

# Motie

## Stop met het schenden van het recht op adequate huisvesting

GEMEENTERAAD VERGADERING VAN	621
14 MAART 2024	
VERWORPEN	

De Gemeenteraad in vergadering bijeen 14 maart 2024, ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van de Woonvisie 'Een koers tot 2040 en acties voor de komende 5 jaar',

### Constateerende dat:

- Sociale huisvesting voor betaalbare huisvesting zorgt voor met name mensen met lagere inkomens en mensen met lagere inkomens nergens anders terecht kunnen en bij gebrek aan betaalbare huisvesting een verhoogd risico lopen op precair wonen of dakloosheid;
- Het recht op huisvesting weliswaar niet in z'n geheel direct kan worden gerealiseerd, maar er een verplichting is om het recht progressief te realiseren;
- Er een enorm tekort is in het sociale segment (60% van de Rotterdamse huishoudens voldoet aan de inkomensgrenzen om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning);
- De gereguleerde particuliere huurwoningen uit het gereguleerde segment zullen verdwijnen door verkoop en liberalisatie. Deze liberalisatie en verkoop zullen versnellen als gevolg van onder andere de Wet betaalbare huur, waarin de WOZ-waarde een grotere factor zal spelen bij het aantal punten volgens het Woningwaarderingstelsel (WWS), en fiscale maatregelen;
- Het aantal dakloze mensen volgens de nieuwe Ethos-light definitie veel hoger is dan tot nu toe aangenomen wordt;

### Overwegende dat:

- Verkoop van sociale huurwoningen leidt tot een verslechtering van het recht op adequate huisvesting hetgeen niet toegestaan is en de overheid geen maatregelen mag nemen die degressief zijn;
- Verkoop van sociale huurwoningen juist mensen raakt die in een kwetsbare positie (kunnen) zitten;
- Verkoop van sociale huurwoningen het weglekken van maatschappelijk bestemd vermogen kan betekenen;
- Verkoop van sociale huurwoningen disproportioneel meer mensen met een beperking en/of mensen met een migratie-achtergrond kan raken, dat kan resulteren in een indirecte vorm van discriminatie hetgeen verboden is;
- De Speciale Rapporteur na zijn bezoek aan Rotterdam de volgende aanbeveling doet; "Verzekeren dat sociale huurwoningen met voorrang worden verhuurd aan mensen die (dreigend) dakloos zijn of andere vormen van exclusie ervaren inclusief ouderen".

### Verzoekt het college:

- Zolang er sprake is van een tekort aan sociale huurwoningen te stoppen met de verkoop van sociale huurwoningen in het bezit van woningcorporaties en hierover afspraken te maken met woningcorporaties.

En gaat over tot de orde van de dag

  
Ellen Verkoelen 50plus

  
  
Theo Coskun

 **Partij voor de Dieren**  
Gemeenteraadsfractie Rotterdam  
  
Ruud van der Velden