarium werkt om een effectief woonbeleid op lokaal niveau te kunnen voeren;

Overwegende dat:

- De woningmarkt in veel steden, waaronder Harderwijk, overspannen is. Zowel in de huursector als in de koopsector grote behoefte bestaat aan passende woonruimte;
- Overspannenheid op de woningmarkt leidt tot verdeling van schaarste;
- Met name jongeren moeilijk aan een goedkope huur- of goedkope koopwoning kunnen komen vanwege de tekorten aan woningen;
- Voor veel (door)starters het kopen van een huis niet mogelijk is vanwege de hoge prijzen;
- De gemeente Harderwijk volop inzet op goedkope koop-, goedkope huur- en middenhuur woningen;
- Het realiseren van nieuwe woningen een belangrijk speerpunt is maar vergezeld moet gaan van een specifieke en optimale werkwijze bij toewijzing of verkoop;
- Een voorrangsmogelijkheid bij het toewijzen van een sociale- of goedkope huurwoning of goedkope koopwoning voor mensen met een binding met Harderwijk wenselijk is;

Verzoekt het college:

- Met een voorstel te komen voor de lokale woningmarkt waarin Harderwijkse starters zo optimaal mogelijk bediend worden bij het toewijzen van sociale- en goedkope huurwoningen en goedkope koopwoningen, bijvoorbeeld door het hebben van een economische en/of sociale binding met de gemeente Harderwijk;
- Met een voorstel te komen waarbij gescheiden financiering van opstal en pachten van de grond een optie is;
- Deze voorstellen te delen met de raad en deze in het 4^e kwartaal van 2021 te bespreken in de commissie;

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA Harderwijk–Hierden
Gerdien Morren

ChristenUnie
Marcel Heldoorn

Harderwijk Anders
Edwin Enklaar

PvdA
Laurens de Kleine

SGP
Jan van Panhuis