Technische vragen raadsvergadering 2 november 2023

Vaststelling Geurverordening Veghels Buiten		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
CDA	1. De geurverordening is sinds 1 januari van rechtswege komen te vervallen. Wat betekend dat op dit moment voor de agrarische bedrijven aan de Erpseweg?	Dat betekent dat zij bij uitbreidingen e.d. aan de strengere normen van de Wet geurhinder moeten voldoen (een wettelijke norm van 3 OU en een vaste afstand van 100 meter).
	2. De eerder vastgesteld norm 8 ouE/m3 handhaven heeft gevolgen voor Veghels Buiten. Kunt u aangeven hoe groot die gevolgen zijn en wat de gevolgen zijn.	Dan zijn de normen nog ruimer dan wettelijk vastgesteld of zoals opgenomen in de verordening. - Er zijn met een norm van 8 OU helemaal geen belemmeringen meer t.a.v. de agrarische bedrijven of woningbouw. - Gevolg: geen sprake meer van een acceptabel woon- en leefklimaat (door huidige inzichten gezondheid).
	3. Welke beperkingen krijgen de agrarische bedrijven als de geurnorm op 5 ouE/m3 wordt vastgesteld?	Ze krijgen met minder beperkingen te maken dan nu het geval is (de norm wordt namelijk verruimd van 3 naar 5 OU). Ten opzicht van de inmiddels vervallen norm van 8 OU is er echter wel sprake van een gedeeltelijke beperking. Dit is een bewuste keuze vanuit gezondheid, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de gebiedsvisie voor Veghels Buiten (een landelijk gebied met zowel agrarische functies als de functie wonen).

	4. Kunnen bedrijven hun latente ruimte bij een norm van 5 ouE/m3 volledig benutten?	Ja, want voor de geurverordening is uitgegaan van wat vergund is. Dus al worden in de feitelijke situatie minder dieren gehouden, de vergunde situatie is leidend.
	5. Zijn er bij een norm van 5 ouE/m3 voor deze bedrijven nog uitbereidingsmogelijkheden en zo ja welke?	Ja, ontwikkeling is altijd mogelijk zolang aan de norm wordt voldaan. Bijvoorbeeld door schonere technieken waarmee in de toekomst uitbreidingsruimte kan worden verdiend. Welke ruimte dat is afhankelijk van de technieken en de aantallen dieren.
HIER	1. Van 8 ouE/m3 (oude regels in Veghel) naar 5 ouE/m3. Welke beperkingen levert dit op voor de aanwezige 2 veehouderijen in de buurt?	Ze krijgen met minder beperkingen te maken dan nu het geval is (de norm wordt namelijk verruimd van 3 naar 5 OU). Ten opzichte van de inmiddels vervallen norm van 8 OU is er echter wel sprake van een gedeeltelijke beperking. Dit is een bewuste keuze vanuit gezondheid, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de gebiedsvisie voor Veghels Buiten (een landelijk gebied met zowel agrarische functies als de functie wonen).
	2. Van 8 ouE/m3 (oude regels in Veghel) naar 5 ouE/m3. Hoeveel procent van de woningen in Veghels buiten, zouden nu niet meer voldoen aan de regeling?	Een percentage is moeilijk te bepalen. Op enkele plekken geeft 5 OU wat beperkingen ten opzichte van de eerdere 8 OU. In de nieuwe ontwikkeling kan hiermee stedenbouwkundig rekening worden gehouden.
	3. Zijn er naast Veghels buiten andere plangebieden die nu in de knel komen door de huidige geurnormen en een reden om nu niet te kunnen bouwen?	In de directe omgeving van Veghels Buiten is hiervan geen sprake. Voor de rest van de gemeente zal hier nog nader naar worden gekeken bij de totstandkoming van een gemeentebrede geurverordening.
	4. Is er ook een mogelijkheid bij 5 ouE/m3 dat de twee aanwezige veehouderijen vrijstelling krijgen voor hun ontwikkelingen en het mogelijk verduurzamen van hun bedrijf?	Verduurzamen en ontwikkeling is altijd mogelijk zolang aan de norm wordt voldaan. Bijvoorbeeld door

		schonere technieken waarmee in de toekomst wellicht beperkt uitgebreid kan worden.
LOKAAL	1. Op blz. 5 van het voorstel staat de Financiele toelichting ; kan het college aangeven de hoogte van de mogelijke planschaderisicoanalyse. Of in ieder geval een bandbreedte.	Vanwege de vertrouwelijkheid van deze informatie en bedrijfseconomische redenen kan dit niet in deze beantwoording openbaar worden gemaakt. Indien wenselijk, kan deze informatie vertrouwelijk worden ingezien bij de Griffie op afspraak.
GBM	1. Is het juridisch mogelijk om de geurnorm nog terug te schroeven?	Ja, dan zal er een nieuwe geurverordening moeten worden vastgesteld.
	2. Is de norm hoger of lager dan landelijke normen? Zo ja, waarom?	Landelijk zijn er maar 2 standaardnormen van toepassing voor Meierijstad: 3 OU voor de bebouwde kom en 14 OU voor het buitengebied. Er zijn geen normen voor gebieden waar een menging van functies wordt nagestreefd. Een gemeente is hierin vrij om aangepaste normen vast te stellen. Over het algemeen wordt voor gemengde gebieden / uitleggebieden een norm van 5 OU nagestreefd (zie bv geurverordening gemeente Boekel).
	3. Wat kunnen de boeren nog doen om minder geur overlast te veroorzaken? En wat voor maatregelen worden er nu getroffen en meegenomen in de geurberekening?	De voorschriften uit de vergunning nauwgezet volgen en zorgen dat de geurbeperkende maatregelen optimaal werken. In de geurberekening worden geen potentiële maatregelen doorgerekend, deze worden op basis van de vergunde maatregelen berekend. Potentiële maatregelen worden door een veehouder alleen genomen, indien niet kan worden voldaan aan de normen en dit bedrijfseconomisch verantwoord is.
Hart	1. Is er, behalve het ter inzage leggen, ook afzonderlijk mogelijkheid tot participatie of overleg geboden aan de betrokken agrariërs? Zo ja hoe gebeurde dat en wat waren de uitkomsten? Zo nee, waarom niet?	Ja, er is ten tijde van de actualisering van het masterplan Veghels Buiten Noordoost gesproken met alle bedrijven in het gebied, waaronder agrariërs. Meestal zijn de projectleiders fysiek met hen om de

		tafel gegaan. Voor wat betreft de agrariërs heeft dit niet geleid tot wijzigingen in de plannen.
D66	1. Zijn er gedeeltes van Veghels buiten waar de oude geurnorm van 8 ouE/m golden toen ze werden gebouwd. En hoe wordt daar nu mee omgegaan nu deze geurnorm is vervallen?	Ja, deze vallen nu automatisch onder de strengere norm van 3 OU voor de bebouwde kom.
	2. Kunt u op een kaart aangeven waar de bedrijven liggen waar het hier om draait en om welke geurnormen/cirkels her dan op liggen en daarbij ook welk gedeelte van Veghels buiten dan nu niet meer ontwikkeld kan worden.	Het kaartje met de hindercontouren is opgenomen in de geurverordening (zie pagina 6 in de geurverordening).
	3. Waarom is ervoor gekozen om de geurnorm voor heel Veghels buiten aan te passen en niet alleen voor de gedeeltes waar nu een probleem ontstaat?	Het gaat om de realisatie van de gebiedsvisie Veghels Buiten. De kernvisie van Veghels Buiten is wonen in het landelijk gebied, waar in het landschap ruimte is voor zowel wonen als agrarische / bedrijfsmatige functies die naast elkaar kunnen bestaan. 5 OU is daarbij integraal afgewogen en een acceptabele norm.
	4. In de stukken kunnen we lezen dat een .dat maximaal 5 ouE/m3 als acceptabele norm aan voorgrondbelasting voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan zorgen. Geld deze norm ook voor scholen? En zo nee wat betekent dit dat voor de te vestigen scholen op Veghels buiten.	Scholen zijn net als woningen een geurgevoelig object. Een geurgevoelig object is een gebouw dat bestemd en geschikt is voor menselijk wonen of verblijf. Daarnaast moet er sprake zijn van permanent (of daarmee vergelijkbaar) gebruik. Het moet dus gaan om langdurige blootstelling aan geurhinder. Scholen vallen hieronder en zullen dus ook moeten voldoen aan de norm van 5 OU.